

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС

Статьи

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Раздел седьмой ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ДОГОВОРОВ

Глава 29 Купля-продажа	567-658
□1. Общие положения о купле-продаже	567-607
□2. Купля-продажа животных, птиц и рыб	608-613
□3. Розничная купля-продажа	614-626
□4. Поставка товаров	627-645
□5. Купля-продажа недвижимых вещей	646-650
□6. Купля-продажа требований и других прав	651-654
□7. Факторинг	655-657
□8. Купля-продажа для апробации	658
Глава 30 Преимущественные права при покупке и иные преимущественные права	659-661
Глава 31 Мена	662-665
Глава 32 Дарение	666-674
Глава 33 Наем имущества	675-699
Глава 34 Аренда	700-722
□1. Общие положения об аренде	700-705
□2. Договор аренды земли	706-722
Глава 35 Франчайзинг	723-731
Глава 36 Безвозмездное пользование	732-738
Глава 37 Заем	739-746
Глава 38 Лизинг	747-751
Глава 39 Подряд	752-776
Глава 40 Поручение	777-786
Глава 41 Брокерство	787-788
Глава 42 Торговый представитель (агент)	789-799
Глава 43 Концессия	800-807
Глава 44 Комиссия	808-821
Глава 45 Хранение	822-840
□1. Общие положения о хранении	822-826
□2. Хранение на складе	827-830
□3. Хранение вещей в гостиницах и ресторанах	831-836
□4. Хранение на складе консигнации	837-840
Глава 46 Перевозка	842-861
□1. Перевозка пассажиров	842-849
□2. Перевозка груза	850-861
Глава 47 Оказание туристических услуг	862-863
Глава 48 Рента	864-880
□1. Общие положения о ренте	864-870
□2. Постоянная рента	871-876
□3. Пожизненная рента	877-880
Глава 49 Соглашения о примирении	881-882
Глава 50 Страхование	883-942
□1. Общие положения о страховании	883-898
□2. Страховая плата	899-903
□3. Страхование от убытков	904-927
□4. Страхование жизни	928-937
□5. Страхование индивидуального происшествия	938-942
Глава 51 Банковский вклад	943-953
Глава 52 Банковский счет	954-970
Глава 53 Расчеты между участниками гражданского оборота	971-986
□1. Общие положения о расчетах	971-972
□2. Расчеты платежными поручениями	973-976
□3. Расчеты по аккредитиву	977-983
□4. Расчеты по инкассо	984-986

Глава 54 Ценные бумаги	987-1078
□1. Общие положения о ценных бумагах	987-997
□2. Ордер	998-1003
□3. Вексель	1004-1048
□4. Чек	1049-1069
□5. Облигация	1070-1076
□6. Акция	1077
□7. Товарные бумаги	1078
Глава 55. Публичное объявление специального награждения. Конкурс	1079-1082
Глава 56 Проведение игр и пари	1083-1086
Раздел восьмой ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ЗАКОНА	
Глава 57 Действия в чужом интересе без поручения	1087-1090
Глава 58 Неосновательное обогащение	1091-1095
Раздел девятый ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ НАРУШЕНИЙ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА (ДЕЛИКТОВ)	
Глава 59 Нарушения гражданских прав (деликты)	1096-1116
Глава 60 Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью физического лица	1117-1127
Глава 61 Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ и услуг	1128-1132
Раздел десятый НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО	
Глава 62 Общие положения наследственного права	1133-1158
Глава 63 Наследование по закону	1159-1165
Глава 64 Наследование по завещанию	1166-1178
Глава 65 Форма завещания	1177-1192
Глава 66 Обязательная доля в наследстве	1193-1204
Глава 67 Завещательное поручение (легат)	1205-1219
Глава 68 Изменение или отмена завещания	1220-1231
Глава 69 Исполнение завещания	1232-1242
Глава 70 Принятие наследства и отказ от принятия наследства	1243-1273
Глава 71 Раздел наследства	1274-1305
Глава 72 Удовлетворение кредиторов наследником	1306-1316
Глава 73 Охрана наследства	1317-1320
Глава 74 Свидетельство о наследовании	1321-1325

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ СЕДЬМОЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ДОГОВОРОВ

Глава 29 КУПЛЯ-ПРОДАЖА

□1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ

Статья 567. Договор купли-продажи

По договору купли-продажи продавец обязуется передать вещь в собственность покупателю, а покупатель обязуется принять эту вещь и уплатить за нее определенную денежную сумму (цену).

Статья 568. Обязанность продавца по передаче вещи

568.1. Продавец обязан передать покупателю вещь, предусмотренную договором купли-продажи.

568.2. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи,

продавец обязан одновременно с передачей вещи передать покупателю ее принадлежности, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.), предусмотренные законодательством или договором.

Статья 569. Срок исполнения обязанности передачи вещи

569.1. Срок исполнения продавцом обязанности передачи вещи покупателю определяется договором купли-продажи, а если договор не позволяет определить этот срок - в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 427 настоящего Кодекса.

569.2. Договор купли-продажи признается заключенным с условием его исполнения к строго определенному сроку, если из договора ясно вытекает, что при нарушении срока его исполнения покупатель утрачивает интерес к договору. Продавец вправе исполнять такой договор до наступления или после истечения определенного в нем срока только с согласия покупателя.

Статья 570. Момент исполнения обязанности продавца передать вещь

570.1. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, обязанность продавца передать вещь покупателю считается исполненной в момент:

570.1.1. вручения вещи покупателю или указанному им лицу, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке вещи;

570.1.2. представления вещи в распоряжение покупателя, если вещь должна быть передана покупателю или указанному им лицу в месте нахождения вещи. Вещь считается предоставленной в распоряжение покупателя, когда к сроку, предусмотренному договором, вещь готова к передаче в надлежащем месте и покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности вещи к передаче. Вещь не признается готовой к передаче, если она не идентифицирована для целей договора путем маркировки или иным образом.

570.2. В случаях, когда из договора купли-продажи не вытекает обязанность продавца по доставке вещи или передачи вещи в месте его нахождения покупателю, обязанность продавца передать вещь покупателю считается исполненной в момент сдачи вещи перевозчику или организации связи для доставки покупателю, если договором не предусмотрено иное.

Статья 571. Переход к покупателю риска случайной гибели или случайного повреждения вещи

571.1. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения вещи переходит к покупателю с момента, когда в соответствии с договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче покупателю вещи.

571.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, проданной во время ее нахождения в пути, переходит к покупателю с момента заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено таким договором или обычаями делового оборота.

571.3. Условие договора о том, что риск случайной гибели или случайного повреждения вещи переходит к покупателю с момента сдачи вещи первому перевозчику, по требованию покупателя может быть признано судом недействительным, если в момент заключения договора продавец знал или должен был знать, что вещь утрачена или повреждена, и не сообщил об этом покупателю.

Статья 572. Обязанность продавца передать вещь, не обремененную правами третьих лиц

572.1. Продавец обязан передать покупателю не обремененную правами третьих лиц вещь, за исключением случая, когда покупатель согласился принять вещь, обремененную правами третьих лиц.

Неисполнение продавцом этой обязанности дает покупателю право требовать уменьшения цены вещи либо расторжения договора купли-продажи, если не будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на эту вещь.

572.2. Правила, предусмотренные статьей 572.1. настоящего Кодекса, соответственно применяются и в том случае, когда в отношении вещи к моменту ее передачи покупателю имелись притязания третьих лиц, о которых продавцу было известно, если эти притязания впоследствии признаны в установленном порядке правомерными.

Статья 573. Ответственность продавца в случае изъятия вещи у покупателя

573.1. При изъятии вещи у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, продавец обязан возместить покупателю понесенные им убытки, если не докажет, что покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.

573.2. Соглашение сторон об освобождении продавца от ответственности в случаях истребования приобретенного товара у покупателя третьими лицами или о ее ограничении, ничтожно.

Статья 574. Обязанности покупателя и продавца в случае предъявления иска об изъятии вещи

574.1. Если третье лицо на основаниях, возникших до исполнения договора купли-продажи, предъявит к покупателю иск об изъятии вещи, покупатель обязан привлечь продавца к участию в деле, а продавец обязан вступить в это дело на стороне покупателя.

574.2. Непривлечение покупателем продавца к участию в деле освобождает продавца от ответственности перед покупателем, если продавец докажет, что, приняв участие в деле, он мог бы предотвратить изъятие проданной вещи у покупателя.

574.3. Продавец, привлеченный покупателем к участию в деле, но не принявший в нем участия, лишается права доказывать неправильность ведения дела покупателем.

Статья 575. Последствия неисполнения обязанности передать вещь

575.1. Если продавец отказывается передать покупателю проданную вещь, покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи.

575.2. При отказе продавца передать индивидуально-определенную вещь покупатель вправе предъявить продавцу требования, предусмотренные статьей 452 настоящего Кодекса.

Статья 576. Последствия неисполнения обязанности передать принадлежности и документы, относящиеся к вещи

Если продавец не передает или отказывается передать покупателю относящиеся к вещи принадлежности или документы, покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи. В случае, когда принадлежности или документы, относящиеся к вещи, не переданы продавцом в указанный срок, покупатель вправе отказаться от вещи, если иное не предусмотрено договором.

Статья 577. Количество проданных вещей

577.1. Количество вещей, подлежащих передаче покупателю, указывается в договоре купли-продажи в соответствующих единицах измерения или в денежном выражении. Условие о количестве вещей может быть согласовано путем установления в договоре порядка его определения.

577.2. Если договор купли-продажи не позволяет определить количество подлежащих передаче вещей, договор не считается заключенным.

Статья 578. Последствия нарушения условия договора о количестве вещей

578.1. Если продавец в нарушение договора купли-продажи передал покупателю вещей в меньшем количестве, чем определено договором, покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, либо потребовать передать недостающее количество вещей, либо отказаться от переданных вещей и от их оплаты, а если вещь оплачена – потребовать возврата уплаченной за нее денежной суммы.

578.2. Если продавец передал покупателю вещь в количестве, превышающем указанное в договоре купли-продажи, покупатель обязан известить об этом продавца в порядке, предусмотренном статьей 595.1. настоящего Кодекса. В случае, когда в разумный срок после получения сообщения покупателя продавец не распорядится соответствующей частью вещей, покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, принять все вещи.

578.3. В случае принятия покупателем вещей в количестве, превышающем указанное в договоре купли-продажи, дополнительно принятые вещи оплачиваются по цене, определенной для вещей, принятых в соответствии с договором, если иная цена не определена соглашением сторон.

Статья 579. Ассортимент вещей

579.1. Если по договору купли-продажи передаче подлежат вещи в определенном соотношении по видам, моделям, размерам, цветам или иным признакам (ассортименту), продавец обязан передать покупателю вещи в ассортименте, согласованном сторонами.

579.2. Если ассортимент и порядок его определения в договоре купли-продажи не указаны, но из существа обязательства вытекает, что вещи должны быть переданы покупателю в ассортименте, продавец вправе передать покупателю товары в ассортименте, исходя из потребностей покупателя, которые были известны продавцу на момент заключения договора, или отказаться от исполнения договора.

Статья 580. Последствия нарушения условия об ассортименте вещей

580.1. При передаче продавцом предусмотренных договором купли-продажи вещей в ассортименте, не соответствующем договору, покупатель вправе отказаться от их принятия и оплаты, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

580.2. Если продавец передал покупателю наряду с вещами, ассортимент которых соответствует договору купли-продажи, вещи с нарушением условия об ассортименте, покупатель вправе по своему выбору:

580.2.1. принять вещи, соответствующие условию об ассортименте и отказаться от остальных вещей;

580.2.2. отказаться от всех переданных вещей;

580.2.3. потребовать заменить вещи, не соответствующие условию об ассортименте, вещами в ассортименте, предусмотренном договором;

580.2.4. принять все переданные вещи.

580.3. При отказе от вещей, ассортимент которых не соответствует условию договора купли-продажи, или предъявлении требования о замене вещей, не соответствующих условию об ассортименте, покупатель вправе также отказаться от оплаты этих вещей, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

580.4. Вещи, не соответствующие условию договора купли-продажи об ассортименте, считаются принятыми, если покупатель в разумный срок после их получения не сообщит продавцу о своем отказе от вещей.

580.5. Если покупатель не отказался от вещей, ассортимент которых не соответствует договору купли-продажи, он обязан их оплатить по цене, согласованной с продавцом. В случае, когда продавцом не приняты необходимые меры по согласованию цены в разумный срок, покупатель оплачивает вещи по цене, которая в момент заключения договора при сравнимых обстоятельствах обычно взималась за аналогичные вещи.

580.6. Правила настоящей статьи применяются, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 581. Качество вещей

581.1. Продавец обязан передать покупателю вещь, качество которой соответствует договору купли-продажи.

581.2. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве вещи продавец обязан передать покупателю вещь, пригодную в целях, для которых вещь такого рода обычно используется. Если продавец при заключении договора был поставлен покупателем в известность о конкретных целях приобретения вещи, продавец обязан передать покупателю вещь, пригодную для использования в соответствии с этими целями.

581.3. При продаже вещи по образцу и (или) по описанию продавец обязан передать покупателю вещь, которая соответствует образцу и (или) описанию.

581.4. Если предусмотрены обязательные требования к качеству продаваемой вещи, то продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю вещь, соответствующую этим обязательным требованиям. По соглашению сторон может быть передана вещь, соответствующая повышенным требованиям к качеству по сравнению с обязательными требованиями.

Статья 582. Гарантия качества товара

582.1. Вещь, которую продавец обязан передать покупателю, должна соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 581 настоящего Кодекса, в момент передачи покупателю, если иной момент не предусмотрен договором купли-продажи, и в пределах разумного срока должна быть пригодной для целей, для которых вещи такого рода обычно используются.

582.2. В случае, когда договором купли-продажи предусмотрено предоставление продавцом гарантии качества вещи, продавец обязан передать покупателю вещь, которая должна соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 581 настоящего Кодекса, в течение определенного времени, установленного договором (гарантийного срока).

582.3. Гарантия качества вещи распространяется и на все составляющие его части (комплектующие изделия), если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 583. Исчисление гарантийного срока

583.1. Течение гарантийного срока начинается с момента передачи вещи покупателю, если иной срок не предусмотрен договором купли-продажи.

583.2. Если покупатель лишен возможности использовать вещь, в отношении которой договором установлен гарантийный срок, по обстоятельствам, зависящим от продавца, гарантийный срок не истекает до устранения соответствующих обстоятельств продавцом. Если иное не предусмотрено договором, гарантийный срок продлевается на время, в течение которого вещь не могла использоваться из-за обнаруженных в ней недостатков, при условии извещения продавца о недостатках вещи в порядке, установленном статьей 595.1. настоящего Кодекса.

583.3. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, гарантийный срок на комплектующее изделие считается равным гарантийному сроку на основное изделие и начинает истекать одновременно с гарантийным сроком на основное изделие.

583.4. На вещь (комплектующее изделие), переданную продавцом взамен вещи (комплектующего изделия), в котором в течение гарантийного срока были обнаружены недостатки, устанавливается гарантийный срок той же продолжительности, что и на замененный, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 584. Срок годности вещи

584.1. Законодательством, обязательными требованиями государственных стандартов или другими обязательными правилами может быть определен срок, по истечении которого вещь считается непригодной для использования по назначению (срок годности).

584.2. Вещь, на которую установлен срок годности, продавец обязан передать покупателю с таким расчетом, чтобы она могла быть использована по назначению до истечения срока годности.

Статья 585. Исчисление срока годности вещи

Срок годности вещи определяется периодом времени, исчисляемым со дня ее изготовления, в течение которого вещь пригодна к использованию, либо датой, до наступления которой вещь пригодна к использованию.

Статья 586. Проверка качества вещи

586.1. Проверка качества вещи может быть предусмотрена законодательством, обязательными требованиями государственных стандартов или договором купли-продажи.

586.2. Если порядок проверки качества вещи не установлен в соответствии со статьей 586.1. настоящего Кодекса, то проверка качества вещи производится в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно применяемыми условиями проверки вещи, подлежащей передаче по договору купли-продажи.

586.3. Если законодательством, обязательными требованиями государственных стандартов или договором купли-продажи предусмотрена обязанность продавца проверить качество вещи, передаваемой покупателю (испытание, анализ, осмотр и т.п.), продавец должен предоставить покупателю доказательства осуществления проверки качества вещи.

586.4. Порядок, а также иные условия проверки качества вещи, производимой как продавцом, так и покупателем, должны быть одинаковыми.

Статья 587. Последствия передачи вещи ненадлежащего качества

587.1. Если продавец предварительно не сообщил о недостатках вещи, покупатель, которому передана вещь ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца:

587.1.1. соразмерного уменьшения покупной цены;

587.1.2. безвозмездного устранения недостатков вещи в разумный срок;

587.1.3. возмещения своих расходов на устранение недостатков вещи.

587.2. В случае существенного нарушения требований к качеству вещи (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени либо выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору:

587.2.1. отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за вещь денежной суммы;

587.2.2. потребовать замены вещи ненадлежащего качества вещью, соответствующей договору.

587.3. Требования об устранении недостатков или о замене вещи, указанные в статьях 587.1. и 587.2. настоящего Кодекса, могут быть предъявлены покупателем, если иное не вытекает из характера вещи или существа обязательства.

587.4. В случае ненадлежащего качества части вещей, входящих в комплект, покупатель вправе осуществить в отношении этой части вещей права, предусмотренные статьями 587.1. и 587.2. настоящего Кодекса.

Статья 588. Недостатки, за которые отвечает продавец

588.1. Продавец отвечает за недостатки вещи, если покупатель докажет, что недостатки вещи возникли до его передачи покупателю

или по причинам, возникшим до этого момента.

588.2. Продавец несет ответственность за недостатки вещи, на которую предоставил гарантию качества, если не докажет, что недостатки вещи возникли после ее передачи покупателю вследствие нарушения покупателем правил пользования вещью или ее хранения, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.

Статья 589. Сроки обнаружения недостатков переданной вещи

589.1. Если иное не установлено договором купли-продажи, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками вещи, при условии, что они обнаружены в сроки, установленные настоящей статьей.

589.2. Если на вещь не установлен гарантийный срок или срок годности, требования, связанные с недостатками вещи, могут быть предъявлены покупателем при условии, что недостатки проданной вещи были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи вещи покупателю либо в пределах более длительного срока, когда такой срок установлен договором купли-продажи. Срок для выявления недостатков вещи, подлежащей перевозке или отправке по почте, исчисляется со дня доставки вещи в место ее назначения.

589.3. Если на вещь установлен гарантийный срок, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками вещи, при обнаружении недостатков в течение гарантийного срока.

589.4. В случаях, когда на комплектующее изделие в договоре установлен гарантийный срок меньшей продолжительности, чем на основное изделие, покупатель вправе предъявить требования о недостатках комплектующего изделия при их обнаружении в течение гарантийного срока на основное изделие.

589.5. Если на комплектующее изделие в договоре установлен гарантийный срок большей продолжительности, чем гарантийный срок на основное изделие, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками вещи, если недостатки в комплектующем изделии обнаружены в течение гарантийного срока на него, независимо от истечения гарантийного срока на основное изделие.

589.6. В отношении вещи, на которую установлен срок годности, покупатель вправе предъявить требования, связанные с указанными недостатками, если они обнаружены в течение срока годности вещи.

589.7. В случаях, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет, и недостатки вещи обнаружены покупателем по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет со дня передачи вещи покупателю, продавец несет ответственность, если покупатель докажет, что недостатки вещи возникли до передачи вещи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

Статья 590. Комплектность вещи

590.1. Продавец обязан передать покупателю вещь, соответствующую условиям договора купли-продажи о комплектности.

590.2. В случае, когда договором купли-продажи не определена комплектность вещи, продавец обязан передать покупателю вещь, комплектность которой определяется обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Статья 591. Комплект товаров

591.1. Если договором купли-продажи предусмотрена обязанность продавца передать покупателю определенный набор вещей в комплекте, обязательство считается исполненным с момента передачи всех вещей, включенных в комплект.

591.2. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства, продавец обязан передать покупателю все вещи, входящие в комплект, одновременно.

Статья 592. Последствия передачи некомплектной вещи

592.1. В случае передачи некомплектной вещи покупатель вправе

по своему выбору потребовать от продавца:

592.1.1. соразмерного уменьшения покупной цены;

592.1.2. доукомплектования вещей в разумный срок.

592.2. Если продавец в разумный срок не выполнил требования покупателя о доукомплектовании вещей, покупатель вправе по своему выбору:

592.2.1. потребовать замены некомплектной вещи на комплектную;

592.2.2. отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

592.3. Последствия, предусмотренные статьями 592.1. и 592.2. настоящего Кодекса, применяются и в случае нарушения продавцом обязанности передать покупателю комплект вещи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства.

Статья 593. Тара и упаковка вещей, являющихся предметом купли-продажи

593.1. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства, продавец обязан передать покупателю вещь в таре и (или) упаковке, за исключением вещи, которая по своему характеру не требует затаривания и (или) упаковки.

593.2. Если договором купли-продажи не определены требования к таре и упаковке, то вещь должна быть затарена и (или) упакована обычным для такой вещи способом, а при отсутствии такового – способом, обеспечивающим сохранность вещей такого рода при обычных условиях хранения и транспортировки.

593.3. Если в установленном законом порядке предусмотрены обязательные требования к таре и (или) упаковке, то продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю вещь в таре и (или) упаковке, соответствующим этим обязательным требованиям.

Статья 594. Последствия передачи вещи без тары и (или) упаковки либо в ненадлежащей таре и (или) упаковке

594.1. В случаях, когда подлежащая затариванию и (или) упаковке вещь передается покупателю без тары и (или) упаковки либо в ненадлежащей таре и (или) упаковке, покупатель вправе потребовать от продавца затарить и (или) упаковать вещь либо заменить ненадлежащую тару и (или) упаковку, если иное не вытекает из договора, существа обязательства или характера вещи.

594.2. В случаях, предусмотренных статьей 594.1. настоящего Кодекса, покупатель вправе вместо предъявления продавцу требований, указанных в этом пункте, предъявить к нему требования, вытекающие из передачи вещи ненадлежащего качества.

Статья 595. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора купли-продажи

595.1. Покупатель обязан известить продавца о нарушении условий договора купли-продажи о количестве, об ассортименте, о качестве, комплектности, таре и (или) об упаковке в срок, предусмотренный договором, а если такой срок не установлен, в разумный срок после того, как нарушение соответствующего условия договора должно было быть обнаружено, исходя из характера и назначения вещи.

595.2. В случае невыполнения правила, предусмотренного статьей 595.1. настоящего Кодекса, продавец вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения требований покупателя о передаче ему недостающего количества вещей, не соответствующего условиям договора купли-продажи о количестве или об ассортименте, об устранении недостатков вещи, о доукомплектовании вещи или о замене некомплектованной вещи комплектной, о затаривании и (или) об упаковке вещи либо о замене ненадлежащей тары и (или) упаковки вещи, если докажет, что невыполнение этого правила покупателем

повлекло невозможность удовлетворить его требования или влечет для продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно извещен о нарушении договора.

595.3. Если продавец знал или должен был знать о том, что переданные покупателю вещи не соответствуют условиям договора купли-продажи, он не вправе ссылаться на положения, предусмотренные статьями 595.1. и 595.2. настоящего Кодекса.

Статья 596. Обязанность покупателя принять вещь

596.1. Покупатель обязан принять переданную ему вещь, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены вещи или отказаться от исполнения договора купли-продажи.

596.2. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, покупатель обязан совершить действия, которые в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями необходимы с его стороны для обеспечения передачи и получения соответствующей вещи.

596.3. В случаях, когда покупатель в нарушение договора купли-продажи не принимает вещь или отказывается ее принять, продавец вправе потребовать от покупателя принять вещь или отказаться от исполнения договора.

Статья 597. Цена проданной вещи

597.1. Покупатель обязан оплатить вещь по цене, предусмотренной договором купли-продажи, либо, если она договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, по цене, определяемой в соответствии со статьей 398.3. настоящего Кодекса, а также совершить за свой счет действия, которые в соответствии с договором или обычно предъявляемыми требованиями необходимы для осуществления платежа.

597.2. Когда цена установлена в зависимости от веса вещи, она определяется по весу нетто, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

597.3. Если договор купли-продажи предусматривает, что цена вещи подлежит изменению в зависимости от показателей, обуславливающих цену вещи (себестоимость, затраты и т.п.), но при этом не определен способ пересмотра цены, цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на момент передачи вещи. При просрочке продавцом исполнения обязанности передать вещь цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на момент передачи вещи, предусмотренный договором, а если он договором не предусмотрен, на момент, определенный в соответствии со статьей 427 настоящего Кодекса.

Статья 598. Оплата приобретенной вещи

598.1. Покупатель обязан оплатить вещь непосредственно до или после передачи ему продавцом вещи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства.

598.2. Если договором купли-продажи не предусмотрена оплата вещи частями, покупатель обязан уплатить продавцу цену переданной вещи полностью.

598.3. Если покупатель своевременно не оплачивает переданную в соответствии с договором купли-продажи вещь, продавец вправе потребовать оплаты вещи и уплаты процентов в соответствии со статьей 449 настоящего Кодекса.

598.4. Если покупатель в нарушение договора купли-продажи отказывается принять и оплатить вещь, продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты вещи либо отказаться от исполнения договора.

598.5. В случаях, когда продавец в соответствии с договором купли-продажи обязан передать покупателю не только вещи, которые покупателем оплачены, но и другие вещи, продавец вправе приостановить передачу этих вещей до полной оплаты всех ранее переданных вещей, если иное не предусмотрено договором.

Статья 599. Предварительная оплата приобретаемых вещей

599.1. В случаях когда договором купли-продажи предусмотрена обязанность покупателя оплатить вещь полностью или частично до передачи продавцом вещи (предварительная оплата), покупатель должен произвести оплату в срок, предусмотренный договором, а если такой срок договором не предусмотрен, в срок, определенный в соответствии со статьей 427 настоящего Кодекса.

599.2. В случае неисполнения покупателем предусмотренной договором обязанности предварительно оплатить вещь применяются правила, предусмотренные статьей 441 настоящего Кодекса.

599.3. В случае, когда продавец, получивший сумму предварительной оплаты, не исполняет обязанность по передаче вещи в установленный срок, покупатель вправе потребовать передачи оплаченной вещи или возврата суммы предварительной оплаты за вещь.

599.4. В случае, когда продавец не исполняет обязанность по передаче предварительно оплаченной вещи и иное не предусмотрено договором купли-продажи, на сумму предварительной оплаты начисляются и уплачиваются проценты в соответствии со статьей 449 настоящего Кодекса, со дня, когда по договору передача вещи должна была быть произведена, до дня передачи вещи покупателю или возврата ему предварительно уплаченной им суммы. Договором может быть предусмотрена обязанность продавца уплачивать проценты на сумму предварительной оплаты со дня получения этой суммы от покупателя.

Статья 600. Оплата вещи, проданной в кредит

600.1. В случае, когда договором купли-продажи предусмотрена оплата вещи через определенное время после ее передачи покупателю (продажа вещи в кредит), покупатель должен произвести оплату в срок, предусмотренный договором, а если такой срок договором не предусмотрен, в срок, определенный в соответствии со статьей 427 настоящего Кодекса.

600.2. Продажа вещей в кредит осуществляется по ценам, действующим на день продажи. Последующее изменение цен проданных в кредит вещей не является причиной перерасчета, если иное правило не предусмотрено договором.

600.3. В случае неисполнения продавцом обязанности по передаче вещи применяются правила, предусмотренные статьей 441 настоящего Кодекса.

600.4. В случае, когда покупатель, получивший вещь, не исполняет свои обязанности по ее оплате в установленный договором купли-продажи срок, продавец вправе потребовать оплаты переданной вещи или возврата неоплаченных вещей.

600.5. В случае, когда покупатель не исполняет обязанность по оплате переданной вещи в установленный договором срок и иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором купли-продажи, на просроченную сумму уплачиваются проценты в соответствии со статьей 449 настоящего Кодекса, со дня, когда по договору вещь должна была быть оплачена, до дня оплаты вещи покупателем. Договором может быть предусмотрена обязанность покупателя уплачивать проценты на сумму, соответствующую цене вещи, начиная со дня передачи вещи продавцом.

600.6. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, с момента передачи вещи покупателю и до его оплаты, вещь проданная в кредит, признается находящейся в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате вещи.

Статья 601. Оплата вещи в рассрочку

601.1. Договором о продаже вещи в кредит может быть предусмотрена оплата вещи в рассрочку. Договор о продаже вещи в кредит с условием о рассрочке считается заключенным, если в нем наряду с другими существенными условиями договора купли-продажи предусмотрены цена вещи, порядок, сроки и размеры платежей.

601.2. К договору о продаже вещи в кредит с условием о рассрочке применяются правила, предусмотренные статьями 600.2.-600.6. настоящего Кодекса.

Статья 602. Страхование вещи, являющейся предметом договора купли-продажи

602.1. Договором купли-продажи может быть предусмотрена обязанность продавца или покупателя страховать вещь.

602.2. В случае, когда сторона, обязанная страховать вещь, не осуществляет страхования в соответствии с условиями договора, другая сторона вправе застраховать вещь и потребовать от обязанной стороны возмещения расходов на страхование либо отказаться от исполнения договора.

Статья 603. Сохранение права собственности за продавцом

603.1. Если иное не предусмотрено договором, покупатель является собственником вещи с момента оплаты.

603.2. В случаях, когда договором купли-продажи предусмотрено, что право собственности на переданную покупателю вещь сохраняется за продавцом до оплаты вещи, покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать вещь или распоряжаться ею иным образом, если иное не предусмотрено договором либо не вытекает из назначения и свойств вещи.

603.3. В случаях, когда в срок, предусмотренный договором, переданная вещь не будет оплачена, продавец вправе потребовать от покупателя возвратить ему вещь, если иное не предусмотрено договором.

Статья 604. Схожие договора

Договор на поставку товаров, подлежащих изготовлению или производству, считаются равносильными с договорами купли-продажи, если заказчик обязуется поставить основную часть материалов, необходимых для изготовления или производства тех же товаров, а также если большая часть обязанностей договаривающейся стороны не является выполнением работ либо оказанием услуг.

Статья 605. Случаи не применения положений о купле-продаже

Положения о купле-продаже вещей не применяются к приобретению вещей в рамках аукционной продажи, на основании исполнительных или иных судебных мероприятий, а также к приобретению ценных бумаг, платежных средств и электрической энергии.

Статья 606. Оговорка о сохранении права собственности

606.1. Если продавец движимой вещи сохранил за собой права собственности на вещь до оплаты покупателем покупной цены (оговорка о сохранении права собственности) предполагается, что передача собственности производится с условием отсрочки до полной оплаты покупной цены и если покупатель задерживает оплату покупной цены, то продавец вправе аннулировать договор и требовать возврата вещи.

606.2. Права на вещь, переданную продавцом, вытекающие из статьи 606.1. настоящего Кодекса должны быть соблюдены уполномоченными лицами покупателя, а также кредиторами покупателя. В этом случае под выражением "уполномоченное лицо" подразумевается служащий или любое иное лицо, уполномоченное управлять имуществом покупателя в целях соблюдения интереса кредиторов, в связи с неплатежеспособностью покупателя.

606.3. Статья 606.2. настоящего Кодекса не ограничивает преимущественных или равных прав кредиторов. Они обладают правом залога вещи или другими правами гарантии, не являющимися последствием ареста либо исполнения решения, а также могут осуществить права на хранение или права на пользование при конфискации автомобилей, судов и самолетов.

Статья 607. Запрещение покупки

607.1. При осуществлении продажи в рамках исполнения решений, лицо, обладающее полномочием осуществлять либо руководить продажей, привлеченные к ним помощники, а также секретарь, составляющий протокол, не имеют права на приобретение объекта, подлежащего продаже как лично, так и через другое лицо, а также для лиц, которых они представляют. При осуществлении продажи вне рамок исполнения решений также применяется указанное правило. При этом поручение о продаже гарантийного объекта выдается на основании официального указания, уполномоченного осуществлять продажу гарантийного объекта за счет третьего лица. Аналогичное правило применяется и при продаже, в случаях неплатежеспособности, внешним управляющим служащим в порядке исполнения решения.

607.2. Купля-продажа, осуществленная с нарушением требований статьи 607.1. настоящего Кодекса, при условии согласия участников, выступающих как должники, собственники или кредиторы продажи, считается достоверной .

□2. КУПЛЯ-ПРОДАЖА ЖИВОТНЫХ, ПТИЦ И РЫБ

Статья 608. Применение положений о купле-продаже

К купле-продаже животных, птиц и рыб применяются общие положения о купле-продаже вещей, если иные правила не вытекают из нижеследующих положений настоящего параграфа.

Статья 609. Ограничение ответственности продавца животных, птиц и рыб с основными недостатками

609.1. Продавец животных, птиц и рыб несет ответственность только за нижеследующие несоответствия к договору (основные недостатки), и только в случаях обнаружения их в течение конкретного срока (гарантийные сроки).

609.2. При продаже полезных и породистых животных основными недостатками признаются:

609.2.1. у скаковых лошадей и вьючных животных - манго, неизлечимые болезни головного мозга со снижением сознания, затруднение дыхания вследствие неизлечимых болезней сердца, легких, гортани или трахеи, а также воспалительные процессы внутренних органов глаза - с 14-дневным гарантийным сроком;

609.2.2. у крупного рогатого скота - туберкулезная болезнь с общим ухудшением состояния животного - с 14-дневным гарантийным сроком, а также общее воспаление легких - с 28-дневным гарантийным сроком;

609.2.3. у мелкого рогатого скота - чесотка - с 14-дневным гарантийным сроком, рожа - с 3-дневным гарантийным сроком, таун - с 10-дневным гарантийным сроком.

609.3. При продаже с целью убоя скота для получения пищевых продуктов основными недостатками считаются:

609.3.1. у скаковых лошадей и вьючного скота - манго - с 14-дневным гарантийным сроком;

609.3.2. у крупного рогатого скота - туберкулезная болезнь, повредившая и приведшая более половины веса животного к негодности для пищевых нужд - с 14-дневным гарантийным сроком;

609.3.3. у овец и коз - общий гидропос - с 14-дневным гарантийным сроком;

609.3.4. у свиней - туберкулезная болезнь, приведшая более половины веса животного к негодности для пищевых нужд - с 14-дневным гарантийным сроком, а также трихин - с 14-дневным гарантийным сроком.

609.4. При продаже других животных, птиц и рыб основные недостатки определяются соответствующим органом исполнительной власти, а при отсутствии нормативно-правовых актов - договором.

609.5. Гарантийный срок начинается с конца дня перехода риска покупателю.

Статья 610. Расширение и ограничение ответственности

В письменном договоре стороны могут согласовать специальные условия ограничения ответственности, предусмотренные в статье 609 настоящего Кодекса. Согласно указанным условиям может быть предоставлена гарантия на отсутствие основных недостатков или присутствия отдельных особенностей, а гарантийный срок может быть продлен или сокращен.

Статья 611. Презумпция вины продавца животных, птиц и рыб

При обнаружении какого-либо основного недостатка в течение гарантийного срока считается вероятным, что указанный недостаток имел место до момента передачи риска покупателю.

Статья 612. Средства правовой защиты покупателя животных, птиц и рыб

612.1. При наличии основных недостатков у животных, птиц и рыб покупатель может потребовать только аннулирования договора, а уменьшения цены не может потребовать.

612.1.1. В данном случае покупатель вправе требовать аннулирования договора, в связи с обстоятельствами, из-за которых он несет ответственность, даже если он не может возвратить животного, птицу или рыбу, в том числе по причине невозможности возврата в результате продажи другому, их гибели, болезни или убоя. При убое скота, птицы и улове рыб покупатель взамен возврата оплачивает стоимость.

612.1.2. Если до аннулирования договора по причинам, по которым покупатель несет ответственность, состояние животного, птицы и рыбы ухудшено в значительной степени, покупатель должен компенсировать уменьшение их стоимости. Покупатель возмещает всякую пользу, полученную в результате использования животных, птиц и рыб только в тех случаях, когда такого рода польза действительно получена покупателем.

612.1.3. В случаях аннулирования договора продавец должен возместить расходы покупателя, связанные с кормлением, ветеринарными обследованиями и уходом, а также расходы, связанные с вынужденным боем и удалением.

612.2. Покупатель животного, птицы и рыбы с определенными породистыми особенностями взамен аннулирования договора, может потребовать, чтобы не соответствующий договору животное, птица и рыба были заменены животными, соответствующими договору.

612.3. Если продавец гарантирует отсутствие всяких основных недостатков у животного, птицы и рыбы либо специально гарантирует наличие конкретных качеств, и животные не соответствуют этим гарантиям, покупатель вправе требовать аннулирование договора либо возмещения ущерба, возникшего вследствие неисполнения.

Статья 613. Утрата прав покупателя животного, птицы и рыбы

613.1. Покупатель лишается прав, принадлежащих ему на основании всякого основного недостатка в том случае, если он не информирует продавца о наличии недостатка не позднее 3 дней после завершения гарантийного срока, или же, если скот, птица и рыба по истечении указанного срока были умерщвлены или погибли в другой форме, не направляет уведомление либо не возбуждает иск против продавца. Права сохраняются, если продавец умышленно умалчивал об этих недостатках.

613.2. Права продавца, связанные с аннулированием договора, отправкой для замены или с возмещением ущерба теряют силу по завершении двухмесячного срока по причине истечения срока.

□3 РОЗНИЧНАЯ КУПЛЯ-ПРОДАЖА

Статья 614. Договор розничной купли-продажи

614.1. По договору розничной купли-продажи продавец,

осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товары, предназначенные для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

614.2. Договор розничной купли-продажи является публичным договором.

614.3. К отношениям, возникающим из договора розничной купли-продажи с участием покупателя - физического лица и не урегулированным настоящим Кодексом, применяются закон о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

Статья 615. Форма договора розничной купли-продажи

Если иное не предусмотрено договором розничной купли-продажи, в том числе условиями стандартных форм, к которым присоединяется покупатель, договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара.

Статья 616. Публичная оферта товара

616.1. Предложение товара в его рекламе, каталогах и описаниях товаров, обращенных к неопределенному кругу лиц, признается публичной офертой, если оно содержит все существенные условия договора розничной купли-продажи.

616.2. Выставление в месте продажи (на прилавках, в витринах и т.п.) товаров, демонстрация их образцов или предоставление сведений о продаваемых товарах (описаний, каталогов, фотоснимков товаров и т.п.) в месте их продажи признается публичной офертой независимо от того, указаны ли цена и другие существенные условия договора розничной купли-продажи, за исключением случая, когда продавец явно определил, что соответствующие товары не предназначены для продажи.

Статья 617. Представление информации о товаре

617.1. Продавец обязан предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре, предлагаемом к продаже, соответствующую установленным законодательством и обычно предъявляемым к розничной торговле требованиям.

617.2. Покупатель вправе до заключения договора розничной купли-продажи осмотреть товар, потребовать проведения в его присутствии проверки свойств или демонстрации использования товара, если это не исключено ввиду характера товара и не противоречит правилам, принятым в розничной торговле.

617.3. Если покупателю не предоставлена возможность незамедлительно получить в месте продажи информацию о товаре, указанную в статьях 617.1. и 617.2. настоящего Кодекса, он вправе потребовать от продавца возмещения убытков, вызванных необоснованным уклонением от заключения договора розничной купли-продажи, а если договор заключен, в разумный срок отказаться от исполнения договора, потребовать возврата уплаченной за товар суммы и возмещения других убытков.

617.4. Продавец, не представивший покупателю возможность получить соответствующую информацию о товаре, несет ответственность и за те недостатки товара, которые возникли после его передачи покупателю, если покупатель докажет, что они возникли в связи с отсутствием у него такой информации.

Статья 618. Продажа товара с условием принятия его покупателем в определенный срок

618.1. Договор розничной купли-продажи может быть заключен с условием о принятии покупателем товара в определенный договором срок. В течение этого срока товар не может быть продан другому покупателю.

618.2. Если иное не предусмотрено договором, неявка покупателя или несовершение иных необходимых действий для принятия товара в определенный договором срок может рассматриваться продавцом в качестве отказа покупателя от исполнения договора.

618.3. Дополнительные расходы продавца на обеспечение передачи товара покупателю в определенный договором срок включаются в цену товара, если иное не предусмотрено договором.

Статья 619. Продажа товаров по образцам

619.1. Договор розничной купли-продажи может быть заключен на основании ознакомления покупателя с образцом товара (его описанием, каталогом товаров и т.п.), предложенным продавцом.

619.2. Если иное не предусмотрено договором, договор розничной купли-продажи товара по образцу считается исполненным с момента доставки товара в место, указанное в договоре, а если место передачи товара договором не определено, с момента доставки товара покупателю по месту жительства физического лица или месту нахождения юридического лица.

619.3. Покупатель до передачи товара вправе отказаться от исполнения договора розничной купли-продажи при условии возмещения продавцу необходимых расходов, понесенных в связи с совершением действий по выполнению договора.

Статья 620. Продажа товаров с использованием автоматов

620.1. В случаях, когда продажа товаров производится с использованием автоматов, владелец автоматов обязан довести до покупателей информацию о продавце товаров путем помещения на автомате или предоставления покупателям иным способом сведений о наименовании продавца (фирменном наименовании), месте его нахождения, а также о действиях, которые необходимо совершить покупателю для получения товара.

620.2. Договор розничной купли-продажи с использованием автоматов считается заключенным с момента совершения покупателем действий, необходимых для получения товара.

620.3. Если покупателю не предоставляется оплаченный товар, продавец обязан по требованию покупателя незамедлительно предоставить покупателю товар или возратить уплаченную им сумму.

620.4. В случаях, когда автомат используется для размена денег, приобретения знаков оплаты или обмена валюты, применяются правила о розничной купле-продаже, если иное не вытекает из существа обязательства.

Статья 621. Продажа товара с условием о его доставке покупателю

621.1. В случае, когда договор розничной купли-продажи заключен с условием о доставке товара покупателю, продавец обязан в установленный договором срок доставить товар в место, указанное покупателем, а если место доставки товара покупателем не указано, в место жительства физического лица или место нахождения юридического лица, являющегося покупателем.

621.2. Договор розничной купли-продажи считается исполненным с момента вручения товара покупателю, а при его отсутствии – любому лицу, предъявившему квитанцию или иной документ, свидетельствующий о заключении договора или об оформлении доставки товара, если иное не предусмотрено договором либо не вытекает из существа обязательства.

621.3. В случае, когда договором не определено время доставки товара для вручения его покупателю, товар должен быть доставлен в разумный срок после получения требования покупателя.

Статья 622. Цена и оплата товара розничной продажи

622.1. Покупатель обязан оплатить товар по цене, объявленной продавцом в момент заключения договора розничной купли-продажи, если иное не вытекает из существа обязательства.

622.2. В случае, когда договором розничной купли-продажи предусмотрена предварительная оплата товара, неоплата покупателем товара в установленный договором срок признается отказом покупателя от исполнения договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

622.3. К договорам розничной купли-продажи товаров в кредит, в том числе с условием рассрочки платежа, не подлежат применению правила, предусмотренные статьей 600.5. настоящего Кодекса.

622.4. Покупатель вправе оплатить товар в любое время в пределах периода, установленного договором для оплаты товара частями.

Статья 623. Обмен товара

623.1. Покупатель вправе в течение четырнадцати дней с момента передачи ему непродовольственного товара, если более длительный срок не объявлен продавцом, обменять купленный товар в месте покупки и иных местах, объявленных продавцом, на аналогичный товар другого размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации и т.п., произведя в случае разницы в цене необходимый перерасчет с продавцом. При отсутствии необходимого для обмена товара у продавца покупатель вправе возвратить приобретенный товар продавцу и получить уплаченную за него денежную сумму.

623.2. Требование покупателя об обмене либо о возврате товара подлежит удовлетворению, если товар не был в употреблении, сохранены его потребительские свойства и имеются доказательства приобретения его у данного продавца.

623.3. Перечень товаров, которые не подлежат обмену или возврату по указанным в настоящей статье основаниям, определяется в порядке, установленном специальными правовыми актами.

Статья 624. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества

624.1. Покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать:

624.1.1. замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества;

624.1.2. соразмерного уменьшения покупной цены;

624.1.3. незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара;

624.1.4. возмещения расходов на устранение недостатков товара.

624.2. Покупатель вправе требовать замены технически сложного или дорогостоящего товара в случае существенного нарушения требований к качеству.

624.3. В случае обнаружения недостатков товара, свойства которого не позволяют устранить их (продовольственные товары, товары бытовой химии и т.п.), покупатель вправе по своему выбору потребовать замены такого рода товара товаром надлежащего качества либо соразмерного уменьшения покупной цены.

624.4. Вместо предъявления указанных в статьях 624.1. и 624.3. настоящего Кодекса требований покупатель вправе отказаться от исполнения договора розничной купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы. При этом покупатель по требованию продавца и за его счет должен возвратить полученный товар ненадлежащего качества.

624.5. При возврате покупателю уплаченной за товар денежной суммы продавец не вправе удерживать из нее сумму, на которую понизилась стоимость товара из-за полного или частичного использования товара, потери товарного вида или других подобных обстоятельств.

Статья 625. Возмещение разницы в цене при замене товара, уменьшения покупной цены и возврата товара ненадлежащего качества

625.1. При замене недоброкачественного товара на

соответствующий договору розничной купли-продажи товар надлежащего качества продавец не вправе требовать возмещения разницы между ценой товара, установленной договором и ценой товара, существующей в момент замены товара или в момент вынесения судом решения о замене товара.

625.2. При замене недоброкачественного товара на аналогичный, но иной по размеру, фасону, сорту или другими признаками товар надлежащего качества, подлежит возмещению разница между ценой заменяемого товара в момент замены и ценой товара, передаваемого взамен товара ненадлежащего качества. Если требование покупателя не удовлетворено продавцом, цена заменяемого товара и цена товара, передаваемого взамен его, определяются на момент вынесения решения суда о замене товара.

625.3. В случае предъявления требования о соразмерном уменьшении покупной цены на товар, в расчет принимается цена товара на момент предъявления требования об уценке, а если требование покупателя добровольно не удовлетворено, на момент вынесения судом решения о соразмерном уменьшении цены.

625.4. При возврате продавцу товара ненадлежащего качества покупатель вправе потребовать возмещения разницы между ценой товара, установленной договором розничной купли-продажи, и ценой соответствующего товара на момент добровольного удовлетворения его требования, а если требование добровольно не удовлетворено, – на момент вынесения судом решения.

Статья 626. Ответственность продавца и исполнение обязательства в натуре

В случае неисполнения продавцом обязательства по договору розничной купли-продажи возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает продавца от исполнения обязательства в натуре.

□4. ПОСТАВКА ТОВАРОВ

Статья 627. Договор поставки

627.1. По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

627.2. Договор поставки заключается в письменной форме.

Статья 628. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки

628.1. В случае, когда при заключении договора поставки между сторонами возникли разногласия по отдельным условиям договора, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна в течение тридцати дней со дня получения этого предложения, если иной срок не установлен, принять меры по согласованию соответствующих условий договора либо письменно уведомить другую сторону об отказе от его заключения.

628.2. Сторона, получившая предложение по соответствующим условиям договора, но не принявшая мер по согласованию условий договора и не уведомившая другую сторону об отказе от заключения договора в срок, предусмотренный статьей 628.1. настоящего Кодекса, обязана возместить убытки, вызванные уклонением от согласования условий договора.

Статья 629. Периоды поставки товаров

629.1. В случае когда сторонами предусмотрена поставка товаров в течение срока действия договора поставки отдельными партиями и сроки поставки отдельных партий (периоды поставки) в нем не определены, то товары должны поставляться равномерными партиями

помесячно, если иное не вытекает из законодательства, существа обязательства или обычаев делового оборота.

629.2. Наряду с определением периодов поставки в договоре поставки может быть установлен график поставки товаров (декадный, суточный, часовой и т.п.).

629.3. Досрочная поставка товаров может производиться с согласия покупателя. Товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счет количества товаров, подлежащих поставке в следующем периоде.

Статья 630. Порядок поставки товаров

630.1. Поставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки (передачи) товаров покупателю, являющемуся стороной договора поставки, или лицу, указанному в договоре в качестве получателя.

630.2. В случае, когда договором поставки предусмотрено право покупателя давать поставщику указания об отгрузке (передаче) товаров получателям (отгрузочные работы), отгрузка (передача) товаров осуществляется поставщиком получателям, указанным в отгрузочном распоряжении.

630.3. Содержание отгрузочного распоряжения и срок ее направления покупателем поставщику определяется договором. Если срок направления отгрузочного распоряжения договором не предусмотрен, он должен быть направлен поставщику не позднее, чем за тридцать дней до наступления периода поставки.

630.4. Непредставление покупателем отгрузочного распоряжения в установленный срок дает поставщику право либо отказаться от исполнения договора поставки, либо потребовать от покупателя оплаты товаров. Кроме того, поставщик вправе потребовать возмещения убытков, причиненных в связи с непредставлением отгрузочного распоряжения.

Статья 631. Доставка товаров

631.1. Доставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки их транспортом, предусмотренным договором поставки, и на определенных в договоре условиях.

631.2. В случаях, когда в договоре не определено, каким видом транспорта или на каких условиях осуществляется доставка, право выбора вида транспорта или определения условий доставки товара принадлежит поставщику, если иное не вытекает из законодательства, существа обязательства или обычаев делового оборота.

631.3. Договором поставки может быть предусмотрено получение товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (выборка товаров). Если срок выборки не предусмотрен договором, выборка покупателем (получателем) товаров должна производиться в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товаров.

Статья 632. Восполнение недопоставки товаров

632.1. Поставщик, допустивший недопоставку товаров в отдельном периоде поставки, обязан восполнить недопоставленное количество товаров в следующем периоде (периодах) в пределах срока действия договора поставки, если иное не предусмотрено договором.

632.2. В случае, когда товары отгружаются поставщиком нескольким получателям, указанным в договоре поставки или в отгрузочном распоряжении покупателя, товары, поставленные одному получателю сверх количества, предусмотренного в договоре или отгрузочным распоряжением, не засчитываются в покрытие недопоставки другим получателям, если иное не предусмотрено в договоре.

632.3. Покупатель вправе, уведомив поставщика, отказаться от принятия товаров, поставка которых просрочена, если в договоре поставки не предусмотрено иное. Товары, поставленные до получения поставщиком уведомления, покупатель обязан принять и оплатить.

Статья 633. Ассортимент товаров при выполнении недопоставки

633.1. Ассортимент товаров, недопоставка которых подлежит восполнению, определяется соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения поставщик обязан восполнить недопоставленное количество товаров в ассортименте, установленном для того периода, в котором допущена недопоставка.

633.2. Поставка товаров одного наименования в большем количестве, чем предусмотрено договором поставки, не засчитывается в покрытие недопоставки товаров другого наименования, входящих в тот же ассортимент, и подлежит восполнению, кроме случаев, когда такая поставка произведена с предварительного письменного согласия покупателя.

Статья 634. Принятие товаров покупателем

634.1. Покупатель (получатель) обязан совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие поставленных товаров в соответствии с договором поставки.

634.2. Принятые покупателем (получателем) товары должны быть им осмотрены в срок, определенный договором поставки или обычаями делового оборота. Покупатель (получатель) обязан в этот же срок проверить количество и качество принятых товаров в порядке, установленном договором или обычаями делового оборота, и о выявленных несоответствиях или недостатках товаров незамедлительно письменно уведомить поставщика.

634.3. В случае получения поставленных товаров от транспортной организации покупатель (получатель) обязан проверить соответствие товаров сведениям, указанным в транспортных и сопроводительных документах, а также принять эти товары от транспортной организации с соблюдением правил предусмотренных в законодательстве, регулирующем деятельность транспорта.

Статья 635. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем

635.1. Когда покупатель (получатель) в соответствии с договором поставки отказывается от переданного поставщиком товара, он обязан обеспечить сохранность этого товара (ответственное хранение) и незамедлительно уведомить поставщика.

635.2. Поставщик обязан вывезти товар, принятый покупателем на ответственное хранение, или распорядиться им в разумный срок. Если поставщик в этот срок не распорядится товаром, покупатель вправе реализовать товар или вернуть его поставщику.

635.3. Необходимые расходы, понесенные покупателем в связи с принятием товара на ответственное хранение, реализацией товара или его возвратом продавцу, подлежат возмещению поставщиком. При этом вырученное от реализации товара средство передается поставщику за вычетом суммы, причитающейся покупателю.

635.4. В случаях, когда покупатель без установленных договором оснований не принимает товар от поставщика или отказывается от его принятия, поставщик вправе потребовать от покупателя оплаты товара.

Статья 636. Выборка товаров

636.1. Когда договором поставки предусмотрена выборка товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика, покупатель обязан осуществить осмотр передаваемых товаров в месте их передачи, если иное не вытекает из существа обязательства.

636.2. Невыборка покупателем (получателем) товаров в установленный договором поставки срок, а при его отсутствии в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товаров дает поставщику право отказаться от исполнения договора либо потребовать от покупателя оплаты товаров.

Статья 637. Расчеты за поставляемые товары

637.1. Покупатель оплачивает поставляемые товары с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных договором поставки. Если соглашением сторон порядок и форма расчетов не определены, то расчеты осуществляются платежными поручениями.

637.2. Если договором поставки предусмотрено, что оплата товаров осуществляется получателем (плательщиком), и последний неосновательно отказывается от оплаты либо не оплачивает товары в установленный договором срок, поставщик вправе потребовать оплаты поставленных товаров от покупателя.

637.3. В случае, когда в договоре поставки предусмотрена поставка товаров отдельными частями, входящими в комплект, оплата товаров покупателем производится после отгрузки (выборки) последней части, входящей в комплект, если иное не установлено договором.

Статья 638. Тара и упаковка при доставке

638.1. Если иное не установлено договором поставки, покупатель (получатель) обязан возвратить поставщику многооборотную тару и средства пакетирования, в которых поступил товар, в порядке и в сроки, установленные договором.

638.2. Прочая тара, а также упаковка товара подлежат возврату поставщику лишь в случаях, предусмотренных договором.

Статья 639. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества

639.1. Покупатель (получатель), которому поставлены товары ненадлежащего качества, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьей 587 настоящего Кодекса.

639.2. Покупатель (получатель), осуществляющий продажу поставленных ему товаров в розницу, вправе требовать замены в разумный срок товара ненадлежащего качества, возвращенного потребителем, если иное не предусмотрено договором поставки.

Статья 640. Последствия поставки некомплектованных товаров

640.1. Покупатель (получатель), которому поставлены товары с нарушением условий договора поставки, обычно предъявляемых требований комплектности, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьей 592 настоящего Кодекса.

640.2. Покупатель (получатель), осуществляющий продажу товаров в розницу, вправе требовать замены в разумный срок некомплектованных товаров, возвращенных потребителем, комплектными, если иное не предусмотрено договором поставки.

Статья 641. Права покупателя в случае недопоставки товаров, невыполнения требований об устранении недостатков товаров или о доукомплектовании товаров

641.1. Если поставщик не поставил предусмотренное договором поставки количество товаров либо не выполнил требования покупателя о замене недоброкачественных товаров или о доукомплектовании товаров в установленный срок, покупатель вправе приобрести непоставленные товары у других лиц с отнесением на поставщика всех необходимых и разумных расходов на их приобретение.

641.2. Исчисление расходов покупателя на приобретение товаров у других лиц в случае их недопоставки поставщиком или невыполнения требований покупателя об устранении недостатков товаров либо о доукомплектовании товаров производится по правилам, предусмотренным статьей 645.1. настоящего Кодекса.

641.3. Покупатель (получатель) вправе отказаться от оплаты товаров ненадлежащего качества и некомплектованных товаров, а если такие товары оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм впредь до устранения недостатков и доукомплектования товаров либо их замены.

Статья 642. Неустойка за недопоставку или просрочку поставки

товаров

Установленная законом или договором поставки неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров взыскивается с поставщика до фактического исполнения обязательства в пределах его обязанности восполнить недопоставленное количество товаров в последующих периодах поставки, если иной порядок уплаты неустойки не установлен законом или договором.

Статья 643. Погашение однородных обязательств по нескольким договорам поставки

643.1. В случаях, когда поставка одноименных товаров осуществляется поставщиком покупателю одновременно по нескольким договорам поставки, и количества поставленных товаров недостаточно для погашения обязательств поставщика по всем договорам, поставленные товары должны засчитываться в счет исполнения договора, указанного поставщиком при осуществлении поставки, либо без промедления после поставки.

643.2. Если покупатель оплатил поставщику одноименные товары, полученные по нескольким договорам поставки, и суммы оплаты недостаточно для погашения обязательств покупателя по всем договорам, уплаченная сумма должна засчитываться в счет исполнения договора, указанного покупателем при осуществлении оплаты товаров, или без промедления после оплаты.

643.3. Если поставщик или покупатель не воспользовались правами, предоставленными им соответственно статьями 643.1. и 643.2. настоящего Кодекса, исполнение обязательства засчитывается в погашение обязательств по договору, срок исполнения которого наступил ранее. Если срок исполнения обязательств по нескольким договорам наступил одновременно, представленное исполнение засчитывается пропорционально в погашение обязательств по всем договорам.

Статья 644. Одностороннее изменение договора поставки и односторонний отказ от его исполнения

644.1. Односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускается в случае существенного нарушения договора одной из сторон.

644.2. Нарушение договора поставки поставщиком предполагается существенным в случаях:

644.2.1. поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;

644.2.2. неоднократного нарушения сроков поставки товаров.

644.3. Нарушение договора покупателем предполагается существенным в случаях:

644.3.1. неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;

644.3.2. неоднократной невыборки товаров.

644.4. В соглашении сторон могут быть предусмотрены и иные основания для одностороннего отказа от исполнения договора поставок или для одностороннего изменения договора поставок.

644.5. Договор поставки считается измененным или расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением сторон иной срок.

Статья 645. Исчисление убытков при расторжении договора

645.1. Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства продавцом покупатель купил у другого лица по более высокой, но разумной цене товар взамен предусмотренного договором, покупатель может предъявить продавцу требование о возмещении убытков в виде разницы между установленной

в договоре ценой и ценой по совершенной взамен сделке.

645.2. Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства покупателем продавец продал товар другому лицу по более низкой, чем предусмотренная договором, но разумной цене, продавец может предъявить покупателю требование о возмещении убытков в виде разницы между установленной в договоре ценой и ценой по совершенной взамен сделке.

645.3. Если после расторжения договора по основаниям, предусмотренным статьями 645.1. и 645.2. настоящего Кодекса, не совершена сделка взамен расторгнутого договора, и на данный товар имеется текущая цена, сторона может предъявить требование о возмещении убытков в виде разницы между ценой, установленной в договоре, и текущей ценой на момент расторжения договора.

645.4. Текущей ценой признается цена, обычно взимавшаяся при сравнимых обстоятельствах за аналогичный товар в месте, где должна была быть осуществлена передача товара. Если в этом месте не существует текущей цены, может быть использована текущая цена, применявшаяся в другом месте, которое может служить разумной заменой, с учетом разницы в расходах по транспортировке товара.

645.5. Удовлетворение требований, предусмотренных статьями 645.1.-645.4. настоящего Кодекса, не освобождает сторону, не исполнившую или ненадлежаще исполнившую обязательства, от возмещения иных убытков, причиненных другой стороне.

□5. КУПЛЯ-ПРОДАЖА НЕДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ

Статья 646. Договор купли-продажи недвижимых вещей

646.1. По договору купли-продажи недвижимых вещей продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другие недвижимые вещи.

646.2. Если из нижеперечисленных положений данного параграфа настоящего Кодекса не вытекают иные правила купли-продажи недвижимых вещей, соответствующим образом применяются общие положения о купле-продаже вещей.

Статья 647. Действительность купли-продажи недвижимых вещей

647.1. Договор о купле-продаже недвижимых вещей признается действительным при его заключении в письменной форме и утверждении в нотариальном порядке.

647.2. Переход права собственности на недвижимую вещь к покупателю считается совершенным с момента регистрации в Государственном реестре.

647.3. Расходы на утверждение в нотариальном порядке договора купли-продажи и на регистрацию в Государственном реестре недвижимого имущества возлагаются на покупателя.

Статья 648. Обязанности сторон при купле-продаже недвижимых вещей

648.1. При купле-продаже недвижимых вещей каждая из сторон для регистрации в Государственном реестре недвижимого имущества факта перехода права собственности осуществляет все необходимые действия, и тем самым исполняет свою обязанность по передаче или получению недвижимости.

648.2. Риски, затраты и выгоды, связанные с проданной вещью передаются покупателю предположительно лишь с момента включения в Государственный реестр недвижимого имущества. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

Статья 649. Несоответствия проданной недвижимой вещи

Несоответствия проданной недвижимой вещи наряду с несоответствием договору, возникают и в случаях регистрации в Государственном реестре недвижимого имущества, несуществующих

прав.

Статья 650. Применение положений о купле-продаже недвижимых вещей на куплю-продажу движимых вещей, по которым требуется регистрация в официальных реестрах

Указание о купле-продаже недвижимых вещей соответствующим образом применяется к движимым вещам, по которым требуется регистрация в официальных реестрах.

□6. КУПЛЯ-ПРОДАЖА ТРЕБОВАНИЙ И ДРУГИХ ПРАВ

Статья 651. Применение положений о купле-продаже вещей к купле-продаже требований и других прав

К купле-продаже требований и других прав применяются соответствующим образом указания о купле-продаже вещей. В случаях продажи прав на недвижимые вещи, зарегистрированные в официальных реестрах, применяются статьи 646-650 настоящего Кодекса.

Статья 652. Передача прав (уступка требования)

В случае продажи прав передача и прием их состоит из передачи прав (уступка требований). Расходы, связанные с обоснованием прав продавца и переходом их покупателю, возлагаются на продавца.

Статья 653. Продажа прав владения вещью

При продаже права владения вещью, продавец обязан передать вещь без недостатков, а также освобожденную от прав и притязаний третьих лиц.

Статья 654. Ответственность продавца при купле-продаже прав и требований

654.1. Продавец какого-либо требования и иных прав несет ответственность за фактическое наличие указанных требований и прав. Продавец ценных бумаг несет ответственность и за вероятную ненадежность этих ценных бумаг в результате исполнения.

654.2. Если продавец любого требования возлагает на себя ответственность за платежеспособность должника, то при этом считается, что указанная ответственность относится к платежеспособности на момент уступки данного требования.

□7. ФАКТОРИНГ

Статья 655. Факторинговый договор

655.1. Факторинг является финансированием под уступку денежного требования. По факторинговому договору одна сторона (фактор) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить фактору это денежное требование.

655.2. Должник должен быть уведомлен об уступках денежных требований.

655.3. Денежное требование к должнику может быть уступлено клиентом фактору также в целях обеспечения исполнения обязательства клиента перед фактором.

655.4. Обязательства фактора по факторинговому договору могут включать ведение для клиента бухгалтерского учета, а также предоставление клиенту иных финансовых услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки.

655.5. Факторинговый договор заключается в письменной форме.

655.6. Факторинговые договора в качестве фактора могут заключать банки и иные кредитные организации, а также другие коммерческие организации, имеющие разрешение на осуществление деятельности такого рода.

Статья 656. Применение положений о купле-продаже требований к факторинговому договору

Если из нижеперечисленных положений данного параграфа настоящего Кодекса не вытекают иные правила, к факторинговому договору применяются положения о купле-продаже и передаче требований.

Статья 657. Особенности отношений между участниками факторингового договора

657.1. Любые положения факторингового договора, предусматривающее уступку настоящих или будущих требований, могут быть признаны действительными в отношениях между участниками только в тех случаях, если указанные требования существовали на момент заключения договора.

657.2. Любое положение факторингового договора, являющееся основанием уступки будущих требований, означает передачу требований фактору в момент их образования без совершения каких-либо дополнительных действий по передаче.

657.3. В факторинговом договоре могут быть урегулированы также вопросы о степени передачи фактору права клиентов.

657.4. Должник обязан произвести платеж фактору при условии, что он получил письменное уведомление от клиента либо от фактора, имеющего доверенность клиента. Уведомление является действительным только в том случае, если достаточно точно указаны подлежащие уступке требования, фактор, в пользу которого должен осуществляться платеж и все указанное относится к требованиям, вытекающим из договора, заключенного в момент предоставления уведомления либо ранее.

657.5. Если должник осведомлен о преимущественном праве другого лица в производстве платежа, обязанность осуществления платежа в соответствии со статьей 654.4. настоящего Кодекса отпадает.

657.6. Независимо от других оснований, освобождающих должника от долгов вследствие платежа фактору, освобождение от долгов может быть признано результатом платежа только в том случае, если указанный платеж произведен согласно статьи 657.4. настоящего Кодекса.

657.7. Если фактор требует от должника оплаты суммы по требованию, образовавшемуся на основании договора, должник вправе сообщить фактору все возражения, исходящие из договора и которые он выдвинул бы в случае требований клиента об оплате. Должник в момент представления письменного уведомления об уступках, может в рамках взаимозачета, предъявить к фактору все свои права об оплате требований, имеющиеся у него по отношению к клиенту.

657.8. Неисполнение, ненадлежащее исполнение либо задержка исполнения поставщиком обязательств по договору купли-продажи не является основанием для предъявления требования к фактору должником о возврате уплаченной суммы. Должник, имеющий право требовать возврата суммы, уплаченной фактору по какому-нибудь требованию, может потребовать от фактора возврата указанных сумм только в том случае, если фактор по данному требованию не исполнил платежное поручение поставщика или исполнил, зная о неисполнении, ненадлежащем исполнении или задержке исполнения договора клиентом по части товаров, относящихся к платежу должника.

657.9. Если клиент на основании факторингового договора уступает фактору какое-нибудь требование, то, во-первых, к любой очередной уступке фактором этого требования или к любому последующему получателю этого требования статьи 657.4.-657.8. настоящего Кодекса применяются таким образом, как бы последующий получатель требования является фактором, и, во-вторых, уведомление, об очередной уступке, адресованное должнику, становится также уведомлением, адресованным фактору.

657.10. Положения данного параграфа настоящего Кодекса не

применяются к последующей уступке, запрещенной факторинговым договором.

□8. КУПЛЯ-ПРОДАЖА ДЛЯ АПРОБАЦИИ

Статья 658. Договор купли-продажи для апробации

658.1. Договор купли-продажи для апробации или проверки является договором купли-продажи, заключенным с условием отсрочки до получения согласия от покупателя на приобретение указанной вещи.

658.2. По договору купли-продажи для апробации, продавец должен разрешить покупателю осмотреть вещь.

658.3. Покупатель волен дать согласие на приобретение указанной вещи под сомнением.

658.4. Покупатель может сообщить свое довольствие вещь, приобретенной для апробации или проверки только в течение определенного срока, а при неопределении такого срока – до завершения разумного срока, определенного продавцом для покупателя. Если вещь передана покупателю для испытания или осмотра, молчание покупателя равносильно согласию.

Глава 30 ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА ПРИ ПОКУПКЕ И ИНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА

Статья 659. Общие положения о преимущественном праве при покупке и об иных преимущественных правах

659.1. Преимущественное право при покупке и другие преимущественные права на любую вещь или на всякие права могут возникнуть на основании закона или договора. Если подобного рода права исходят из договоров, то они становятся обязательными только для участников договора и не могут быть поставлены против третьего лица, уверенно приобретшего те же вещи или те же права.

659.2. Преимущественное право при покупке и другие преимущественные права, основывающиеся на договоре, считаются действительными только при регистрации в форме, требуемой для действительности предусмотренной сделки.

659.3. Преимущественное право при покупке и другие преимущественные права недействительны:

659.3.1. когда они относятся к объектам либо правам, передача которых регулируется специальными процедурами, предусмотренными в нормативно-правовых актах;

659.3.2. в случаях продажи в рамках исполнения, в том числе в рамках обязательной аукционной продажи.

659.4. Если преимущественные права при покупке и другие преимущественные права, основывающиеся на договоре, относятся к самым необходимым дефицитным вещам и правам, заинтересованные лица могут оспаривать их действительность.

659.5. Если какое-либо преимущественное право при покупке и другие преимущественные права недействительны, то должна быть возмещена плата, уплаченная за передачу подобного рода прав, в том числе проценты, определенные законом со дня оплаты.

Статья 660. Преимущественное право при покупке

660.1. Лицо, обладающее преимущественным правом при покупке какого-либо объекта, может осуществлять указанное право после заключения лицом, обязанным по преимущественному праву, договора о купле-продаже указанного объекта с любым третьим лицом.

660.2. Обязанное лицо без промедления должно сообщить лицу, обладающему преимущественным правом при покупке, содержание заключенного с третьим лицом договора. Информация обязанного лица может быть заменена информацией третьего лица. Преимущественное право при покупке может осуществляться в течение двух месяцев после получения информации.

660.3. Для осуществления преимущественного права при покупке

обязанному лицу представляется заявление об этом. Для заявления не требуется форма, установленная для договоров купли-продажи.

660.4. Лицо, обладающее преимущественным правом при покупке для осуществления указанных прав заключает договор купли-продажи с обязанным лицом. Условия договора согласовываются между обязанным и третьим лицами. Если покупная цена выше текущей цены, лицо, обладающее преимущественным правом может потребовать уменьшения цены до уровня текущей. При осуществлении указанного права обязанное лицо может расторгнуть договор купли-продажи. Средства правовой защиты участников договора определяются договором купли-продажи. Если до осуществления преимущественного права лицом, обладающим преимущественным правом, третье лицо уверенно приобрело право собственности на указанную вещь, то права лица, обладающего преимущественным правом, ограничиваются требованием от обязанного лица возмещения ущерба, возникшего в результате неосуществления преимущественного права при покупке.

660.5. Соглашение обязанного лица с третьим лицом о зависимости покупки от неосуществления преимущественного права либо сохранения в силе право отказа обязанного лица не имеет силу для лица, имеющего преимущественное право покупки.

660.6. Если третье лицо возлагает на себя исполнение дополнительных обязательств, возложенных на лицо, обладающее преимущественным правом покупки и, которых он не в состоянии исполнить, то лицо, обладающее преимущественным правом покупки должно возместить стоимость исполнения. Если исполнение обязательств не поддается стоимостной оценке, то осуществление преимущественного права при покупке исключается. Но, если договор с третьим лицом может быть заключен без указанных обстоятельств, условие о каком-либо дополнительном обстоятельстве не принимается во внимание.

660.7. Если третье лицо, заплатив общую цену, приобретает какой-либо объект с правом преимущественного права наряду с другими объектами, то лицо, обладающее преимущественным правом при покупке, должно оплатить разумную часть указанной общей цены. Обязанное лицо может потребовать, чтобы преимущественное право при покупке распространялось ко всем неделимым вещам.

660.8. При отсутствии иных условий, преимущественное право при покупке не передается и не переходит от правообладателя к его наследникам. При ограничении преимущественного права конкретным сроком, предполагается его передача по наследству.

Статья 661. Иные преимущественные права

Статьи 659 и 660 настоящего Кодекса при возможности их применения являются действительными соответственно для других преимущественных прав, в том числе для преимущественного права выкупа, найма или аренды.

Глава 31 МЕНА

Статья 662. Договор мены

662.1. По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны одну вещь взамен другой.

662.2. К договору мены соответственно применяются правила о купле-продаже.

662.3. Каждый участник отношений по договору мены является продавцом вещи, которую он обязуется передать, и покупателем вещи, которую он обязуется принять в обмен.

Статья 663. Цены и расходы по договору мены

663.1. Если из договора мены не вытекают иные правила, товары, подлежащие обмену, признаются равноценными, а расходы передачи и приема товаров, во всех случаях, остаются за стороной с соответствующими обязанностями.

663.2. В случае, когда в соответствии с договором мены

обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором.

Статья 664. Встречное исполнение обязательства обмена товаров по договору мены

В случае, когда в соответствии с договором мены сроки передачи обмениваемых товаров не совпадают, к исполнению обязательства передать товар стороной, которая должна передать товар после передачи товара другой стороной, применяются правила о встречном исполнении обязательств.

Статья 665. Передача права собственности на обмениваемые товары

Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами.

Глава 32 ДАРЕНИЕ

Статья 666. Договор дарения

666.1. Договор дарения является договором, заключенным при жизни, на основании которого даритель, безвозмездно передав часть своего имущества, обогащает одаряемого; при этом дарение не обуславливается ответными услугами встречной стороны. Договор дарения признается заключенным с принятием дара одаряемым. Если дарение не обусловлено обязательством, предполагается, что дар принят.

666.2. Предметом дарения может быть вещь, либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождение или обязательство освобождения одаряемого от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

666.3. Не признается дарением исполнение нравственного или этического долга.

Статья 667. Способность дарения и приема дара

667.1. Дееспособное лицо может распоряжаться о дарении своего имущества только в том случае, если указанное имущество не является совместной собственностью супругов либо это имущество не ограничено наследственным правом.

667.2. Дарение имущества недееспособным лицом может осуществляться только с условием сохранения ответственности законных представителей, а также в соответствии с требованиями прав опекунов и попечительства.

667.3. Если недееспособное лицо в состоянии оценить характер и последствия своих действий, оно также может принять дар. Но, если законный представитель запретил прием дара или распорядился о возврате, дар не принимается, или дарение аннулируется.

Статья 668. Форма дарения. Обещание дарения

668.1. Дарение в нижеследующих случаях считается действительным:

668.1.1. при дарении недвижимого имущества или при дарении прав на это имущество - если договор дарения нотариально удостоверен и зарегистрирован в Государственном реестре недвижимого имущества;

668.1.2. при дарении движимого имущества, подлежащего регистрации в Государственном реестре - если договор дарения нотариально удостоверен и зарегистрирован в соответствующем официальном реестре;

668.1.3. при дарении движимого имущества – при передаче дарителем одаряемому дара;

668.1.4. при дарении требований и других прав – если оформление произведено в письменной форме в соответствии с требованиями настоящего Кодекса;

668.1.5. при обещании дарения в будущем – если указанное обещание нотариально удостоверено.

668.2. Обещание дарения, не соответствующее требованиям статьи 668.1. настоящего Кодекса, становится действительным в случае последующего его исполнения в соответствии с указанными требованиями.

Статья 669. Возврат дара до его приема

Лицо, передавшее что-либо другому лицу с намерением дара, может в любое время до принятия дара одаряемым взять обратно подарок.

Статья 670. Условия и обязательства по договору дарения

670.1. Дарение может быть обусловлено выполнением условий или обязательств.

670.2. В случае смерти дарителя, дарение исполняется согласно указаниям наследственного права.

670.3. Соответственно договору дарения даритель и его наследники могут предъявить иск о неисполнении или ненадлежащем исполнении одаряемым взятых обязательств. Если исполнение обязательства служит общественным интересам, после смерти дарителя соответствующий орган исполнительной власти может потребовать исполнения.

670.4. Одаряемый может отказаться от исполнения, если после заключения договора дарения обнаружит, что стоимость дара недостаточна для оплаты расходов по исполнению обязательства и понесенный ущерб не будет ему возмещен.

Статья 671. Реституция дара

Даритель может сохранить право реституции дара при себе на тот случай, если он переживет одаряемого. При дарении земельных участков или имущественного права на них, подобного рода право реституции можно предварительно зарегистрировать в Государственном реестре недвижимого имущества.

Статья 672. Ответственность дарителя

672.1. Даритель несет ответственность за ущерб, нанесенный одаряемому из-за дара только в том случае, если вред нанесен умышленно или из-за грубой пренебрежительности.

672.2. В остальных случаях даритель несет ответственность только из-за обещаний одаряемому.

Статья 673. Отказ от дарения

673.1. Даритель вправе отказаться от дарения:

673.1.1. если одаряемый совершил тяжелое преступление в отношении дарителя или его близких родственников;

673.1.2. если одаряемый грубо нарушил обязанности в отношении дарителя или его близких родственников, возложенные на него в соответствии с семейно-правовыми нормами;

673.1.3. если он, без всяких оснований, не исполняет обязательства, связанные с дарением.

673.2. Даритель может аннулировать или отказаться от исполнения обещания по части дарения:

673.2.1. в случаях, предусмотренных статьей 673.1. настоящего Кодекса;

673.2.2. если после обещания имущественное состояние дарителя изменилось настолько, что дарение может превратиться для него в тяжкое бременение;

673.2.3. если после обещания создаются обязательства в

семейно-правовых отношениях дарителя, которые ранее не существовали или имелись в незначительном объеме.

673.3. Отказ вступает в силу только в случае доставки одаряемому уведомления об отказе в течение года со дня, когда основание отказа стало известно дарителю. При смерти дарителя до конца того же года право отказа на оставшийся срок переходит к его наследникам. В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым или препятствования ему в отмене дарения, наследники дарителя могут отказаться от дарения.

673.4. В случае отказа от дарения одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в его собственности.

Статья 674. Отмена дарения и завершение обязательств дарителя

674.1. Дарение аннулируется без необходимости осуществления права отмены:

674.1.1. при утере или уничтожении обещанной вещи;

674.1.2. при начале конкурсного исполнения по имуществу дарителя.

674.2. При взятии дарителем обязательств по периодическому оказанию услуг, данное обязательство аннулируется с его смертью, если не предусмотрены иные условия.

Глава 33 НАЕМ ИМУЩЕСТВА

Статья 675. Договор найма имущества

По договору найма имущества наймодатель обязуется сдать имущество в пользование нанимателя, а наниматель обязуется вносить плату за пользование имуществом наймодателя.

Статья 676. Ответственность наймодателя

676.0. Наймодатель за весь срок найма несет ответственность за нижеследующее:

676.0.1. вещь, предназначенная для найма, должна быть в пригодном для пользования состоянии;

676.0.2. вещь, сданная в наем, должна иметь особенности гарантии по договору найма имущества;

676.0.3. любые права или претензии третьих лиц не должны препятствовать использованию сданной в наем вещи, предусмотренной в договоре или не должны исключать подобное пользование;

676.0.4. жилое помещение или иные помещения, предназначенные для нахождения людей, постоянно должны иметь такое состояние, при котором должны исключаться опасения для жизни и здоровья пользователей.

Статья 677. Правозащитные средства нанимателя при несоответствии вещи договору

677.1. Несоответствие вещи, являющейся предметом договора найма имущества, требованиям статьи 676 настоящего Кодекса представляет нанимателю право применения нижеследующих правозащитных средств:

677.1.1. если вследствие несоответствия договору имущество уничтожено или уменьшена его пригодность для пользования, определенная по договору, наниматель освобождается от оплаты за период потери имуществом годности, а за период уменьшения пригодности обязан оплатить только часть платы найма. Не принимается во внимание уменьшение годности в незначительной степени. В договоре найма жилого помещения не имеют силу отступления в ущерб нанимателя;

677.1.2. если любое несоответствие договору было известно наймодателю в момент заключения договора или если подобное несоответствие образовалось позднее в результате обстоятельств по вине нанимателя, либо если наймодатель задерживает устранение указанных несоответствий, наниматель может потребовать дополнительно к статье 677.1.1. настоящего Кодекса возмещения

нанесенного ущерба в результате неисполнения обязательств;

677.1.3. наряду с этим наниматель, в случае задержки наймодателя, может сам устранить недостатки и может потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;

677.1.4. если наниматель не получает сданное в наем имущество полностью или частично в указанный в договоре срок, либо имущество отнимается у него или состояние имущества ухудшено в значительной степени, а наймодатель допускает задержки, то тогда наниматель без промедления может расторгнуть договор. Расторжение договора вследствие незначительного препятствования пользованию либо вследствие лишения пользованием допускается только в том случае, если личный интерес нанимателя оправдывает данное намерение. наймодатель, оспаривающий допустимость расторжения договора, ссылаясь на своевременность сдачи имущества в наем и на устранение недостатка до конца установленного срока, обязан все это доказать. В правовых отношениях по найму жилого помещения не имеет силу договоренность, позволяющая исключить или ограничить право отмены договора.

677.2. Если при заключении договора наймодатель знал о несоответствии договору сданного в наем имущества, то он не может пользоваться правами, установленными статьей 677.1. настоящего Кодекса. Если наниматель, зная о недостатках, умышленно принимает имущество, не соответствующее договору, указанными правами он может пользоваться только в том случае, если он сохранил за собой права осуществления их. Положения настоящей статьи (677.2.) соответственно статьи 677.1.4. настоящего Кодекса не применяются к нарушениям договора.

677.3. Наниматель в течение периода найма обязан незамедлительно оповестить наймодателя уведомлением о всех обнаруженных несоответствиях договору или о необходимости исполнения мероприятий для защиты имущества или его пользователей от неожиданных опасностей. Это сохраняет свою силу и в случаях оглашения прав третьих лиц на имущество. Если наниматель не уведомляет наймодателя, то он обязан возместить ущерб, возникший вследствие такого шага; при невозможности устранения наймодателем какого-либо недостатка из-за отсутствия уведомления, наниматель не вправе осуществлять права, определенные статьей 677.1. настоящего Кодекса.

677.4. Договоренность об освобождении от ответственности либо ограничении ответственности наймодателя за недостатки сданного в наем имущества не имеет силу, с условием, что наймодатель умышленно умалчивал об этих недостатках.

Статья 678. Воздействия на имущество, сданное в наем

678.1. Наниматель помещений при объективном рассмотрении должен допускать осуществления со стороны наймодателя мероприятий, не связанных с воздействием или в незначительной степени воздействующих на помещения, сданные в наем.

678.2. При объективном рассмотрении наниматель может допускать исполнения мероприятий, связанных с каким-либо значительным воздействием на имущество, принятое в наем с нижеперечисленными условиями:

678.2.1. воздействие должно быть результатом мероприятий, во-первых, необходимых для сохранности помещений и зданий, сданных в наем, во-вторых, направленных на улучшение отдельных частей помещений и зданий либо мероприятий либо на экономию электроэнергии для отопления и, не создающие недопустимых неудобств для нанимателя или его семьи (при рассмотрении допустимости учитывается характер и срок образовавшихся неудобств, исходящих от исполнения работ, ранние расходы нанимателя, ожидаемый рост платы за наем, а также основательные интересы наймодателя и других нанимателей. Если, сданные в наем помещения или другие части здания приводятся в общепринятое состояние, ожидаемый рост платы за наем не принимается во внимание);

678.2.2. наймодатель за три месяца до начала мероприятий уведомляет нанимателя письменно о характере, объеме, начале и вероятном сроке, а также о возможном росте платы за наем;

678.2.3. наймодатель возмещает нанимателю расходы, понесенные вследствие проведения этих мероприятий; по просьбе нанимателя наймодатель должен выдать ему аванс.

678.3. В соответствии со статьей 678.2. настоящего Кодекса наниматель в течение двух месяцев с даты поступления уведомления имеет право на расторжение договора на конец очередного месяца. Если наниматель оглашает расторжение договора, то исполнение мероприятий откладывается до конца срока найма.

678.4. В договоре найма жилого помещения не имеют силу договоренности об отступлениях в ущерб нанимателя.

Статья 679. Оплата обременений, государственных налогов и местных налогов по договору найма имущества

Обременения, государственные налоги и местные налоги, связанные с имуществом, сданным в наем, оплачиваются наймодателем, если не существуют иные договоренности.

Статья 680. Обязательные расходы нанимателя

680.1. Наймодатель обязан возместить обязательные расходы нанимателя по хранению или восстановлению имущества, сданного в наем. Нижеперечисленные не относятся к расходам, подлежащим возмещению:

680.1.1. при найме зданий, сооружений или транспортных средств – расходы по эксплуатации, уходу и чистке;

680.1.2. при найме животных – уход и кормление.

680.2. Обязанность по возмещению других расходов наймодателя, в том числе расходов по улучшению имущества, сданного в наем, определяется положениями настоящего Кодекса о ведении прочих работ без поручения.

Статья 681. Сооружения нанимателя

Наниматель вправе изъять сооружение, приложенное им к имуществу. Не имеет силу договоренность, исключающая право изъятия сооружения нанимателя жилого помещения.

Статья 682. Изменение или ухудшение имущества, сданного в наем

Наниматель не несет ответственности за изменения или ухудшения имущества, принятого в наем, в результате использования.

Статья 683. Передача третьим лицам имущества, принятого в наем

683.1. Без разрешения наймодателя наниматель не имеет права выдать, в том числе по вторичному найму, имущество в пользование третьему лицу, не являющемуся членом семьи наймодателя. Если наймодатель отказывается от разрешения, наниматель может прекратить правовые отношения с соблюдением срока, установленного законом, с условием, что при объективном рассмотрении третье лицо не представляло значительные основания для отмены разрешения.

683.2. Если после заключения договора о найме имущества, наниматель жилого помещения заинтересован в выдаче одной части того же помещения в пользование третьему лицу, он имеет право получить разрешение от наймодателя, с тем условием, что при объективном рассмотрении третье лицо не представляло значительные основания для отмены разрешения, чтобы жилое помещение не было излишне перегруженным либо чтобы не создавалось представление о том, что для наймодателя вторичный наем в порядке вещей. Если наймодатель одобряет вторичный наем только с условием разумного увеличения платы за наем, то свое разрешение может обусловить согласием нанимателя с подобного рода повышением платы. Не имеет силу договоренность об отступлениях в ущерб нанимателя.

683.3. При предоставлении в пользование третьему лицу, наниматель несет ответственность за вину, случившуюся в срок

пользования третьего лица имуществом, если даже наймодатель одобрил вторичный наем.

Статья 684. Срок оплаты за наем имущества

684.1. Если срок найма менее одного месяца, плата за наем имущества должна оплачиваться в конце этого срока. Если срок найма более месяца, плата за наем должна оплачиваться, при необходимости, по частям, в конце каждого месяца. Если плата за наем имущества исчислена по периодам времени, то оплачивается в конце каждого периода времени.

684.2. Наниматель не освобождается от оплаты за наем имущества из-за невозможности осуществления права пользования по каким-либо индивидуальным причинам. Но наймодатель обязан согласиться со счетом экономии расходов в период пользования имуществом, а также со счетом пользы, которую он имел, если бы использовал имущество в других целях.

Статья 685. Правозащитные средства наймодателя

685.1. Если наниматель или любое другое лицо, получившее в пользование имущество от наймодателя, несмотря на его предупреждения, продолжает использование, не соответствующее договору и нарушающее в значительной степени права наймодателя, в том числе содержит имущество в незаконном распоряжении третьего лица, либо подвергает его опасности и тем самым нарушает обязанности добросовестного нанимателя, наймодатель может расторгнуть договор о найме, не дожидаясь срока предупреждения. Наниматель, взамен уведомления о расторжении договора, может выдвигать и негативный иск.

685.2. Наймодатель может аннулировать договор, не соблюдая срока предупреждения в нижеследующих случаях:

685.2.1. когда наниматель задерживает оплату за два последовательных срока или ее значительной части;

685.2.2. при задержке оплаты за более чем два срока, дошедших до предела двухмесячной оплаты.

685.3. Если до расторжения договора наймодатель удовлетворяется в соответствии со статьей 685.2. настоящего Кодекса, расторжение договора исключается. Если наниматель освобождается от своих долгов в рамках взаиморасчета и тут же после расторжения договора объявит об аннулировании долга, расторжение договора становится недействительным.

685.4. К жилому помещению, сданному в наем, дополнительно к статье 685.2. настоящего Кодекса, применяются еще и нижеперечисленные указания:

685.4.1. в случае, предусмотренном в статье 685.2.1. настоящего Кодекса, неоплаченная часть платы за наем имущества, признается значительной только в случаях, когда она превышает сумму месячной платы за наем имущества (данное положение не применяется, если жилое помещение только для временного пользования);

685.4.2. если до завершения одного месяца после принятия на исполнение дела о праве выселения из жилого помещения вследствие задержки выплаты за наем имущества и о других правах наймодателя, подлежащих к исполнению согласно настоящему Кодексу, наймодатель будет удовлетворен или если обязанность его удовлетворения возлагает на себя какой-либо государственный орган, расторжение договора становится недействительным;

685.4.3. договоренности об отступлениях в ущерб наймодателя не имеют силу.

Статья 686. Случаи недопущения продолжения правовых отношений по договору найма. Расторжение договора без соблюдения срока предупреждения

В случаях, когда одна из сторон по своей вине нарушает свои обязательства до такой степени, что продолжение правовых отношений

по договору найма помещений становится для другой стороны недопустимым, правовые отношения могут быть прекращены без соблюдения срока предупреждения. Договоренности сторон, противоречащие указаниям настоящей статьи, не имеют силу.

Статья 687. Запрет немедленного расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, не предусмотренным законом

Не имеет силу договоренность, позволяющая наймодателю договора о найме жилого помещения без соблюдения срока предупреждения расторгнуть договор найма по основаниям, не предусмотренным в законе.

Статья 688. Плата за бронь, задаток и неустойка при найме имущества

688.1. Плата с целью предстоящего заключения договора найма каким-либо заинтересованным в найме лицом:

688.1.1. включается за счет платы за наем имущества, если оплачен наймодателю, его заместителям или посредникам. Если посредник является маклером по сделкам недвижимого имущества, плата за бронь прежде засчитывается за счет платы услуг маклера, исчисленной на основании государственных тарифов и только остаток включается за счет платы за наем;

688.1.2. может затребоваться обратно в любое время лицом, заинтересованным в найме, если превышает сумму двухмесячной платы;

688.1.3. может быть полностью затребован обратно лицом, заинтересованным в найме, если договор не заключен без вины лица, заинтересованного в найме, и не обеспечена возможность начала владения имуществом.

688.2. Если наниматель должен предоставить гарантии наймодателю по части исполнения своих обязательств, то такая гарантия не должна превышать двукратную сумму месячной платы найма. Если гарантия выражается в денежном выражении, наймодатель должен разместить эту сумму в банке отдельно от своего капитала, совместно с процентами, являющимися обычными сбережениями, срок хранения которых установлен законом. Проценты принадлежат нанимателю и служат росту гарантии обязательств.

688.3. В случае найма жилых помещений договоренности об отступлениях от требований статей 688.1. и 688.2. настоящего Кодекса в ущерб нанимателю не имеют силу.

688.4. Не имеет силу договоренность, которая базируется на получении обязательства от нанимателя об уплате неустойки наймодателем жилых помещений.

Статья 689. Срок найма

689.1. Правовые отношения по договору найма считаются законченными при завершении срока договора.

689.2. Если в договоре о найме не установлен срок, каждый из участников правовых отношений может выдать уведомление о расторжении договора в соответствии со статьей 690 настоящего Кодекса.

Статья 690. Форма и содержание уведомления о расторжении договора на наем имущества

690.1. Уведомление о расторжении договора на наем имущества должно составляться в письменной форме.

690.2. В уведомлении о расторжении договора на наем должны быть указаны основания для расторжения.

690.3. Наймодатель жилых помещений должен своевременно указать нанимателю возможность подачи протеста в соответствии со статьей 696 настоящего Кодекса, а также форму и сроки подачи данного протеста.

Статья 691. Сроки расторжения договора на наем имущества

691.1. В правовых отношениях по договорам найма земельных

участков, помещений и судов, зарегистрированных в официальных реестрах, допускается расторжение договора в следующих случаях:

691.1.1. при исчислении платы за наем имущества по дням – при подаче уведомления в любой день, с вводом в действие на конец очередного дня;

691.1.2. при еженедельном исчислении платы за наем – при подаче уведомления в первый рабочий день недели, с вводом в действие на конец очередного воскресенья;

691.1.3. при исчислении платы за наем ежемесячно или по более длительным периодам времени – при подаче уведомления в первый рабочий день календарного месяца, с вводом в действие на конец месяца, последующего за очередным.

691.2. В правовых отношениях по найму жилых помещений расторжение договора допускается только в тех случаях, если уведомление о расторжении выдано в первый рабочий день календарного месяца, с вводом в действие на конец месяца, последующего за очередным.

691.3. Сроки, указанные в статьях 691.3. и 691.1.3. настоящего Кодекса, по предупреждению о расторжении договора, подлежащие соблюдению нанимателем, продлеваются на три месяца в пользу нанимателя после трех, шести и девяти лет с момента передачи имущества в наем. Договоренности, дающие основания для уменьшения сроков, подлежащих соблюдению наймодателем, не имеют силу.

691.4. В правовых отношениях по договору найма движимого имущества расторжение договора допускается в нижеследующих случаях:

691.4.1. при исчислении платы за наем имущества по дням, в случае предъявления уведомления о расторжении договора – в любой день, с вводом в действие в конце очередного дня;

691.4.2. при исчислении платы за наем по более длительным периодам времени, в случае предъявления уведомления о расторжении договора – не позднее семи дней до окончания правовых отношений.

Статья 692. Условия прекращения договора найма

692.1. Наймодатель может расторгать правовые отношения по договору найма с условием соблюдения положений статьи 692.4. настоящего Кодекса только в тех случаях, если он заинтересован в прекращении указанных правовых отношений.

692.2. Желание наймодателя по прекращению правовых отношений по найму признается обоснованным в нижеследующих случаях:

692.2.1. при наличии вины нанимателя в нарушении обязательств договора;

692.2.2. при потребности наймодателя в помещении, выданном в наем, в качестве жилого помещения для себя или для членов семьи;

692.2.3. продолжение правовых отношений становится убыточным в экономическом отношении для наймодателя ввиду невозможности полезного пользования земельным участком. В данном случае не учитывается возможность приобретения более высоких плат за наем имущества при выдаче жилого помещения под наем другим лицам. Наймодатель не может ссылаться на то, что после передачи в наем жилых помещений, возникло желание реализации тех помещений в связи с учреждением квартирной собственности;

692.2.4. при намерении наймодателя в допустимых формах превратить нежилые подсобные помещения в жилые комнаты путем обеспечения их новым оборудованием с целью последующей передачи в наем и ограничении расторжения договора лишь в пределах указанных помещений. В этом случае наниматель может потребовать уменьшения платы за наем в разумных пределах. Если задерживается начало обеспечения указанных помещений новым оборудованием, наниматель может потребовать продления правовых отношений по части подсобных помещений на соответствующий срок.

692.3. Под обоснованными интересами наймодателя подразумеваются только основания, указанные в уведомлении о расторжении договора, с условием невозникновения их позднее.

692.4. Наймодатель может расторгнуть правовые отношения по договору о найме квартиры в жилом здании, состоящем самое большее из двух квартир, в котором проживает сам наймодатель, даже при отсутствии условий, предусмотренных в статье 692.1. настоящего Кодекса. В данном случае срок предупреждения о расторжении договора продлевается на три месяца. Указанное применяется соответственно к правовым отношениям по договору о найме жилого помещения в пределах квартиры, в котором проживает сам наймодатель.

692.5. Заключенный на неопределенный срок договор о найме земельного участка может быть расторгнут на конец календарного года, с соблюдением шестимесячного срока расторжения.

692.6. Если договор найма заключен сроком более чем на 30 лет, после истечения 30 лет каждый участник правовых отношений по договору найма может предъявить уведомление о расторжении с соблюдением сроков предупреждений, установленных законом. Если договор заключен пожизненно для наймодателя или для нанимателя, расторжение не допускается.

692.7. Иные права по защите нанимателя сохраняются без изменений.

692.8. Договоренности относительно отступлений от предусмотренных в статье 692 настоящего Кодекса правил в ущерб нанимателя, не имеют силы.

692.9. Указания статьи 692 настоящего Кодекса не применяются к правовым отношениям по договору найма:

692.9.1. жилого помещения, сданного в наем только для временного пользования;

692.9.2. жилого помещения, являющегося частью квартиры, которое подлежит полному обеспечению домашней обстановкой и в котором проживает сам наймодатель с условием, если жилое помещение не предоставлено какой-либо семье на длительное пользование;

692.9.3. жилого помещения, являющегося частью студенческого или молодежного общежития;

692.9.4. жилых помещений, размещенных в курортных домах и в домах отдыха, находящихся в курортных местах и в зонах отдыха с условием, если при заключении договора наймодатель указал нанимателю назначение жилого помещения;

692.9.5. жилого помещения, взятого в наем юридическим лицом в рамках исполнения обязанностей по предоставлении лицам, остро нуждающимся в жилом помещении или лицам, получающим образование.

Статья 693. Продление силы договоров, для которых определен срок действия о найме жилых помещений

693.1. В правовых отношениях по договорам, по которым определен срок действия о найме жилых помещений, наниматель может потребовать продления этих отношений:

693.1.1. если имеется возможность требования продления отношений при расторжении договора на основании настоящего Кодекса. Если при заключении договора найма наниматель знал об обстоятельствах, являющихся основанием для возврата в установленный срок жилого помещения наймодателю, то в пользу нанимателя учитываются только обстоятельства, возникшие после заключения договора;

693.1.2. если по договору найма жилого помещения срок действия правовых отношений предусмотрен более года, и если наниматель не позднее двух месяцев до прекращения правовых отношений письменным уведомлением требует от наймодателя продления этих отношений на неопределенный срок, и если отсутствует обоснованный интерес у наймодателя на прекращение отношений. К требованию наймодателя о прекращении правовых отношений соответственно применяется статья 692 настоящего Кодекса.

693.2. Правовые отношения по договору, для которых определен срок действия о найме жилых помещений, продлеваются на неопределенное время:

693.2.1. если после завершения срока найма наниматель продолжает пользоваться помещением, и в течение двух недель наймодатель или наниматель не предъявляет другой стороне уведомление о своих намерениях. Для нанимателя срок начинается с момента продолжения использования, а для наймодателя с момента, когда ему становится известным указанное продолжение;

693.2.2. если расторжение осуществляется не в соответствии с указаниями статьи 692 настоящего Кодекса.

693.3. В правовых отношениях по договору о найме жилых помещений, заключенных с условием отсрочки считается, что при возникновении указанного условия, правовые отношения продлеваются на неопределенный срок. Если при возникновении того же условия наймодатель предъявляет уведомление о расторжении договора, и если наниматель требует продолжения правовых отношений соответственно статье 693.1. настоящего Кодекса, в пользу его должны учитываться только обстоятельства, возникшие после заключения договора найма.

693.4. Договоренность об отступлении в ущерб нанимателя из требований, предусмотренных статьей 693.3. настоящего Кодекса, имеет силу только при найме жилого помещения для временного пользования.

Статья 694. Расторжение договоров найма служебных квартир

694.1. Если жилое помещение сдано в наем с учетом наличия служебных отношений, участники правовых отношений по договору найма могут предъявить уведомление о расторжении договора до прекращения служебных отношений или после одного месяца за прекращением. При этом расторжение вступает в силу в конце месяца, последующего за месяцем извещения. Если уведомление о расторжении не предъявлено в указанные сроки, применяются общие правила.

694.2. При применении общих правил должны также учитываться требования лица, имеющего право на служебное помещение.

Статья 695. Последствия смерти нанимателя

695.1. При смерти нанимателя правовые отношения по договору найма продолжают другими нанимателями, если они имеются. При отсутствии других нанимателей правовые отношения продолжают наследниками. Очередной наниматель или наследник имеет право предъявить уведомление о ликвидации правовых отношений по договору найма с соблюдением сроков предупреждения, установленных законом.

695.2. Правовые отношения по договору найма жилого помещения, где проживает наниматель с супругой или с членами семьи, при смерти нанимателя, продолжают с супругой или с членами семьи. Если указанные члены семьи в течение одного месяца после смерти нанимателя сообщат наймодателю об отсутствии у них намерения продолжить правовые отношения найма, считается, что они не включены в эти отношения. Если в семье имеется несколько членов, каждый может предъявить уведомление за себя. При привлечении нескольких членов семьи к подобного рода правовым отношениям они могут только совместно исполнять права, вытекающие из правовых отношений. По обязательствам, исходящим из указанных правовых отношений, они несут ответственность как совместные должники.

695.3. После включения в правовые отношения жены (мужа) нанимателя или членов его семьи они несут ответственность как совместные должники наряду с наследником по обязательствам, созданным до смерти нанимателя. В отношениях с женой (мужем) или с членами семьи наследник несет ответственность единолично.

695.4. Если вступивший в правовые отношения найма наследник, жена (муж) или член семьи создают необходимые основания для расторжения договора найма, наймодатель может предъявить уведомление о расторжении договора с соблюдением сроков предупреждения, установленных законом.

695.5. Не имеют силу договоренности, противоречащие требованиям статьи 695 настоящего Кодекса.

Статья 696. Право на жалобу нанимателя жилого помещения

696.1. Если прекращение правовых отношений по договору найма жилого помещения соответственно может повлечь тяжелые последствия для нанимателя и его семьи и если оправдать ситуацию невозможно даже с учетом обоснованных интересов наймодателя, наниматель может обжаловать расторжение договора и потребовать от наймодателя продолжения правовых отношений по договору найма. Тяжелыми последствиями признается также невозможность предоставления взамен существующему другому подходящего жилого помещения с удовлетворительными условиями. При учете обоснованного интереса наймодателя принимаются во внимание только те основания, которые отражены в уведомлении о расторжении, с тем условием, чтобы они не являлись возникшими позднее.

696.2. В случае, предусмотренном в статье 696.1. настоящего Кодекса, наниматель может потребовать, чтобы правовые отношения продолжались с учетом всех условий хотя бы в возможно разумный срок. Если в соответствии с условиями договора не считается возможным продолжение правовых отношений для наймодателя, наниматель может только потребовать продолжения правовых отношений с разумными изменениями условий.

696.3. При недостижении согласия в судебном порядке принимается решение о продолжении правовых отношений по найму, о сроках найма, а также об условиях продолжения найма. Если невозможно предположительно определить время устранения оснований, которые могут повлечь тяжелые последствия для нанимателя и его семьи, может быть установлено продолжение правовых отношений найма на неопределенный срок. Если на основании договоренности или решения суда не устанавливается продолжение правовых отношений на неопределенный срок, наниматель может потребовать дополнительного продолжения отношений только в тех случаях, если изменение условий в значительной степени дает основание для такого шага либо не возникают обстоятельства, препятствующие договоренности о продолжении отношений на неопределенный срок.

696.4. Наниматель не может потребовать продолжения правовых отношений:

696.4.1. если он предъявил уведомление о расторжении правовых отношений;

696.4.2. если у наймодателя имеется какое-либо основание, позволяющее ему расторгнуть правовые отношения без соблюдения установленных сроков предупреждения.

696.5. Уведомление нанимателя о намерении подачи жалобы и продолжения правовых отношений найма составляется в письменной форме. По просьбе наймодателя наниматель должен без промедления предъявить ему основания для претензии.

696.6. Если наниматель не сообщил наймодателю свои претензии самое позднее в течение одного месяца до завершения правовых отношений, и если в течение одного месяца после получения объяснений наймодателя о правах обжалования не предъявит ему свои возражения, наймодатель вправе отказаться от продолжения правовых отношений по найму.

696.7. Договоренность, противоречащая требованиям статьи 696 настоящего Кодекса, не имеет силу.

Статья 697. Последствия прекращения правовых отношений найма

697.1. При прекращении правовых отношений найма наниматель обязан вернуть наймодателю имущество, принятое в наем. Наниматель земельного участка не имеет право сохранить земельный участок на основании претензий против наймодателя. При передаче имущества нанимателем в пользование третьему лицу, наймодатель после прекращения правовых отношений может потребовать от третьего лица возврата указанного имущества.

697.2. Если после прекращения правовых отношений наниматель не возвратил имущество, полученное по найму, наймодатель вправе потребовать внесения платы за все время просрочки; в правовых

отношениях по найму помещений он может в порядке компенсации потребовать платы за наем в сумме, обычно удерживаемой при найме подобного рода помещений на той же территории. Не исключается право потребовать возмещения иного ущерба. Но наймодатель жилых помещений может потребовать возмещения иного ущерба только в тех случаях, когда невозврат допущен вследствие обстоятельств, при которых ответчиком является наниматель; ущерб возмещается только в указанной обстановке, по справедливости. Если наниматель предъявил уведомление об аннулировании, настоящее положение не применяется.

697.3. После прекращения правовых отношений по найму, наймодатель должен возратить предварительно оплаченную за какой-либо срок плату за наем.

697.4. Претензии наймодателя о возмещении ущерба вследствие обмена или ухудшения имущества, сданного в наем, а также претензии нанимателя о возмещении расходов либо о выдаче разрешения об изъятии какого-либо сооружения теряет силу после шести месяцев за давностью срока. Срок претензий наймодателя о возмещении ущерба начинается с момента возврата имущества. Срок претензий нанимателя начинается с момента прекращения правовых отношений по найму. При утере права возврата имущества наймодателем из-за давности срока, теряют силу его претензии о возмещении ущерба.

Статья 698. Права залога наймодателя

698.1. Наймодатель любого земельного участка или любых помещений имеет право закладывать в залог имущество нанимателя, находящееся в тех же земельных участках или помещениях, по требованиям, вытекающим из правовых отношений найма. Право залога не может быть осуществлено по будущим требованиям о выдаче платы за наем и возмещение ущерба из-за длительного, более чем текущего или очередного года, срока. Указанное право не распространяется на вещи, которые нельзя закладывать в залог.

698.2. Изъятие из земельных участков или из помещений вещей отменяет право залога наймодателя, но являются исключением случаи, когда изъятие имущества совершено без предупреждения наймодателя или по его жалобе. Если имущество вынесено в рамках законной деятельности предприятия нанимателя либо в рамках обычных условий жизни или если оставшиеся вещи вполне достаточны для удовлетворения наймодателя, наймодатель не может обжаловать вынос имущества.

698.3. Наймодатель может препятствовать выносу имущества, на которое распространяется право залога, и без обращения в суд, и если наниматель освобождает указанные земельные участки или помещения, он может приступить к распоряжению имуществом. При выносе имущества без предупреждения наймодателя или по его жалобе наймодатель вправе требовать возврата, и если наниматель освободил земельные участки или помещения, может потребовать передачи права владения. Если наймодатель не осуществил свое право заранее в судебном порядке, право залога отменяется через месяц после предупреждения наймодателя о выносе имущества.

698.4. Наниматель может противостоять осуществлению права залога наймодателя путем выдачи гарантии; может освободить от залога какую-либо вещь, выдав гарантию в размере ее стоимости.

698.5. Если какая-либо вещь, на которую распространяется право залога наймодателя изъята в залог для другого кредитора, право залога, связанное с платой за наем по сроку более чем один год со времени ареста, не может быть выдвинуто против кредитора.

Статья 699. Отчуждение вещей, сданных в наем

699.1. При переходе права собственности любому третьему лицу (приобретшему) после передачи вещи в наем нанимателю, приобретший вещь с момента приобретения заменяет наймодателя, имея все права и обязанности, вытекающие из правовых отношений найма. При неисполнении своих обязательств приобретшим, наймодатель несет ответственность за ущерб, подлежащий возмещению как поручитель со

стороны приобретшего. Подобного рода ответственность существует по истечении шести месяцев с момента, когда переход права собственности стал известен наймодателю.

699.2. При переходе права собственности любому третьему лицу (приобретшему) до передачи вещи в наем и если приобретший обязуется исполнять обязательства, вытекающие из договора найма, соответственно применяется статья 699.1. настоящего Кодекса.

699.3. Если вещь найма состоит из жилого помещения, которое после приема нанимателем подлежит продаже наймодателем третьему лицу, не относящемуся к его семье, то наниматель имеет преимущественное право на приобретение.

699.4. Если уже сданная в наем вещь после выдачи обременена правами или претензиями третьих лиц, и если вследствие указанного наниматель лишен возможности пользования соответственно договору, применяется статья 699.1. настоящего Кодекса. Если права и претензии третьих лиц препятствуют пользованию соответственно договору, наниматель вправе требовать запрета осуществления указанных прав и претензий.

Глава 34 АРЕНДА

§1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АРЕНДЕ

Статья 700. Договор аренды

700.1. Арендный договор – договор имущественного найма. По договору аренды наймодатель (арендодатель) наряду с правом пользования арендуемым объектом или правом предоставляет нанимателю (арендатору) право получения дохода и пользования выгодами. Арендатор обязан оплатить арендодателю определенную арендную плату.

700.2. В аренду могут быть переданы земельные участки, здания, движимое имущество, права и предприятия.

700.3. Если из положений данного раздела настоящего Кодекса не вытекают иные правила, положения о найме имущества настоящего Кодекса соответственно применяются к аренде, за исключением аренды земли.

Статья 701. Принадлежности арендуемой вещи

701.1. Арендуемая вещь (объект аренды), в том числе земельный участок или предприятие арендуется совместно со своими принадлежностями. Если участники договора не договариваются о передаче принадлежностей по оценочной стоимости в соответствии со статьей 701.2. настоящего Кодекса, арендодатель должен сохранить всю принадлежность в прежнем виде. Арендодатель обязан заменять принадлежности, вышедшие из строя не по вине арендатора. Но арендатор обязан по мере надобности для должного ведения хозяйства восполнить испорченные и выведенные из строя в обычном режиме принадлежности и животных.

701.2. Если стоимость арендуемых принадлежностей в начале аренды оценена участниками договора или любым третьим лицом, и если арендатор обязуется возвратить указанную принадлежность после прекращения аренды по оценочной стоимости, применяются нижеперечисленные правила:

701.2.1. риск случайной гибели и случайного ухудшения принадлежности возлагается на арендатора;

701.2.2. арендатор вправе распоряжаться принадлежностями в рамках должного ведения хозяйства;

701.2.3. арендатор должен сохранить принадлежности в состоянии, соответствующем должному ведению хозяйства и заменить их в соответствующем объеме. Приобретенные арендатором вещи после присоединения их к принадлежности становятся собственностью арендодателя;

701.2.4. после прекращения аренды арендатор должен возвратить арендодателю имеющиеся в наличии принадлежности. Арендодатель

может отказаться от приема слишком дорогих или совсем не обязательных для должного ведения хозяйства принадлежностей, приобретенных арендатором; права собственности на объекты, не принятые арендодателем, переходят арендатору с момента отказа;

701.2.5. разница между общими стоимостями принятых и возвращенных принадлежностей подлежит денежной компенсации. Для оценочной стоимости за основу принимаются цены, действующие на момент прекращения аренды.

Статья 702. Право залога аренды

702.1. На основании требования к арендодателю относительно арендуемой принадлежности арендатор земельного участка имеет право на залог объектов принадлежностей, имеющихся в его владении.

702.2. Арендодатель может предотвратить осуществление права арендатора на залог путем выдачи гарантии. Арендодатель может освобождать от права на залог любого отдельно взятого объекта принадлежности путем предоставления гарантии в размере его стоимости.

Статья 703. Ограничения в праве распоряжения по принадлежностям арендуемой вещи

Положения договора, возлагающие обязанность на арендатора любого земельного участка либо предприятия не распоряжаться принадлежностями либо распоряжаться ими с согласия арендодателя, или продажа их арендодателю имеют силу только в том случае, если арендодатель обязался приобрести эти принадлежности по оценочной стоимости.

Статья 704. Расторжение договора аренды

704.1. Если при заключении договора аренды какого-либо земельного участка, права или предприятия, не определен срок аренды, расторжение договора допускается только в конце года, с соблюдением не менее шестимесячного срока предупреждения.

704.2. Арендатор вправе расторгать договор соответственно статьи 691 настоящего Кодекса.

Статья 705. Задержка возврата арендуемой вещи

Если, после прекращения правовых отношений по аренде, арендатор не возвращает арендуемый объект, арендодатель может потребовать выдачи соответствующей части приобретенной либо предполагаемой арендной пользы арендатора за тот же год от годовой арендной платы, определенной как компенсация за срок хранения объекта. Не исключаются претензии о возмещении иного ущерба.

□2. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

Статья 706. Содержание договора аренды земли

706.1. На основании договора аренды земли допускается аренда земель всех категорий, находящихся в государственной, муниципальной и в частной собственности.

706.2. Земли могут быть арендованы в порядке, определенном земельным законодательством, непосредственно решением (согласием) собственников или уполномоченными ими органами либо путем земельных аукционов и конкурсов.

706.3. В договоре аренды земли могут быть предусмотрены размеры, категория качества, назначение земельных участков, срок аренды, арендная плата, порядок оплаты, условия пользования, охраны и улучшения качества земель, а также иные условия, установленные земельным законодательством и настоящим Кодексом.

706.4. К договорам об аренде земли применяются статьи 700.1., 701, 702 и 703 настоящего Кодекса, а также положения настоящего параграфа.

Статья 707. Описание арендуемой земли

707.1. До вступления в правовые отношения по договору аренды арендодатель и арендатор должны совместно составить описание арендуемой земли. В описании обозначается объем земли, а также ее состояние на момент передачи. В описании ставится дата составления и заверяется подписями обоих участника договора.

707.2. При отказе одного из участников от участия в описании или при наличии значительных разногласий при составлении, любой участник договора может потребовать составления описания экспертом, за исключением случаев, когда со времени начала аренды истек срок более чем девять месяцев и со времени прекращения правовых отношений по аренде истек срок более чем трех месяцев. В подобных случаях по претензии одной из сторон решением суда может назначаться эксперт в принудительном порядке. Расходы, связанные с указанным обстоятельством, делятся поровну между участниками договора.

Статья 708. Ответственность за состояние арендуемой земли и за пользование землей соответственно ее хозяйственному назначению

708.1. Арендодатель должен передать арендатору арендуемую землю по договору в пригодном для пользования состоянии и за весь период аренды поддерживать ее в том же состоянии, при условии, что указанная обязанность не была возложена на арендатора на основании статьи 708.2. настоящего Кодекса.

708.2. Арендатор обязан использовать арендуемую землю в должном порядке соответственно ее хозяйственному назначению. Он должен за свой счет произвести обычный ремонт вещей, находящихся на арендуемой земле, в том числе жилых и хозяйственных помещений, дорог, канав, дренажных систем и заборов.

708.3. К ответственности арендодателя за недостатки арендуемой земли и за наличие претензий и прав третьих лиц на ту же землю, а также к правам и обязанностям арендатора, возникшим вследствие указанных недостатков, соответственно применяются указания статей 676 и 677 настоящего Кодекса.

Статья 709. Обременения и налоги

Если в договоре аренды не предусмотрены иные условия, обременения арендуемых земель и удерживаемые у него налоги должны оплачиваться собственниками земли, в порядке, установленном земельным и налоговым законодательством.

Статья 710. Плата за аренду земли

710.1. Плата за аренду земли определяется договоренностью сторон.

710.2. Нижний предел платы за аренду земли, находящейся в государственной и муниципальной собственности, определяется на основании нормативов, утвержденных соответствующим органом исполнительной власти, в зависимости от их назначения, площади, географического размещения и качества.

710.3. Формы и порядок оплаты арендной платы определяется договором об аренде земли.

Статья 711. Мероприятия по сохранности или улучшению арендуемых земель

711.1. Арендатор обязан допускать осуществление мероприятий на арендуемых землях, направленных на обеспечение их сохранности.

711.2. Арендатор обязан допускать осуществление мероприятий по улучшению арендуемых земель, при условии, что указанные мероприятия не создают отрицательные последствия, которые невозможно оправдать даже с учетом коренных интересов арендодателя. Арендодатель обязан в разумном для существующих условий объеме возместить арендатору расходы, понесенные им при осуществлении указанных мероприятий и утраченных доходов. По просьбе арендатора арендодатель должен выдать ему аванс. Если в результате мероприятий арендатор имеет или мог бы иметь при

должном хозяйствовании более высокие доходы, арендодатель может потребовать согласие арендатора на разумное увеличение арендной платы; при этом составляют исключение случаи недопустимости подобного рода роста арендной платы арендатора из-за состояния предприятия.

Статья 712. Пользование третьими лицами арендуемой землей

712.1. Арендатор без разрешения арендодателя не имеет право:

712.1.1. передать землю в пользование третьих лиц, в том числе на субаренду;

712.1.2. передать землю полностью или частично на совместное пользование какому-либо сельскохозяйственному объединению.

712.2. Арендатор, передавший арендуемую землю на субаренду какому-либо третьему лицу, несет ответственность за вину, возникшую при пользовании землей третьим лицом даже в том случае, если имеется разрешение арендодателя на субаренду.

712.3. Арендатор может изменить назначение арендуемой земли, только после предварительного согласия арендодателя. Получение предварительного согласия арендодателя на изменение прежнего назначения арендуемой земли требуется только в том случае, если предусмотренное изменение может воздействовать на порядок пользования после срока аренды. Сооружение зданий арендатором допускается только по предварительному разрешению арендодателя. При отказе арендодателя, разрешение может быть заменено решением суда по обращению арендатора, с условием, что изменение необходимо для сохранения рентабельности предприятия или для ее продолжительного улучшения, и допустимо для арендодателя с учетом его коренных интересов. Указанное положение не применяется при расторжении договора или при прекращении правовых отношений менее, чем за три года. Разрешение может быть заменено решением суда, связанным с исполнением определенных условий или обязательств, например, суд может распоряжаться о предоставлении гарантии, а также может определить вид и объем гарантии. При отсутствии основания для выдачи гарантии, суд по обращению стороны может принять решение о возврате гарантии.

712.4. Если арендатор вследствие изменения вида пользования арендуемой земли в значительной степени уменьшает стоимость принадлежностей, принятых по оценочной стоимости в соответствии со статьей 701.2. настоящего Кодекса, арендодатель может потребовать денежную компенсацию даже в период аренды; исключение составляют случаи, когда средства, приобретенные от продажи объектов из состава принадлежностей, находятся в разумном соответствии с расходами по осуществлению улучшений.

Статья 713. Использование арендуемой земли не в соответствии с условиями договора

Если арендатор пользуется арендуемой землей не в соответствии с условиями договора и несмотря на предупреждения арендодателя, продолжает такое пользование, арендодатель может предъявить претензии о неисполнении договорных обязательств арендатором; он может потребовать возмещения ущерба вследствие указанного и (или) может расторгнуть договор, без соблюдения срока предупреждения.

Статья 714. Издержки и сооружения земельной аренды

714.1. Арендодатель обязан возместить арендатору необходимые издержки соответственно статьи 680 настоящего Кодекса.

714.2. При прекращении правовых отношений по аренде земли, арендодатель должен возместить арендатору издержки, на которые он согласился и иные издержки, увеличивающие стоимость арендуемых земель после срока аренды (увеличение стоимости). Если арендодатель отказывается согласиться с издержками, согласие может быть заменено решением суда по ходатайству арендатора, с условием, что указанное возмещение является полезным для сохранения рентабельности предприятия или для ее продолжительного улучшения,

и допустимо для арендодателя с учетом его коренных интересов. Данное положение не применяется при прекращении правовых отношений по земельной аренде ранее чем за три года, и в случаях, когда договор земельной аренды подлежит расторжению. Согласие может быть заменено решением суда, связанным с исполнением определенных обязательств. Суд может также вынести решение об увеличении стоимости возмещения и уточнить его размеры. Суд может установить порядок, при котором прирост стоимости оплачивается в рассрочку. Одновременно суд может определить условия оплаты арендодателем прироста стоимости в рассрочку. Если при прекращении правовых отношений аренды арендодатель не в состоянии компенсировать прирост стоимости даже в рассрочку, арендатор может потребовать продолжения арендных отношений на прежних условиях до компенсации прироста стоимости. Если стороны не придут к согласию, по требованию арендатора, суд может принять решение о продолжении правовых отношений аренды.

714.3. Арендатор вправе изъять сооружение, построенное на земельном участке. Арендодатель может препятствовать изъятию сооружения путем оплаты разумной компенсации, с тем условием, что это не противоречит коренным интересам арендатора. Договоренность, исключающая право изъятия сооружения арендатором имеет силу только при предусмотрении разумной компенсации.

Статья 715. Срок претензии по договору земельной аренды

715.1. Претензии арендодателя о компенсации вследствие изменения или ухудшения арендуемой земли, а также претензии арендатора о возмещении расходов в соответствии со статьей 714 настоящего Кодекса или претензии об изъятии сооружения теряют силу по истечении шести месяцев из-за срока давности.

715.2. Срок претензий арендодателя о компенсации начинается с момента возврата земли. Срок претензий арендатора начинается с момента прекращения правовых отношений по аренде.

715.3. При отмене права возврата из-за срока давности арендодатель лишается претензий о возмещении ущерба.

Статья 716. Право залога арендодателя

Арендодатель по требованиям, вытекающим из правовых отношений по договору аренды земли, имеет право залога на вещи, сооруженные на арендуемой земле арендатором, а также к выгодам арендуемой вещи. Право залога не может быть осуществлено по будущим требованиям о компенсации. Право залога не распространяется на вещи, которые как средства необходимы арендатору и его семье для существования до очередного урожая, а также на вещи, необходимые для обычного пользования, соответственно их хозяйственному назначению. В данном случае должны применяться указания статьи 698 настоящего Кодекса.

Статья 717. Согласование договора о земельной аренде

717.1. Если условия, принятые как базовые для определения договорных обязательств, изменятся в такой степени, что станут причиной образования крупных несоразмерностей между взаимными обязательствами после заключения договора, любой участник договора может потребовать изменения как срока, так и условий договора. Нельзя потребовать изменения арендной платы при увеличении или уменьшении дохода от арендуемой вещи в результате ведения хозяйства арендатором, если иные условия не приняты.

717.2. Нельзя потребовать изменения условий договора до истечения двухгодичного срока с начала аренды или с момента действия последнего изменения обязательств договора. Указанное положение не применяется, если основательно изменяется соотношение договорных обязательств вследствие разрушительных стихийных бедствий, обычно не имеющих страхования.

717.3. Нельзя потребовать изменения условий договора ранее арендного года, в котором предъявлено уведомление об этом.

717.4. Если один из участников не согласен с изменением условий договора, другой участник может подать иск в суд о замене этого согласия решением суда.

717.5. Не может исключаться право требований изменения условий договора согласно настоящей статьи. Не имеет силу договоренность, предусматривающая возникновение специальных отрицательных результатов или преимуществ для любого участника договора в случае осуществления или неосуществления прав, соответственно настоящей статье.

Статья 718. Отчуждение или обременение арендуемых земель

При продаже арендуемых земель или обременении земли с правами или претензиями третьих лиц применяется статья 699 настоящего Кодекса.

Статья 719. Прекращение договора земельной аренды и продление срока его действия. Расторжение договора

719.1. Правовые отношения по договору земельной аренды прекращаются при завершении срока договора.

719.2. При заключении договора земельной аренды самое меньшее на три года правовые отношения по данному договору могут быть продлены на неопределенное время только в том случае, если после запроса одного из участников другой участник не отказывается от продолжения указанных отношений в течение трех месяцев. Запрос и отказ должны составляться в письменной форме. Запрос не имеет силы, если не указаны прямые последствия несоблюдения и если запрос не предъявлен в течение второго года аренды.

719.3. Если не определен срок аренды, любой участник договора может расторгнуть договор не позднее третьего рабочего дня любого года аренды. Расторжение вступает в силу в конце очередного года аренды. Под годом аренды подразумевается календарный год. Договоренность об определении более короткого срока должна заключаться в письменной форме. В случаях возможности преждевременной ликвидации договора аренды с соблюдением сроков предупреждений, установленных законом, расторжение допускается только в конце года; уведомление о расторжении должно предъявляться не позднее третьего дня арендного полугодия, в котором предусмотрено прекращение.

719.4. При заключении арендного договора на срок более чем на 30 лет, любой участник договора по истечении 30 лет может предъявить уведомление о прекращении договора не позднее третьего рабочего дня любого года аренды с вступлением в силу на конец очередного арендного года. Если договор заключен пожизненно для арендодателя или арендатора, расторжение не допускается.

719.5. При утере работоспособности арендатора, если арендодатель не согласен на субаренду любому третьему лицу с целью обеспечения пользования арендуемого имущества соответственно хозяйственному назначению, арендатор может с соблюдением сроков предупреждений расторгнуть правовые отношения. Договоренность, противоречащая указанному порядку, не имеет силу.

719.6. При смерти арендатора его наследники, а также арендодатель имеют право предъявить уведомление о расторжении договора заранее на шесть месяцев с вступлением в силу на конец квартала календарного года. Наследники могут обжаловать попытку расторжения со стороны арендодателя и требовать продолжения правовых отношений по договору только в том случае, если имеется вероятность обеспечения должного использования вещи, соответственно ее хозяйственному назначению ими и другими совладельцами наследства или третьими лицами, которым поручено указанное. Если наследники не предъявят жалобу до трех месяцев до истечения срока договора, и если не представят сообщение об обстоятельствах, позволяющих определения должного пользования арендованным имуществом согласно хозяйственному назначению, арендодатель может отказаться от продолжения правовых отношений по

договору. Уведомление об отказе и сообщение должны составляться в письменной форме. При недостижении договоренности суд может принять решение на основании ходатайства.

719.7. Допускается расторжение договора без соблюдения сроков предупреждения в случаях, предусмотренных в статьях 677.1.4., 685.1. и 686 настоящего Кодекса. При задержке арендатором арендной платы или ее основной части на 3 месяца и более, арендодатель также может расторгнуть договор. Если предстоит удержание арендной платы на срок менее одного года, допускается расторжение договора только в случае неоплаты арендатором за два последовательных срока или ее основной части. Расторжение договора исключается, если до завершения указанного срока арендодатель удовлетворяется. Расторжение теряет силу, если арендатор освобождается от долга в рамках взаиморасчета и немедленно сообщает об этом после уведомления о расторжении.

719.8. Уведомление о расторжении должно составляться в письменной форме.

Статья 720. Продолжение правовых отношений по договору об аренде земли

720.1. Арендатор может потребовать от арендодателя продолжения правовых отношений по земельному договору аренды в случаях:

720.1.1. аренды предприятия - если данное предприятие составляет экономическую основу существования арендатора;

720.1.2. аренды земельного участка - при невозможности сохранения предприятия, которое составляет экономическую основу существования арендатора, без указанного земельного участка, и возможности возникновения для самого арендатора или для его семьи отрицательных последствий при прекращении правовых отношений по договору, которые невозможно оправдать даже с коренными интересами арендодателя.

720.2. В случаях, предусмотренных в статье 720.1. настоящего Кодекса, арендатор может потребовать продления договора аренды до разумного времени, с учетом всех обстоятельств. Если арендодатель не может согласиться на продолжение правовых отношений с прежними условиями, арендатор может только потребовать продолжения правовых отношений с измененными, в разумной форме, условиями. Подобного рода продолжение может затребоваться неоднократно.

720.3. Арендатор не может потребовать продолжения правовых отношений по договору аренды земли:

720.3.1. при непредставлении уведомления о расторжении договора;

720.3.2. при наличии права у арендодателя права на немедленное расторжение;

720.3.3. при заключении договора аренды предприятия, аренда земельных участков, оказывающая содействие в создании предприятия или договора об аренде обрабатываемых арендатором болотистых и целинных земель сроком, по меньшей мере, на 18 лет, а при заключении договора на аренду других земельных участков - сроком, по меньшей мере на 12 лет;

720.3.4. при возврате арендодателем в свое пользование земель, выданных во временную аренду или при намерении использовать эту землю для исполнения установленных законом и других государственных обязанностей.

720.4. Уведомление арендатора о требовании продолжения правовых отношений по договору аренды земли должно составляться в письменной форме. По просьбе арендодателя арендатор должен немедленно сообщить ему основания для требования продолжения правовых отношений по договору аренды.

720.5. Арендодатель может отказаться от продолжения правовых отношений по договору в том случае, если арендатор не требует продолжения правовых отношений в течение не менее одного года до прекращения их или, если он отказался от продолжения правовых отношений в ответ на запрос арендодателя в соответствии со статьей

719.2. настоящего Кодекса. Если срок предупреждения о расторжении определен 12 месяцев или менее, достаточно выдвинуть требование о продолжении отношений в течение одного месяца после получения уведомления о расторжении.

720.6. Если договоренность не достигнута, суд на основании иска может принять решение о продолжении правовых отношений по договору, о сроке аренды и об условиях продолжения этих отношений. Но суд может принять и решение о продолжении правовых отношений по договору, который охватывает срок с начала текущих правовых отношений до момента, не выходящего за рамки сроков, указанных в статье 720.3.3. настоящего Кодекса.

720.7. Арендатор должен обратиться с заявлением в суд самое позднее за девять месяцев до срока прекращения правовых отношений по договору и после двух месяцев после поступления в суд уведомления о расторжении (при сроке предупреждения о расторжении 12 месяцев или менее). Суд может допускать задержки с поступлением заявления, если такая задержка будет считаться разумной для предотвращения отрицательных последствий и если еще не завершён срок договора аренды земли.

720.8. В соответствии со статьей 720 настоящего Кодекса, право требования продолжения правовых отношений по договору, может исключаться только в том случае, если подано заявление в суд об отказе с целью доведения до конца спора о правовых отношениях аренды. Не имеет силу договоренность, предусматривающая особо отрицательные последствия или особые преимущества для одного из участников в результате осуществления или неосуществления своих прав.

Статья 721. Досрочная отмена и ликвидация договора земельной аренды

721.1. Если участники договора земельной аренды обладают правом досрочной отмены договора земельной аренды, то указанное право сохраняется за ними при продлении срока правовых отношений по договору или после изменения договора.

721.2. По иску одного из участников договора суд может принять решение о порядке аннулирования договора земельной аренды, действие которого прекращено досрочно или частично. Если действие договора земельной аренды продлевается только для какой-либо части арендуемой земли, суд может определить арендную плату для указанной части.

Статья 722. Возврат арендованной земли

722.1. После прекращения правовых отношений по договору арендатор обязан возвратить арендованную землю в состоянии, соответствующем положению при возврате после должного использования по назначению. Арендатор не вправе сохранить земельный участок на основании требований, выдвинутых против арендодателя. Если арендатор после прекращения правовых отношений по договору аренды передал арендуемую землю в пользование какому-либо третьему лицу, арендодатель может потребовать возврата земли с пользования указанного третьего лица.

722.2. Если правовые отношения по договору аренды прекращаются в течение какого-либо года аренды, арендодатель должен оплатить арендатору стоимость предполагаемого урожая на конец года аренды, пока не созревшего, но ожидаемого по правилам должного ведения хозяйства. При этом риск, связанный с урожаем, должен быть учтен в разумной форме. Если невозможно определить стоимость урожая по причинам сезонности, арендодатель должен возместить расходы арендатора в степени, соответствующей правилам должного ведения хозяйства. Указанное правило применяется также и к деревьям, подлежащим рубке, но еще не срубленным. Если арендатор срубил больше деревьев, чем допускалось правилами должного использования, он обязан оплатить арендодателю стоимость излишне срубленных деревьев. Не исключается предъявление претензий по возмещению

иного ущерба.

722.3. После прекращения правовых отношений арендатор должен передать часть остатка сельскохозяйственной продукции, необходимой для продолжения хозяйствования до очередного урожая, если даже он не принял подобного рода продукцию до вступления в указанные правовые отношения. В связи с этим, если арендатор должен передать по количеству и по качеству больше продукции, чем принял при передаче арендуемой земли, он может потребовать от арендодателя оплаты стоимости.

722.4. При невозврате арендуемой земли арендатором, после прекращения правовых отношений по договору, арендодатель может потребовать, в порядке компенсации, арендную плату за срок задержания. Не исключается предъявление претензий по возмещению иного ущерба.

Глава 35 ФРАНЧАЙЗИНГ

Статья 723. Франчайзинговый договор

Франчайзинговый договор является такого рода отношением долгосрочных обязательств, на основании которого самостоятельные предприятия взаимно обязуются при необходимости путем исполнения специфических обязательств, оказывать помощь в производстве и продаже товаров, оказании услуг.

Статья 724. Обязанности франчайзодателя

724.1. Франчайзодатель обязан передать получателю франчайза нематериальные имущественные права стандартной формы, товарные (торговые) знаки, образцы товара, тары, концепцию производства, приобретения, продажи и организации деятельности, а также иную информацию, необходимую для реализации в той форме, в которой он сам их применяет.

724.2. Франчайзодатель обязан охранять систему совместной деятельности от вмешательства третьих лиц, непрерывно совершенствовать систему и знакомить получателя франчайза с деловыми навыками, предоставить информацию и поддержать его путем повышения квалификации.

Статья 725. Обязанности получателя франчайза

725.1. Получатель франчайза должен оплатить вознаграждение, исчисленное с учетом вложенного труда в систему осуществления франчайзинга и осуществить деятельность как добросовестный предприниматель, должен принимать услуги и приобретать товары через франчайзодателя или лиц, указанных им, в случаях, связанных непосредственно с целями договора.

725.2. Если при заключении договора получатель франчайза оплатил вступительный взнос, и если эта плата не включена в счет вознаграждения франчайза, франчайзодатель обязан возратить ему указанную плату при прекращении силы действия договора.

Статья 726. Обязанность нераскрытия доверенной информации

При заключении франчайзингового договора стороны должны ознакомить друг друга открыто и полностью с обстоятельствами, связанными с франчайзингом, особенно с франчайзинговой системой, и должны добросовестно информировать друг друга. Они обязаны не раскрывать доверенную информацию даже в случае незаключения договора.

Статья 727. Форма франчайзингового договора

Франчайзинговый договор должен быть заключен в письменной форме. В тексте договора стороны наряду с точным указанием двусторонних обязательств, срока договора, условий расторжения или продления срока и иных значительных элементов договора, должны полностью описать франчайзинговую систему.

Статья 728. Срок франчайзингового договора

728.1. Стороны определяют сроки франчайзингового договора с учетом спроса, связанного с реализацией указанных товаров и услуг.

728.2. Если срок договора превышает десятилетний период, любая из сторон имеет право расторжения договора с соблюдением годичного срока, необходимого для расторжения. Если ни одна из сторон не пользуется этим правом для расторжения договора, договор считается продленным на два года. При расторжении договора вследствие завершения срока или по инициативе сторон, стороны должны стремиться продлить срок договора с прежними или изменившимися условиями до фактического завершения взаимных деловых отношений с соблюдением принципа взаимного доверия.

Статья 729. Лояльная конкуренция

729.1. Стороны обязаны лояльно конкурировать между собой и после завершения договорных отношений. Несмотря на это, может быть установлен запрет на ведение конкуренции получателя франчайза в рамках определенной территории, сроком не более одного года.

729.2. Если может создаться опасность для профессиональной деятельности получателя франчайза вследствие запрета ведения конкуренции, ему должна быть выдана соответствующая финансовая компенсация, несмотря на завершение срока договора.

Статья 730. Ответственность франчайзодателя

Франчайзодатель несет ответственность за права и информацию, предусмотренные системой франчайзинга. Если франчайзодатель виновен в нарушении договорных обязательств, получатель франчайза может уменьшить возмещение. Размер уменьшения должен категорическим образом определяться на основании мнения самостоятельного эксперта. Расходы, связанные с этим, ложатся на стороны.

Статья 731. Положения, применяемые к правовым отношениям франчайзинга

731.1. Если предметом франчайзингового договора является передача прав пользования интеллектуальной собственностью, к указанным отношениям применяются положения законодательства об авторском праве и о смежных с ним правах, а также о патентном праве.

731.2. Если получатель франчайза постоянно занят распространением товаров франчайзодателя или какого-либо предприятия, связанного с франчайзодателем, к указанным отношениям применяются положения настоящего Кодекса о коммерческом представительстве и о договоре концессии.

731.3. Если иные участники франчайзингового договора принимают иные обязательства (в том числе купля-продажа, наем имущества, подряд и оказание услуг), к правовым отношениям участников применяются положения об указанных видах договоров настоящего Кодекса.

Глава 36 БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 732. Договор безвозмездного пользования

По договору безвозмездного пользования наймодатель какой-либо вещи обязуется передать ее в пользование нанимателя, а наниматель обязуется возвратить указанную вещь наймодателю; при этом обязательства должны исполняться участниками безвозмездно.

Статья 733. Ответственность наймодателя вещи, переданной в безвозмездное пользование

733.1. Наймодатель вещи в безвозмездное пользование является ответственным перед нанимателем за действия или недостатки, совершенные умышленно или по грубой неосторожности.

733.2. Если наймодатель умышленно скрывает наличие каких-либо

прав или претензий третьих лиц либо какого-либо недостатка вещи, переданной в безвозмездное пользование, он обязан возместить нанимателю причиненный ущерб, вследствие указанного.

Статья 734. Содержание вещи, принятой в безвозмездное пользование

734.1. Наниматель должен произвести расходы по обычному содержанию и являющиеся необходимыми для обслуживания вещи, принятой в безвозмездное пользование. Обязанность возмещения иных расходов наймодателя определяется соответственно указаниям о действиях в интересах другого без поручения и о неосновательном обогащении.

734.2. Наниматель не несет ответственность за изменения или ухудшения принятой в безвозмездное пользование вещи в рамках пользования по договору.

Статья 735. Пользование вещами, принятыми в безвозмездное пользование, соответственно условиям договора

Не разрешается использование вещи, принятой нанимателем в безвозмездное пользование по назначению, кроме указанного в договоре. Наниматель не вправе передать указанную вещь в пользование третьим лицам без разрешения наймодателя.

Статья 736. Обязанность возврата вещи, принятой в безвозмездное пользование

736.1. Наниматель обязан возвратить вещь, принятую в безвозмездное пользование после завершения срока, установленного договором.

736.2. Если не определен срок безвозмездного пользования, наниматель обязан возвратить вещь после пользования, соответственно целям безвозмездного пользования. При завершении срока, достаточного для безвозмездного пользования вещью, наймодатель может потребовать от нанимателя возврата вещи досрочно.

736.3. Если срок найма не определен либо невозможно определение срока исходя из целей безвозмездного пользования, наймодатель может потребовать возврата сданной в безвозмездное пользование вещи в любое время.

736.4. Если вещь безвозмездного пользования передана нанимателем в пользование третьих лиц, то подразумевается, что наймодатель может потребовать возврата вещи и с третьих лиц в любое время.

Статья 737. Преждевременное прекращение правовых отношений по договору безвозмездного пользования

Наймодатель может преждевременно расторгнуть договор безвозмездного пользования, прежде всего, при надобности вещи, выданной в безвозмездное пользование, вследствие неожиданных обстоятельств, во-вторых, при пользовании вещью с нарушением условий договора, в том числе при передаче в пользование третьим лицам или когда вещь подвергается основательным опасностям по причине недостаточной добросовестности нанимателя и, в-третьих, в случае смерти нанимателя.

Статья 738. Сроки по договору безвозмездного пользования

Право наймодателя на возмещение ущерба, вследствие изменения или ухудшения вещи, переданной в безвозмездное пользование, а также право на возмещение необходимых расходов, понесенных нанимателем утрачивают силу действия по истечении шестимесячного срока из-за давности срока.

Глава 37 ЗАЕМ

Статья 739. Договор займа

739.1. По договору займа одна сторона (заимодавец) обязуется передать в собственность другой стороне (заемщику) деньги или иные заменяемые вещи, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег или равное количество других полученных вещей того же рода и качества.

739.2. Если предметом договора займа является любая денежная сумма, договор займа называется договором кредита. Лица, занятые выдачей денежного займа в форме самостоятельной профессиональной деятельности, должны соблюдать положение о выдаче кредитов дополнительно в профессиональном порядке.

Статья 740. Форма договора займа

Договор займа заключается в устной форме. По договоренности сторон может быть использована письменная форма.

Статья 741. Проценты по займу

Если участники договора обусловились о выдаче займа с процентами, проценты соответствующим образом должны быть оплачены в конце года, если заем подлежит возврату по завершении одного года, то оплата процентов должна совпадать с возвратом займа.

Статья 742. Прекращение договора займа и возврат займа

742.1. В случаях когда срок возврата договором займа не установлен, заем должен быть возвращен заимодавцем или заемщиком при расторжении договора займа.

742.2. Срок предупреждения о расторжении договора займа по суммам более чем стократного размера, установленного законом минимальной суммы оплаты труда, состоит из трех месяцев, а для долгов меньшего размера – один месяц. Если не обусловлены проценты по займу, заемщик вправе возвратить заем без предъявления уведомления о расторжении.

Статья 743. Право требования возврата займа без промедления

Заимодавец может потребовать немедленного возврата займа, если имущественное состояние заемщика ухудшается в значительной степени, и это создает опасность для возврата займа. Настоящее право действительно также в случае, когда имущественное состояние заемщика ухудшено до заключения договора и заимодавец узнал об этом после заключения договора.

Статья 744. Особое право заемщика на расторжение договора

744.1. Заемщик может полностью или частично расторгнуть договор займа, в котором на определенный срок обусловлен стабильный процент:

744.1.1. при полном погашении процентов до завершения срока, установленного для возврата займа и при не принятии какой-либо договоренности о процентной ставке – с вступлением в силу не ранее конца дня прекращения процентной зависимости, при условии соблюдения месячного срока предупреждения о расторжении;

744.1.2. при обусловленности процентной ставки для определенных периодов времени, включая годичный срок – с вступлением в силу, соответственно в конце дня прекращения процентной зависимости, при условии соблюдения месячного срока предупреждения для расторжения;

744.1.3. при передаче займа физическому лицу – с вступлением в силу не ранее конца девятимесячного срока после получения займа, при условии соблюдения трехмесячного срока предупреждения о расторжении; если заем обеспечен правом, связанным с владением землей или полностью либо в основном предусмотрен для самостоятельного занятия ремеслом;

744.1.4. в любых остальных случаях – по завершении десяти лет с получения займа, при условии соблюдения шестимесячного срока о расторжении. Если после передачи займа повторно обусловлен срок возврата займа или процентная ставка, момент заключения

договоренности признается сроком оплаты.

744.2. Заемщик может расторгнуть договор займа с изменившейся процентной ставкой в любое время с соблюдением трехмесячного срока предупреждения.

744.3. Если заемщик не оплатит заем заимодавцу до конца заключительного дня срока предупреждения о расторжении, расторжение признается заимодавцем незавершенным.

744.4. Права заемщика на расторжение в соответствии с настоящей статьей не могут быть ограничены или осложнены договором. Указанное положение не применяется к договорам займа для Азербайджанской Республики, для ее государственных органов или для муниципалитетов.

Статья 745. Право заимодавца на расторжение

Заимодавец может до передачи или оплаты обещанной взаймы вещи либо суммы аннулировать уведомление об обязательстве по выдаче займа, если материальное положение другого участника по договору ухудшится в значительной степени, и в результате этого возврат займа будет подвергаться опасностям.

Статья 746. Обещание передачи займа

При обещании передачи займа, обещающий заем может отказаться от своего обещания в том случае, если ухудшение имущественного состояния другой стороны создает опасность возврата займа. Обещание передачи займа должно составляться в письменной форме.

Глава 38 ЛИЗИНГ

Статья 747. Договор лизинга

747.1. По договору лизинга лизингодатель обязуется передать в пользование лизингополучателя определенную вещь на срок, обусловленный договором. Лизингополучатель обязан оплачивать вознаграждение по установленным периодам.

747.2. Лизингодатель обязан изготовить или приобрести имущество, предусмотренное в договоре.

747.3. По лизинговому договору на лизингополучателя может быть возложена обязанность приобретения или найма лизингового предмета после завершения срока договора либо может быть представлено такое право, с тем условием, чтобы договор не прекращался с полной амортизацией своего предмета. При исчислении окончательной стоимости факт амортизации должен быть учтен во всех случаях. Если в договоре отсутствует соответствующее положение, лизингополучатель не вправе приобрести лизинговый предмет.

Статья 748. Форма лизингового договора

748.1. Договор лизинга заключается в письменной форме.

748.2. В договоре лизинга должны быть указаны:

748.2.1. полная стоимость;

748.2.2. сумма лизингового вознаграждения и сроки оплаты;

748.2.3. окончательная сумма погашения, а при предварительном исполнении договора – порядок ее исчисления.

Статья 749. Ответственность лизингодателя

749.1. Соответственно правилам договора найма лизингодатель несет ответственность перед лизингополучателем за задержки в поставке имущества или за непоставку, а также за поставку имущества с недостатками.

749.2. Стороны могут договориться о том, что лизингополучатель до предъявления претензий лизингодателю, предъявляет эти претензии непосредственно поставщику имущества.

Статья 750. Ответственность лизингополучателя

При досрочном прекращении договора по вине лизингополучателя лизингодатель не может выдвигать требования, не относящиеся к его

интересам и не связанным с исполнением. При оценке требований учитываются остаточная стоимость лизингового имущества, остаток процентов по лизинговому вознаграждению и иные сэкономленные расходы.

Статья 751. Иные правила, применяемые к лизингу

По отношению к лизингу применяются правила договора найма имущества, не противоречащие статьям 747–750 настоящего Кодекса.

Глава 39 ПОДРЯД

Статья 752. Договор подряда

752.1. По договору подряда подрядчик обязуется выполнить работу, предусмотренную в договоре, а заказчик оплатить подрядчику согласованное вознаграждение.

752.2. Если в договоре подряда предусмотрено изготовление какого-либо изделия, и подрядчик изготовит его из своего материала, право на изделие переходит к заказчику. Если изготовлен заменяемый предмет, применяются правила купли-продажи.

752.3. Не оплачивается составление сметы, связанной с подрядом, если в договоре не предусмотрены иные правила.

Статья 753. Договоренность о вознаграждении

753.1. Заказчик обязан оплачивать подрядчику обусловленное вознаграждение. Если в указанном условии предполагается выполнение подряда только взамен вознаграждения, считается, что вознаграждение обусловлено на основании молчаливого согласия. Если размер вознаграждения не определен, считается, что обусловлено обычное вознаграждение. Оплата обусловленного вознаграждения означает оплату всех работ подрядчика, входящих в объем согласованных по договору работ.

753.2. Если после заключения договора на основании распоряжений заказчика изменены основные условия для определения вознаграждения на исполнение объема работ, предусмотренных договором, то с учетом роста или уменьшения стоимости должны быть согласованы новые цены.

753.3. Если заказчик требует исполнения дополнительных работ, не предусмотренных в договоре, подрядчик вправе получить отдельное вознаграждение за исполнение этих работ. Если заказчик не соглашается с дополнительными работами за отдельную оплату, подрядчик до начала дополнительной работы должен сообщить о праве требования отдельной оплаты.

753.4. Не оплачиваются работы, не предусмотренные договором и не затребованные заказчиком. Подрядчик должен устранить последствия этих работ, если заказчик потребует этого. Если подрядчик не исполнит указанное требование за разумный срок, заказчик может устранить за счет подрядчика. Помимо этого подрядчик несет ответственность перед заказчиком за иной всевозможный ущерб.

Статья 754. Последствия отступления от ориентировочной сметы

754.1. Подрядчик, в значительной степени отступивший от ориентировочной сметы может потребовать только оплаты согласованного вознаграждения, при этом составляют исключение случаи невозможности предвидения излишних расходов.

754.2. Подрядчик должен без промедления сообщить заказчику об отступлениях от ориентировочной сметы, которые невозможно было предусмотреть при заключении договора. Заказчик, прекративший договор из-за отступлений от ориентировочной сметы, обязан оплатить исполненную работу по ориентировочной смете.

Статья 755. Обязанность личного исполнения работ

Подрядчик обязан исполнить работу лично только в случаях, если такая необходимость вытекает из договора или из конкретных

обстоятельств либо от характера работ.

Статья 756. Обязанность заказчика возмещать ущерб

756.1. Если заказчик не принимает исполненную работу, подрядчик может потребовать возмещения ущерба. Заказчик обязан возместить ущерб и в случаях невыполнения необходимых действий для исполнения работ.

756.2. Размер, подлежащего возмещению ущерба, определяется с одной стороны в зависимости от срока задержки и размера вознаграждения, а с другой стороны от возможной отдачи подрядчика, вследствие иной формы применения своей рабочей силы, если бы заказчик не допустил нарушения срока.

Статья 757. Право залога подрядчика на изготовленную движимую вещь

Если изготовленная или отремонтированная подрядчиком движимая вещь находится в его распоряжении с целью изготовления или ремонта, подрядчик может воспользоваться правом залога указанной вещи для гарантии своих требований.

Статья 758. Ипотечное право на земельный участок, в котором производится строительство

Если предметом договора являются здания или отдельные его части, подрядчик на основании требований, вытекающих из договора, может потребовать ипотеку на земельный участок, на котором воздвигнуто здание.

Статья 759. Расторжение договора подряда

Заказчик может отказаться от договора в любое время до завершения работ при условии оплаты подрядчику исполненной работы и возмещения ущерба, причиненного расторжением договора.

Статья 760. Расторжение договора по инициативе подрядчика

За исключением случаев наличия каких-либо существенных оснований для расторжения договора, подрядчик может прекратить исполнение обязательств до завершения работ только в том случае, если заказчик имеет возможность приобретения неисполненных услуг другим образом. При этом обязанность возмещения ущерба исключается.

Статья 761. Право подрядчика потребовать часть вознаграждения

Подрядчик, прекративший в соответствии со статьей 760 настоящего Кодекса исполнение своих обязанностей по договору может потребовать часть вознаграждения, соответствующую уже оказанным услугам, при условии наличия у заказчика интереса к оказанным ранее услугам.

Статья 762. Обязанность исполнения подряда без недостатков

762.1. Подрядчик должен исполнять для заказчика подряд таким образом, чтобы результат подряда исключали недостатки, права или претензии третьих лиц.

762.2. Результат подряда считается без недостатков, если соответствует обусловленному качеству. При безусловности качества, результат подряда считается без недостатков, если он пригоден для использования по договору или для обычного использования.

762.3. Если результат подряда соответствует не заказанному, а иному подряду либо подряд не исполнен в обусловленном количестве и совершенно ясно, что невозможно принять подряд как исполненный, то подряд признается исполненным с недостатками.

762.4. Если третьи лица не в состоянии выдвигать против заказчика какие-либо права, последствия подряда признаются освобожденными от прав и претензий третьих лиц.

Статья 763. Требования дополнительного исполнения при наличии недостатков

763.1. Если изделие имеет недостатки, заказчик может потребовать дополнительное исполнение. Подрядчик по своему выбору может устранить недостатки или изготовить новое изделие.

763.2. Подрядчик должен оплачивать расходы, связанные с исполнением работ и приобретением материалов, в том числе транспортных расходов при дополнительной работе. Если дополнительное исполнение требует несоразмерных затрат, подрядчик может отказаться от их исполнения.

763.3. Подрядчик, изготавливающий новое изделие может потребовать от заказчика возврата изделия с недостатками.

Статья 764. Исправление недостатков изделия заказчиком

764.1. Если подрядчик, несмотря на несоразмерность расходов, не отказывается от дополнительного исполнения, но при этом срок, определенный для исполнения дополнительных работ завершен безрезультатно, заказчик сам может устранить недостатки и потребовать возмещения расходов.

764.2. Заказчик может потребовать от подрядчика аванс в счет необходимых расходов для устранения недостатков.

Статья 765. Отказ от договора подряда вследствие недостатков изделия

Заказчик может отказаться от договора, если изделие изготовлено с недостатками. В этом случае подрядчик обязан возместить заказчику расходы, связанные с договором.

Статья 766. Уменьшение вознаграждения вследствие недостатков изделия

Заказчик, не принявший дополнительное исполнение, и при этом не сообщивший об отказе от договора после завершения срока, определенного для дополнительного исполнения, может уменьшить размер вознаграждения соразмерно уменьшению цены изделия из-за недостатков.

Статья 767. Исполнение работ с использованием материала заказчика

767.1. Подрядчик, использующий для работы свои материалы, несет ответственность за качество материалов.

767.2. Подрядчик несет ответственность за ошибочное использование материалов заказчика. Подрядчик обязан отчитываться перед заказчиком об использовании материалов и вернуть ему неиспользованные материалы.

Статья 768. Обязанность подрядчика по своевременному предупреждению заказчика

768.1. Подрядчик обязан своевременно предупредить заказчика:

768.1.1. при некачественности и негодности материалов, полученных от заказчика;

768.1.2. при ожидаемой непрочности и негодности изделия в случае исполнения указаний заказчика;

768.1.3. при возникновении всяких обстоятельств, создающих опасность для прочности и годности изделия, независимых от подрядчика.

768.2. Если, несмотря на своевременное предупреждение подрядчика, заказчик не заменяет негодный и некачественный материал за соответствующий срок, не изменяет своих указаний о порядке исполнения работ либо не устраняет иные обстоятельства, создающие условия для непрочности и негодности изделия, подрядчик может отказаться от договора и потребовать возмещения ущерба.

Статья 769. Вознаграждение за выполненную работу

Заказчик должен оплатить выполненные работы после их

завершения, если в договоре не предусмотрена оплата в рассрочку.

Статья 770. Прием исполненной работы

Заказчик должен принять исполненную работу, если работа подлежит приему по договору или на основании характера работы. При приеме работ заказчик должен ее оплачивать. Если заказчик не принял работу за установленный подрядчиком срок, работа признается принятой.

Статья 771. Ответственность подрядчика за уничтожение имущества заказчика

Подрядчик несет ответственность за уничтожение или повреждения имущества заказчика по причине своей невнимательности.

Статья 772. Риск подрядчика

772.1. Риск случайной гибели или уничтожения выполненной работы до сдачи ее заказчику, возлагается на подрядчика. Риск случайной гибели или повреждения, совпадающий по времени со сдачей исполнения заказчику тоже остается за ним. Задержка заказчиком приема исполнения приравнивается к передаче исполнения.

772.2. Риск случайной гибели или уничтожения материала возлагается на сторону, передающую материалы.

Статья 773. Последствия приема изделий с недостатками

Если заказчик, узнав о недостатках изделия, принимает его без предъявления претензий, не создается право требования, связанное с недостатками.

Статья 774. Срок гарантии

Если подрядчик принял обязательство по гарантийному сроку изделия, недостатки, обнаруженные за гарантийный срок, создают соответствующие права.

Статья 775. Последствия умышленного сокрытия подрядчиком недостатка вещи

Подрядчик, умышленно скрывающий недостатки не может ссылаться на договоренности, исключающие или ограничивающие права заказчика, связанные с недостатками изделия.

Статья 776. Срок иска по договору подряда

776.1. Заказчик может выдвигать требование, относительно недостатков исполнения - в течение одного, а по требованиям, касающимся здания - в течение пяти лет со дня приема работы.

776.2. Если согласно договору работа принята по частям, началом течения срока требований относительно недостатков исполнения считается день полного приема работы.

Глава 40 ПОРУЧЕНИЕ

Статья 777. Договор поручения

777.1. По договору поручения лицо, взявшее обязательство выполнить поручение (поверенный), обязуется исполнить порученные ему другим лицом (доверителем) сделки, работы или другие услуги без предоставления гарантии на получение конкретных результатов.

777.2. Договор поручения может заключаться как в устной, так и в письменной форме. Договор вступает в силу после принятия поручения поверенным.

777.3. Если поверенный не намерен связывать себя с обязательствами по исполнению юридических действий, и если действует только исходя из общественных, традиционных и дружеских соображений, подобного рода действия не порождают правовые последствия договора поручения.

777.4. Законодательство о договоре поручения применяется ко всем видам договоров, соответствующим настоящему Кодексу, в том

числе к договору подряда, только в субсидиарном виде (как дополнительное средство).

Статья 778. Содержание поручения

778.1. Поверенный должен исполнять поручение добросовестно и защищать в этот период законные интересы доверителя.

778.2. Если содержание поручения прямо не указано, то оно определяется характером заключенных сделок или оказанных услуг. Например, в поручении должны быть указаны полномочия для выполнения правовых действий, относящихся к исполнению. Для третьих лиц действует положение о представительстве.

778.3. Поверенный может отступить от указаний, данных ему доверителем для исполнения поручения только в случаях, когда по обстоятельствам работы отсутствует возможность получения соответствующего разрешения, и кроме этого, когда имеется основание предполагать, что доверитель, ознакомившись с ситуацией, разрешил подобные отступления. Если поверенный без наличия подобного рода оснований допустил отступление от указаний в ущерб доверителя, поручение признается исполненным только в случае принятия поверенным ущерба, возникшего вследствие этого.

Статья 779. Ответственность поверенного

779.1. Поверенный несет ответственность за ущерб, причиненный доверителю, вследствие исполнения поручения с недостаточной добросовестностью умышленно или по причине неосторожности.

779.2. Степень добросовестности поверенного, за которую он несет ответственность определяется видом поручения с учетом:

779.2.1. риска, связанного с профессиональной деятельностью и специальных знаний, необходимых для исполнения поручения;

779.2.2. способности и качества поверенного, о которых доверитель знал или должен был знать.

Статья 780. Личные обязательства поверенного. Ответственность для третьих лиц

780.1. Поверенный должен исполнять поручение лично за исключением случаев:

780.1.1. когда доверитель уполномочил его на передачу исполнения третьим лицам;

780.1.2. если передача исполнения поручения диктуется обстоятельствами;

780.1.3. если подобного рода передача исполнения соответствует обычаям делового оборота.

780.2. Поверенный, передавший третьим лицам исполнение сделки или оказание услуг, не имея на это право, несет ответственность за действия тех лиц, как за свои действия.

780.3. Поверенный, передавший третьим лицам исполнение сделки или оказание услуг, имея на это право, несет ответственность только за должную добросовестность при выборе и инструктаже третьих лиц, если иные условия отсутствуют в договоре или не вытекают из обстоятельств работы.

780.4. Во всяком случае доверитель может выдвигать непосредственно к третьим лицам требования, имеющиеся у поверенного по отношению к третьим лицам.

Статья 781. Обязанность представления доверителю информации и отчета

Поверенный по требованию доверителя в любое время обязан представить информацию о ходе исполнения поручения, а также отчет после завершения исполнения поручения.

Статья 782. Обязанность передачи результатов исполнения поручения

782.1. Поверенный обязан передать доверителю все результаты исполнения поручения.

782.2. Поверенный обязан исчислять проценты к деньгам, выдачу которых задерживает.

782.3. Если поверенный приобрел право требования к третьим лицам от своего имени и за счет доверителя, указанное право переходит доверителю после исполнения им всех обязательств, вытекающих из правовых отношений по договору поручения.

782.4. В случае отсутствия платежеспособности у поверенного, доверитель может потребовать от него передачи движимых вещей, приобретенных поверенным от своего имени, но за счет доверителя, с сохранением у поверенного права хранения.

Статья 783. Вознаграждение и возмещение расходов поверенного

783.1. Доверитель должен возместить расходы поверенного при добросовестном исполнении поручения поверенного, в том числе оплатить проценты и освободить его от обязательств, принятых с этой целью.

783.2. Доверитель должен уплатить поверенному вознаграждение, если только это обусловлено или так принято, в частности, в тех случаях, когда поверенный заключает подобные сделки или оказывает услуги в порядке самостоятельной профессиональной деятельности.

783.3. Если в случаях, предусмотренных в статье 783.2. настоящего Кодекса, не установлен размер вознаграждения, обусловленным награждением признается: при наличии тарифа - награждение, соответствующее тарифу, а в случаях отсутствия тарифа - вознаграждение, обычно принятое в месте нахождения поверенного.

Статья 784. Ответственность доверителя

Доверитель несет ответственность перед поверенным за ущерб, причиненный поверенному в ходе исполнения поручения, если не докажет, что ущерб возник не по его вине.

Статья 785. Ответственность нескольких лиц по договору поручения

785.1. Если поручение дано несколькими лицами совместно, они несут ответственность перед поверенным как совместные должники.

785.2. Если поручение принято на исполнение несколькими лицами совместно, они несут ответственность как совместные должники и могут обязать доверителя только совместными действиями с условием, что они не уполномочены перепоручить исполнение поручения третьим лицам.

Статья 786. Прекращение действия договора поручения

786.1. Любой участник договора поручения может расторгнуть договор в любое время. Сторона, предъявляющая уведомление о расторжении, должна возместить другой стороне понесенный этим ущерб.

786.2. При смерти, утере дееспособности или объявлении неплатежеспособным доверителя или поверенного, договор поручения прекращается, если иные условия не предусмотрены договором или не вытекают из характера поручения.

786.3. Если в результате прекращения действия договора поручения на основании статьи 786.2. настоящего Кодекса либо в результате прекращения договора поверенным не по вине доверителя интересы доверителя подвергаются опасности, поверенный, его наследник или его представитель должны позаботиться о продолжении этих отношений до приобретения доверителем, его наследником или его представителем способности продолжить правовые отношения по договору поручения.

786.4. От сделок, совершенных поверенным до того, как он узнал о прекращении договора поручения, вытекают обязательства, которые имели бы место в случае нерасторжения договора поручения.

Статья 787. Понятие брокерского договора

787.1. На основании брокерского договора брокеру поручается оказание услуг заказчику за определенное вознаграждение.

787.2. К брокерскому договору применяются правила о договоре поручения, если иные правила не вытекают из нижеперечисленных положений данной главы настоящего Кодекса.

Статья 788. Возникновение у брокера права на вознаграждение. Возмещение расходов

788.1. Брокер вправе получить вознаграждение после исполнения договора в результате его посреднических услуг или помощи. Если договор заключен с условием отсрочки, вознаграждение может востребоваться только при выполнении указанного условия.

788.2. Расходы брокера возмещаются только в случаях, когда это обусловлено. Указанное применяется и в случаях незаключения договора.

788.3. Право брокера на получение вознаграждения и возмещения расходов исключается, если он оказал другому участнику услуги методами, противоречащими брокерскому договору, или, не соблюдая принципы добросовестности, имел обусловленность получения вознаграждения и от другой стороны.

Глава 42 ТОРГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ (АГЕНТ)

Статья 789. Договор о торговом представителе (агенте)

789.1. Согласно договору о торговом представителе, лицу, самостоятельно занимающемуся профессиональной деятельностью (торговому представителю), дается долгосрочное поручение об оказании посреднических услуг по заключению договоров купли-продажи и договоров об организации услуг (торговых сделок) и (или) заключить подобные договора от имени и за счет любого производителя, промышленника или продавца (поручателя).

789.2. Торговыми агентами могут быть как физические, так и юридические лица. Не признаются торговыми агентами:

789.2.1. лица, занимающиеся посреднической деятельностью или заключением сделок от случая к случаю;

789.2.2. лица, работающие в торговых и сырьевых биржах;

789.2.3. лица, заключившие трудовое соглашение с поручителем.

789.3. Договор о торговом представителе заключается в письменной форме.

789.4. К обязательствам, не урегулированным договором, применяются положения настоящего Кодекса, а также (дополнительно) деловые привычки в сфере торговли в месте нахождения торгового представителя.

Статья 790. Обязанности торгового агента

790.1. Общие обязанности торгового агента вытекают из статьи 778 настоящего Кодекса.

790.2. Торговый агент обязан:

790.2.1. стремиться к заключению и заключать сделки для поручителя в порядке посредничества либо стремиться к оптимальному росту количества клиентов поручителя;

790.2.2. предоставить уведомление поручителю о всех заказах и (или) заключенных договорах;

790.2.3. сообщать поручителю всю необходимую информацию, имеющуюся у него;

790.2.4. исполнять обоснованные распоряжения поручителя;

790.2.5. получить предварительное согласие поручителя в случаях предложения за свой счет или за счет другого поручителя продукции и услуг, аналогичных продукции и услугам поручителя.

790.3. Договором на торгового агента могут быть возложены и иные обязанности, в том числе:

790.3.1. регулярно отчитываться по определенным темам;

790.3.2. достигать минимального оборота (квоты) по заказам и

договорам;

790.3.3. хранить и отправлять товары для поручителя при необходимости и за отдельное вознаграждение, а также удерживать суммы от его должников;

790.4. Торговый агент только в нижеследующих случаях должен гарантировать исполнение клиентами договора по отношению поручителя:

790.4.1. при предварительном изложении указанного в письменной форме;

790.4.2. при распространении гарантии к точно определенной сделке или нескольким сделкам с предварительным уточнением клиентов;

790.4.3. при обусловленности отдельного вознаграждения в договоренности о принятии на себя гарантии и при сообщении торговому представителю срока оплаты данного вознаграждения сразу после заключения указанного договора с клиентом. Договоренности, противоречащие указанному, не имеют силу.

Статья 791. Обязанности поручителя

791.1. Поручитель должен действовать по отношению торгового агента в соответствии с принципами добросовестности. Поручитель должен:

791.1.1. предоставить торговому агенту нужную информацию о своих продукции и услугах, о порядке ведения дел и о ценах;

791.1.2. обеспечить торговому агенту необходимой информацией для исполнения договора о торговом представителе, в том числе при наличии предположения незамедлительно предупредить торгового агента о том, что объем торговых сделок может быть гораздо меньше объема, на который рассчитывает торговый представитель в обычных обстоятельствах;

791.1.3. уведомить в течение разумного срока торгового агента о принятии, об отказе или не исполнении торговой сделки, предложенной торговым представителем в порядке посредничества;

791.1.4. оплатить вознаграждение торговому агенту.

791.2. В договоре могут быть предусмотрены также и другие обязанности поручителя, в том числе обязанность уважительного отношения к исключительным правам, которыми обладает торговый агент по отношению к определенной территории или по отношению к определенным клиентам (монопольное право).

Статья 792. Вознаграждение торгового агента

792.1. Торговый агент вправе получать стабильное месячное вознаграждение и (или) вознаграждение в зависимости от оборота или количества сделок (комиссионное вознаграждение).

792.2. Вознаграждение исчисляется в соответствии с договором. Если вознаграждение не регулируется договором, торговый агент вправе получить вознаграждение равное вознаграждению, принятому в соответствии с деловыми привычками по товарам, представленным самим торговым агентом или по аналогичным им товарам. При отсутствии деловых привычек любой участник договора может обратиться в суд для определения разумного вознаграждения с учетом всех обстоятельств.

792.3. В случаях, когда вознаграждение полностью или частично базируется на комиссионных принципах, применяется статья 793 настоящего Кодекса.

Статья 793. Комиссионное вознаграждение торгового агента

793.1. Торговый агент вправе получать комиссионное вознаграждение:

793.1.1. за все торговые сделки, заключенные в период действия договора о торговом представителе в результате деятельности торгового агента, или заключенные с лицами, привлеченными торговым агентом ранее как клиентов для осуществления аналогичных сделок;

793.1.2. за все сделки, заключенные на определенной территории

или с клиентами определенной группы, если торговый агент имеет монопольное право на эту географическую территорию или на эту группу лиц;

793.1.3. за торговые сделки, заключенные по завершении срока действия договора о торговом представителе – с тем условием, чтобы сделка состоялась в результате деятельности торгового агента в период действия договора или в разумном периоде после этого либо с тем условием, чтобы заказ клиента был принят агентом или поручителем до прекращения правовых отношений по договору о торговом представителе.

793.2. Если торговая сделка осуществляется в результате деятельности нескольких торговых агентов, комиссионное вознаграждение разделяется между ними соответственно оказанному воздействию каждого из них на заключение данной сделки.

793.3. Претензии торгового агента на комиссионное вознаграждение возникает после исполнения или после взятия на себя обязанностей исполнения указаний поручителя по договорам с третьими лицами. Претензии на комиссионное вознаграждение возникает не позднее с того момента, когда третье лицо после выполнения поручителем своих обязанностей исполнил или обязался исполнить свои договорные обязательства.

793.4. Претензии на комиссионное вознаграждение исключаются, если имеется уверенность неисполнения договора, заключенного между поручителем и третьим лицом и если неисполнение договора не вытекает из случаев, за которые ответственен поручитель. Если торговый агент уже получил комиссионное вознаграждение на основании указанной сделки, он обязан возвратить данное вознаграждение.

793.5. В месяц, следующий за каждым кварталом календарного года, поручитель оплачивает торговому агенту комиссионное вознаграждение за соответствующий квартал. В расчете указывается необходимая информация для проверки размера и срока оплаты комиссионного вознаграждения.

793.6. Комиссионное вознаграждение за каждый квартал должно быть оплачено не позднее одного месяца по завершении квартала.

793.7. Расчеты и сроки оплаты комиссионного вознаграждения могут быть сокращены или продлены на основании соглашения сторон соответственно статьям 793.5. и 793.6. настоящего Кодекса; при этом указанный срок может быть продлен самое большее на шесть месяцев.

793.8. Торговый агент вправе осмотреть все документы поручителя, включая документы бухгалтерского учета, необходимые для исчисления комиссионного вознаграждения.

Статья 794. Срок действия и прекращение договора о торговом представителе

794.1. Правовые отношения по договору о торговом представителе прекращаются в срок, установленный договором, если срок действия договора неограничен конкретным сроком. Но, если торговый агент продолжает свою деятельность с безоговорочным и прямым согласием поручителя или, если после первого договора заключен новый договор, считается, что договор заключен на неопределенное время с самого начала.

794.2. Договор, заключенный на неопределенный срок, может быть прекращен любым участником с соблюдением разумного срока предупреждения о расторжении. Разумный срок в первый год составляет 1 месяц, на второй год – 2 месяца, и если договор в силе более двух лет – 3 месяца. Если договор, имеющий срок действия, превращается в бессрочный договор в соответствии со статьей 794.1. настоящего Кодекса, то при исчислении срока предупреждения о прекращении за основу принимается весь срок действия договора.

794.3. Участники договора могут обусловить более длительный срок предупреждения о расторжении договора. Указанный срок

предупреждения о расторжении должен быть одинаковым как для поручителя, так и для торгового агента.

Статья 795. Прекращение действия договора о торговом представителе в результате чрезвычайных обстоятельств

795.1. Любой участник договора о торговом представителе может прекращать договор в нужное время без соблюдения срока предупреждения в нижеследующих случаях:

795.1.1. если другой участник продолжает нарушать свои обязанности в значительной степени после письменного предупреждения и завершения установленного срока;

795.1.2. при других чрезвычайных обстоятельствах, при которых никто из участников договора не ответственен, и при неразумности требования от участника, предъявившего уведомление о прекращении, сохранения договора в действии.

795.2. Претензии какого-либо участника договора о торговом представителе о возмещении ущерба в результате нарушения своих обязанностей другим участником сохраняют силу действия.

Статья 796. Компенсация для клиентов

796.1. После прекращения действия договора торговый агент вправе получить компенсацию для клиентов, привлеченных им самим, с тем условием, что:

796.1.1. он привлек новых клиентов для поручителя или расширил объем сделок с существующими клиентами;

796.1.2. поручитель мог воспользоваться преимуществами, вытекающими из статьи 796.1.1. настоящего Кодекса;

796.1.3. комиссионное вознаграждение было утеряно торговым агентом в результате прекращения договора.

796.2. Максимальный размер компенсации ограничивается размером годового вознаграждения. Годовое вознаграждение торгового агента исчисляется в виде среднего вознаграждения в последние годы (максимум 5 лет) до прекращения действия договора о торговом представителе.

796.3. Компенсация не оплачивается:

796.3.1. при прекращении правовых отношений по договору по вине торгового агента;

796.3.2. при прекращении правовых отношений по договору торговым агентом по личным мотивам;

796.3.3. при передаче торговым агентом любому третьему лицу по договоренности с поручителем прав и обязанностей, вытекающих из договора.

Статья 797. Возмещение ущерба

При прекращении правовых отношений по договору торговый агент может потребовать возмещения ущерба, причиненного в результате противоправных или ошибочных изменений правовых отношений поручителя по договору либо в результате прекращения этих отношений, за исключением случаев, предусмотренных в статье 796 настоящего Кодекса.

Статья 798. Последствия смерти торгового агента

В случае смерти торгового агента его наследники могут выдвигать требования о получении компенсации для клиентов.

Статья 799. Исключение конкуренции после прекращения силы договора о торговом представителе

Торговый агент может выдать обязательство о неведении конкуренции с поручителем после прекращения договора. Такого рода исключение конкуренции считается действительным, при условии, что, во-первых, это обязательство распространяется на территории, лиц и виды продукции, на которые торговый представитель имеет представительское право, во-вторых, это обязательство ограничивается не менее двухгодичным сроком с момента прекращения правовых отношений по договору о торговом представителе.

Глава 43 КОНЦЕССИЯ

Статья 800. Договор концессии

800.1. Договор концессии является такого рода общей договоренностью (однотипным договором) между производителем или продавцом (поручителем) и лицом, самостоятельно занимающимся профессиональной деятельностью (концессионером), на основании которого концессионер обязуется:

800.1.1. периодически покупать у поручителя определенные товары (контрактные товары);

800.1.2. продавать эти товары другим от своего имени и за свой счет;

800.1.3. реализовать при этом контрактные товары на определенных территориях и (или) определенным клиентам (территория договора, клиенты договора). Поручитель представляет концессионеру исключительное право реализации (монопольное право) по отношению к нему, а концессионер должен представить гарантию реализации товаров поручителя под его контролем.

800.2. Если договором не предусмотрены иные условия, концессионер не вправе реализовать контрактные товары за пределами территории договора либо другим клиентам, кроме клиентов, указанных в договоре.

800.3. Простая покупка для дальнейшей перепродажи не может быть основанием для договора концессии. Регулярные торговые отношения также не могут быть основанием для договора концессии.

Статья 801. Применение положений о коммерческом представителе к договору концессии

801.1. При отсутствии иных соглашений к правовым отношениям между поручителем и концессионером соответственно применяются статьи 789.3, 790.2.3–790.2.5. и 791.1.1–791.1.3. настоящего Кодекса.

801.2. К правовым отношениям по договору концессии соответственно применяются статьи 794–798 настоящего Кодекса с соблюдением нижеперечисленных условий:

801.2.1. в соответствии со статьей 794.2. настоящего Кодекса, сроки взаимного предупреждения о прекращении продлеваются соответственно на три месяца;

801.2.2. для исчисления компенсации в соответствии со статьями 796.1. и 796.2. настоящего Кодекса, в случае исполнения концессионером обязанностей торгового представителя, за основу принимается предполагаемая оплата, предназначенная для концессионера.

801.3. В остальных случаях компенсация оплачивается:

801.3.1. если в момент прекращения действия договора поручитель получил информацию об увеличении или расширении круга клиентов концессионером, и если имеется возможность поставки товаров тем же клиентам в объеме, указанном концессионером;

801.3.2. если концессионер сам не воспользуется этими же клиентами для реализации конкурентных товаров.

Статья 802. Взаимосвязь между однотипным договором о концессии и договором купли-продажи

802.1. Отношения между поручителем и концессионером являются предметом общего (однотипного) договора. В однотипном договоре, наряду с положениями, вытекающими из статьи 800.1. настоящего Кодекса, могут быть предусмотрены нижеследующие:

802.1.1. концессионер должен иметь определенную торгово-сервисную организацию;

802.1.2. концессионер должен иметь соответствующий рабочий состав;

802.1.3. концессионер должен исполнять ремонтные работы реализованных товаров;

802.1.4. концессионер должен участвовать в инструктаже работников и в рекламных мероприятиях;

802.1.5. концессионер должен постоянно иметь определенное количество товаров на складе;

802.1.6. концессионер должен ежегодно принимать от поручителя товары в определенном объеме или в определенном количестве (квота).

802.2. Отдельные договора о продаже концессионеру товаров не зависят от однотипного договора. Но в однотипном договоре могут быть указаны общие условия, действующие для всех договоров купли-продажи, в том числе:

802.2.1. льготы, предоставленные концессионеру, с общего прайс-листа поручителя;

802.2.2. сроки оплаты;

802.2.3. условия гарантии поручителя.

802.3. Поручитель не может приобрести нижеперечисленные права в одностороннем порядке по однотипному договору:

802.3.1. определение продажных цен для концессионера;

802.3.2. изменение обусловленных квот.

Статья 803. Право концессионера на принятие окончательного решения

803.1. Концессионер вправе самостоятельно организовать свою торговую деятельность, в том числе самостоятельно определять цены для перепродажи.

803.2. Если концессионер изменением методов организации торговли, продажи или сервисных услуг подвергает опасностям оптимальную продажу товаров поручителя, поручитель вправе досрочно расторгнуть договор в соответствии со статьей 795 и с учетом статьи 803.1. настоящего Кодекса.

Статья 804. Защита клиентов концессионера

804.1. В срок действия однотипного договора запрещается обращение поручителя к клиентам концессионера прямо или через третьих лиц с целью реализации одинаковых или схожих товаров.

804.2. Участники договора могут договориться о разрешении, в порядке исключения, реализации товаров поручителя непосредственно клиентам концессионера. В этом случае поручитель обязан оплатить комиссионное вознаграждение концессионеру, в соответствии со статьей 793 настоящего Кодекса.

Статья 805. Обязанность поручителя по отправке товаров

805.1. Поручитель обязан отправить концессионеру заказанные товары согласно однотипному договору.

805.2. Поручитель может возражать против отправки товаров только по обоснованным причинам.

805.3. Если поручитель отказывается от поставки товаров или товары не поставляются по другим основаниям, концессионер освобождается от обязанности достижения определенной квоты в том году, в котором должны были быть доставлены товары, соответственно заказу концессионера. В этом случае сохраняют свою силу и другие иски о возмещении ущерба.

Статья 806. Гарантия поручителя

806.1. Поручитель гарантирует отсутствие недостатков в товарах, доставленных концессионеру. Если концессионер предварительно и в письменной форме ставит в известность поручителя об указаниях, действующих в своей стране о предоставлении гарантии, поручитель обязан представить гарантию, не менее указанной. Срок предъявления гарантийных претензий начинается со дня перепродажи товара концессионером, но не позднее шести месяцев со дня отправки товара поручителем. Договоренность об отступлениях от указанного не действует, если данные отступления прямо не обусловлены и не обозначены в письменной

форме.

806.2. Концессионер не вправе вводить всякие изменения в товарах или в их упаковке, предусмотренных для продажи, без предварительного согласия поручителя. Если изменения вводятся поручителем, он должен в разумные сроки уведомить концессионера об этом.

Статья 807. Последствия прекращения действия договора концессии

807.0. После прекращения действия одностипного договора между концессионером и поручителем:

807.0.1. концессионер больше не может представляться перед клиентами как концессионер поручителя. Помимо этого, он не может использовать фирменные марки и знаки поручителя. Концессионер обязан перевести на имя поручителя фирменные марки и знаки, зарегистрированные на имя концессионера и находящиеся в пользовании до заключения договора. Первичные расходы по регистрации и переводу возлагаются на поручителя.

807.0.2. Если концессионер был вынужден содержать склад для исполнения обязательств перед клиентами и (или) поручителем, поручитель обязан приобрести товары, оставшиеся на складе. Если товар находится в нормальном для продажи состоянии, покупная цена не должна быть меньше цены, оплаченной концессионером поручителю во время последней продажи. Концессионер может отказаться от продажи. При этом он вправе в разумные сроки реализовать складские остатки клиентам.

Глава 44 КОМИССИЯ

Статья 808. Договор комиссии

808.1. По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, даже если комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

808.2. Договор комиссии заключается в письменной форме.

808.3. Договор комиссии может быть заключен на определенный срок или без указания срока его действия, с указанием или без указания территории его исполнения, с обязательством комитента не представлять третьим лицам право совершать в его интересах и за его счет сделки, совершение которых поручено комиссионеру или без такого обязательства, с условиями или без условий относительно ассортимента товаров, являющихся предметом комиссии.

Статья 809. Общие обязанности комиссионера

809.1. Комиссионер обязан добросовестно исполнять порученное дело и защищать интересы комитента.

809.2. Комиссионер должен заключать сделки с добросовестными третьими лицами и не должен предоставлять кредит третьим лицам без разрешения комитента.

809.3. Комиссионер должен предоставить комитенту сведения о ходе своих дел, в том числе о ходе исполнения комиссионного поручения.

809.4. Комиссионер не должен разглашать имени комитента без его согласия.

Статья 810. Указания комитента

810.1. Комиссионер должен исполнять указания комитента, в том числе соблюдать лимит цен.

810.2. Комитент может отказаться от сделок, заключенных с отступлениями не в его пользу, но являются исключением случаи, когда комиссионер вынес предложение о компенсации ущерба.

810.3. Вся польза от сделок, заключенных с более выгодными условиями, принадлежит комитенту.

Статья 811. Отчет комиссионера

811.1. Комиссионер обязан отчитываться перед комитентом о договорных условиях сделки, об исполнении действий от своего имени и за счет заказчика.

811.2. При отсутствии иных договоренностей комиссионер не обязан сообщить имени третьего лица; исключением являются случаи, когда комиссионер опасается за платежеспособность третьего лица.

811.3. Право отказа от сообщения имени третьего лица не влияет на обязанность представления какой-либо другой информации, необходимой для отчета. По просьбе комитента комиссионер должен сообщить нотариусу всю информацию, в том числе имя третьего лица. А нотариус представляет указанную информацию комитенту с соблюдением анонимности третьего лица.

Статья 812. Обязанности комиссионера по части комиссионных товаров

812.1. Если в имуществе, присланном комиссионеру по распоряжению комитента окажутся повреждения, комиссионер обязан защищать права комитента, заботиться о сборе необходимых доказательств о состоянии товара и без промедления информировать об этом комитента.

812.2. По части комиссионных товаров, предназначенных для комитента, на комиссионера возлагаются права и обязанности продавца.

Статья 813. Ответственность комиссионера за товар

Комиссионер несет ответственность за утрату и повреждения находящегося у него товара, за исключением случаев воздействия непреодолимой силы.

Статья 814. Ответственность комиссионера за исполнение сделки третьим лицом

814.1. Комиссионер несет ответственность за исполнение обязательств третьим лицом, с которым заключена сделка за счет комитента, при условии принятия на себя такого рода ответственности. Ответственность распространяется на все обязательства, вытекающие из сделки, заключенной с третьим лицом, для комиссионера.

814.2. В этом случае комиссионер должен получить дополнительное вознаграждение. При отсутствии иных условий размер дополнительного вознаграждения определяется равным вознаграждению, обычно выплачиваемому за банковскую гарантию.

Статья 815. Комиссионное вознаграждение

815.1. Комиссионер может потребовать комиссионное вознаграждение в случае исполнения третьим лицом сделки, заключенной за счет комитента, или в случае неисполнения сделки по причинам, по которым ответственность возлагается на комитента.

815.2. Размер комиссионного вознаграждения устанавливается договором, а если такая оговорка не предусмотрена и с условием, что комиссионные сделки относятся к предмету деятельности предприятия комиссионера – на основании местных деловых привычек.

815.3. Наряду с этим комиссионер с учетом всех обстоятельств может потребовать возмещения расходов, связанных с ходом исполнения комиссионного договора и иных необходимых расходов. Не возмещаются расходы, связанные с исполнением обычных работ комиссионером или его рабочим составом и иные расходы, оплачиваемые за счет комиссионного вознаграждения или в соответствии с договором.

Статья 816. Сделки комиссионера с самим собой

816.1. Комиссионер вправе заключать сделки с самим собой, если товары имеют официальные биржевые и рыночные цены, и если комитентом не установлены иные условия.

816.2. Комиссионер должен уведомлять о сделках, заключенных с самим собой и доказать существование биржевых или рыночных цен на момент отправки уведомления.

Статья 817. Право комиссионера на продажу

817.1. Комиссионер приобретает право осуществления продажи комиссионных товаров, если комитент вопреки своим обязательствам в соответствии с договором или исходя из обстановки не приступает к владению комиссионным товаром.

817.2. Комиссионер вправе с условием предварительного уведомления комитента позаботиться о продаже товара, если товар скоропортящийся или со временем в товаре обнаружены изменения, приводящие к снижению цены и нехватка времени не позволяет связаться с комитентом.

Статья 818. Право собственности на объекты, переданные комитентом

До исполнения комиссионной сделки право собственности на объекты, поступившие к комиссионеру от комитента, сохраняется за комитентом.

Статья 819. Сделка об исполнении действий от своего имени и за счет заказчика

819.1. Комиссионер является кредитором и должником по сделке с третьими лицами об исполнении действий от своего имени и за счет заказчика.

819.2. Комиссионер обязан передать комитенту все полученное по договору комиссии.

819.3. Комитент может предъявить требования, вытекающие из сделки, заключенной комиссионером, только после уступки требований комиссионером.

819.4. Не имеют силу уступки комиссионера комитенту требований, вытекающих из сделки об исполнении действий от имени комиссионера и за счет заказчика, даже при добросовестности кредитора. При залоге имущества комитент может потребовать его прекращения. Если заложенное требование уже отправлено кредитору, комиссионер может потребовать возврата имущества, полученного кредитором на основании указанных требований.

Статья 820. Право комиссионера на гарантию

820.1. Комиссионер приобретает законное право залога на комиссионные товары, которыми владеет или распоряжается на основании требований к комитенту, вытекающих из какой-либо комиссионной сделки комиссионера или из предыдущих комиссионных сделок. Комиссионеру принадлежит указанное право залога и в случае, когда комиссионный товар не находится в собственности комитента, а комиссионер уверенно принял товар, в разумной форме надеясь на принадлежность этого товара комитенту.

820.2. Комиссионер может получить гарантии по существующим требованиям против третьих лиц на основании исполнения комиссионной сделки.

Статья 821. Прекращение договора комиссии

821.1. Договор комиссии прекращается в случае смерти комиссионера.

821.2. Участники договора комиссии могут прекращать договор в любое время. Если комитент предъявляет уведомление о прекращении договора, он обязан возместить расходы комиссионера.

□1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ХРАНЕНИИ

Статья 822. Договор хранения

По договору хранения одно лицо (хранитель) обязуется хранить движимую вещь, переданную ей другим лицом (поклажедателем), и возвратить эту вещь при завершении действия договора.

Статья 823. Обязанности поручителя

823.1. Поклажедатель должен возместить необходимые расходы хранителя, связанные с исполнением договора хранения.

823.2. Поклажедатель должен оплачивать вознаграждение за хранение только в том случае, когда оплата обусловлена или вознаграждение за хранение принято с учетом обстановки. При необходимости вознаграждение оплачивается по окончании хранения. Если оплата за хранение предусмотрена по периодам, она должна выплачиваться соответствующими частями по истечении каждого периода.

823.3. Поклажедатель должен возместить ущерб хранителя, связанный с характером вещи, сданной на хранение; исключением являются случаи, когда поклажедатель не знал или не мог знать об опасных качествах вещи либо уведомил хранителя об этом или хранитель должен знать об этом и без уведомления.

Статья 824. Обязанности хранителя

824.1. При безвозмездном хранении хранитель несет ответственность в период хранения только из-за добросовестности, свойственной обычно его работе. Если хранение платное, то хранитель несет ответственность за обусловленную добросовестность, а в других случаях за обычную добросовестность при хранении подобных вещей.

824.2. Хранитель не вправе без согласия поклажедателя пользоваться переданной на хранение вещью. В противном случае он несет ответственность перед поклажедателем за риск случайной утери вещи, если не докажет возможность утери и без пользования.

824.3. Хранитель должен возвратить вещь по просьбе поклажедателя. Указанное положение имеет силу и для случая, когда установлен конкретный срок хранения. Хранитель не обязан доставить вещь поклажедателю. Вещь возвращается за счет и под риск поклажедателя.

Статья 825. Права хранителя

825.1. Хранитель вправе изменить обусловленный вид хранения в том случае, когда он с учетом обстановки может предположить, что поклажедатель даст согласие на указанное изменение после ознакомления с положением дел. До этого хранитель должен известить поклажедателя об изменениях и, если промедление не связано с риском, дожидаться его решения.

825.2. Хранитель в любое время может потребовать от поклажедателя взять обратно вещь, если срок хранения не определен. При определении срока хранения хранитель может потребовать возврата только по особо важным основаниям.

Статья 826. Хранение взаимозаменяемых вещей

826.1. Если на хранение принимаются деньги, и прямо или по молчаливому согласию обуславливается, что возврату подлежат не одни и те же деньги, а одна и та же сумма, право собственности, право пользования и риск случайной утери денег переходит к хранителю. В этом смысле молчаливое согласие предполагается в случае передачи денежной суммы в незапечатанном и в неупакованном виде.

826.2. Если на хранение принимаются иные взаимозаменяемые вещи или ценные бумаги, хранитель может распоряжаться ими только в том случае, если имеется прямое разрешение поклажедателя на это.

□2. ХРАНЕНИЕ НА СКЛАДЕ

Статья 827. Владелец склада

Владелец склада является хранителем, профессионально занимающимся хранением и открыто предлагающим свои услуги по хранению. К услугам владельца склада применяются указания о хранении, если в нижеперечисленных положениях данного параграфа настоящего Кодекса отсутствуют иные условия.

Статья 828. Товарные бумаги

828.1. Владелец склада может оформить и выдать товарные документы на товары, принятые на хранение с условием наличия разрешения от соответствующего органа исполнительной власти.

828.2. Товарные бумаги являются ценными бумагами, дающими право на получение товаров, хранящихся на складе и указанных в этих документах.

828.3. Товарные бумаги могут быть оформлены в виде ордера или на имя отпускающего груз или владельца товара.

828.4. Если на какой-либо товар оформлена товарная бумага, владелец склада может и должен отпустить указанный товар уполномоченному лицу, указанному в этом документе.

Статья 829. Обязанности владельца склада

829.1. Владелец склада несет ответственность за хранение товаров как комиссионер.

829.2. Владелец склада должен незамедлительно уведомить поклажедателя об изменениях, которым подвергается товар, и о необходимости проведения дополнительных мероприятий наряду с услугами хранения.

829.3. Владелец склада должен позволить поклажедателю в обычное рабочее время склада осмотреть товар и снять пробы. Наряду с этим, владелец склада должен допустить в любое необходимое время проведение мероприятий поклажедателем для сохранности товара.

829.4. Смешивание взаимозаменяемых вещей с другими вещами того же рода и качества владельцем склада допускается только в случаях предварительного и прямого разрешения поклажедателя. В случаях смешанного хранения владелец склада должен возвращать по просьбе поклажедателя равное количество вещей того же рода и качества.

829.5. Владелец склада должен возвращать товар как хранитель. Тогда как обычный хранитель может приобрести права преждевременного возврата товара вследствие непредвиденных обстоятельств, владелец склада остается зависимым от обусловленного срока хранения.

Статья 830. Право владельца склада на вознаграждение, на возмещение расходов, а также право залога

830.1. Если определенное вознаграждение (плата за хранение) не обусловлено, владелец вправе потребовать за хранение на складе обычную плату. Поклажедатель, полностью или частично принимающий товар обратно, должен во всех случаях произвести плату за хранение. Если срок хранения более трех месяцев, плата за хранение производится соответственно в конце каждого квартала.

830.2. Владелец склада вправе потребовать, наряду с платой за хранение, возмещение всех расходов, прямо не связанных с самим хранением, например, фрахта, таможенных пошлин, расходов на ремонт. По требованию владельца склада поклажедатель должен незамедлительно возместить соответствующие расходы.

830.3. Владелец склада обладает правом залога на хранящиеся товары поклажедателя по всем требованиям, вытекающим из договора хранения.

□3. ХРАНЕНИЕ ВЕЩЕЙ В ГОСТИНИЦАХ И РЕСТОРАНАХ

Статья 831. Ответственность владельца гостиницы или ресторана

831.1. Владельцы гостиницы или ресторана являются лицами, представляющими другим лицам (гостям) кров. Владелец гостиницы или ресторана несет ответственность за всякое повреждение, порчу или утрату вещей гостей, принятых на хранение в комнатах владельца гостиницы или ресторана либо в других местах за пределами гостиницы или ресторана, определенными владельцем гостиницы или ресторана либо их сотрудниками или принятыми в иных формах владельцем гостиницы или ресторана либо его рабочим составом.

831.2. Обязанность возмещения не распространяется на автомобили, на предметы в автомобилях и на живых животных.

831.3. Ответственность владельца гостиницы или ресторана исключается, если он докажет, что ущерб причинен самим гостем, сопровождающим его лицом или лицом, принявшим гостя, либо от характера предмета или от действия непреодолеваемой силы.

Статья 832. Хранение в гостиницах и в ресторанах денег, ценных бумаг и других драгоценных вещей

Владелец гостиницы или ресторана обязан принять на хранение деньги, ценные бумаги, ценности и другие драгоценные вещи; исключением являются случаи чрезмерности и опасности для гостиницы или ресторана подобного хранения из-за значительности или большого объема. Владелец гостиницы или ресторана может потребовать сдачи подобных ценностей в закрытом или запечатанном ящике (в шкатулке, сундучке).

Статья 833. Ограничение ответственности владельца гостиницы или ресторана

833.1. Владелец гостиницы или ресторана несет ответственность, предусмотренную в статье 831.1. настоящего Кодекса в размере не более тысячекратной суммы минимальной заработной платы, установленной законом.

833.2. Ответственность не ограничивается, если вещь утрачена, испорчена или повреждена по вине владельца гостиницы или ресторана или его рабочего состава, а также, если речь идет о вещах, которые приняты на хранение или не приняты на хранение в нарушение статьи 832 настоящего Кодекса.

Статья 834. Исключение ответственности владельца гостиницы или ресторана

В случаях, предусмотренных в статье 832 настоящего Кодекса, исключение ответственности по договору не имеет силу. В других случаях ответственность владельца гостиницы или ресторана предварительно исключается по части, превышающей максимальную сумму, установленную в статье 833.1. настоящего Кодекса. Освобождение от ответственности происходит только тогда, когда постоялец извещает владельца об этом письменно и в сообщении отсутствуют иные положения.

Статья 835. Отмена права возмещения ущерба постояльца

Право возмещения ущерба исключается, если постоялец без промедления не известит владельца гостиницы или ресторана о повреждении, порче или утрате вещи.

Статья 836. Право залога владельца гостиницы или ресторана

По требованиям, вытекающим из проживания, обслуживания и иных услуг для удовлетворения потребностей, в том числе по израсходованным суммам владелец гостиницы или ресторана имеет право залога на вещи постояльца и гостя, указанные в статье 831.1 настоящего Кодекса. На эти случаи распространяется право залога наймодателя жилого помещения.

□4. ХРАНЕНИЕ НА СКЛАДЕ КОНСИГНАЦИИ

Статья 837. Договор о консигнационном складе

837.1. По договору о консигнационном складе любой предприниматель (поручитель) приобретает право на содержание товаров (консигнационные товары) на складе другого лица (продавца), самостоятельно занимающегося профессиональной деятельностью, с целью скорейшей доставки их клиентам. Продавец обязуется хранить консигнационные товары и по условиям договора о консигнационном складе вправе распоряжаться указанными товарами.

837.2. К хранению консигнационных товаров применяются положения о хранении на складе, а к изъятию консигнатором товаров с консигнационного склада – положения о купле-продаже, если из нижеперечисленных положений данного параграфа настоящего Кодекса не вытекают иные правила.

Статья 838. Обязанности продавца

838.1. Продавец должен хранить консигнационные товары отдельно и рассматривать их как собственность поручителя.

838.2. При поставке консигнационных товаров на склад продавец должен проверить их целостность и бездефектность и без промедления известить поручителя об обнаруженных недостатках. При выявлении скрытых недостатков продавец должен немедленно предъявить поручителю уведомление о них. Если продавец не соблюдает вышеуказанное, считается, что он принял товар на хранение.

838.3. В случае обнаружения недостатков в консигнационных товарах продавец должен принять необходимые меры для защиты прав поручителя перед экспедиторской, перевозочной или страховой фирмой.

Статья 839. Ответственность продавца

839.1. Продавец несет ответственность за хранение товара как комиссионер.

839.2. Продавец вправе страховать консигнационный товар от кражи, пожара и от повреждения со стороны третьего лица и обязан исполнять указанное по требованию и за счет поручителя.

Статья 840. Изъятие товара из консигнационного склада

840.1. В период действия договора о консигнационном складе продавец вправе изъять товар из консигнационного склада для поставки клиентам в рамках своей обычной коммерческой деятельности.

840.2. При снятии товара из консигнационного склада взаимоотношения между поручителем и продавцом регулируются договором о купле-продаже этих товаров. Покупная цена и иные условия купли-продажи устанавливаются между участниками на основании договоренности, а остальные вопросы – настоящим Кодексом.

840.3. Поручитель предварительно в любое время может отменить полномочия продавца об изъятии товара, при условии, что он одновременно с этим предложит незамедлительный возврат товаров из консигнационного склада.

Статья 841. Вознаграждение за хранение на консигнационном складе

При отсутствии иных договоренностей коммерсанту за хранение товаров на консигнационном складе вознаграждение не выплачивается.

Глава 46 ПЕРЕВОЗКА

§1. ПЕРЕВОЗКА ПАССАЖИРОВ

Статья 842. Договор перевозки пассажиров

842.1. По договору перевозки пассажиров перевозчик обязуется доставить пассажира, а также его ручную кладь определенным видом транспорта с места отправки в место назначения, а пассажир обязуется уплатить плату за проезд.

842.2. Договор перевозки пассажиров считается заключенным с момента приобретения транспортного документа (проездного билета) для перевозки пассажира или в результате занятия места в транспортном средстве по согласию перевозчика.

842.3. К договору перевозки пассажиров применяются указания о договоре поручения, если иные правила не вытекают из данного параграфа настоящего Кодекса.

Статья 843. Плата за перевозку пассажиров

843.1. Если за перевозку пассажиров не установлена фиксированная плата, обусловленной платой признается плата по тарифу перевозки, а при отсутствии тарифа – обычная плата, удерживаемая в соответствующей части перевозки за перевозку этим транспортным средством.

843.2. Плата за перевозку пассажира осуществляется по требованию перевозчика до выхода пассажира из транспортного средства.

Статья 844. Замена пассажира другим лицом

До начала перевозки пассажир может попросить перевезти взамен его другое лицо (третье лицо). Перевозчик может возражать против третьего лица, если третье лицо не соответствует специальным требованиям перевозки или, если его участию в перевозке препятствуют законные требования. Перевозчик может потребовать от пассажира оплаты дополнительных расходов, возникших в связи с перевозкой третьего лица.

Статья 845. Расторжение договора о перевозке пассажира до начала перевозки

845.1. Пассажир может объявить о расторжении договора в любое время до начала перевозки.

845.2. С отменой договора перевозчик утрачивает право получения обусловленной платы. Но он может потребовать разумную компенсацию. Размер компенсации определяется исходя из стоимости проезда с вычетом стоимости расходов, сэкономленных перевозчиком и стоимости предполагаемого дохода, который перевозчик получит от продажи права проезда другому лицу.

845.3. Для каждого вида транспорта в договоре перевозки может быть определена компенсация как процентная ставка от стоимости перевозки с учетом сэкономленных расходов и предполагаемого дохода, который перевозчик получит от продажи права проезда другому лицу.

Статья 846. Осуществление перевозки пассажиров и ответственность перевозчика

846.1. Перевозчик должен осуществить перевозку соответственно договору и указаниям, действующим для защиты пассажиров и правилам эксплуатации пассажирских транспортных средств. Если в договоре перевозки отсутствуют специальные положения, согласованными условиями признаются обычные условия, действующие для проезда по соответствующей части дороги обычными видами транспорта. Перевозка считается осуществленной с недостатками, если она не отвечает указанным требованиям.

846.2. Если пассажир при осуществлении перевозки с какими-либо недостатками немедленно известил перевозчика об этих недостатках, а перевозчик без промедления не устранил их, пассажир имеет право:

846.2.1. потребовать в разумной степени уменьшения стоимости перевозки;

846.2.2. объявить о расторжении договора перевозки в будущем, если перевозка значительно ухудшена вследствие недостатка или не удовлетворяет пассажира по особым требованиям, очевидным для перевозчика.

846.3. Если договор будет расторгнут в соответствии со статьей 846.2.2. настоящего Кодекса, пассажир может покинуть транспортное

средство в ближайшем месте, где он может сойти с транспортного средства, не подвергая себя опасности. При этом перевозчик утрачивает право получения платы за неисполненную часть перевозки. Если вследствие расторжения договора пассажир теряет интерес к уже оказанным транспортным услугам, перевозчик теряет право получения платы и за исполненную часть перевозки.

846.4. Пассажир может потребовать дополнительную компенсацию за ущерб, возникший в результате неисполнения договора перевозки, если недостаток, о котором сообщено перевозчику, исходит из обстоятельств, зависящих от перевозчика.

Статья 847. Непреодолимые силы при перевозке пассажиров

847.1. Договор может быть расторгнут как перевозчиком, так и пассажиром, если перевозка осложнена, ухудшена или подвержена опасности в результате происшествия, связанного с непреодолимой силой, отражение которой невозможно в обстановке разумной осторожности, не связанного с техническим обслуживанием и эксплуатацией транспортных средств, и которого невозможно было заранее предусмотреть в момент заключения договора перевозки.

847.2. При расторжении договора пассажир может покинуть транспортное средство в самом ближайшем безопасном месте, а перевозчик утрачивает право получения платы за неисполненную часть перевозки. Участники договора несут дополнительные расходы по обратной перевозке поровну. Остальные дополнительные расходы несет пассажир.

Статья 848. Удовлетворение претензий пассажиров

Претензии на основании статьи 846 настоящего Кодекса пассажир может предъявить перевозчику не позднее одного месяца после завершения перевозки, предусмотренной договором. По истечении срока пассажир может предъявить претензии только в случае несоблюдения указанного срока не по своей вине. В случае непринятия перевозчиком претензий пассажира, претензии оплачиваются до истечения шести месяцев после завершения перевозки; при условии неоплаты ранее указанного срока решением суда.

Статья 849. Ограничение ответственности перевозчика

849.1. Если к отдельным или всем транспортным услугам перевозчика применяются правовые или официальные указания либо международные конвенции и, если право возмещения ущерба по этим указаниям и конвенциям возникает или может быть осуществлено только при наличии определенных условий или ограничений или, если исключаются при наличии определенных условий, перевозчик может ссылаться на них перед пассажиром только в случае их исполнения.

□2. ПЕРЕВОЗКА ГРУЗА

Статья 850. Договор перевозки груза

850.1. По договору перевозки груза перевозчик обязуется перевозить (отправить) вещи за плату (плата за перевозку грузов) с места отправки в место назначения, а отправитель или получатель груза обязуется уплатить стоимость перевозки.

850.2. К договору перевозки грузов применяются положения о договоре поручения, если иные правила не вытекают из нижеследующих положений данного параграфа настоящего Кодекса.

Статья 851. Отправитель груза и получатель груза

Отправитель груза - это лицо, являющееся инициатором перевозки и заключившее договор с перевозчиком. Отправитель груза одновременно может быть отправителем и получателем груза.

Статья 852. Экспедитор. Транспортный комиссионер

852.1. Экспедитор является лицом, организующим через третьих

лиц (перевозчиков) перевозки грузов с первичного места в пункт назначения от своего имени, но за счет отправителя груза.

852.2. В отношениях с перевозчиками экспедитор имеет права и обязанности грузоотправителя.

852.3. Экспедитор должен выполнять указания отправителя груза. Он под свою ответственность выбирает перевозчиков. Экспедитор имеет права и обязанности перевозчика, если перевозка полностью или частично осуществляется им. Если промежуточные и конечные пункты назначения вещей нескольких грузоотправителей совпадают, экспедитор может сгруппировать указанные вещи и организовать сборный транспорт. Во всех случаях он должен защищать интересы грузоотправителя и исполнять его указания. Он должен ставить в известность грузоотправителя о возникших затруднениях.

852.4. Экспедитор вправе получить вознаграждение и возмещение расходов, понесенных для грузоотправителя. Вознаграждение экспедитора может состоять в частности из:

852.4.1. процентной ставки от суммы вознаграждения перевозчиков (комиссионное вознаграждение);

852.4.2. и (или) вознаграждения за все расходы перевозки с начала до конца с включением стоимости перевозки и вознаграждения экспедитора.

852.5. Экспедитор несет ответственность перед отправителем груза из-за отступлений от его указаний. Экспедитор несет ответственность и за вину перевозчиков, если не докажет, что проявил должную добросовестность при выборе перевозчиков.

Статья 853. Необходимые сведения отправителя груза

853.1. Отправитель груза должен четко указать перевозчику:

853.1.1. адрес получателя груза;

853.1.2. пункт назначения;

853.1.3. количество грузовых мест, упаковку, состав и вес брутто;

853.1.4. срок отправки и вид транспорта;

853.1.5. при наличии драгоценных объектов – их стоимость;

853.1.6. а также при наличии особо опасных и потенциально опасных грузов – конкретный вид опасности и меры предосторожности в подобных обстоятельствах.

853.2. Отправитель груза возмещает ущерб, причиненный в результате отсутствия или недостоверности указанных сведений.

Статья 854. Накладная

854.1. Договор перевозки груза и его осуществление может быть утвержден документом (накладная), составленным в виде формуляра. До доказательства обратного накладная подтверждает:

854.1.1. договор между отправителем груза и перевозчиком;

854.1.2. прием груза на перевозку одним или несколькими перевозчиками;

854.1.3. прием груза получателем груза;

854.1.4. рекламации или оговорки, объявленные одним из участников договора;

854.1.5. право распоряжения грузом отправителя или получателя;

854.1.6. право залога перевозчика на груз.

854.2. В трех оригиналах накладной должны быть подписи или штампы перевозчика. Первый экземпляр накладной вручается отправителю груза, второй экземпляр сопровождает груз, а третий экземпляр вручается перевозчику.

854.3. В накладной должны быть указаны нижеперечисленные сведения:

854.3.1. сведения, указанные в статье 853 настоящего Кодекса;

854.3.2. место и дата составления накладной;

854.3.3. наименование и адрес отправителя груза;

854.3.4. наименование и адрес перевозчика;

854.3.5. место и дата погрузки;

854.3.6. наименование и номера грузовых мест;

854.3.7. стоимость перевозки (плата за перевозку груза, дополнительные расходы);

854.3.8. особые указания отправителя груза по условиям перевозки (при необходимости).

854.4. При необходимости в накладной могут быть указаны и нижеследующие дополнительные сведения:

854.4.1. запрещение разгрузки и погрузки груза в другие транспортные средства;

854.4.2. расходы, принятые отправителем груза на свой счет или расходы по выдаче аванса получателю груза;

854.4.3. стоимость, уплаченная получателем груза (дополнительная сумма, подлежащая к оплате при сдаче груза);

854.4.4. стоимость груза;

854.4.5. инструктаж грузоотправителя по страхованию;

854.4.6. обусловленные сроки по перевозке груза;

854.4.7. перечень документов, выданных перевозчику совместно с грузом.

854.5. Отправитель груза несет ответственность перед перевозчиком за целостность и достоверность сведений накладной.

854.6. Отправитель, недостоверно или не полностью предоставивший сведения, предусмотренные в статьях 854.3.2, 854.3.4-854.3.8. 854.4. настоящего Кодекса, несет ответственность перед перевозчиком за весь ущерб, причиненный этим.

854.7. Договор перевозки груза сохраняет силу и в случаях несоставления или при ошибочном и неполноценном составлении либо при утере накладной. Участники договора могут доказать существование и содержание обусловленного договора о перевозке груза всеми средствами, пригодными для доказательства.

Статья 855. Упаковка груза

855.1. Отправитель груза обязан обеспечить должную упаковку груза. Он несет ответственность за внешне незамечаемые дефекты упаковки.

855.2. Перевозчик в свою очередь несет ответственность за последствия внешне видимых дефектов, существующих при приеме груза без оговорок.

Статья 856. Право распоряжения грузом

856.1. В период нахождения груза в ведении перевозчика грузоотправитель вправе принять груз обратно или изменить пункт назначения и грузополучателя с условием выплаты перевозчику компенсации за его расходы и ущерб. Указанные положения не применяются в случаях:

856.1.1. определения в договоре перевозки или в накладной права распоряжения грузом за грузополучателем ;

856.1.2. при передаче первого экземпляра накладной грузополучателю;

856.1.3. при требовании грузополучателя доставки груза после прибытия груза в пункт назначения или при передаче второго экземпляра накладной перевозчиком грузополучателю;

856.1.4. при получении грузоотправителем квитанции от перевозчика о получении груза и при невозможности его возврата.

856.2. В случаях, предусмотренных в статьях 856.1.1-856.1.4 настоящего Кодекса, перевозчик должен безоговорочно исполнять указания грузоотправителя. В случае, предусмотренном в статье 856.1.4. настоящего Кодекса, перевозчик обязан исполнять указанное до прибытия груза на пункт назначения только при доставке грузополучателю квитанции о получении груза.

Статья 857. Уведомление о прибытии груза

Перевозчик должен без промедления представить грузополучателю уведомление о прибытии груза на место доставки.

Статья 858. Препятствия при доставке груза

858.1. Если груз не принимается или не исполняются платежи по грузу либо невозможно определить грузополучателя, перевозчик должен известить грузоотправителя об этом и по риску и за счет грузоотправителя принять груз на временное хранение либо передать третьему лицу на хранение. Если грузоотправитель и грузополучатель с учетом обстановки в разумные сроки не предъявят необходимые распоряжения о грузе, перевозчик как комиссионер может продать груз в пользу уполномоченного лица с помощью эксперта.

858.2. Если груз является быстропортящимся или предполагаемая его стоимость не покрывает расходы, перевозчик без промедления должен определить данный факт с помощью эксперта, назначенного официально и реализовать в порядке, аналогичном случаю возникновения препятствий при доставке груза. Участники, по мере возможности, уведомляются о распоряжении по продаже груза.

858.3. Перевозчик при исполнении переданных ему полномочий по обращению с грузом должен максимально защищать интересы собственника. При нарушении указанной обязанности по своей вине, перевозчик несет ответственность и обязан возмещать ущерб.

Статья 859. Ответственность перевозчика

859.1. При утере или гибели груза перевозчик оплачивает его полную стоимость. При недоставке груза в течение трех месяцев после принятия на перевозку, он считается утраченным, если со временем не будет доказано обратное.

859.2. Наряду с этим перевозчик несет ответственность за весь ущерб, связанный с опозданием доставки или с повреждением либо с частичной гибелью груза.

859.3. Ответственность, предусмотренная статьями 859.1.-859.2. настоящего Кодекса не применяется, если перевозчик докажет, что причиной утраты или гибели груза являются нижеперечисленные:

859.3.1. характер груза или прямое назначение транспортного средства при известности риска;

859.3.2. вина или указания отправителя или получателя груза;

859.3.3. случаи невозможности предотвращения в обстановке должной добросовестности перевозчика.

859.4. Перевозчик несет ответственность и в случае полного или частичного осуществления перевозки через другого перевозчика. За ним сохраняется право регресса к перевозчику, которому передан груз для перевозки.

859.5. Все претензии к перевозчику удовлетворяются после безоговорочного принятия и оплаты груза. Указанное положение не применяется:

859.5.1. если перевозчик несет ответственность за посягательство или грубую неосторожность;

859.5.2. если претензии основываются на внешне видимых повреждениях груза - при обнаружении этих недостатков грузополучателем в течение возможного и допустимого срока с учетом обстановки и при немедленном (не позже восьми дней после доставки) предъявлении перевозчику уведомления об этом.

Статья 860. Право залога на груз

860.1. Перевозчик имеет право залога на груз на основании причитающихся ему платы за перевозку и компенсации расходов.

860.2. Если перевозчик осуществляет свое право на залог, доставка груза может быть затребована только в случае депонирования в суде спорной суммы. Указанная сумма заменяет нагрузку о праве залога фрахтодателя.

860.3. Во всех спорных случаях суд по месту нахождения груза может распоряжаться о депонировании или продаже груза. Предотвращение продажи может осуществляться через уплату или депонирование суммы всех спорных требований.

Статья 861. Сроки исковой давности при перевозке грузов

Иск против перевозчика теряет силу после годичного срока из-за

срока давности, т.е. в случае гибели, утраты или задержки груза со дня исполнения доставки, а в случае повреждения груза – со дня передачи груза получателю. Грузополучатель или грузоотправитель в любое время могут предъявить свои претензии в порядке возражений, при условии сообщения ими своих требований по рекламациям в течение одного года и чтобы иск не терял силу вследствие принятия груза. Исключением являются случаи посягательства и грубой неосторожности перевозчика.

Глава 47 ОКАЗАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКИХ УСЛУГ

Статья 862. Договор об оказании туристических услуг

862.1. По договору об оказании туристических услуг организатор подобных услуг обязуется оказывать туристические услуги в совокупности (туристическая поездка) пользователю, а турист обязан уплатить обусловленное вознаграждение организатору туристических услуг за обусловленные услуги.

862.2. В состав туристических услуг могут быть включены поездки по одному или нескольким местам, охватывающим туристическую поездку, а также возврат в место начала поездки. Туристические услуги (туристическая поездка) считаются совершенными в том случае, если организатор наряду с перевозками оказывает хотя бы одну из нижеперечисленных услуг:

862.2.1. питание;

862.2.2. размещение в гостиницах;

862.2.3. прогулки или участие в культурных мероприятиях в пункте назначения.

862.3. Организатором туристической поездки является любое лицо, заключившее договор об оказании туристических услуг. Организатор туристической поездки может являться перевозчиком или оказывающим иные туристические услуги.

862.4. К договору об оказании туристических услуг соответственно применяются статьи 844, 845 и 847-849 настоящего Кодекса.

Статья 863. Осуществление туристической поездки и ответственность организатора за недостатки

863.1. Организатор туристической поездки должен осуществлять поездку так, чтобы поездка имела гарантированные особенности и отсутствовали бы недостатки, исключающие либо уменьшающие значимость туристической поездки или пригодность ее использования в обычном понимании или в целях договора.

863.2. При наличии недостатков, указанных в статье 863.1. настоящего Кодекса, применяются положения статьи 846.2.-846.4. настоящего Кодекса. Но расторжение договора допускается только в случае, если организатор туристической поездки пропустил все разумные сроки для исправления положения, предложенного участником поездки. Назначения срока не требуется, если исправить положение невозможно или, если организатор отказывается от этого либо, если немедленное расторжение договора совпадает с особыми интересами участника поездки.

Глава 48 РЕНТА

§1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕНТЕ

Статья 864. Договор ренты

864.1. По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы.

864.2. По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни

получателя ренты (пожизненная рента).

Статья 865. Форма договора ренты

865.1. Договор ренты заключается в письменной форме путем составления документа, подписанного сторонами.

865.2. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 866. Регистрация перехода права собственности по договору ренты, предусматривающему отчуждение недвижимого имущества

Переход права собственности по договору ренты, предусматривающему отчуждение недвижимого имущества под выплаты ренты, подлежит регистрации в государственном реестре недвижимого имущества.

Статья 867. Отчуждение имущества под выплаты ренты

867.1. Имущество, которое отчуждается под выплаты ренты может быть передано получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно.

867.2. В случае когда договором ренты предусматривается передача имущества за плату, отношения сторон по передаче и оплате регулируются правилами купли-продажи, а в случае когда такое имущество передается бесплатно – правилами о договоре дарения, поскольку иное не установлено правилами данной главы настоящего Кодекса и не противоречит существу договора ренты.

Статья 868. Обременение рентой недвижимого имущества

868.1. Рента обременяет земельный участок, предприятие, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату. В случае отчуждения такого имущества плательщиком ренты его обязательства по договору ренты переходят на приобретателя имущества.

868.2. Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет субсидиарную с ним ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением договора ренты, если настоящим Кодексом или договором не предусмотрена солидарная ответственность по этому обязательству.

Статья 869. Обеспечение выплаты ренты

869.1. При передаче под выплаты ренты земельного участка или другого недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты приобретает право залога на это имущество.

869.2. Существенным условием договора, предусматривающего передачу под выплату ренты денежной суммы или иного движимого имущества, является условие, устанавливающее обязанность плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательств либо застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств.

869.3. При невыполнении плательщиком ренты обязанностей, предусмотренных статьей 869.2. настоящего Кодекса, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые получатель ренты не отвечает, получатель ренты вправе расторгнуть договор ренты и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением договора.

Статья 870. Форма и размер ренты

870.1. Рента выплачивается в деньгах в размере, устанавливаемом договором. Договором ренты может быть предусмотрена выплата ренты путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты.

870.2. Если иное не предусмотрено договором ренты, размер

выплачиваемой ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.

□2. ПОСТОЯННАЯ РЕНТА

Статья 871. Получатель постоянной ренты

871.1. Получателями постоянной ренты могут быть только граждане, а также некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности.

871.2. Права получателя ренты по договору постоянной ренты могут передаваться лицам, указанным в статье 871.1. настоящего Кодекса путем уступки требования, и переходить по наследству либо в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц, если иное не предусмотрено договором.

Статья 872. Сроки выплаты постоянной ренты

Постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала, если иное не предусмотрено договором постоянной ренты.

Статья 873. Право плательщика на выкуп постоянной ренты

873.1. Плательщик постоянной ренты имеет право на выкуп постоянной ренты.

873.2. Обязательство по выплате ренты не прекращается до получения всей суммы выкупа получателем ренты, если иной порядок выкупа не предусмотрен договором.

873.3. Условие договора постоянной ренты об отказе плательщика постоянной ренты от права на ее выкуп ничтожно.

873.4. Договором может быть предусмотрено, что право на выкуп постоянной ренты не может быть осуществлено при жизни получателя либо в течение иного срока.

Статья 874. Выкуп постоянной ренты по требованию получателя ренты

874.0. Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком в случаях, когда:

874.0.1. плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на один год, если иное не предусмотрено договором постоянной ренты;

874.0.2. плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;

874.0.3. возникли обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться им в размере и в сроки, которые установлены договором;

874.0.4. недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами;

874.0.5. в других случаях, предусмотренных договором.

Статья 875. Выкупная цена постоянной ренты

875.1. Выкуп постоянной ренты в случаях, предусмотренных статьями 873 и 874 настоящего Кодекса, производится по цене, определенной договором постоянной ренты.

875.2. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано за плату под выплаты постоянной ренты, выкуп осуществляется по цене, соответствующей годовой сумме ренты, подлежащей выплате.

875.3. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано под выплату ренты бесплатно, в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается цена переданного имущества.

Статья 876. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного под выплату постоянной ренты

876.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения

имущества, переданного бесплатно под выплату постоянной ренты, несет плательщик ренты.

876.2. При случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного под выплату постоянной ренты, плательщик вправе требовать соответственно, прекращения обязательства по выплате ренты либо изменения условий ее выплаты.

□3. ПОЖИЗНЕННАЯ РЕНТА

Статья 877. Получатель пожизненной ренты

877.1. Пожизненная рента может быть установлена на период жизни физического лица, передающего имущество под выплату ренты, либо на период жизни другого указанного им физического лица.

877.2. Допускается установление пожизненной ренты в пользу нескольких физических лиц, доли которых в праве на получение ренты считаются равными, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты.

877.3. В случае смерти одного из получателей ренты его доля в праве на получение ренты переходит к пережившим его получателям ренты, если договором пожизненной ренты не предусмотрено иное. В случае смерти последнего получателя ренты обязательство выплаты ренты прекращается.

877.4. Договор, устанавливающий пожизненную ренту в пользу физического лица, который умер к моменту заключения договора, ничтожен.

Статья 878. Сроки выплаты пожизненной ренты

Пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты.

Статья 879. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты

879.1. В случае существенного нарушения договора пожизненной ренты плательщиком ренты, получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выкупа ренты либо расторжения договора и возмещения убытков.

879.2. Если под выплату пожизненной ренты квартира, жилой дом или иное имущество отчуждено бесплатно, получатель ренты вправе при существенном нарушении договора плательщиком ренты потребовать возврата этого имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты.

Статья 880. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, переданной под выплату пожизненной ренты

Случайная гибель или случайное повреждение вещи, переданной под выплату пожизненной ренты, не освобождают плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором пожизненной ренты.

Глава 49 СОГЛАШЕНИЯ О ПРИМИРЕНИИ

Статья 881. Договор о примирении

881.1. По договору о примирении стороны разрешают споры или неопределенности между собой о правах либо претензиях путем взаимных уступок.

881.2. Сила соглашения о примирении в том, что исключается ссылка на права и претензии, являющиеся прежде спорными и неопределенными на основании указанной договоренности и для участников действительны только закрепленные в договоре о примирении положения, независимо от их правового статуса. При отсутствии договоренности об иных условиях:

881.2.1. сохраняют силу гарантийные и преимущественные права, относительно какой-либо претензии, например, право залога,

оговорка о сохранении гарантийных прав, если указанная претензия утверждена соглашением о примирении;

881.2.2. действие соглашения о примирении не распространяется на претензии, не известные участнику договора в момент соглашения о примирении.

881.3. Для заключения соглашения о примирении форма не требуется. При наличии в соглашении о примирении сделок, требующих соблюдения какой-либо формы, соглашение должно составляться по форме, требуемой для этих сделок, за исключением случаев составления соглашения о примирении в виде протокола при решении вопроса в судебном порядке.

881.4. Если соглашение о примирении заключено в виде судебного протокола или если начато немедленное исполнение в связи с определенными претензиями одного из участников другому участнику соглашения о примирении, удостоверенного в нотариальном порядке, тогда исполнение может осуществляться как по соглашению о примирении, так и по судебному решению, имеющему юридическую силу.

881.5. Соглашение о примирении не имеет силу, если участники договора не в силах осуществлять правовые отношения или претензии, в частности, в связи с требованиями закона, имеющего обязательную силу.

Статья 882. Абстрактный договор о признании существующего долга

882.1. Любой договор, предусматривающий признание долга в виде, дающем основание для возникновения обязательства (абстрактный договор о признании существующего долга), имеет силу только в том случае, когда долговое обязательство выдается в письменном виде и по форме, установленной для обоснования наличия признаваемого долга.

882.2. При отсутствии иных указаний, предусмотренных настоящим Кодексом, к иску, основывающемуся на абстрактном договоре о признании существующего долга, не может быть выдвинуто никакое возражение, исходящее из основной сделки.

882.3. При этом применяются соответственно статьи 881.4. и 881.5. настоящего Кодекса.

882.4. Статьи 882.1–882.3. настоящего Кодекса применяются соответственно к каждому договору, предусматривающему прием исполнения обязательства в виде, дающем основание для возникновения обязательства (договор о самовозложении обязательства).

Глава 50 СТРАХОВАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О СТРАХОВАНИИ

Статья 883. Договор страхования

883.1. По договору страхования от убытков одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую плату) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

883.2. По договору страхования жизни или страхования индивидуального происхождения одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую плату), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре лица, достижения им

определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая).

883.3. Страхователь должен уплатить страховую плату (премию).

Статья 884. Обязанность заключения договора страхования

Лицо, открыто предлагающее заключение договора страхования, должно заключить указанный договор, если отсутствуют существенные основания для отказа.

Статья 885. Обязательное страхование

Законом может быть предусмотрено обязательное страхование. По обязательному страхованию применяются правила настоящей главы, если указанное не противоречит законодательству о страховании. Отношения, связанные с перестраховкой, регулируются в порядке, установленном законом.

Статья 886. Страховое свидетельство

886.1. Страховщик должен выдать страхователю оформленный документ о договоре страхования – страховое свидетельство.

886.2. В страховом свидетельстве должны быть отражены:

886.2.1. сведения о сторонах договора и их местонахождении (адрес);

886.2.2. наименование предмета страхования и застрахованного лица;

886.2.3. определение риска страхования;

886.2.4. начало и конец страхования;

886.2.5. размер страховой суммы;

886.2.6. размер страховой платы, порядок ее выплаты.

886.3. При страховании жизни с условием участия страхователя в прибыли страховщика в страховом свидетельстве должен быть указан порядок распределения прибыли, а при страховании жизни в непостоянной страховой сумме – порядок размещения собираемой части страховых плат.

Статья 887. Виды страховых свидетельств

Если страховое свидетельство выдано представляющему лицу письменно или в виде ордера, страховщик может выдвигать против владельца свидетельства все требования, имеющиеся у него о первичном страхователе. Настоящее правило не применяется, если владелец страхового свидетельства сообщит страховщику о передаче ему прав, связанных со страхованием и страховщик без промедления не предъявит свои требования.

Статья 888. Последствия утраты свидетельства страхования

888.1. Если договором установлено, что страховщик должен исполнять свои обязанности только после представления страхового свидетельства, а свидетельство утеряно или уничтожено, страхователь может потребовать исполнения только в случае объявления об утере силы свидетельства в порядке особого исполнения.

888.2. При утрате или уничтожении страхового свидетельства страхователь может потребовать от страховщика его копию. Расходы по выдаче копии несет страхователь.

Статья 889. Права агента страхования

889.1. Страховой агент (представитель), уполномоченный заключить договор страхования, может также по поручению страхователя изменить условия договора, продлить срок действия или расторгнуть его.

889.2. При заключении договора страхования страховой агент, исполняющий функции посредника, вправе заключить подобного рода договор от имени страховщика.

Статья 890. Срок страхования

890.1. Страхование вступает в силу в 24.00 в день заключения договора и завершается в 24.00 последнего дня срока, предусмотренного в договоре, если в договоре не предусмотрено иное.

890.2. Если договор страхования заключен на срок более пяти лет, каждая из сторон может расторгнуть договор по окончании трехмесячного срока после предупреждения.

Статья 891. Последствия увеличения страховой платы

Если страховщик увеличил страховую плату, страхователь может расторгнуть договор с соблюдением месячного срока расторжения договора. Несущественное увеличение страховой платы не вызывает подобного рода права.

Статья 892. Обязанность предоставления сведений

892.1. При заключении договора страхователь должен известить страховщика о всех существенных обстоятельствах, известных ему самому. Значительными считаются обстоятельства, могущие воздействовать на решение страхователя отказаться от заключения договора или заключить его в измененном содержании.

892.2. Существенным считается и тот случай, когда страховщик однозначно и ясно запрашивает страхователя в письменной форме об этом обстоятельстве.

892.3. Если в противоположность правилам, предусмотренным в статьях 892.1 и 892.2. настоящего Кодекса, страховщику не предоставлены сведения о существенных обстоятельствах, он может отказаться от договора.

892.4. Если страховщик был осведомлен о скрытом обстоятельстве или если страхователь невиновен в сокрытии подобного обстоятельства, прекращение договора недопустимо.

Статья 893. Последствия предоставления ложных сведений

893.1. Страховщик может отказаться от договора и при наличии ложных сведений в сообщении о существенном обстоятельстве.

893.2. Если неточность сведений была известна страховщику или если страхователь невиновен в предоставлении ложных сведений, отказ от договора недопустим. Страховщик может расторгнуть договор в течение одного месяца после предоставления сообщения об этих сведениях.

Статья 894. Расторжение договора страхования вследствие непредоставления сообщения

Если страхователь при ответах на письменные вопросы об опасных обстоятельствах умышленно умалчал об обстоятельствах, на которые не были поставлены вопросы, страховщик может расторгнуть договор.

Статья 895. Срок расторжения договора вследствие непредоставления сообщения

895.1. Страхователь может расторгнуть договор в течение одного месяца после непредоставления сведений, предусмотренных в данной главе настоящего Кодекса. Этот срок начинается с момента, когда нарушение обязанности предоставления сведений стало известно страховщику.

895.2. Страхователю должно быть сообщено о расторжении договора.

Статья 896. Расторжение договора после наступления страхового случая

При расторжении договора страховщиком после наступления страхового случая он не освобождается от исполнения своих обязанностей, если обстоятельство, по которому нарушена обязанность предоставления сведений, не воздействовало на наступление страхового случая и на исполнение своих обязанностей страховщиком.

Статья 897. Обязанность уведомления о росте опасности

897.1. Страхователь обязан незамедлительно уведомить страховщика после заключения договора, если рост опасности может существенно повлиять на заключение договора.

897.2. Страховщик вправе в случае, предусмотренном в статье 897.1. настоящего Кодекса, расторгнуть договор с соблюдением месячного срока или потребовать соответственного увеличения страховой платы. Страховщик может расторгнуть договор без соблюдения срока, если страхователь умышленно порождает рост опасности.

Статья 898. Обязанность уведомления о наступлении страхового случая

898.1. Страхователь обязан незамедлительно с момента, когда ему стало известно наступление страхового случая, уведомить страховщика об этом.

898.2. Страховщик может потребовать от страхователя всяких сведений, необходимых для определения страхового случая и (или) размера страховой выплаты после наступления страхового случая.

898.3. Если страхователь не исполнил обязанность уведомления, но вследствие этого интересы страховщика не были нарушены в значительной степени, страховщик не может ссылаться на договоренность, на основании которой страховщик освобождается от своих обязанностей.

898.4. Страховщик должен исполнять свои обязанности после наступления страхового случая и определения размера страховой выплаты.

□2. СТРАХОВАЯ ПЛАТА

Статья 899. Обязанность выплаты страховой платы

899.1. Страхователь должен выплатить страховую плату только после получения документа, удостоверяющего страхование.

899.2. При утере интереса к страхованию страховщик может потребовать часть страховой платы, соответствующей сроку риска взятого на себя. Страховщик может потребовать вознаграждение, соответствующее оказанной услуге.

Статья 900. Первичная страховая плата

Страховщик освобожден от всех своих обязанностей до своевременной выплаты первичной или единовременной страховой платы, если по договору не предусмотрены иные обстоятельства.

Статья 901. Своевременная выплата страховой платы

901.1. Если страховая плата не внесена своевременно, страховщик в письменной форме может определить двухнедельный срок для ее выплаты. При этом он должен указать последствия просрочки выплаты.

901.2. Если страховой случай наступил после окончания срока внесения страховой платы и страхователь просрочил до указанного времени внесение страховой платы или процентов, страховщик освобождается от своих обязанностей.

Статья 902. Расторжение договора вследствие несвоевременного внесения страховой платы

Если страхователь своевременно не внес страховую плату, страховщик может предупредить страхователя о расторжении договора месяцем раньше и расторгнуть договор в случае невнесения страховой платы страхователем за этот срок.

Статья 903. Прекращение внесения страховой платы

Страхователь может прекратить внесение страховой платы, если после заключения договора выяснится, что существует реальная

угроза неисполнения страховщиком взятых на себя обязательств по договору при наступлении страхового случая вследствие ухудшения его материального положения.

□3. СТРАХОВАНИЕ ОТ УБЫТКОВ

Статья 904. Обязанность денежного возмещения убытков

При страховании от убытков страховщик обязан возместить убыток денежными знаками, если договором не предусмотрено иное.

Статья 905. Пределы возмещения убытка

Страховщик выплачивает возмещение убытка только в пределах страховой суммы.

Статья 906. Страховое сравнение

906.1. Если очевидно, что страховая сумма значительно превышает стоимость застрахованного интереса (страховой стоимости), как страховщик, так и страхователь с целью предотвращения чрезмерного страхования могут потребовать немедленного уменьшения страховой суммы с соответствующим уменьшением страховой платы.

906.2. Договор признается ничтожным, если страхователь заключил договор с целью незаконного обогащения путем увеличения страховой суммы. Если страховщик не знал о неблагонадежности договора в момент его заключения, выплаченные страховщику страховые платы до определения ничтожности договора возврату не подлежат.

Статья 907. Особенности страхования имущества

При страховании имущества страховой суммой признается стоимость имущества, если иное не предусмотрено договором.

Статья 908. Страхование утерянной пользы

Если договором это предусмотрено, то страхование распространяется и на выгоду, утерянную вследствие наступления страхового случая.

Статья 909. Страхование набора вещей

При страховании набора вещей страхование распространяется на все вещи, входящие в набор.

Статья 910. Размер страховой выплаты

Страховщик не обязан выплачивать страхователю сумму, превышающую размеры нанесенного ущерба, даже если в момент наступления страхового случая страховая сумма превышает страховую стоимость.

Статья 911. Частичное или неполное страхование. Двойное страхование

911.1. Если в момент наступления страхового случая страховая сумма ниже страховой стоимости (частичное или неполное страхование) страховщик возмещает страхователю убыток пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

911.2. Лицо, единые интересы которого застрахованы одновременно у нескольких страховщиков, должно без промедления уведомить об этом каждого из них. В сведениях должны быть отражены личность всех страховщиков и размер страховой суммы.

911.3. Если указанный интерес застрахован у нескольких страховщиков от одного и того же риска и набор страховых сумм превышает страховую стоимость или если при отсутствии договора страхования с другим страховщиком общая сумма выплат каждого из страховщиков превышает все убытки по иным причинам (двойное страхование), страховщики обязаны перед страхователем в виде общих должников в пределах суммы, предусмотренной заключенными

договорами со страхователем; но при этом страхователь не вправе получить сумму, превышающую по совокупности размер реальных убытков.

Статья 912. Неблагонадежность двойного страхования

Если страхователь оформил двойное страхование с целью приобретения незаконной прибыли, любой договор, заключенный с этой целью признается неблагонадежным.

Статья 913. Вина страхователя при наступлении страхового случая

Страховщик освобождается от исполнения своих обязательств, если страховой случай, предусмотренный в договоре, наступил вследствие умысла или по грубой неосторожности страхователя.

Статья 914. Обязанность исполнения указаний страховщика

914.1. При наступлении случая, предусмотренного договором, страхователь должен по мере возможности предотвратить или уменьшить убыток и исполнить связанные с этим указания страховщика.

914.2. Страховщик должен возместить расходы, связанные с исполнением его указаний.

Статья 915. Страхование от убытков, порожденных войной или другими непреодолимыми силами

Страховщик несет ответственность за ущерб, нанесенный войной или другими непреодолимыми силами, только если это предусмотрено в специальной договоренности.

Статья 916. Требование возмещения убытка третьим лицом

916.1. Если страхователь может предъявить третьему лицу требование возмещения убытка, указанное требование может быть передано страховщику с условием возмещения ущерба страхователю страховщиком. Если страхователь отказывается от требования или от исполнения требования по отношению к третьему лицу, страховщик освобождается от обязанности возмещения убытка в объеме возможного приобретения в результате осуществления права возмещения своих расходов страхователем или в связи с предъявлением требования.

916.2. Если право требования возмещения убытка страхователя принадлежит членам семьи, совместно проживающим с ним, исключается переход права в случае умышленного порождения убытка членом семьи.

Статья 917. Последствия отчуждения застрахованного имущества

При отчуждении застрахованного имущества права и обязанности страхователя переходят приобретателю.

Статья 918. Обязанность уведомления об отчуждении застрахованного имущества

Страховщик должен быть незамедлительно уведомлен об отчуждении застрахованного имущества. Если приобретавший или отчуждающий незамедлительно не уведомили страховщика об этом и если страховой случай наступил позже на две недели с момента отчуждения имущества, страховщик освобождается от обязанности страховой выплаты.

Статья 919. Прекращение страхования при отчуждении имущества

919.1. Страховщик вправе прекращать страховые отношения с приобретавшим с соблюдением месячного срока для расторжения договора. Если страхователь не воспользуется правом расторжения договора в течение одного месяца с момента отчуждения имущества, указанное его право теряет силу.

919.2. Приобретавший вправе расторгнуть договор страхования; он может расторгнуть договор или незамедлительно или к концу текущего периода страхования. Приобретавший утрачивает указанное

право, если не воспользуется правом расторжения договора в течение одного месяца после приобретения имущества, а в случае не осведомленности приобретающего о страховании право расторжения сохраняет силу по истечении одного месяца с момента осведомленности о страховых отношениях приобретающим.

919.3. Если договор страхования прекращен на основании положений настоящей статьи, отчуждающий должен выплатить страховщику страховую плату, но при этом, указанная плата не должна превышать сумму, подлежащую к выплате за весь срок страхования, включая момент прекращения договора; при этом приобретающий не несет ответственность за выплату страховой платы.

Статья 920. Заключение договора страхования в пользу другого лица

Страхователь может заключать договор страхования со страховщиком от своего имени в пользу другого лица. Сообщать имя этого лица необязательно.

Статья 921. Права другого лица в договоре страхования

921.1. При страховании в пользу другого лица права, вытекающие из настоящего договора принадлежат этому лицу. Страхователь вправе требовать только страховое свидетельство.

921.2. Застрахованное лицо может пользоваться своими правами без согласования со страхователем только при наличии страхового свидетельства и только в этом случае может потребовать исполнения своих прав в судебном порядке.

Статья 922. Права страхователя

922.1. Страхователь может воспользоваться от своего имени правами, принадлежащими лицу, застрахованному по договору страхования.

922.2. Если свидетельство страхования выдано, страхователь может получать выплату или передать права застрахованного лица только в случае, когда сам страхователь является владельцем страхового свидетельства.

922.3. Страховщик может выдать выплату в пользу застрахованного лица только в случае, если страхователь докажет согласие застрахованного лица с договором страхования.

Статья 923. Договор страхования гражданской ответственности

По договору страхования гражданской ответственности страховщик должен освободить страхователя от возложенных на него обязанностей перед третьим лицом в связи с ответственностью, возникшей в период страхования.

Статья 924. Требование о непосредственном возмещении убытка

Страховщик должен непосредственно возместить ущерб в пределах своих обязательств, если пострадавший предъявит ему требование.

Статья 925. Расходы суда и внесудебные расходы

Страхование предусматривает судебные расходы по защите от требований третьего лица и внесудебные расходы, если необходимость подобных расходов вытекает из обстоятельств дела.

Статья 926. Освобождение от ответственности страховщика

Страховщик освобождается от ответственности, если страхователь умышленно порождает наступление обстоятельств, являющихся причиной возложения на него ответственности перед третьим лицом.

Статья 927. Ответственность при обязательном страховании

Если страховщик полностью или частично освобожден от обязательств перед страхователем, его ответственность перед третьим лицом сохраняет свою силу в случаях, предусмотренных в законе об обязательном страховании.

□4. СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ

Статья 928. Договор страхования жизни

928.1. Договор страхования жизни может принадлежать лично страхователю или другому лицу.

928.2. При заключении договора страхования жизни в пользу другого лица требуется письменное согласие того лица или его законного представителя.

Статья 929. Недопустимость отказа от заключения договора

При нарушении страхователем обязательства уведомления при заключении договора, страховщик не может отказаться от договора, если истек пятилетний срок с момента заключения договора. Допускается отказ от договора, если обязанность уведомления не исполнена умышленно.

Статья 930. Расторжение договора при периодическом внесении страховых выплат

Если страховые выплаты вносятся периодически, страховщик может расторгнуть страховые отношения в любое время, но ближе к концу текущего страхового периода.

Статья 931. Передача третьему лицу права приобретения выгоды

931.1. При накопительном страховании страхователь может передать третьему лицу право получения страховой выплаты, а также может заменить третье лицо другим лицом, если договором не предусмотрено иное.

931.2. Если страхователь не предъявил другое указание, третье лицо, обладающее правом получения страховой выплаты может осуществить указанное право только при наступлении страхового случая.

Статья 932. Неподходящее третье лицо

932.1. Если при накопительном страховании обязанность страхователя не соответствует праву третьего лица, указанное право сохраняется за страхователем.

932.2. Если при накопительном страховании третье лицо не воспользуется своим правом получения страховой выплаты, указанное право сохраняется за страхователем.

Статья 933. Освобождение страховщика от обязанности выдачи страховой выплаты

933.1. Страхователь освобождается от своих обязанностей, если договор страхования заключен на случай смерти другого лица и, если страхователь своими умышленными противоправными действиями стал причиной смерти того лица.

933.2. Право третьего лица на получение страховой выплаты не признается, если третье лицо своими умышленными противоправными действиями стало причиной смерти застрахованного лица.

Статья 934. Освобождение от возмещения при самоубийстве

В случае самоубийства застрахованного лица, заключившего договор о страховании жизни, его наследники или выгодоприобретатель могут получать выплату в размере, соответствующем выплате при прекращении договора по инициативе застрахованного лица.

Статья 935. Изменение договора страхования

935.1. Страхователь в любое время до завершения текущего периода страхования может потребовать замены договора страхования с договором страхования, при котором страховая плата не вносится.

935.2. Если страхователь требует подобного рода замены, а также если ресурс накопленных страховых плат рассматривается как единовременная плата, то с момента предъявления указанного

требования страховая сумма или сумма пользы, предусмотренная в договоре уступает свое место сумме, соответствующей обязанности страхователя с учетом возраста застрахованного лица.

Статья 936. Вычеты при прекращении договора

При прекращении договора страхования жизни вследствие отказа, расторжения или жалобы, страховщик должен возратить ресурсы страхования, образовавшиеся до дня прекращения договора. Страховщик из возвращаемой суммы может вычесть сумму, предусмотренную в договоре.

Статья 937. Последствия обязательного исполнения

При банкротстве владельца страхового свидетельства (лица, обладающего правом получения страховой выплаты при расторжении договора) к свидетельству может направляться удержание по решению суда. По договоренности со страховщиком другое лицо может занять место владельца свидетельства, удовлетворяя законные требования кредиторов в пределах суммы, причитающейся от страхования владельцу страхового свидетельства при прекращении страхового договора.

□5. СТРАХОВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРОИСШЕСТВИЯ

Статья 938. Договор страхования индивидуального происшествия

938.1. Договор страхования индивидуального происшествия может быть заключен как по отношению к страхователю, так и по отношению к другому лицу.

938.2. Для заключения договора в пользу застрахованного лица, но не от его имени, требуется согласие застрахованного лица или его представителя.

Статья 939. Последствия ущерба здоровью

Если обязанность страховщика зависит от умышленного нанесения ущерба здоровью, отсутствие покушения предполагается до того времени, пока не будет доказано обратное.

Статья 940. Последствия умышленного порождения индивидуального происшествия

940.1. Если при страховании другого лица, лицо, в пользу которого заключен страховой договор противоправными действиями умышленно порождает наступление индивидуального происшествия, страховщик освобождается от исполнения своих обязанностей.

940.2. Если права выгодоприобретателя принадлежат другому лицу, он лишается этих прав при умышленном порождении индивидуального происшествия своими противоправными действиями.

Статья 941. Обязанность уведомления об индивидуальном происшествии

Если обязанность должна быть исполнена в пользу выгодоприобретателя, указанное лицо обязано уведомить об индивидуальном происшествии. Указанный порядок распространяется и на представления сведений и документов.

Статья 942. Недопустимость права регресса

Страхователь не обладает правом регресса по отношению лица, ответственного за ущерб.

Глава 51 БАНКОВСКИЙ ВКЛАД

Статья 943. Общие положения о банковском вкладе

Правила данной главы настоящего Кодекса, относящиеся к банкам, применяются и к другим кредитным организациям, принимающим вклады (депозиты) от юридических лиц.

Статья 944. Договор банковского вклада

944.1. По договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее – другой стороны (вкладчика) денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

944.2. К отношениям банка и вкладчика по счету, на который внесен вклад, применяются правила о договоре банковского счета, если иное не предусмотрено положениями данной главы настоящего Кодекса или не вытекает из существа договора банковского вклада. Юридические лица не вправе перечислять находящиеся во вкладах (депозитах) денежные средства другим лицам.

Статья 945. Право на привлечение денежных средств во вклады

945.1. Право на привлечение денежных средств во вклады имеют банки, которым такое право предоставлено в соответствии с разрешением (лицензией), выданным в порядке, установленном законом.

945.2. В случае принятия вклада от физического лица не имеющим на это права лицом, или с нарушением порядка, установленного законом или принятыми в соответствии с ним банковскими правилами, вкладчик может потребовать немедленного возврата суммы вклада, а также уплаты на нее процентов и возмещения сверх суммы процентов всех причиненных вкладчику убытков. Если таким лицом приняты на условиях договора банковского вклада денежные средства юридического лица, такой договор является недействительным.

945.3. Если иное не установлено законом, последствия, предусмотренные статьей 945.2. настоящего Кодекса, применяются также в случаях:

945.3.1. привлечения денежных средств физических и юридических лиц путем продажи им акций и других ценных бумаг, выпуск которых признан незаконным;

945.3.2. привлечения денежных средств физических лиц во вклады под векселя или иные ценные бумаги, исключающие получение их держателями вклада по первому требованию и осуществление вкладчиком других прав, предусмотренных правилами данной главы настоящего Кодекса.

Статья 946. Форма договора банковского вклада

946.1. Договор банковского вклада должен быть заключен в письменной форме. Письменная форма договора банковского вклада считается соблюденной, если внесение вклада удостоверено сберегательной книжкой, сберегательным или депозитным сертификатом либо иным выданным банком вкладчику документом, отвечающим требованиям, предусмотренным для таких документов законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

946.2. Несоблюдение письменной формы договора банковского вклада влечет недействительность этого договора. Такой договор является ничтожным.

Статья 947. Виды вкладов

947.1. Договор банковского вклада заключается на условиях выдачи вклада по первому требованию (вклад до востребования) либо на условиях возврата вклада по истечении определенного договором срока (срочный вклад). Договором может быть предусмотрено внесение вкладов на иных условиях их возврата, не противоречащих закону.

947.2. По договору банковского вклада банк обязан выдать сумму вклада или ее часть по первому требованию вкладчика в разумные сроки, удовлетворяющие обе стороны, но не позднее 15 дней со дня требования, за исключением вкладов, внесенных юридическими лицами на иных условиях возврата, предусмотренных договором. Условие договора об отказе физического лица от права на получение вклада по первому требованию ничтожно.

947.3. В случаях, когда срочный либо другой вклад, за исключением вклада до востребования, возвращается вкладчику по его требованию до истечения срока либо до наступления иных обстоятельств, указанных в договоре банковского вклада, проценты по вкладу выплачиваются в размере, соответствующем размеру процентов, выплачиваемых банком по вкладам до востребования, если договором не предусмотрен иной размер процентов.

947.4. В случаях, когда вкладчик не требует возврата суммы срочного вклада по истечении срока либо суммы вклада, внесенного на иных условиях возврата, - по наступлении предусмотренных договором обстоятельств, договор считается продленным на условиях вклада до востребования, если иное не предусмотрено договором.

Статья 948. Проценты на сумму вклада

948.1. Банк выплачивает вкладчику проценты на сумму вклада в размере, определяемом договором банковского вклада. При отсутствии в договоре условия о размере выплачиваемых процентов банк обязан выплачивать проценты в размере, определяемом в соответствии со статьей 449.1. настоящего Кодекса.

948.2. Банк вправе изменять размер процентов, выплачиваемых на вклады до востребования, если иное не предусмотрено договором банковского вклада. В случае уменьшения банком размера процентов новый размер процентов применяется к вкладам, внесенным до сообщения вкладчикам об уменьшении процентов, по истечении месяца с момента соответствующего сообщения, если иное не предусмотрено договором.

948.3. Определенный договором банковского вклада размер процентов на вклад, внесенный физическим лицом на условиях его выдачи по истечении определенного срока либо по наступлении предусмотренных договором обязательств, не может быть односторонне уменьшен банком, если иное не предусмотрено законом. По договору такого банковского вклада, заключенному банком с юридическим лицом, размер процентов не может быть односторонне изменен, если иное не предусмотрено законом.

Статья 949. Порядок начисления процентов на сумму вклада и их выплаты

949.1. Проценты на сумму банковского вклада начисляются со дня, следующего за днем его поступления в банк, до дня, предшествующего его возврату вкладчику либо его списанию со счета вкладчика по иным основаниям. Указанное правило не применяется к однодневным депозитам.

949.2. Если иное не предусмотрено договором банковского вклада, проценты на сумму банковского вклада выплачиваются вкладчику по его требованию по истечении каждого квартала отдельно от суммы вклада, а невостребованные в этот срок проценты увеличивают сумму вклада, на которую начисляются проценты. При возврате вклада выплачиваются все начисленные к этому моменту проценты.

Статья 950. Обеспечение возврата вклада

950.1. Банки обязаны обеспечивать возврат вкладов физических лиц путем обязательного страхования, а в предусмотренных законом случаях и иными способами. Возврат вкладов физических лиц банком, в уставном капитале которого более пятидесяти процентов акций или долей участия имеют Азербайджанская Республика или муниципальные образования, кроме того гарантируется их субсидарной ответственностью по требованиям вкладчика к банку в порядке, предусмотренном в статье 453 настоящего Кодекса.

950.2. Способы обеспечения банком возврата вкладов юридических лиц определяются договором банковского вклада.

950.3. При заключении договора банковского вклада банк обязан предоставить вкладчику информацию об обеспеченности возврата вклада.

950.4. При невыполнении банком предусмотренных законом или договором банковского вклада обязанностей по обеспечению возврата вклада, а также при утрате обеспечения или ухудшения его условий, вкладчик вправе требовать от банка немедленного возврата суммы вклада, уплаты на нее процентов в размере, определяемом в соответствии со статьей 948.1. настоящего Кодекса и возмещения причиненных убытков.

Статья 951. Внесение третьими лицами денежных средств на счет вкладчика

Если договором банковского вклада не предусмотрено иное, на счет по вкладу зачисляются денежные средства, поступившие в банк на имя вкладчика от третьих лиц с указанием необходимых данных о его счете по вкладу. При этом предполагается, что вкладчик выразил согласие на получение денежных средств от таких лиц, предоставив им необходимые данные о счете по вкладу.

Статья 952. Вклады в пользу третьих лиц

952.1. Вклад может быть внесен в банк на имя определенного третьего лица. Если иное не предусмотрено договором банковского вклада, такое лицо приобретает права вкладчика с момента предъявления им к банку первого требования, основанного на этих правах, либо выражения им банку иным способом намерения воспользоваться такими правами. Указание имени физического лица или наименования юридического лица, в пользу которого вносится вклад, является существенным условием соответствующего договора банковского вклада. Договор банковского вклада в пользу физического лица, умершего к моменту заключения договора, либо не существующего к этому моменту юридического лица, ничтожен.

952.2. До выражения третьим лицом намерения воспользоваться правами вкладчика лицо, заключившее договор банковского вклада, может воспользоваться правами вкладчика в отношении внесенных им на счет по вкладу денежных средств.

952.3. Правила о договоре в пользу третьего лица применяются к договору банковского вклада в пользу третьего лица, если это не противоречит правилам настоящей статьи и существу банковского вклада.

Статья 953. Сберегательная книжка

953.1. Если соглашением сторон не предусмотрено иное, заключение договора банковского вклада с физическим лицом и внесение денежных средств на его счет по вкладу удостоверяются сберегательной книжкой. Договором банковского вклада может быть предусмотрена выдача именной сберегательной книжки или сберегательной книжки на предъявителя. В сберегательной книжке должны быть указаны и удостоверены банком наименование и место нахождения банка, а если вклад внесен в филиал, также его соответствующего филиала, номер счета по вкладу, а также все суммы денежных средств, зачисленных на счет, все суммы денежных средств, списанных со счета, и остаток денежных средств на счете на момент предъявления сберегательной книжки в банк. Если не доказано иное состояние вклада, данные о вкладе, указанные в сберегательной книжке, являются основанием для расчетов по вкладу между банком и вкладчиком.

953.2. Выдача вклада, выплата процентов по нему и исполнение распоряжений вкладчика о перечислении денежных средств со счета по вкладу другим лицам осуществляются банком при предъявлении сберегательной книжки. Если именная сберегательная книжка утрачена или приведена в негодное для предъявления состояние, банк по заявлению вкладчика выдает ему новую сберегательную книжку. Восстановление прав по утраченной сберегательной книжке на предъявителя осуществляется в порядке, предусмотренном для ценных бумаг на предъявителя.

Глава 52 БАНКОВСКИЙ СЧЕТ

Статья 954. Договор банковского счета

954.1. По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

954.2. Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами.

954.3. Банк не вправе определять и контролировать направления использования денежных средств клиента и устанавливать другие не предусмотренные законом или договором банковского счета ограничения его права распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению.

954.4. Правила настоящей главы, относящиеся к банкам, применяются также и к другим кредитным организациям при заключении и исполнении ими договора банковского счета в соответствии с выданным разрешением (лицензией).

Статья 955. Форма договора банковского счета

955.1. Договор банковского счета должен быть заключен в письменной форме.

955.2. Несоблюдение письменной формы договора банковского счета влечет недействительность этого договора. Такой договор является ничтожным.

Статья 956. Заключение договора банковского счета

956.1. При заключении договора банковского счета клиенту или указанному им лицу открывается счет в банке на условиях, согласованных сторонами.

956.2. Банк обязан заключить договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком для открытия счетов данного вида условиях, соответствующих требованиям, предусмотренным законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами.

956.3. Банк не вправе отказать в открытии счета, совершение соответствующих операций по которому предусмотрено законом, учредительными документами банка и выданным ему разрешением (лицензией), за исключением случаев, когда такой отказ вызван отсутствием у банка возможности принять банковское обслуживание либо допускается законом или иными правовыми актами.

956.4. При необоснованном уклонении банка от заключения договора банковского счета клиент вправе обратиться в суд с требованием заключить договор. Банк, необоснованно уклоняющийся от заключения договора банковского счета, должен возместить клиенту причиненные этим убытки.

Статья 957. Удостоверение права распоряжения денежными средствами, находящимися на счете

957.1. Права лиц, осуществляющих от имени клиента распоряжения о перечислении и выдаче средств со счета, удостоверяются клиентом путем предоставления банку документов, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и договором банковского счета.

957.2. Клиент может дать распоряжение банку о списании денежных средств со счета по требованию третьих лиц, в том числе связанному с исполнением клиентом своих обязательств перед этими лицами. Банк принимает эти распоряжения при условии указания в них в письменной форме необходимых данных, позволяющих при предъявлении соответствующего требования идентифицировать лицо, имеющее право на его предъявление.

957.3. Договором может быть предусмотрено удостоверение прав распоряжения денежными суммами, находящимися на счете,

электронными средствами платежа и другими документами с использованием в них аналогов собственноручной подписи, кодов, паролей и иных средств, подтверждающих, что распоряжение дано уполномоченным на это лицом.

Статья 958. Операции по счету, выполняемые банком

Банк обязан совершать для клиента операции, предусмотренные для счетов данного вида законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота, если договором банковского счета не предусмотрено иное.

Статья 959. Сроки операций по счету

959.1. Банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета.

959.2. Банк обязан по распоряжению клиента выдавать или перечислять со счета денежные средства клиента не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если иные сроки не предусмотрены законом, изданными в соответствии с ним банковскими правилами или договором банковского счета.

Статья 960. Кредитование счета

960.1. В случаях, когда в соответствии с договором банковского счета банк осуществляет платежи со счета, несмотря на отсутствие денежных средств (кредитование счета), банк считается предоставившим клиенту кредит на соответствующую сумму со дня осуществления такого платежа.

960.2. Права и обязанности сторон, связанные с кредитованием счета, определяются правилами о займе и кредита, если договором банковского счета не предусмотрено иное.

Статья 961. Оплата расходов банка на совершение операций по счету

961.1. В случаях, предусмотренных договором банковского счета, клиент оплачивает услуги банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на счете.

961.2. Плата за услуги банка, предусмотренная статьей 961.1. настоящего Кодекса, может взиматься банком по истечении каждого квартала из денежных средств клиента, находящихся на счете, если иное не предусмотрено договором банковского счета.

Статья 962. Проценты за пользование банком денежными средствами

962.1. Если иное не предусмотрено договором банковского счета, за пользование денежными средствами, находящимися на счете клиента, банк уплачивает проценты, сумма которых зачисляется на счет.

962.2. Проценты, указанные в статье 962.1. настоящего Кодекса, уплачиваются банком в размере, определяемом договором банковского счета, а при отсутствии в договоре соответствующего условия в размере, обычно уплачиваемом банком по вкладам до востребования.

962.3. Сумма процентов зачисляется на счет в сроки, предусмотренные договором, а в случае когда такие сроки договором не предусмотрены, по истечении каждого квартала.

Статья 963. Зачет встречных требований банка и клиента по счету

963.1. Денежные требования банка к клиенту, связанные с кредитованием счета и оплатой услуг банка, а также требования клиента к банку об уплате процентов за пользование денежными средствами прекращаются зачетом, если иное не предусмотрено

договором банковского счета. Зачет указанных требований осуществляется банком.

963.2. Банк обязан информировать клиента о произведенном зачете в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором, а если соответствующие условия сторонами не согласованы, в порядке и в сроки, которые являются обычными для банковской практики представления клиентам информации о состоянии денежных средств на соответствующем счете.

Статья 964. Основания списания денежных средств со счета

964.1. Списание денежных средств со счета осуществляется банком на основании распоряжения клиента.

964.2. Без распоряжения клиента списание денежных средств, находящихся на счете, допускается по решению суда, а также в случаях, установленных законом или предусмотренных договором между банком и клиентом.

Статья 965. Очередность списания денежных средств со счета

965.1. При наличии на счете денежных средств, сумма которых достаточна для удовлетворения всех требований, предъявленных к счету, списание этих средств со счета осуществляется в порядке поступления распоряжений клиента и других документов на списание (календарная очередность), если иное не предусмотрено законом.

965.2. При недостаточности денежных средств на счете для удовлетворения всех предъявленных к нему требований списание денежных средств осуществляется в следующей очередности:

965.2.1. в первую очередь осуществляется списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требований о взыскании алиментов;

965.2.2. во вторую очередь производится списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, по выплате вознаграждений по авторскому договору;

965.2.3. в третью очередь производится списание по платежным документам, предусматривающим платежи в государственный бюджет и в бюджет муниципалитетов;

965.2.4. в четвертую очередь производится списание по исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение требований банка по выданным кредитам;

965.2.5. в пятую очередь производится списание по исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований;

965.2.6. в шестую очередь производится списание по другим платежным документам в порядке календарной очередности.

965.3. Списание средств со счета по требованиям, относящимся к одной очереди, производится в порядке календарной очередности поступления документов.

Статья 966. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету

В случаях несвоевременного зачисления на счет поступивших клиенту денежных средств либо их необоснованного списания банком со счета, а также невыполнения указаний клиента о перечислении денежных средств со счета либо об их выдаче со счета, банк обязан уплатить на эту сумму проценты в порядке и в размере, предусмотренные статьей 449 настоящего Кодекса.

Статья 967. Банковская тайна

967.1. Банк гарантирует тайну банковского счета, операций по счету и сведений о клиенте.

967.2. Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть предоставлены только самим клиентам или их представителям. Государственным органам и их должностным лицам такие сведения могут быть предоставлены исключительно в случаях и в порядке, предусмотренном законом.

967.3. В случае разглашения банком сведений, составляющих банковскую тайну, клиент, права которого нарушены, вправе потребовать от банка возмещения причиненных убытков.

Статья 968. Ограничение распоряжения счетом

Ограничение прав клиента на распоряжение денежными средствами, находящимися на счете, не допускается, за исключением наложения ареста на денежные средства, находящиеся на счете, или приостановления операций по решению суда в случаях, предусмотренных законом.

Статья 969. Расторжение договора банковского счета

969.1. Договор банковского счета расторгается по заявлению клиента в любое время.

969.2. Если договором банковского счета не предусмотрены иные правила, по требованию банка договор банковского счета может быть расторгнут судом в следующих случаях:

969.2.1. когда сумма денежных средств, хранящихся на счете клиента, окажется ниже минимального размера, предусмотренного банковскими правилами или договором, если такая сумма не будет восстановлена в течение месяца со дня предупреждения банка об этом;

969.2.2. при отсутствии операций по этому счету в течение года, если иное не предусмотрено договором.

969.3. Остаток денежных средств на счете выдается клиенту либо по его указанию перечисляется на другой счет не позднее семи дней после получения соответствующего письменного заявления клиента.

969.4. Расторжение договора банковского счета является основанием закрытия счета клиента.

Статья 970. Счета банков

Правила данной главы настоящего Кодекса распространяются на корреспондентские счета, корреспондентские субсчета, другие счета банков, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или установленными в соответствии с ними банковскими правилами.

Глава 53 РАСЧЕТЫ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСЧЕТАХ

Статья 971. Наличные и безналичные расчеты

971.1. Расчеты с участием физических лиц, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке.

971.2. Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием физических лиц, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, производятся в безналичном порядке. Расчеты между этими лицами могут производиться также наличными деньгами, если иное не установлено законом.

971.3. Безналичные расчеты производятся через банки, иные кредитные организации (далее – банки), в которых открыты соответствующие счета, если иное не обусловлено используемой формой расчетов.

Статья 972. Формы безналичных расчетов

972.1. При осуществлении безналичных расчетов допускаются расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, чеками, расчеты по инкассо, по платежным картам, по электронным расчетам, а также

расчеты в иных формах, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

972.2. Стороны по договору вправе избрать и установить в договоре любую из форм расчетов, указанных в статье 972.1. настоящего Кодекса.

□2. РАСЧЕТЫ ПЛАТЕЖНЫМИ ПОРУЧЕНИЯМИ

Статья 973. Общие положения о расчетах платежными поручениями

973.1. При расчетах платежным поручением банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или в ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определяется применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

973.2. Правила данного параграфа настоящего Кодекса применяются к отношениям, связанным с перечислением денежных средств через банк лицом, не имеющим счета в данном банке, если иное не предусмотрено законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или не вытекает из существа этих отношений.

973.3. Порядок осуществления расчетов платежными поручениями регулируется законом, а также установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Статья 974. Условия исполнения банком платежного поручения

974.1. Содержание платежного поручения и представляемых вместе с ним расчетных документов и их форма должны соответствовать требованиям, предусмотренным законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами.

974.2. При несоответствии платежного поручения требованиям, указанным в статье 974.1. настоящего Кодекса, банк может уточнить содержание поручения. Такой запрос должен быть сделан плательщику незамедлительно по получении поручения. При неполучении ответа в срок, предусмотренный законом или установленными в соответствии с ним банковскими правилами, а при отсутствии – в разумный срок банк может оставить поручение без исполнения и возвратить его плательщику, если иное не предусмотрено законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или договором между банком и плательщиком.

974.3. Поручение плательщика исполняется банком при наличии средств на счете плательщика, если иное не предусмотрено договором между плательщиком и банком. Поручения исполняются банком с соблюдением очередности списания денежных средств со счета.

Статья 975. Исполнение поручения

975.1. Банк, принявший платежное поручение плательщика, обязан перечислить соответствующую денежную сумму банку получателя средств для ее зачисления на счет лица, указанного в поручении, в срок, установленный статьей 973.1. настоящего Кодекса.

975.2. Банк вправе привлекать другие банки для выполнения операций по перечислению денежных средств на счет, указанный в поручении клиента.

975.3. Банк обязан незамедлительно информировать плательщика по его требованию об исполнении поручения. Порядок оформления и требования к содержанию извещения об исполнении поручения предусматриваются законом, устанавливаемыми в соответствии с ним банковскими правилами или соглашением сторон.

Статья 976. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения

976.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поручения клиента банк несет ответственность по основаниям и в размерах, предусмотренных главой 23 настоящего Кодекса.

976.2. В случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения имело место в связи с нарушением правил совершения расчетных операций банком, привлеченным для исполнения поручения плательщика, ответственность, предусмотренная статьей 976.1. настоящего Кодекса, может быть возложена судом на этот банк.

976.3. Если нарушение правил совершения расчетных операций банком повлекло неправомерное удержание денежных средств, банк обязан уплатить проценты в порядке и в размере, предусмотренными статьей 449 настоящего Кодекса.

§3. РАСЧЕТЫ ПО АККРЕДИТИВУ

Статья 977. Общие положения о расчетах по аккредитиву

977.1. При расчетах по аккредитиву банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводный вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводный вексель. К банку-эмитенту, производящему платежи получателю средств либо оплачивающему, акцептирующему или учитывающему переводный вексель, применяются правила об исполняющем банке.

977.2. Порядок осуществления расчетов по аккредитиву регулируется законом, а также установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Статья 978. Отзывной аккредитив

978.1. Отзывным признается аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом без предварительного уведомления получателя средств. Отзывной аккредитив не создает каких-либо обязательств банка-эмитента перед получателем средств.

978.2. Исполняющий банк обязан осуществить платеж или иные операции по отзывному аккредитиву, если к моменту их совершения им не получено уведомление об изменении условий или отмене аккредитива.

978.3. Аккредитив является отзывным, если в его тексте прямо не установлено иное.

Статья 979. Безотзывный аккредитив

979.1. Безотзывным признается аккредитив, который не может быть отменен или изменен без согласия получателя средств.

979.2. По просьбе банка-эмитента исполняющий банк, участвующий в проведении аккредитивной операции, может подтвердить безотзывный аккредитив (подтверждающий аккредитив). Такое подтверждение означает принятие исполняющим банком дополнительного к обязательству банка-эмитента обязательства произвести платеж в соответствии с условиями аккредитива.

979.3. Безотзывный аккредитив, подтвержденный исполняющим банком, не может быть изменен или отменен без согласия исполняющего банка.

Статья 980. Исполнение аккредитива

980.1. Для исполнения аккредитива получатель средств представляет в исполняющий банк документы, подтверждающие выполнение всех условий аккредитива. При нарушении хотя бы одного из этих условий исполнение аккредитива не производится.

980.2. Если исполняющий банк произвел платеж или осуществил иную операцию в соответствии с условиями аккредитива, банк-эмитент

обязан возместить ему понесенные расходы. Указанные расходы, а также все иные расходы банка-эмитента, связанные с исполнением аккредитива, возмещаются плательщиком.

Статья 981. Отказ в принятии документов

981.1. Если исполняющий банк отказывается в принятии документов, которые по внешним признакам не соответствуют условиям аккредитива, он обязан незамедлительно проинформировать об этом получателя средств и банк-эмитента с указанием причин отказа.

981.2. Если банк-эмитент, получив принятые исполняющим банком документы, считает, что они не соответствуют по внешним признакам условиям аккредитива, он вправе отказаться от их принятия и потребовать от исполняющего банка сумму, уплаченную получателю средств с нарушением условий аккредитива, а по непокрытому аккредитиву отказаться от возмещения выплаченных сумм.

Статья 982. Ответственность банка за нарушение условий аккредитива

982.1. Ответственность за нарушение условий аккредитива перед плательщиком несет банк-эмитент, а перед банком-эмитентом исполняющий банк, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

982.2. При необоснованном отказе исполняющего банка в выплате денежных средств по покрытому или подтвержденному аккредитиву ответственность перед получателем средств может быть возложена на исполняющий банк.

982.3. В случае неправильной выплаты исполняющим банком денежных средств по покрытому или подтвержденному аккредитиву, вследствие нарушения условий аккредитива, ответственность перед плательщиком может быть возложена на исполняющий банк.

Статья 983. Закрытие аккредитива

983.1. Закрытие аккредитива в исполняющем банке производится:

983.1.1. по истечении срока аккредитива;

983.1.2. по заявлению получателя средств об отказе от использования аккредитива до истечения срока его действия, если возможность такого отказа предусмотрена условиями аккредитива;

983.1.3. по требованию плательщика о полном или частичном отзыве аккредитива, если такой отзыв возможен по условиям аккредитива.

983.2. О закрытии аккредитива исполняющий банк должен поставить в известность банк-эмитент.

983.3. Неиспользованная сумма покрытого аккредитива подлежит возврату банку-эмитенту незамедлительно, одновременно с закрытием аккредитива. Банк-эмитент обязан зачислить возвращенные суммы за счет плательщика, с которого депонировались средства.

□4. РАСЧЕТЫ ПО ИНКАССО

Статья 984. Общие положения о расчетах по инкассо

984.1. При расчетах по инкассо банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа.

984.2. Банк-эмитент, получивший поручение клиента, вправе привлекать для его выполнения иной банк (исполняющий банк). Порядок осуществления расчетов по инкассо регулируется законом, установленным в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

984.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поручения клиента банк-эмитент несет перед ним ответственность по основаниям и в размере, которые предусмотрены главой 23 настоящего Кодекса.

984.4. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения клиента имело место в связи с нарушением правил в совершении

расчетных операций исполняющим банком, ответственность перед клиентом может быть возложена на этот банк.

984.5. Нерегулируемые настоящим Кодексом отношения, связанные с расчетами по инкассо, регулируются банковским законодательством.

Статья 985. Исполнение инкассового поручения

985.1. При отсутствии какого-либо документа или несоответствия документов по внешним признакам инкассовому поручению исполняющий банк обязан немедленно известить об этом лицо, от которого было получено инкассовое поручение. В случае неустранения указанных недостатков банк вправе возвратить документы без исполнения.

985.2. Документы представляются плательщику в той форме, в которой они получены, за исключением отметок и надписей банков, необходимых для оформления инкассовой операции.

985.3. Если документы подлежат оплате по предъявлению, исполняющий банк должен сделать представление к платежу немедленно по получении инкассового поручения. Если документы подлежат оплате в иной срок, исполняющий банк должен для получения акцепта плательщика представить документы к акцепту немедленно по получении инкассового поручения, а требование платежа должно быть сделано не позднее дня наступления указанного в документе срока платежа.

985.4. Частичные платежи могут быть приняты в случаях, когда это установлено банковскими правилами либо при наличии специального разрешения в инкассовом поручении.

985.5. Полученные (инкассированные) суммы должны быть немедленно переданы исполняющим банком в распоряжение банку-эмитенту, который обязан зачислить эти суммы на счет клиента. Исполняющий банк вправе удержать из инкассированных сумм причитающееся ему вознаграждение и возмещение издержек и расходов.

Статья 986. Извещение о проведенных операциях

986.1. если платеж и (или) акцепт не были получены, исполняющий банк обязан немедленно известить банк-эмитент о причинах неплатежа или отказа от акцепта. Банк-эмитент обязан немедленно информировать об этом клиента, запросив у него указания относительно дальнейших действий.

986.2. При получении указаний о дальнейших действиях в срок, установленный банковскими правилами, а при его отсутствии в разумный срок исполняющий банк вправе возвратить документы банку-эмитенту.

Глава 54 ЦЕННЫЕ БУМАГИ

§1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ

Статья 987. Понятие ценной бумаги

987.1. Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы любое право, осуществление или передача которого возможны только при его предъявлении. С передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права в совокупности.

987.2. Виды прав, которые удостоверяются ценными бумагами, обязательные реквизиты ценных бумаг, требования к форме ценной бумаги и другие необходимые требования определяются законом или в установленном им порядке.

987.3. Отсутствие обязательных реквизитов ценной бумаги или несоответствие ценной бумаги в установленной для нее форме влечет ее ничтожность.

Статья 988. Обязательства по ценной бумаге и их исполнение

988.1. Любое отдельное требование к должнику, указанное в ценной бумаге, подтверждается данной ценной бумагой. Надежность требования, гарантированная ценной бумагой, не зависит от наличия

или от надежности соглашения, от которого порождается указанное требование.

988.2. Исполнение должником обязательств по ценной бумаге должно осуществляться только одновременно с передачей ему ценной бумаги. Должник освобождается от своего обязательства в том объеме, в котором исполнен возврат долга кредитору, подтвержденный ценной бумагой.

988.3. Лицо, выдавшее ценную бумагу, и все лица, индоссировавшие ее, отвечают перед ее законным владельцем солидарно. В случае удовлетворения требования законного владельца ценной бумаги об исполнении удостоверенного ею обязательства одним или несколькими лицами из числа обязавшихся до него по ценной бумаге они приобретают права обратного требования (регресса) к остальным лицам, обязавшимся по ценной бумаге.

988.4. Отказ от исполнения обязательства, удостоверенного ценной бумагой, со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается.

988.5. Владелец ценной бумаги, обнаруживший подлог или подделку ценной бумаги, вправе предъявить лицу, передавшему ему бумагу, требование о надлежащем исполнении обязательства, удостоверенного ценной бумагой и о возмещении убытков.

Статья 989. Именная ценная бумага

989.1. Именной ценной бумагой признается ценная бумага, выданная на имя определенного лица.

989.2. Должник по именной ценной бумаге должен осуществлять исполнение только лицу, являющемуся держателем документа и предъявившего себя как лицо, получившее документ на свое имя или как правопреемник лица. Должник, осуществивший исполнение без указанного подтверждения, не освобождается от обязательств перед третьим лицом, доказавшим свое право.

989.3. Если должник в ценной бумаге сохранил за собой право осуществления исполнения любому держателю документа, он вправе, но не обязан осуществить исполнение держателю бумаги.

Статья 990. Ценные бумаги на предъявителя

990.1. Ценная бумага признается ценной бумагой на предъявителя, если должник на ее основании возлагает на себя исполнение обязательства любому лицу, предъявившему данную ценную бумагу.

990.2. Должник не должен исполнять последующие платежи по ценным бумагам на предъявителя, если указанное запрещено решением суда или на основании иных законных указаний.

Статья 991. Ордерные бумаги

991.1. Ценная бумага признается ордерной бумагой, если правомочное лицо по ценной бумаге может назначить вместо себя другое правомочное лицо.

991.2. Должник должен осуществить исполнение на имя правомочного лица либо лица, на имя которого оформлен документ распоряжением правомочного лица или лица, доказавшему правопреемство.

Статья 992. Перевод ценных бумаг с одной категории на другую

Именные или ордерные ценные бумаги могут превращаться в ценные бумаги на предъявителя только с согласия всех правомочных и обязанных лиц. Указанное согласие должно быть отражено в самой бумаге.

Статья 993. Передача ценной бумаги другому лицу

993.1. Для передачи другому лицу прав, удостоверенных ценной бумагой на предъявителя, достаточно вручения ценной бумаги этому лицу.

993.2. При передаче именных ценных бумаг необходимо письменное

заявление об уступке требования. В соответствии со статьей 521 настоящего Кодекса лицо, передающее право по ценной бумаге, несет ответственность за недействительность соответствующего требования, но не за его исполнение.

993.3. При передаче ордерных ценных бумаг обязательна надпись на обратной стороне бумаги (индоссамент) об уступке требования. Лицо, передающее право по ордерным ценным бумагам (индоссант), несет ответственность не только за наличие прав, но и за их осуществление. Индоссамент, совершенный на ценной бумаге, переносит все права, удостоверенные ценной бумагой, на лицо которому или приказу которого передаются права по ценной бумаге-индоссанта.

993.4. Индоссамент может быть бланковым (без указания лица, которому должно быть произведено исполнение) или ордерным (с указанием лица, которому или приказу которого должно быть произведено исполнение). Индоссамент может быть ограничен только поручением осуществлять права, удостоверенные ценной бумагой, без передачи этих прав индоссанту (перепоручительный индоссамент). В этом случае индоссант выступает в качестве представителя.

993.5. Индоссамент должен соответствовать нижеследующим требованиям:

993.5.1. иметь сведения об индоссанте и его подпись;

993.5.2. быть простым и ничем не обусловленным (любое условие, ограничивающее индоссамента признается ненадежным. Частичный индоссамент также является недействительным);

993.5.3. быть отмечен в ценной бумаге или в листе, приложенном к ней (вкладыш).

993.6. При передаче ценной бумаги другому и при исполнении других условий, предусмотренных в статье 993 настоящего Кодекса, все права на ценную бумагу переходят с одного лица на другое лицо, если существует право передачи указанной ценной бумаги другому.

993.4. Для передачи ценной бумаги другому лицу необходимо участие других лиц и в частности должника, если указанное предусмотрено в договоре или в самой ценной бумаге.

Статья 994. Повреждение, порча ценной бумаги

При негодности ценной бумаги из-за повреждения или порчи ее держатель может потребовать от лица, выдавшего бумаги выдачи новой ценной бумаги взамен поврежденной или испорченной бумаги, если имеется возможность уверенно определять основное содержание и отличительные особенности этой бумаги. Расходы по замене поврежденных или испорченных ценных бумаг несет ее держатель.

Статья 995. Объявление ценной бумаги недействительной

995.1. Если ценная бумага утеряна суд может объявить по ходатайству полномочного лица недействительность этой ценной бумаги по месту жительства физического лица - должника или по месту нахождения юридического лица - должника. Если утеряны ордерные ценные бумаги или ценные бумаги на предъявителя, суд по требованию заявителя может запретить обязанному по ценной бумаге лицу погашение ценной бумаги.

995.2. Ходатайство по объявлению недействительности ценной бумаги может быть подано на момент утери или обнаружения утери лицом, уполномоченным на основании этой ценной бумаги. Заявитель должен доказать обладание ценной бумагой и ее факта утери. Если держатель ценной бумаги с купонным листом или с купоном акции утратил только купонный лист или купон акции для обоснования ходатайства достаточно предоставления самой ценной бумаги.

Статья 996. Бездокументарные ценные бумаги

996.1. В случаях, определенных законом или в установленном им порядке, лицо, получившее специальную лицензию, может производить фиксацию прав, закрепляемых именной или ордерной ценной бумагой, в том числе в бездокументарной форме (с помощью средств электронно-

вычислительной техники и т.п.). К такой форме фиксации прав применяются правила, установленные для ценных бумаг, если иное не вытекает из особенностей фиксации.

996.2. Лицо, осуществившее фиксацию права в бездокументарной форме, обязано по требованию обладателя права выдать ему документ, свидетельствующий о закреплённом праве.

996.3. Права, удостоверяемые путем указанной фиксации, порядок официальной фиксации прав и правообладателей, порядок документального подтверждения записей и порядок совершения операций с бездокументарными ценными бумагами определяются законом или в установленном им порядке.

996.4. Операции с бездокументарными ценными бумагами могут совершаться только при обращении к лицу, которое официально совершает записи прав. Передача, предоставление и ограничение прав должны официально фиксироваться этим лицом, которое несет ответственность за сохранность официальных записей, обеспечение их конфиденциальности, представление правильных данных о таких записях, совершение официальных записей о проведенных операциях.

Статья 997. Виды ценных бумаг

997.1. К ценным бумагам относятся ордера, векселя, чеки, облигации, акции, товарные бумаги и другие документы, включенные в перечень ценных бумаг в соответствии с законами о ценных бумагах.

997.2. Облигации и акции являются инвестиционными ценными бумагами.

997.3. Ордера, чеки и векселя являются платежными ценными бумагами.

997.4. Торговые бумаги являются титулованными ценными бумагами.

□2. ОРДЕР

Статья 998. Понятие ордера

998.1. Ордер – это документ, на основании которого одно лицо (взыскатель) поручает другому лицу (плательщику) передать ремитенту деньги, ценные бумаги или другие заменяемые вещи за счет взыскателя. Ордер может быть выдан на имя ремитента, на предъявителя или с оговоркой о приказе. Если ордер указан как "вексель" или "чек", тогда, в первую очередь, применяются положения настоящего Кодекса о векселях или чеках.

998.2. С получением ордера ремитент приобретает право от своего имени требовать от плательщика исполнения обязательств.

998.3. Плательщик должен исполнять обязательство перед ремитентом.

Статья 999. Акцептирование ордера плательщиком

999.1. Плательщик должен осуществить исполнение ремитенту только в случае акцептирования ордера ремитентом. Но если плательщик является заемщиком взыскателя, плательщик вправе осуществлять исполнение и без акцептирования.

999.2. Акцептирование может быть объявлено до или во время исполнения. Если акцептирование объявлено до исполнения, плательщик делает отметки об акцепте в ордере. Если отметки в ордере сделаны до предъявления его ремитенту, для ремитента акцепт вступает в силу только с момента предъявления.

999.3. При акцептировании ордера для плательщика создается прямое обязательство по осуществлению исполнения ремитенту. После акцептирования ордера он может предъявить ремитенту свои возражения, только относящиеся к надежности акцепта или вытекающие из содержания акцепта.

Статья 1000. Отказ от акцептирования или оплаты

Если плательщик отказывается от акцептирования или от исполнения платежа до наступления срока платежа, ремитент должен

информировать взыскателя об этом. Идентичное правило применяется и в случае невозможности или ненамерения осуществления ремитентом прав, вытекающих из ордера.

Статья 1001. Отношения взыскателя с ремитентом

1001.1. Если долг взыскателя должен погашаться с осуществлением исполнения плательщиком, погашение признается выполненным только после исполнения ордера плательщиком ремитенту.

1001.2. Ремитент, приняв ордер, может осуществить свое право требования взыскателю только в том случае, если он требует от плательщика исполнения погашения и не получает ее после истечения срока, предусмотренного в ордере.

1001.3. Ордер свидетельствует о том, что имеется соответствующее требование полномочного лица взыскателю по основной сделке.

Статья 1002. Возврат ордера

Взыскатель может вернуть ордер от плательщика до акцептирования или до исполнения погашения.

Статья 1003. Передача ордера другому

1003.1. Ремитент может передать ордер третьему лицу даже до акцептирования.

1003.2. Взыскатель может запретить передачу ордера. Указанный запрет признается для плательщика действительным только в том случае, если в ордере сделана оговорка о нем или, если взыскатель информировал плательщика об этом до акцептирования ордера плательщиком или до исполнения погашения.

§3. ВЕКСЕЛЬ

Статья 1004. Понятие векселя

Векселя являются ордерными ценными бумагами. Векселедатель поручает другому лицу (плательщику) выплатить определенную сумму определенному лицу векселями (переводный вексель) либо обязуется оплатить определенную сумму любому определенному лицу или в распоряжении этого лица (простой вексель).

Статья 1005. Переводный вексель

1005.1. Переводный вексель является документом с нижеперечисленными реквизитами:

1005.1.1. наименование "вексель", включенный в текст документа;

1005.1.2. указания векселедателя об уплате определенной суммы в простом и в безусловном виде;

1005.1.3. имя плательщика;

1005.1.4. погашение подлежит исполнению кому или чьим распоряжением, его имя;

1005.1.5. дата составления векселя;

1005.1.6. подпись векселедателя;

1005.1.7. место составления векселя;

1005.1.8. срок оплаты векселя (срок погашения по векселю);

1005.1.9. место исполнения погашения.

1005.2. Документ, в котором отсутствует какой-либо из реквизитов, указанных в статье 1005.1. настоящего Кодекса, не имеет силу переводного векселя за исключением нижеперечисленных случаев:

1005.2.1. при предъявлении переводного векселя без указания срока погашения данный вексель признается векселем, подлежащим оплате (вексель, срок которого определяется предъявлением);

1005.2.2. в случае, когда место погашения специально не указано, место, указанное рядом с именем плательщика признается местом погашения и одновременно с этим - местом жительства или нахождения плательщика;

1005.2.3. переводный вексель, в котором не указано место составления, признается подписанным в месте, указанном рядом с именем векселедателя;

1005.2.4. переводный вексель, полностью не заполненный в момент выдачи, приобретает силу бланкового векселя при передаче другим лицам и при представлении этим лицам права последующего заполнения недостающих сведений в векселе.

Статья 1006. Виды переводных векселей

1006.1. Переводный вексель может быть выдан распоряжением самого векселедателя.

1006.2. Переводный вексель может быть выдан самому векселедателю.

1006.3. Переводный вексель может быть выдан в счет третьего лица.

Статья 1007. Место погашения по переводному векселю

Переводный вексель может быть погашен у третьего лица, в месте жительства плательщика или в месте нахождения либо в любом другом месте.

Статья 1008. Проценты по векселям

1008.1. Векселедатель в переводном векселе может предусмотреть условие о начислении процентов к сумме векселя при представлении векселя либо в течение определенного времени после представления.

1008.2. Процентная ставка должна быть указана в векселе; при отсутствии данного указания условие признается не отмеченным.

1008.3. Если день начало исчисления процентов не назначен, проценты должны исчисляться со дня составления векселя.

Статья 1009. Сумма векселя

1009.1. Если сумма векселя указана как прописью, так и цифрами и имеются расхождения между ними, вексель имеет силу только в сумме, обозначенной прописью.

1009.2. Если в переводном векселе сумма указана несколько раз прописью и цифрами и имеются расхождения между ними, вексель имеет силу в наименьшей сумме.

Статья 1010. Недействительные подписи в переводном векселе

При наличии в переводном векселе подписей лиц, не обладающих полномочиями по векселю, поддельных подписей или подписей выдуманных лиц, подписей, не обязывающих по какому-либо другому основанию подписавшихся лиц, либо лиц, от имени которых подписаны векселя, не теряют силу подписи других лиц.

Статья 1011. Подписание переводного векселя лицом, не обладающим полномочием представительства

Любое лицо, подписавшее переводный вексель как представитель лица, от которого не получил полномочия, сам несет обязательства по векселю и обладает правами представляющего лица, если осуществил выплату по векселю. Переступивший свои полномочия представитель также находится в идентичном положении.

Статья 1012. Ответственность векселедателя

1012.1. Векселедатель несет ответственность за акцепт и выплату.

1012.2. Векселедатель может снять с себя ответственность за акцепт, но не вправе отказаться от обязательства по оплате.

Статья 1013. Акцепт векселя

1013.1. Плательщик посредством акцепта обязуется своевременно выплатить переводный вексель. При неисполнении выплаты векселедатель может возбудить судебный иск против акцептанта.

1013.2. Акцепт отражается в векселе письменным оглашением.

1013.3. Если вексель подлежит оплате за определенный срок после предъявления либо, если по специальному условию вексель должен быть предъявлен за определенный срок для акцепта, в акцепте должен быть указан день его выдачи, при условии, если векселедержатель не потребует указать дату представления векселя на акцепт.

1013.4. Если векселедатель указал в переводном векселе в качестве места оплаты не место проживания или нахождения плательщика, а другое место и при этом не указал в пользу какого третьего лица должно исполняться погашение, плательщик может указать это лицо при акцепте.

1013.5. Если вексель должен оплачиваться в месте проживания или нахождения плательщика, плательщик может указать в акцепте любой адрес, в котором оплата подлежит исполнению.

1013.6. Плательщик может ограничить акцепт частью суммы векселя.

1013.7. По всем остальным вопросам акцепт должен быть упрощенным и не обусловленным ничем.

Статья 1014. Предъявление переводного векселя для акцепта

1014.1. Векселедержатель или любое лицо, имеющее вексель, может предъявить плательщику переводный вексель для акцепта в месте его проживания.

1014.2. Векселедатель может:

1014.2.1. указать условие в переводном векселе о предъявлении векселя с определением или неопределением срока акцепта;

1014.2.2. запретить предъявление векселя для акцепта, за исключением переводного векселя, подлежащего оплате в третьем лице или векселя, подлежащего оплате не в месте проживания либо нахождения плательщика, а в другом месте, или векселя, подлежащего оплате через определенный срок после предъявления;

1014.2.3. поставить условие о том, что вексель может быть предъявлен для акцепта не ранее определенного срока.

1014.3. Каждый индоссант может обусловить предъявление векселя для акцепта с определением или без определения срока, если векселедатель не запрещает его предъявление для акцепта.

1014.4. Переводный вексель, подлежащий оплате за определенный срок после предъявления должен быть предъявлен для акцепта в течение одного года со дня выдачи. Векселедатель может определить другой срок. Индоссанты могут сократить этот срок.

Статья 1015. Возврат акцепта по переводному векселю

1015.1. Если плательщик, имеющий в переводном векселе отметку о своем акцепте, вычеркнет отметку до возврата векселя, считается, что от акцепта отказано.

1015.2. Но, если плательщик письменно информировал векселедержателя или любого из подписавшихся в векселе лиц о своем акцепте, он несет перед ними ответственность, соответствующую условиям своего акцепта.

Статья 1016. Аваль (вексельная гарантия)

1016.1. Оплата по переводному векселю может быть удовлетворена полностью или частично вексельной гарантией (авалем).

1016.2. Аваль может быть выдан третьим лицом или одним из лиц, подписавшихся в векселе.

1016.3. Вексельная гарантия выдается в переводном векселе или во вкладыше. Для авалья достаточна подпись на лицевой стороне переводного векселя авалиста, не являющегося плательщиком или векселедателем.

1016.4. В авале должно быть указано за счет кого он выдается. При отсутствии указанного считается, что аваль выдан за счет векселедателя.

1016.5. Авалист несет ответственность соответственно ответственности лица, за которого он подписался. Его обязательства

сохраняют свою силу и в случае ненадежности гарантированного обязательства.

1016.6. Авалист, оплачивая переводный вексель, приобретает права, вытекающие из указанного векселя в отношении лица, которому выдана гарантия и в отношении всех, обязанных перед ним по переводному векселю.

Статья 1017. Передача векселя другому

1017.1. Любой переводный вексель может быть передан другому через индоссамент.

1017.2. Индоссамент может быть исполнен также в пользу векселедателя и любого обязанного по векселю. Указанное сохраняет силу и для плательщика, независимо от акцепта или неакцепта векселя. И указанные лица могут индоссантировать вексель.

Статья 1018. Ответственность индоссанта

Если в соглашении не предусмотрены иные правила, индоссант несет ответственность за акцепт и выплату. Если индоссант в своем индоссаменте запрещает последующий индоссамент, то он не несет ответственность перед лицами, в пользу которых произведен индоссамент.

Статья 1019. Предположения в пользу векселедержателя

1019.1. Даже в случаях, когда последний индоссамент является бланковым индоссаментом, лицо, обладающее переводным векселем, является законным векселедержателем, если обосновывает свое право к последовательности индоссаментов. При этом зачеркнутые индоссаменты признаются неотмеченными. Если после бланкового индоссамента последует другой индоссамент, лицо, подписавшее последний индоссамент, признается приобретшим вексель по бланковому индоссаменту.

1019.2. Если по какой-либо причине переводный вексель утерян прежним векселедержателем, новый векселедержатель, доказывающий свое право на основании статьи 1019.1. настоящего Кодекса, обязан возвратить вексель только в случае недобросовестного приобретения или при совершении грубой неосторожности во время приобретения.

Статья 1020. Индоссамент перепоручения

1020.1. Если в индоссаменте сделана какая-либо оговорка, состоящая из простого поручения, векселедержатель может осуществить все права, вытекающие из переводного векселя, но при этом может индоссантировать его только в порядке перепоручения.

1020.2. Поручение, находящееся в индоссаменте перепоручения, не прекращается вследствие смерти перепоручителя или в результате утери им дееспособности.

Статья 1021. Индоссамент залога

Если в индоссаменте сделана оговорка, предусматривающая залог, векселедержатель может осуществить все права, вытекающие из переводного векселя, но при этом его индоссамент имеет силу только как индоссамент перепоручения.

Статья 1022. Индоссамент после срока платежа

1022.1. Индоссамент, исполненный после срока платежа, влечет одни и те же последствия что и индоссамент, исполненный до этого.

1022.2. Индоссамент без даты считается исполненным до истечения срока, пока не будет доказано обратное.

Статья 1023. Время платежа переводного векселя (сроки выплаты)

1023.1. Переводный вексель может быть выдан с нижеследующими сроками выплаты:

1023.1.1. в момент предъявления;

1023.1.2. в определенный срок после составления;

1023.1.3. в точно указанный срок после составления;

1023.1.4. в определенный день.

1023.2. Переводные векселя, имеющие иные сроки выплаты или несколько последовательных сроков выплаты, недействительны.

Статья 1024. Переводный вексель со сроком выплаты в момент предъявления

1024.1. Переводный вексель со сроком выплаты в момент предъявления должен быть оплачен немедленно при предъявлении. Указанный вексель должен быть предъявлен для выплаты в течение одного года со дня составления. Векселедержатель может сократить или продлить указанный срок. Указанные сроки могут быть сокращены индоссантами.

1024.2. Векселедатель может определять, что переводный вексель со сроком погашения в момент предъявления не может быть предъявлен для выплаты ранее определенного срока. В этом случае истечение срока предъявления начинается с того момента.

Статья 1025. Переводный вексель со сроком выплаты в определенный срок после предъявления

1025.1. Срок погашения переводного векселя со сроком выплаты в определенный срок после предъявления определяется начиная с даты, указанной в акцепте.

1025.2. Если в акцепте не указана дата, вексель признается акцептированным в последний день срока, предусмотренного для предъявления векселя на акцепт.

Статья 1026. Исчисление сроков платежа по векселям

1026.1. Срок платежа по переводному векселю, выданному на один или несколько месяцев после составления или предъявления, истекает в соответствующий день месяца, в котором предстоит исполнение платежа. При отсутствии в месяце платежа соответствующего дня, срок платежа истекает в последний день месяца.

1026.2. Если переводный вексель предъявлен на срок полтора месяца или на срок нескольких месяцев плюс полмесяца после составления или предъявления, сначала исчисляются полные месяцы.

1026.3. Если срок выплаты назначен на начало, середину или конец месяца, указанные выражения означают первый, пятнадцатый или последний день месяца.

1026.4. Выражения "восемь дней" или "пятнадцать дней" означают не одну или две недели, а полный восьмидневный или пятнадцатидневный срок.

1026.5. Выражение "полмесяца" означает пятнадцатидневный срок.

1026.6. Если переводный вексель должен быть оплачен в определенный день в каком-либо месте, где принят другой календарь, отличающийся от календаря места выдачи, срок выплаты признается установленным по календарю места выплаты.

1026.7. Если в месте выдачи и в месте выплаты переводного векселя, выданного со сроком выплаты после составления действуют разные календари, в календаре места выплаты определяется день, соответствующий дню выдачи и назначается срок выплаты исходя из этого дня.

1026.8. Сроки для предъявления переводных векселей исчисляются на основании статьи 1026.7. настоящего Кодекса.

Статья 1027. Предъявление векселя для выплаты

1027.1. Векселедержатель переводного векселя, выданного с определенным сроком выплаты после составления или предъявления, должен предъявить переводный вексель для выплаты или в назначенный день или в один из двух рабочих дней последующих за назначенным днем.

1027.2. При непредъявлении векселя для выплаты в срок, установленный статьей 1027.1. настоящего Кодекса, должник может передать сумму векселя в депозит суду по месту проживания кредитора.

Статья 1028. Предъявление квитанции о получении платежа.
Частичная оплата

1028.1. При оплате переводного векселя плательщик может потребовать от векселедержателя предъявления векселя с квитанцией о получении платежа.

1028.2. Векселедержатель не вправе отказаться от приема частичной оплаты.

1028.3. При частичной оплате векселя плательщик может потребовать отметки в векселе о частичной оплате и выдачи ему квитанции.

Статья 1029. Выплата до наступления и при наступлении срока платежа по векселю

1029.1. Векселедержатель не обязан принять переводный вексель для погашения до наступления срока платежа.

1029.2. Плательщик, оплачивающий вексель до наступления срока, совершает указанное на свой риск.

1029.3. Лицо, своевременно оплачивающее векселя, свободно от обязательств.

1029.4. Плательщик обязан проверить правильность последовательности ряда индоссаментов, но не обязан проверять подписи индоссантов.

Статья 1030. Векселя, выданные в иностранной валюте

1030.1. Если переводный вексель оформлен и выдан иностранной валютой, его сумма может быть оплачена в манатах по курсу на день наступления срока платежа. Если должник задерживает выплату, векселедержатель по своим соображениям может потребовать оплату суммы переводного векселя в манатах по курсу на день наступления срока погашения или по курсу на день оплаты.

1030.2. Курс иностранной валюты устанавливается Национальным банком Азербайджанской Республики. Но векселедатель может поставить условие об исчислении суммы по курсу, указанному в векселе.

1030.3. При определении обязательного условия векселедержателем об осуществлении платежа в определенной валюте, указанной в векселе, положения статей 1030.1. и 1030.2. настоящего Кодекса не применяются.

Статья 1031. Отказ от оплаты векселя или акцепта

1031.1. Если имеет место отказ от оплаты переводного векселя при наступлении срока выплаты векселедержатель может осуществить свои права регресса против индоссантов, векселедержателя и других обязанных лиц по векселю.

1031.2. При полном или частичном отказе плательщика от акцепта переводного векселя, векселедержатель также обладает указанным правом до наступления срока выплаты.

Статья 1032. Официальный акт (протест) об отказе от акцепта или оплаты

1032.1. Отказ от акцепта или выплаты должен быть подтвержден официальным актом, составленным в соответствии со статьей 1033 настоящего Кодекса (протест об отказе от акцепта или оплаты).

1032.2. Протест об отказе от акцепта должен быть предъявлен в сроки, установленные для предъявления векселя к акцепту. Если первичное предъявление к акцепту векселя совершено в последний день срока, протест может быть предъявлен и в очередной день.

1032.3. Протест об отказе от оплаты переводного векселя, имеющего определенный день оплаты или определенный срок оплаты после составления или предъявления должен быть предъявлен в одном из двух последних дней, последующих за днем, в котором переводный вексель должен был быть оплачен. Протест, связанный с переводным векселем со сроком выплаты в момент предъявления должен быть предъявлен в сроки, установленные статьей 1032.2. настоящего Кодекса.

1032.4. Подача протеста об отказе от акцепта освобождает от протеста к отказу от предъявления векселя для оплаты и к отказу от оплаты.

1032.5. При прекращении оплаты плательщиком векселедержатель, независимо от акцептаций им векселя, может осуществить принадлежащие ему права только после предъявления векселя плательщику для оплаты и после подачи протеста.

Статья 1033. Подача протеста об отказе от акцепта или от платежей по векселю

1033.1. Протест должен быть составлен судебным исполнителем, нотариусом или лицом, уполномоченным соответствующим органом исполнительной власти для составления официальных документов.

1033.2. В протесте должны быть указаны:

1033.2.1. имя лица, подающего протест;

1033.2.2. имя лица, против кого направлен протест;

1033.2.3. безрезультатность просьб об исполнении выплаты или об осуществлении акцептации; или невозможность заставить лица на указанном месте; или невозможность определения места жительства или места нахождения лица;

1033.2.4. место и день безрезультатных просьб и попыток.

1033.3. Лицо, составляющее протест, подписывает его и ставит печать или штамп на обратной стороне векселя или на вкладыше.

1033.4. При подаче протеста при предъявлении нескольких экземпляров одинакового переводного векселя или при предъявлении его подлинника и копии, достаточно составление протеста в одном экземпляре или в подлиннике векселя. В других экземплярах или в копии должен быть указан экземпляр, на котором выписан протест или отметка, указывающая нахождение протеста в подлиннике векселя. Отметка должна быть подписана лицом, составляющим протест.

1033.5. Если протест подан из-за ограничения акцепта частью суммы векселя, составляется копия переводного векселя и протест пишется в той же копии или в ее вкладыше. Индоссаменты и другие отметки, имеющиеся в переводном векселе должны быть и в его копии.

1033.6. Если несколько требований, исходящих от переводного векселя, должны быть выдвинуты против нескольких лиц или против одного и того же лица, достаточно составления одного протеста по многочисленным требованиям.

1033.7. Лицо, составляющее протест, должно хранить у себя одну копию протеста. В этой копии должно быть указано:

1033.7.1. сумма векселя;

1033.7.2. срок оплаты;

1033.7.3. место составления протеста и дата;

1033.7.4. наименование векселедателя, плательщика, а также наименование лица, которому предназначена выплата или имя лица, чьим распоряжением должно исполняться.

Статья 1034. Сообщение об отказе от акцепта или платежей по векселю

1034.1. Векселедержатель в течение четырех рабочих дней, последующих после протеста, должен уведомить своего индоссанта и векселедателя об отказе от акцепта или платежа. Каждый индоссант должен информировать своего индоссанта об этом сообщении в течение двух рабочих дней, последующих после сообщения, с указанием наименований и адресов отправителей прежних уведомлений, в том числе векселедателя. Истечение вышеуказанных сроков наступает со дня получения прежнего сообщения.

1034.2. Если на основании статьи 1034.1. настоящего Кодекса лицу, подписавшему переводный вексель, отправляется уведомление, то же самое уведомление в тех же сроках должно быть отправлено также и лицу, давшему аваль векселю.

1034.3. При неуказании или указании неразборчиво своего адреса одним каким-либо индоссантом достаточно отправка сообщения предыдущему индоссанту.

1034.4. Сообщение может быть подано в любой форме, даже путем обычного возврата переводного векселя.

1034.5. Отправитель уведомления должен доказать, что уведомление отправлено им в установленные сроки. Сроки считаются соблюденными, если письмо-уведомление отправлено по почте в установленные сроки.

1034.6. Лицо, отправившее уведомление не в установленные сроки, свои права не теряет, но при этом несет ответственность за возможный убыток из-за своей неаккуратности в пределах суммы векселя.

Статья 1035. Освобождение от протеста об отказе от акцепта или платежей по векселю

1035.1. Векселедатель, индоссант или авалист могут освобождать векселедержателя от обязательства подачи протеста об отказе от акцепта или платежей посредством оговорок, подписанных и включенных в вексель.

1035.2. Указанная оговорка не освобождает векселедержателя от обязанности представления переводного векселя в установленные сроки и отправки уведомления. Лицо, ссылающееся на это обстоятельство и спорящее с векселедержателем о несоблюдении срока, должно доказать это. Если оговорка введена индоссантом или авалистом, эта оговорка имеет силу о них самих.

Статья 1036. Ответственность лиц, обязанных по векселю

1036.1. Все лица, передавшие переводные векселя, акцептировавшие, производившие индоссамент или вводившие аваль несут ответственность перед векселедержателем как солидарные заемщики.

1036.2. Векселедержатель вправе выдвигать претензии против них как в отдельности, так и против всех, не соблюдая их последовательность.

1036.3. Каждый подписавший переводный вексель имеет идентичные права после его оплаты.

Статья 1037. Права векселедержателя при отказе от оплаты или акцепта

1037.0. Векселедержатель от лица, против которого предъявлена претензия может потребовать:

1037.0.1. сумму не акцептированного или не выплаченного переводного векселя и процентов, если это обусловлено;

1037.0.2. проценты со дня наступления срока выплаты;

1037.0.3. расходы по протесту и по отправке сообщения, а также другие расходы.

Статья 1038. Права плательщика

Плательщик может потребовать от лиц, обязанных перед ним, всю уплаченную сумму, все проценты, исчисленные к этой сумме со дня выплаты и понесенные расходы.

Статья 1039. Предъявление документов векселя

1039.1. Каждое ответственное лицо, против которого выдвинута претензия или имеется такая возможность может потребовать, чтобы под выплату суммы векселя ему вместе с протестом и квитанцией об оплате был передан, также и переводный вексель.

1039.2. Каждый индоссант, оплативший переводный вексель, может вычеркнуть свой индоссамент и индоссамент индоссантов, последующих за ним.

Статья 1040. Требование регресса после частичного акцепта

При выдвигании требования регресса после частичного акцепта, плательщик не акцептированной суммы векселя, может потребовать отметки указанного платежа в векселе и передачи ему квитанции об этом. Векселедержатель, наряду с этим, должен передать ему

удостоверенную копию векселя и акта протеста, чтобы он смог осуществить требование регресса.

Статья 1041. Обратная тратта

Лицо, обладающее правом выдвижения претензии, может отозвать платеж путем передачи одному из обязанных перед ним лиц нового векселя, подлежащего оплате по месту жительства этого лица и срок платы которого наступает в момент предъявления (обратная тратта), если отсутствует обратная договоренность.

Статья 1042. Утрата прав векселедержателя при истечении сроков

1042.1. Векселедержатель теряет свои права против индоссантов, против векселедателя и против других обязанных по векселю лиц, за исключением акцептанта, при истечении установленных сроков по нижеследующим:

1042.1.1. для предъявления переводного векселя, оплаченного в момент предъявления и в определенный срок после предъявления;

1042.1.2. для подачи протеста вследствие отказа от акцепта или выплаты;

1042.1.3. для предъявления к оплате при наличии соответствующей оговорки.

1042.2. При непредъявлении векселя для акцепта в срок, обусловленный векселедателем, векселедержатель утрачивает принадлежащие ему права, приобретенные вследствие отказа от акцепта, а также отказа от платежа.

1042.3. Если срок предъявления векселя для выплаты обусловлен в индоссаменте, на это может ссылаться только индоссант.

1042.4. Если имеется непреодолимое препятствие для предъявления переводного векселя в установленный срок или для подачи протеста, сроки, предусмотренные для исполнения указанных действий продлеваются соразмерно срокам непреодолимых препятствий и к этому сроку дополнительно приплюсовывается 14 дней. Обстоятельства, относящиеся лично к векселедержателю или лицу, которому векселедержатель поручил предъявление векселя или подачу протеста, не признаются непреодолимой силой.

Статья 1043. Передача нескольких экземпляров векселя

1043.1. Переводный вексель может быть передан в нескольких одинаковых экземплярах. В самом векселе должны быть указаны порядковые номера этих экземпляров; в противном случае каждый из экземпляров признается в отдельности переводным векселем. Если в векселе отсутствует отметка о его выдаче в одном экземпляре, векселедержатель может потребовать выдачи нескольких экземпляров за свой счет. С этой целью он должен обратиться к предыдущему индоссанту. Этот индоссант должен оказать содействие своему индоссанту и предыдущему индоссанту, в том числе векселедержателю. Индоссанты обязаны повторить свои индоссаменты в новых экземплярах.

1043.2. Осуществление выплаты по одному экземпляру отменяет права, вытекающие из всех других экземпляров, если даже утраты силы действия всех остальных экземпляров вследствие осуществления выплаты по одному экземпляру не отмечено. Но плательщик продолжает нести ответственность по каждому экземпляру, акцептированному самим плательщиком и возвращенному ему. Индоссант, передавший экземпляры разным лицам, а также последующие индоссанты несут ответственность за все экземпляры, которые подписаны им самим и не возвращены.

1043.3. Лицо, отправившее один из экземпляров для акцепта, должно указать в других экземплярах лицо, у которого находится этот экземпляр. Лицо, у которого находится указанный экземпляр, обязано передать его законному держателю другие экземпляры. Если он отказывается от исполнения указанного, векселедержатель может осуществить свои права на претензию только после подтверждения протестом нижеследующих:

1043.3.1. экземпляр, отправленный для акцепта не передан ему, несмотря на его требования;

1043.3.2. акцепт или выплата не могли бы быть получены по другому экземпляру.

Статья 1044. Копии векселя

1044.1. Каждый держатель переводного векселя может снять его копию.

1044.2. Копия должна точно повторить оригинал с индоссаменентами и со всеми другими отметками на нем. В копии должен быть указан индоссамент, до которого он действителен.

1044.3. Копия может быть индоссаментирована и авальвирована в идентичном порядке с оригиналом и с одинаковыми последствиями.

1044.4. В копии должно быть указано лицо, у которого хранится подлинник.

1044.5. Если до снятия копии в подлиннике документа за последним индоссаментом сделана оговорка о том, что действителен только индоссамент, сделанный в копии, то индоссамент, сделанный после этого в подлиннике документа недействителен.

Статья 1045. Изменение текста векселя

Лица, подписавшие после изменения текста переводного векселя, несут ответственность в соответствии с содержанием измененного текста; лица, подписавшие до изменения несут ответственность в соответствии с содержанием прежнего текста.

Статья 1046. Сроки по исковым требованиям, исходящим из переводного векселя

1046.1. Исковые требования, исходящие из переводного векселя и направленные против акцептанта, удовлетворяются по истечении трех лет со дня наступления срока погашения.

1046.2. Исковые требования векселедержателя против индоссантов и векселедателя удовлетворяются по истечении одного года со дня подачи протеста в установленный срок.

1046.3. Исковые требования индоссантов друг к другу и против векселедателя удовлетворяются по истечении шести месяцев со дня оплаты векселя индоссантом и предъявления против него иска.

1046.4. При исчислении законных или указанных в векселе сроков день начала течения этих сроков не принимается во внимание.

Статья 1047. Объявление векселя недействительным

Утерянный или уничтоженный вексель объявляется недействительным судом по месту погашения.

Статья 1048. Простой вексель. Реквизиты

1048.1. В простом векселе должны быть указаны:

1048.1.1. наименование "вексель", включенный в текст;

1048.1.2. простое и ни с чем необусловленное обещание об оплате определенной суммы;

1048.1.3. реквизиты, указанные в статьях 1005.1.4-1005.1.9. настоящего Кодекса.

1048.2. Простой вексель, в котором отсутствует какой-либо из реквизитов, указанных в статье 1048.1. настоящего Кодекса, не действителен.

1048.3. Передающий простой вексель несет ответственность по тем же основаниям, что и акцептант переводного векселя.

1048.4. Простые векселя с определенным сроком после представления должны быть представлены векселедателю в течение сроков, указанных в статье 1014.4. настоящего Кодекса. Векселедатель должен подтвердить представление векселя с указанием дня выдачи и своей подписью. Течение определенного срока после предъявления наступает со дня отметки о предъявлении.

1048.5. Во всех остальных вопросах к простым векселям применяются положения, действующие для переводных векселей.

□4. ЧЕК

Статья 1049. Понятие чека и его содержание

1049.1. Чеком признается ордерная ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

1049.2. В чеке должны быть указаны:

1049.2.1. наименование "чек", включенное в текст документа;

1049.2.2. простое и ничем не обусловленное поручение о выплате определенной денежной суммы;

1049.2.3. наименование банка, с которого должен быть произведен платеж;

1049.2.4. указание места выплаты;

1049.2.5. указание даты и места составления чека;

1049.2.6. подпись чекодателя.

1049.3. Банкам разрешается выдача только таких чековых бланков, в которых присутствуют нижеперечисленные сведения, напечатанные типографским методом: наименование банка плательщика, адрес и номер телефона, имя и адрес чекодателя (держателя счета), а также расчетный счет банка плательщика.

Статья 1050. Применение положений о векселях к чекам

Положения статей 1005.2.4, 1006, 1009-1012 настоящего Кодекса, за исключением положений об акцептировании векселя, применяются и к регулированию отношений, вытекающих из чеков.

Статья 1051. Требование гарантии чека

1051.1. Чек может быть выдан только в тех случаях, если чекодатель имеет средства на банковском счете и вправе распоряжаться этими средствами через чеки.

1051.2. При недостаточности средств чекодателя или кредита, выданного ему для оплаты чека, банк вправе отказаться от оплаты чека. При оплате банком негарантированной суммы, права чекодержателя передаются ему. При полном или частичном отказе банком от оплаты чека должны последовать нижеперечисленные последствия:

1051.2.1. чекодатель либо лицо, подписавшее за чекодателя чек, не оплаченный полностью или оплаченный частично, должны возместить чекодержателю убыток в размере 6 процентов неоплаченной части суммы чека. За чекодержателем сохраняется право на осуществление требования о возмещении иных убытков;

1051.2.2. банк должен сделать отметку в самом чеке о полной или частичной неоплате чека из-за отсутствия обеспечения и немедленно отправить его чекодержателю, а также составить и отправить в Национальный банк Азербайджанской Республики реестр чекодателей, подписавших такие чеки;

1051.2.3. чекодатель необеспеченных чеков запрещается выдача чеков в течение года и он обязан немедленно возвратить находящиеся у него чековые бланки банку-плательщику и всем другим банкам, клиентом которых он является. Банк-плательщик немедленно и в письменной форме должен потребовать указанное от чекодателя и от всех лиц, правомочных распоряжаться средствами, находящимися на счетах и после этого запретить им выдачу чека;

1051.2.4. если в течение одного месяца после указанного требования чекодатель докажет банку-плательщику оплату неоплаченной части суммы чека чекодержателю, а также возмещение убытка, в соответствии со статьей 1051.2.1. настоящего Кодекса, или если докажет, что при этом он заботился об обладании достаточным средством банка-плательщика для полной оплаты тех сумм, запрет на выдачу чеков, наложенный в соответствии со статьей 1051.2.3. настоящего Кодекса, теряет силу на будущее.

Статья 1052. Исключение акцептирования чека

Платательщик не должен акцептировать чек. Отметки в чеке об акцепте не действительны.

Статья 1053. Наименование лица, полномочного получить выплаты по чеку

1053.1. Чек может быть выписан:

1053.1.1. на имя определенного лица;

1053.1.2. на предъявителя (безымянный).

1053.2. Чек признается на предъявителя, если он передается определенному лицу с оговоркой "или предъявителю" либо с оговорками, имеющими подобного рода значения.

1053.3. Чек, в котором не указан чекодержатель признается безымянным чеком.

1053.4. Чек может быть выдан самому чекодателю.

Статья 1054. Недействительность оговорки в чеке о процентах
Указание в чеке оговорок о процентах признается недействительными.

Статья 1055. Передача чека другому

1055.1. Чек, переданный определенному лицу и предъявленный к оплате может быть передан другому лицу через индоссамент.

1055.2. Чек может быть передан через индоссамент также чекодателю и какому-либо лицу, обязанному по чеку. Эти лица, в свою очередь, также могут индоссаментировать чек.

1055.3. Индоссамент банка плательщика недействителен. Безымянный индоссамент признается бланковым индоссаментом. Для банка индоссамент имеет силу только как квитанция об оплате, за исключением случаев, когда банк имеет несколько отделений (филиалов) и индоссаментирование произведено в пользу не того отделения, которому выдан чек.

1055.4. К чекам применяются положения статей 993.3-993.4, 1018 и 1020 настоящего Кодекса, за исключением положений об акцептировании векселей.

Статья 1056. Предположения в пользу чекодержателя. Утрата чека

1056.1. К предположению в пользу чекодержателя применяется статья 1019.1. настоящего Кодекса.

1056.2. При утрате чека чекодержателем, лицо, обладающее чеком, обязано возвратить чек только в том случае, если приобрел его недобросовестно или при приобретении допустил грубую неосторожность, независимо от того, является чек безымянным или переданным через индоссамент.

Статья 1057. Гарантия чека (аваль)

1057.1. Оплата суммы чека может быть полностью или частично гарантирована посредством авалья (гарантия чека). Подобная гарантия платежа может предоставляться любым лицом или лицом, уже подписавшим чек, за исключением банка плательщика.

Статья 1058. Предъявление чека к оплате

1058.1. Чек подлежит оплате при предъявлении. Всякое иное указание недействительно.

1058.2. Чек, подлежащий оплате в стране, где составлен, должен быть предъявлен к погашению в течение одного месяца. Чек, подлежащий оплате в другой стране, должен быть предъявлен к оплате в течение двух месяцев, если место выдачи и погашения находятся на разных континентах. Чек, выданный на территории государства-члена Содружества независимых государств и подлежащий оплате на территории другого государства - члена Содружества независимых государств, признается чеком, выданным и подлежащим оплате на одном и том же континенте. Истечение вышеуказанных сроков наступает со дня указанного в чеке как день выдачи.

1058.3. Если чек должен быть оплачен в месте, где действующий

календарь расходится с календарем места выдачи чека, день выдачи чека определяется на основании календаря места выплаты и исходя из этого устанавливается срок оплаты.

Статья 1059. Отзыв чека

1059.1. Отзыв чека действителен только после истечения срока предъявления.

1059.2. Если чек не отозван, банк может произвести оплату и после истечения срока предъявления.

1059.3. Чекодатель, подтверждающий утрату чека им или каким-либо третьим лицом, может запретить исполнение выплаты плательщику.

Статья 1060. Последствия смерти, утраты дееспособности и платежеспособности чекодателя

Объявление смерти, утраты дееспособности или платежеспособности чекодателя после выдачи чека, не влияет на действительность чека.

Статья 1061. Оплата по чеку и квитанция об оплате. Чеки, выданные в иностранной валюте

К оплатам по чеку, выдаче квитанции об оплате и к чекам в иностранной валюте соответственно применяются статьи 1028, 1029.4. и 1030 настоящего Кодекса.

Статья 1062. Линованный чек

1062.1. Чекодатель, а также любой чекодержатель может линовать чек с последствиями, предусмотренными в статьях 1062.2-1062.6. настоящего Кодекса. Линование совершается с проведением двух параллельных линий на лицевой стороне чека. Если между линиями отсутствует какое-либо указание или отметка "банк" либо однозначные другие отметки, линование признается общим. Если между линиями указано наименование банка, линование признается специальным. Общее линование может превратиться в специальное, но специальное линование не может превратиться в общее. Зачеркивание линования или наименования указанного банка признается недействительным.

1062.2. Плательщик может оплатить чек с общим линованием только в банк или своему клиенту.

1062.3. Чек со специальным линованием может быть оплачен плательщиком только указанному банку или клиенту этого банка, если этот банк сам является плательщиком. Указанный банк может поручить прием чека другому банку.

1062.4. Банк может принять линованный чек только от своего клиента или от другого банка.

1062.5. Чек с несколькими специальными линованиями может быть принят плательщиком только в том случае, если чек имеет не более двух линований.

1062.6. Плательщик или банк, не исполняющий вышеперечисленные указания обязан возместить причиненный убыток в размере не более суммы чека.

Статья 1063. Расчетный чек

1063.1. Чекодатель, а также любой владелец чека с отметкой "расчетный" на лицевой стороне чека или однозначной другой отметкой может запретить оплату чека наличными. В этом случае плательщик может произвести оплату чека перечислением со счета на счет (расчет, перечисление, безналичный расчет). Надпись на счете считается оплатой. Зачеркивание отметки "расчетный" признается недействительным. Плательщик, не исполняющий вышеперечисленные указания, обязан возместить причиненный убыток в размере не более суммы чека.

1063.2. Если плательщик объявлен неплатежеспособным или если он приостановил исполнение выплаты либо обращение удержания к имуществу плательщика оказалось безрезультатным, держатель

расчетного чека может потребовать от плательщика оплату чека наличными, а при невыплате чека осуществить свое право регресса. В случаях, когда владелец чека в результате исполненных мероприятий, на основании закона о банках, не может распоряжаться своими счетами, находящимися у плательщика, также применяется указанный порядок.

1063.3. Держатель расчетного чека, дополнительно к этому имеет право подачи иска, но при этом он должен доказать, что плательщик отказывается произвести в счете простую и безусловленную ничем отметку или соответствующий расчетный орган по месту оплаты объявил чек непригодным для ведения безналичных расчетов с целью оплаты обязательств.

Статья 1064. Иск вследствие неоплаты чека

1064.1. В случае неоплаты своевременно предъявленного чека чекодержатель может предъявить иск индоссантам, чекодержателю и другим обязанным по чеку.

1064.2. Чекодержатель может потребовать от лиц, которым предъявлен иск, нижеследующее:

1064.2.1. если чек неоплачен, оплату суммы чека;

1064.2.2. оплату процентов;

1064.2.3. оплату расходов;

1064.2.4. пени в размере, не превышающем одну треть процента.

1064.3. Если непреодолимые препятствия затрудняют своевременное предъявление чека, к продлению сроков предъявления к оплате чека применяется статья 1042 настоящего Кодекса.

Статья 1065. Поддельный чек

Убыток, связанный с оплатой фальшивого или поддельного чека возмещается плательщиком, если указанный в чеке чекодатель не является виновным, например, если он не хранил порученные ему чековые бланки небрежно.

Статья 1066. Изменение текста чека

К изменению текста чека применяется статья 1045 настоящего Кодекса.

Статья 1067. Сроки иска по обязательствам чека

Исковые требования против индоссантов, чекодателя и другим обязанным по чеку лицам удовлетворяются через год после истечения срока предъявления. Исковые требования одного обязанного по чеку лица другому обязанному по чеку лицу удовлетворяются через год со дня оплаты чека обязанным лицом или со дня удержания оплаты по чеку у него в судебном порядке.

Статья 1068. Объявление чека недействительным

К объявлению о недействительности чека применяется статья 1047 настоящего Кодекса.

Статья 1069. Исчисление сроков предъявления чека к оплате

Чек должен быть предъявлен к оплате только в рабочие дни. Если последний день предъявления совпадает с выходным днем или с другим нерабочим днем, срок продлевается до очередного рабочего дня. При исчислении срока нерабочие дни в течение срока не принимаются во внимание.

□5. ОБЛИГАЦИЯ

Статья 1070. Понятие долгового обязательства в виде облигации

1070.1. Облигацией признается ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации или иного имущественного эквивалента. Облигация предоставляет ее держателю также право на получение фиксированного в ней процента от

номинальной стоимости облигации либо иные имущественные права.

1070.2. Облигации могут быть в виде безымянных долговых обязательств или займовых облигаций, свидетельств залога, долговых обязательств, позволяющих право участия в прибыли акционерного общества, неденежных новых акций с постоянным дивидендом и т.д.

Статья 1071. Удовлетворение требований, вытекающих из долговых обязательств, в виде облигаций

Исковые требования, вытекающие из долгового обязательства, в виде безымянной облигации, выплачиваются через тридцать лет после наступления установленного для исполнения обязательства срока, если до истечения указанных тридцати лет документ не предъявлен к оплате выдавшему его лицу. Документ теряет силу из-за истечения срока, если предъявлен через два года после истечения срока предъявления требования. Осуществление в судебном порядке права требования, вытекающего из документа, равнозначно предъявлению облигации. Срок предъявления для купонов процентных ценных бумаг, рентных бумаг и дивидендных купонов – четыре года. Течение срока наступает после окончания года наступления срока исполнения обязательства. Срок предъявления и его начало могут быть изменены выдавшим документ лицом. Наступление срока предъявления и его течение, а также течение периода срока может быть приостановлено в связи с началом исполнения об объявлении недействительности документа, в соответствии со статьей 995 настоящего Кодекса.

Статья 1072. Объявление недействительности облигаций

1072.1. Подлежащие к выплате при предъявлении купоны процентных ценных бумаг, рентные бумаги и дивидендные купоны, а также беспроцентные долговые обязательства в виде облигаций не могут быть объявлены недействительными. Указанное применяется и к долговым обязательствам в виде облигаций, на лицевой стороне которых написано о недопустимости объявления недействительности.

1072.2. Если долговое обязательство в виде облигаций объявляется недействительным, лицо добившееся объявления может потребовать от лица, выдавшего облигации выдачи нового долгового обязательства в виде облигации взамен документа, объявленного недействительным.

Статья 1073. Купоны процентных ценных бумаг, рентные бумаги и дивидендные купоны

1073.1. Если выдаются купоны по выплате процентов для долговых обязательств в виде безымянных облигаций, при отсутствии обратных положений в этих купонах, они сохраняют силу даже при отмене или изменении обязательства удовлетворения основного требования либо обязательства по исчислению процентов. При удовлетворении основного долгового обязательства взыскатель вправе удержать сумму, подлежащую к оплате по купонам.

1073.2. Если купоны процентных ценных бумаг, рентные бумаги и дивидендные купоны утеряны или уничтожены, их прежний держатель может потребовать от взыскателя облигации оплаты их после истечения срока, если предупредил взыскателя об утере их до истечения срока предъявления. Если утерянный купон предъявлен взыскателю для выплаты или если оплата удержана с него в судебном порядке, требование исключается, если предъявление облигации или подачи судебного иска совершены после истечения срока. Требование теряет силу через четыре года из-за истечения срока. Указанное требование по купонам процентных ценных бумаг, рентным бумагам и дивидендным купонам, исключается.

1073.3. Не разрешается выдача держателю документа, дающего полномочие на получение купонов (свидетельство о пролонгации), новых купонов процентных ценных бумаг или новых рентных бумаг в виде безымянной облигации по долговому обязательству, при условии, что держатель долговых обязательств в виде облигаций не согласится на их выдачу. По договоренности купоны в виде облигаций должны

быть переданы держателю долгового обязательства, если он предъявит обязательство.

Статья 1074. Карточки, марки и схожие документы

Указания о долговых обязательствах в виде облигации применяются соответственно к карточкам, маркам или схожим документам без указания кредитора, которые выданы взыскателем в зависимости от обстановки и означают его намерение быть обязанным по исполнению.

Статья 1075. Открытые заемные облигации. Обязательность эмиссионного проекта

1075.1. Долговые обязательства, выпущенные с целью займа (заемные облигации), могут быть выпущены для открытой подписки или вынесены на биржу только на основании проспекта эмиссии. Все эмиссии, за исключением предусмотренных только для определенного круга лиц, признаются открытыми.

1075.2. В проспекте эмиссии должны быть следующие сведения:

1075.2.1. условия займа, исчисления процентов и выкупа;

1075.2.2. специальные гарантии, установленные для облигаций;

1075.2.3. при необходимости представительство кредиторов по займам.

1075.3. В остальных случаях к выпуску акций применяются соответственно статьи 1077.3. и 1077.4. настоящего Кодекса.

Статья 1076. Облигации конверсионного долга

1076.1. Облигациями конверсионного долга признаются долговые обязательства, выпущенные акционерными обществами, представляющие не только право требования исчисления процентов, но и право замены их на новые виды ценных бумаг или преимущественное право при приобретении новых акций.

1076.2. Облигации конверсионного долга могут быть выпущены для открытой подписки или вынесены на биржу только на основании проспекта эмиссии. К проспекту эмиссии соответственно применяются статьи 1077.3. и 1077.4. настоящего Кодекса. В проспекте должно быть указано дополнительно следующее:

1076.2.1. срок обмена облигаций или приобретения акций;

1076.2.2. в каком соотношении должен производиться обмен облигаций конверсионного долга на акции или в какой сумме имеется возможность приобрести акции на основании преимущественного права, связанного с долговым обязательством в виде облигаций конверсионного долга;

1076.2.3. сумма дополнительной платы.

1076.3. Держатель облигаций конверсионного долга может довольствоваться правами, вытекающими из облигаций, и не быть обязанным осуществить право обмена или преимущественное право на приобретение.

□6. АКЦИЯ

Статья 1077. Понятие акции и ее содержание

1077.1. Актцией признается ценная бумага, подтверждающая членство в акционерном обществе и права владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, право участия в управлении деятельностью акционерного общества и право на часть имущества, оставшегося после ликвидации общества.

1077.2. К безыманным акциям применяются указания о безыманных акциях, а к акциям, выданным на имя определенного лица – указания об ордерных ценных бумагах. К ним также применяются положения статей 1070.1. и 1072 настоящего Кодекса.

1077.3. Акции могут быть выпущены для открытой подписки или вынесены на биржу только на основании проспекта эмиссии. В проспекте эмиссии должны быть следующие сведения:

1077.3.1. сведения об эмитенте, имеющемся в Государственном

реестре юридических лиц;

1077.3.2. размер и состав акционерного капитала, с указанием количества акций, ее номинальной стоимости, а также привилегий отдельных категорий акций;

1077.3.3. решения о разрешенном или обусловленном увеличении капитала;

1077.3.4. количество акций со стабильным дивидендом или дивидендных купонов и содержание прав, вытекающих из них;

1077.3.5. итоговый баланс и консолидированный финансовый отчет эмитента, а также содержание промежуточных балансов, проверенных аудитором при истечении более 6 месяцев со дня составления баланса, включая аудиторское заключение самостоятельного аудитора;

1077.3.6. уплаченные дивиденды с момента учреждения эмитента или хотя бы в пяти последних финансовых годах эмитента;

1077.3.7. решения органа правления акционерного общества о выпуске новых акций.

1077.4. Если акции выпускаются без проспекта, обосновывающего их в соответствии с этими указаниями или если в проспекте указаны ложные либо не отвечающие законным требованиям сведения, все лица, участвующие в этом деле умышленно или по неосторожности, несут за причиненный убыток солидарную ответственность.

□7. ТОВАРНЫЕ БУМАГИ

Статья 1078. Понятие товарной бумаги и ее виды

1078.1. В товарных бумагах, выданных владельцем склада или фрахтодателем должны быть указаны:

1078.1.1. место и дата составления документа, подпись лица, выдавшего документ;

1078.1.2. наименование, место жительства или нахождения лица, выдавшего документ;

1078.1.3. наименование, место жительства или нахождения хранителя товаров на складе или отправителя;

1078.1.4. наименование хранящихся или сданных на хранение товаров с указанием качества, количества и особенностей;

1078.1.5. пошлины и платежи, подлежащие удержанию или предварительно оплаченные;

1078.1.6. специальные соглашения между заинтересованными лицами об обращении с товарами;

1078.1.7. количество экземпляров товарных документов;

1078.1.8. наименование лица, полномочного по этим документам или оговорка о приказе либо указание предъявителя.

1078.2. Если один из нескольких товарных документов предусмотрен для определения залога, подобного рода документ должен называться свидетельством о залоге (варрантом) и по остальным сведениям должен быть в виде товарного документа. В других экземплярах должна отмечаться выдача свидетельства о залоге и отражен каждый заклад с указанием суммы требования и срока оплаты.

1078.3. При выдаче свидетельств по хранящимся или отгруженным товарам с нарушением законных указаний о форме товарных документов, они признаются не товарными документами, а квитанциями о получении или иными подтверждающими документами.

1078.4. Свидетельства, выданные владельцами складов, не имеющими специальное разрешение от полномочных органов в соответствии с законом, признаются товарными документами, если соответствуют по форме законным указаниям.

1078.5. Коносаментом признается торговый документ, состоящий из распорядительного документа по товару и подтверждает право его владельца на распоряжения по грузу и получению груза после завершения перевозки. Коносамент может быть безымянным, ордерным или именованным.

1078.6. Свидетельство смежного склада является ордерной ценной бумагой, подтверждающей принятие товара на хранение товарным складом. Свидетельство смежного склада состоит из двух частей:

свидетельства склада и свидетельства залога (варрант); каждый из них является ценной бумагой.

1078.7. Обыкновенное свидетельство склада является безыменной ценной бумагой, подтверждающей принятие товара на хранение товарным складом.

Глава 55. ПУБЛИЧНОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАГРАЖДЕНИЯ. КОНКУРС

Статья 1079. Понятие публичного объявления специального награждения

Лицо, объявившее публично награду за выполнение каких-либо действий, например, за достижение какого-либо определенного результата, должно выслать награду тому, кто исполнил указанные действия. Настоящий порядок действует и в случае, когда выполнивший эти действия не ожидает награды.

Статья 1080. Отмена публичного объявления специального награждения

1080.1. Обещание вознаграждения может быть отменено до выполнения действия, предусмотренного в публичном объявлении.

1080.2. Отмена вознаграждения, предусмотренного в публичном объявлении признается действительной только в случае объявления отмены в том же порядке, в котором было объявлено о назначении вознаграждения или объявлялась в специальном сообщении.

1080.3. В исключительных случаях не допускается возможность отмены объявления вознаграждения. Такое исключение допускается предположительно в случае, когда установлен срок для выполнения действия, предусмотренного в публичном объявлении.

Статья 1081. Присуждение награды, предусмотренной публичным объявлением

1081.1. В случае, когда действие за которое назначена награда, совершили несколько лиц, награду получает тот из них, кто первым совершил соответствующее действие.

1081.2. Если действие совершено несколькими лицами одновременно, награда делится между ними поровну.

1081.3. Если в достижении результатов, по которому назначена награда участвует несколько лиц, лицо, назначившее награду делит награду между ними по справедливости, с учетом доли участия каждого в отдельности в достижении результата. Явное несправедливое распределение не имеет обязательной силы и может быть изменено решением суда по заявлению одного из участников. При непринятии силы обязательности распределения одним из участников лицо, назначившее награду, вправе отказаться от присуждения награды до разрешения спора между всеми участниками о распределении полномочий. Любой из участников может потребовать депонировать награду для всех участников.

1081.4. Награда, неделимая из-за своей специфики или предусмотренная лишь для одного лица в случаях, предусмотренных в статьях 1081.2. и 1081.3. настоящего Кодекса, присуждается путем жеребьевки.

Статья 1082. Понятие конкурса и его правовые последствия

1082.1. Публичное объявление вознаграждения за выполнение определенного действия является конкурсом, при этом, лица (участники), выполняющие действия, подают заявление о представлении работ для участия в конкурсе на получение приза, вручаемого составом жюри, состоящим из нескольких лиц или лицом, учредившим награду. Призом может быть условие выдачи заказа победителю.

1082.2. Если предметом вознаграждения публичного конкурса является заявление о представлении работ для участия в конкурсе на приз, настоящее объявление является действительным лишь при указании срока представления работ.

1082.3. Решение о соответствии своевременно представленных работ условиям конкурса и определение победителя из числа участников принимается лицом, указанным в условиях конкурса, а при их отсутствие – лицом, объявившим конкурс. Решение имеет обязательную силу для всех участников и оно не может быть обжаловано в суд. Если установлены иные процедуры и условия присуждения приза, указанный порядок не применяется.

1082.4. Если работы имеют одинаковое достоинство, к присуждению приза конкурса применяются положения статей 1081.2. и 1081.4. настоящего Кодекса.

1082.5. Лицо, объявившее конкурс может потребовать права собственности на произведение, представленное участником на приз, только в том случае, если в условиях конкурса предусмотрено подобное.

1082.6. Если в условиях конкурса по разработке проекта лицо, объявившее конкурс, указало намерение о поручении победителю конкурса дальнейшей разработки проекта, лицо, объявившее конкурс, обязано поручить одному из обладателей приза дальнейшую разработку проекта по проекту.

1082.7. Запрещается проведение конкурса, если участие в конкурсе связано с приобретением товаров или услуг от лица, объявившего конкурс. Договор о покупке товаров или услуг, заключенный в связи с участием в конкурсе, не имеет силу.

Глава 56 ПРОВЕДЕНИЕ ИГР И ПАРИ

Статья 1083. Понятие игр и пари

1083.1. Игры и пари являются договорами без каких-либо хозяйственных целей, на основании которых участники приобретают выгоду или несут убыток в зависимости от неопределенностей или случайностей.

1083.2. Нижеперечисленные относятся к играм и пари:

1083.2.1. сознательная выдача долга или аванса для игр и пари;

1083.2.2. операции с товарными сделками или ценными бумагами, носящие характер игр и пари.

Статья 1084. Исключение требований по играм и пари

По играм и пари никакие требования не возникают.

Статья 1085. Добровольные платежи

1085.1. Добровольно выданные платежи в процессе игр и пари не могут быть востребованы обратно.

1085.2. Договор или ценная бумага о признании существующего долга, подписанный игроком или заключившим пари с целью оплаты проигранной суммы в играх или пари, не может быть реализован, несмотря на его выдачу.

Статья 1086. Договор о лотереях и тиражах выигрышей

1086.1. Требование по лотереям и тиражам выигрышей возникает в том случае, если предприятие с намерением проведения лотереи и тиража выигрышей получит специальное разрешение (лицензию) на проведение их от Азербайджанской Республики.

1086.2. При отсутствии специального разрешения (лицензии) никакие требования по лотереям и тиражам выигрышей не возникают.

РАЗДЕЛ ВОСЬМОЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ЗАКОНА

Глава 57 ДЕЙСТВИЯ В ЧУЖОМ ИНТЕРЕСЕ БЕЗ ПОРУЧЕНИЯ

Статья 1087. Добросовестные действия в чужом интересе без поручения

1087.1. Лицо (исполнитель), исполняющее обязательства чужого лица (владельца) без поручения или иных указаний обязан совершить

указанное добросовестно.

1087.2. Если владелец впоследствии одобрил проведение дела без поручения, взамен положений настоящего раздела, применяются положения о поручении.

Статья 1088. Обязанность предупреждения

1088.1. Исполнитель должен в возможно короткий срок предупредить владельца о принятии дел и выждать его решения, если задержка не связана с каким-либо риском.

1088.2. Исполнитель должен продолжать начатую работу до времени, при котором сам владелец сможет действовать.

Статья 1089. Ответственность исполнителя

1089.1. Исполнитель несет ответственность перед владельцем за компенсацию убытка, причиненного умышленно или из-за грубой неосторожности в ходе ведения дел.

1089.2. Если цель действий состоит из предостережения владельца о приближающейся опасности, ответственность исполнителя ограничивается пределами ответственности за умысел и неосторожность.

1089.3. Если управление делами противоречит воле владельца, объявленного или выраженного в другой форме, исполнитель несет ответственность перед владельцем, если даже ущерб нанесен без умысла или из-за неосторожности, за исключением случаев, когда исполнитель докажет вероятность ущерба и при вмешательстве владельца.

1089.4. Исполнитель, являющийся недееспособным или ограниченно дееспособным несет ответственность только в соответствии с положениями о неосновательном обогащении и противоправных действиях.

Статья 1090. Права исполнителя

1090.1. Если управление делами соответствует интересам владельца и его предполагаемым желаниям, исполнитель может потребовать возмещения расходов и освобождения от обязательств. Если исполнитель действовал с должной заботливостью, указанное правило применяется и в случаях, когда управление делами завершилось не с ожидаемыми результатами.

1090.2. Если принятие дел на управление не соответствует интересам владельца и к его предполагаемым желаниям, исполнитель может потребовать возмещения расходов и освобождения от обязательств только в случае обогащения владельца в процессе управления делами.

Глава 58 НЕОСНОВАТЕЛЬНОЕ ОБОГАЩЕНИЕ

Статья 1091. Понятие неосновательного обогащения

1091.1. Неосновательно обогащенным признается лицо (обогащенное лицо), которое не имея на то правовых оснований, взяло что-либо из имущества другого лица (лишенного).

1091.2. Неосновательное обогащение происходит только тогда, когда отсутствуют оправдывающие такое обогащение правовые основания или договор. Обогащение без правовых оснований признается совершенным также и в тех случаях, когда такое обогащение опирается на неосуществленные основания или на основания, которые отпали впоследствии.

Статья 1092. Обязанность возвратить приобретенное имущество вследствие неосновательного обогащения

1092.1. Обогащенное лицо по требованию лишенного должно возвратить приобретенное имущество. Обязанность возврата распространяется на:

1092.1.1. выгоду, извлеченную из приобретенного имущества;

1092.1.2. компенсацию, полученную обогащенным лицом на

основании приобретенного имущества или за него либо не полученного умышленно;

1092.2. При невозможности возврата приобретенного имущества возмещается его стоимость.

1092.3. Выдвижение исков, соответствующих статьям 1092.1. и 1092.2. настоящего Кодекса исключается, если обогащенное лицо докажет свою несостоятельность в момент требования возврата.

Статья 1093. Требование возврата

1093.1. Лишенный, передавший обогащенному лицу что-либо не для исполнения обязательств, а для исполнения или неисполнения какого-либо действия со стороны обогащенного лица, может потребовать возврата переданного, если действия обогащенного лица не соответствуют ожидаемым результатам.

1093.2. требование возврата исключается, если:

1093.2.1. достижение цели являлось заранее невозможным и передающий знал об этом;

1093.2.2. передающий недобросовестно помешал достижению цели.

Статья 1094. Компенсация расходов обогащенного лица

1094.1. Обогащенное лицо имеет право на компенсацию расходов, понесенных на получение вещи. Если обогащенное лицо было обнадежено при обогащении, должны возмещаться и полезные устройства вещи. В противном случае полезные устройства вещи возмещаются только в случае, если они в момент возврата являются причиной все еще существующего прироста стоимости.

1094.2. Не возмещаются иные устройства обогащенного лица. Если обогащенному лицу не будет предложена компенсация за это, оно может взять обратно устройства до возврата вещи, если это возможно без повреждения вещи.

Статья 1095. Истечение срока по возврату объекта неосновательного обогащения

Право возврата объекта неосновательного обогащения становится недействительным по истечении срока не менее чем через два года после того, как лишенному стали известны свои права.

РАЗДЕЛ ДЕВЯТЫЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ НАРУШЕНИЙ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА (ДЕЛИКТОВ)

Глава 59 НАРУШЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ (ДЕЛИКТЫ)

Статья 1096. Понятие нарушения гражданских прав (деликтов)

1096.1. Нарушение гражданских прав (деликт) является противоправным (нарушающим нормы гражданского законодательства) поступком (действием или бездействием), приведшим до прямого вреда или нанесения ущерба другому лицу (пострадавшему), защищенного правом или законом.

1096.2. Лицо, совершившее деликт, несет гражданскую правовую ответственность.

1096.3. В случаях, установленных законом, может возникать ответственность за противоправные поступки в объективной форме.

Статья 1097. Основания ответственности за гражданские правонарушения

1097.1. Вред, причиненный личности или имуществу физического лица, а также причиненный имуществу и деловому авторитету юридического лица вследствие нарушения гражданского права (деликта) подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим такой вред. Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

1097.2. Лицо, совершившее нарушение гражданского права (деликт), освобождается от возмещения вреда, если докажет, что

вред причинен не по его вине.

1097.3. Возмещение вреда может быть предусмотрено и при отсутствии вины причинившего вред лица (за противоправный поступок в объективной форме).

1097.4. Вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению в случаях, предусмотренных законом.

1097.5. В возмещении вреда может быть отказано, если вред причинен по просьбе или с согласия потерпевшего.

Статья 1098. Предупреждение причинения вреда

1098.1. Опасность причинения вреда в будущем может явиться основанием к иску о запрещении деятельности, создающей такую опасность.

1098.2. Если причиненный вред является последствием эксплуатации предприятия, сооружения либо иной производственной деятельности, которая продолжает причинять вред или угрожает новым вредом, суд вправе обязать ответчика, помимо возмещения вреда, приостановить или прекратить соответствующую деятельность.

1098.3. Суд может отказать в иске о приостановлении либо прекращении соответствующей деятельности лишь в случае, если ее приостановление либо прекращение противоречит государственным интересам. Отказ в приостановлении либо прекращении такой деятельности не лишает потерпевшего права на возмещение причиненного этой деятельностью вреда.

Статья 1099. Ответственность юридического или физического лица за совершение нарушения гражданского права (деликта), причиненного его работником

1099.1. Юридическое либо физическое лицо несет ответственность за совершение нарушения гражданского права (деликта) его работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей и должен возмещать вред.

1099.2. Применительно к правилам данной главы настоящего Кодекса, работниками признаются физические лица, выполняющие работу на основании трудового договора, а также физические лица, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию соответствующего юридического или физического лица и под его контролем за безопасным ведением работ.

Статья 1100. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами

Вред, причиненный юридическому или физическому лицу, в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит возмещению Азербайджанской Республикой или соответствующим муниципалитетом.

Статья 1101. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда

1101.1. Вред, причиненный физическому лицу, в результате незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного наложения административного взыскания, возмещается за счет Азербайджанской Республики в полном объеме независимо от вины должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда в порядке, установленном законом.

1101.2. Вред, причиненный физическому или юридическому лицу, в результате незаконной деятельности органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, не повлекший последствий,

предусмотренных статьей 1101.1. настоящего Кодекса, возмещается на основании и в порядке, предусмотренные законом.

1101.3. Вред, причиненный при осуществлении правосудия, возмещается в случае, если вина судьи установлена приговором суда, вступившим в законную силу.

Статья 1102. Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность

Физическое и юридическое лицо, застраховавшие свою ответственность в порядке добровольного или обязательного страхования в пользу потерпевшего, в случае, когда страховое возмещение недостаточно для того, чтобы полностью возместить причиненный вред, возмещают разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба.

Статья 1103. Ответственность за совершение нарушения гражданского права несовершеннолетними в возрасте до четырнадцати лет

1103.1. За вред, причиненный вследствие совершения нарушения гражданского права несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), отвечают его родители (усыновители) или опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине.

1103.2. Если малолетний, нуждающийся в опеке, находился в соответствующем воспитательном, лечебном учреждении или в другом аналогичном учреждении, которое в силу закона является его опекуном, это учреждение обязано возместить вред, причиненный малолетним, если не докажет, что вред возник не по вине учреждения.

1103.3. Если малолетний причинил вред в то время, когда он находился под надзором образовательного, воспитательного, лечебного или иного учреждения, обязанного осуществлять за ним надзор, либо лица, осуществляющего надзор на основании договора, это учреждение или лицо отвечает за вред, если не докажет, что вред возник не по его вине в осуществлении надзора.

1103.4. Обязанность родителей (усыновителей), опекунов, образовательных, воспитательных, лечебных и иных учреждений по возмещению вреда, причиненного малолетним, не прекращается с достижением малолетним совершеннолетия или получением им имущества, достаточного для возмещения вреда.

1103.5. Если родители (усыновители), опекуны либо другие физические лица, указанные в статье 1103.3. настоящего Кодекса, умерли или не имеют достаточных средств для возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, а сам причинитель вреда, ставший полностью дееспособным, обладает такими средствами, суд с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств, вправе принять решение о возмещении вреда полностью или частично за счет самого причинителя вреда.

Статья 1104. Ответственность за совершение нарушения гражданского права несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

1104.1. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут ответственность за нарушение гражданского права, повлекшее причинения вреда, на общих основаниях.

1104.2. В случае, когда у несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет нет доходов или иного имущества, достаточного для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части его родителями (усыновителями) или попечителем, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

1104.3. Если несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, нуждающийся в попечении, находился в

соответствующем воспитательном, лечебном учреждении или другом аналогичном учреждении, которое в силу закона является его попечителем, это учреждение обязано возместить вред полностью или в недостающей части, если не докажет, что вред возник не по его вине.

1104.4. Обязанность родителей (усыновителей), попечителя и соответствующего учреждения по возмещению вреда, причиненного несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, прекращается по достижении причинившим вред совершеннолетия либо в случаях, когда у него до достижения совершеннолетия появились доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда либо когда он до достижения совершеннолетия приобрел дееспособность.

Статья 1105. Ответственность за совершение нарушения гражданского права физическим лицом, признанным недееспособным

1105.1. Вред, причиненный вследствие совершения нарушения гражданского права физическим лицом, признанным недееспособным, возмещают его опекун или организация, обязанная осуществлять за ним надзор, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

1105.2. Обязанность опекуна или организации, обязанной осуществлять надзор по возмещению вреда, причиненного физическим лицом, признанным недееспособным, не прекращается и в случае последующего признания его дееспособным.

1105.3. Если опекун умер либо не имеет достаточных средств для возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью потерпевшего, а сам причинитель вреда обладает такими средствами, суд с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств вправе принять решение о возмещении вреда полностью или частично за счет самого причинителя вреда.

Статья 1106. Ответственность за совершение нарушения гражданского права физическим лицом, признанным ограниченно дееспособным

Вред, причиненный вследствие совершения нарушения гражданского права физическим лицом, признанным ограниченно дееспособным, возмещается самим причинителем вреда.

Статья 1107. Ответственность за совершение нарушения гражданского права физическим лицом, не способным понимать значение своих действий

1107.1. Дееспособное физическое лицо, а также несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, причинивший вред при совершении нарушения гражданского права, в таком состоянии, когда он не мог понимать значения своих действий или руководить ими, не отвечает за причиненный им вред. Если вред причинен жизни или здоровью потерпевшего, суд может с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств возложить обязанность по возмещению вреда полностью или частично на причинителя вреда.

1107.2. Лицо, совершившее нарушение гражданского права, не освобождается от ответственности, если само привело себя в состояние, в котором не могло понимать значения своих действий или руководить ими, употреблением спиртных напитков, наркотических средств или иным способом.

1107.3. Если совершено нарушение гражданского права лицом, которое не могло понимать значения своих действий или руководить ими вследствие психического расстройства, обязанность возместить вред может быть возложена судом на проживающих с этим лицом его трудоспособных супруга, родителей, совершеннолетних детей, которые знали о психическом расстройстве причинителя вреда, но не ставили вопрос о признании его недееспособным.

Статья 1108. Ответственность за совершение нарушения гражданского права деятельностью, создающей повышенную опасность

для окружающих

1108.1. Физические и юридические лица, совершившие нарушение гражданского права вследствие деятельности, являющейся источником повышенной опасности (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых вещей, сильнодействующих ядов и т.п., осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего. Владелец источника повышенной опасности может быть полностью или частично освобожден судом от ответственности также на основаниях, предусмотренных статьями 1116.2. и 1116.3. настоящего Кодекса. Обязанность возмещения вреда возлагается на физическое или юридическое лицо, которое владеет источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного владения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством и т.д.)

1108.2. Владелец источника повышенной опасности не отвечает за вред, причиненный этим источником, если докажет, что источник выбыл из его владения в результате противоправных действий других лиц. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, в таких случаях несут лица, противоправно завладевшие источником. При наличии вины владельца источника повышенной опасности в противоправном изъятии этого источника из его владения ответственность может быть возложена как на владельца, так и на лицо, противоправно завладевшее источником повышенной опасности.

1108.3. Владельцы источников повышенной опасности солидарно несут ответственность за вред, причиненный в результате взаимодействия этих источников (столкновение транспортных средств и т.п.) третьим лицам на основаниях, предусмотренных статьей 1108.1. настоящего Кодекса. Вред, причиненный в результате взаимодействия источников повышенной опасности их владельцам, возмещается на общих основаниях.

Статья 1109. Возмещение вреда, возникшего при тушении пожара

Вред, причиненный другим лицам при тушении и предотвращении распространения пожара в соседние квартиры и здания, возмещается лицом, по вине которого возник пожар.

Статья 1110. Возмещение ущерба, нанесенного животным

Владелец животного обязан возместить ущерб, нанесенный его животным другому. При этом не имеет значения нахождение животного под надзором, его пропажа или бегство. Если владелец животного провел необходимые мероприятия по защите третьих лиц, не применяется обязательство возмещения ущерба.

Статья 1111. Возмещение вреда вследствие обвала здания

1111.1. Владелец здания обязан возместить вред, возникший в результате полного или частичного обвала здания, но являются исключением случаи, когда вред нанесен не по причине должного содержания или недостатков самого здания.

1111.2. Если вред причинен вследствие бросания, падения либо утечки чего-либо из здания, ответственность возлагается на лицо, занимающее соответствующую комнату, но составляют исключение случаи возникновения ущерба под воздействием непреодолимых сил или по вине пострадавшего.

Статья 1112. Возмещение вреда, причиненного медицинским учреждением

Вред, нанесенный здоровью лица во время лечения в медицинском учреждении (вследствие хирургической операции, ошибочного диагноза и т.п.), возмещается на общих основаниях. Причинитель вреда

освобождается от ответственности, если докажет, что вред возник не по его вине.

Статья 1113. Ответственность за совершение нарушения гражданского права

1113.1. Лица, совместно совершившие нарушения гражданского права, солидарно отвечают перед потерпевшим.

1113.2. По заявлению потерпевшего и в его интересах суд вправе возложить на лиц, совместно причинивших вред, ответственность в долях, определив их применительно к правилам, предусмотренным статьей 1114.2. настоящего Кодекса.

Статья 1114. Право регресса к лицу, причинившему вред

1114.1. Лицо, возместившее вред, причиненный другим лицом (работником при исполнении им служебных, должностных или иных трудовых обязанностей, лицом, управляющим транспортным средством и т.п.), имеет право обратного требования (регресса) к этому лицу в размере выплаченного возмещения, если иной размер не установлен законом.

1114.2. Причинитель вреда, возместивший совместно причиненный вред, вправе требовать с каждого из других причинителей долю выплаченного потерпевшему возмещения в размере, соответствующем степени вины этого причинителя вреда. При невозможности определить степень вины доли признаются равными.

1114.3. Азербайджанская Республика в случае возмещения вреда, причиненного должностным лицом органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры или суда, имеет право регресса к этому лицу, если его вина установлена приговором суда, вступившим в законную силу.

1114.4. Лица, возместившие вред на основаниях, указанных в статьях 1103-1105 настоящего Кодекса, не имеют права регресса к лицу, причинившему вред.

Статья 1115. Способы возмещения вреда

Удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить имущество того же рода и качества, исправить поврежденное имущество и т.п.) или возместить причиненные убытки.

Статья 1116. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред

1116.1. Вред, возникший вследствие умысла потерпевшего, возмещению не подлежит.

1116.2. Если грубая неосторожность самого потерпевшего содействовала возникновению или увеличению вреда, размер возмещения должен быть уменьшен в зависимости от степени вины потерпевшего и причинителя вреда. При грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя вреда в случаях, когда его ответственность наступает независимо от вины, размер возмещения должен быть уменьшен или в возмещении вреда может быть отказано, если законом не предусмотрено иное. При причинении вреда жизни или здоровью физического лица отказ в возмещении вреда не допускается. Вина потерпевшего не учитывается при возмещении дополнительных расходов, при возмещении вреда в связи со смертью кормильца, а также при возмещении расходов на погребение.

1116.3. Суд может уменьшить размер возмещения вреда, причиненного физическим лицом с учетом его имущественного положения, за исключением случаев, когда вред причинен действиями, совершенными умышленно.

Статья 1117. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью физического лица при исполнении договорных обязательств либо иных обязанностей

Вред, причиненный жизни или здоровью физического лица при исполнении договорных обязательств, а также при исполнении обязанностей военной службы, службы в милиции и других соответствующих обязанностей возмещается по правилам, предусмотренным данной главой настоящего Кодекса, если законом или договором не предусмотрена более высокая степень ответственности.

Статья 1118. Объем и характер возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья

1118.1. При причинении физическому лицу увечья или ином повреждении его здоровья возмещению подлежит утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо мог иметь, а также дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение.

1118.2. При определении утраченного заработка (дохода) пенсия по инвалидности, назначенная потерпевшим в связи с увечьем или иным повреждением здоровья, а равно другие пенсии, пособия и иные подобные выплаты, назначенные как до, так и после причинения вреда здоровью, не принимаются во внимание и не влекут уменьшения размера возмещения вреда (не засчитываются в счет возмещения). В счет возмещения вреда не засчитывается также заработок (доход), получаемый потерпевшим после повреждения здоровья.

1118.3. Объем и размер возмещения вреда, причитающегося потерпевшему в соответствии со статьей 1118 настоящего Кодекса, может быть увеличен законом или договором.

Статья 1119. Определение заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья

1119.1. Размер подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности. Указанные проценты должны соответствовать степени утраты потерпевшим профессиональной трудоспособности, а при отсутствии профессиональной трудоспособности – степени утраты общей трудоспособности.

1119.2. В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые налогом на доходы. Не учитываются выплаты единовременного характера, в частности компенсация за неиспользованный отпуск и выходное пособие при увольнении. За период временной нетрудоспособности или отпуска по беременности и родам учитывается выплаченное пособие. Доходы от предпринимательской деятельности, а также авторский гонорар включаются в состав утраченного заработка. При этом доходы от предпринимательской деятельности включаются на основании данных налоговой инспекции. Все виды заработка (дохода) учитываются в суммах, начисленных до удержания налогов.

1119.3. Среднемесячный заработок (доход) потерпевшего подсчитывается путем деления общей суммы его заработка (дохода) за двенадцать месяцев работы, предшествовавших повреждению здоровья, на двенадцать. В случае, когда потерпевший ко времени причинения вреда работал менее двенадцати месяцев, среднемесячный заработок (доход) подсчитывается путем деления общей суммы заработка (дохода) за фактически проработанное число месяцев, предшествовавших повреждению здоровья, на число этих месяцев. Не

полностью проработанные потерпевшим месяцы по его желанию заменяются предшествующими полностью проработанными месяцами либо исключаются из подсчета при невозможности их замены.

1119.4. В случае, когда потерпевший на момент причинения вреда не работал, учитывается по его желанию либо заработок до увольнения либо обычный размер вознаграждения работника его квалификации в данной местности, но не менее установленного законом пятикратного минимального размера оплаты труда.

1119.5. Если в заработке (доходе) потерпевшего произошли до причинения ему увечья или иного повреждения здоровья устойчивые изменения, улучшающие его имущественное положение (повышена заработная плата по занимаемой должности, он переведен на более высоко оплачиваемую работу, поступил на работу после окончания учебного учреждения по очной форме обучения и в других случаях, когда доказана устойчивость изменения или возможности изменения оплаты труда потерпевшего), при определении его среднемесячного заработка (дохода) учитывается только заработок (доход), который он получил или должен был получить после соответствующего изменения.

Статья 1120. Возмещение вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия

1120.1. В случае увечья или иного повреждения здоровья несовершеннолетнего, не достигшего четырнадцати лет (малолетнего) и не имеющего заработка (дохода), лицо, ответственное за причиненный вред, обязано возместить расходы, вызванные повреждением здоровья.

1120.2. По достижении малолетним потерпевшим четырнадцати лет, а также в случае причинения вреда несовершеннолетнему в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, не имеющему заработка (дохода), лицо, ответственное за причиненный вред, обязано возместить потерпевшему, помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности, исходя из пятикратного установленного законом минимального размера оплаты труда.

1120.3. Если ко времени повреждения его здоровья несовершеннолетний имел заработок, то вред возмещается исходя из размеров этого заработка, но не ниже пятикратного установленного законом минимального размера оплаты труда.

1120.4. После начала трудовой деятельности несовершеннолетний, здоровью которого был ранее причинен вред, вправе требовать увеличения размера возмещения вреда исходя из получаемого им заработка, но не ниже размера вознаграждения, установленного по занимаемой им должности или заработка работника той же квалификации по месту его работы.

Статья 1121. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца

1121.1. В случае смерти потерпевшего (кормильца) право на возмещение вреда имеют:

1121.1.1. нетрудоспособные лица, состоящие на иждивении умершего или имевшие ко дню его смерти право на получение от него содержания;

1121.1.2. ребенок умершего, родившийся после его смерти;

1121.1.3. один из родителей, супруг либо другой член семьи независимо от его трудоспособности, который не работает и занят уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами, находившимися на иждивении умершего, не достигшими четырнадцати лет либо хотя и достигшими указанного возраста, но по заключению медицинских органов нуждающимся по состоянию здоровья в постороннем уходе;

1121.1.4. лица, состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти.

1121.2. Один из родителей, супруг либо другой член семьи, не работающий и занятый уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего и ставший нетрудоспособным в период

осуществления ухода, сохраняет право на возмещение вреда после окончания ухода за этими лицами.

1121.3. Вред возмещается:

1121.3.1. несовершеннолетним – до достижения восемнадцати лет;

1121.3.2. учащимся старше восемнадцати лет – до окончания учебы в учебных заведениях по очной форме обучения, но не более чем до двадцати трех лет;

1121.3.3. женщинам старше пятидесяти лет и мужчинам старше шестидесяти пяти лет – пожизненно;

1121.3.4. инвалидам – на срок инвалидности;

1121.3.5. одному из родителей, супругу либо другому члену семьи, занятому уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами, находившимися на иждивении умершего – до достижения ими четырнадцати лет.

Статья 1122. Размер возмещения вреда, понесенного в случае смерти кормильца

1122.1. Лицам, имеющим право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, вред возмещается в размере доли заработка (дохода) умершего, определенного по правилам статьи 1119 настоящего Кодекса, которую они получали или имели право получать на свое содержание при жизни. При определении возмещения вреда этим лицам в состав доходов умершего наряду с заработком (доходом) включаются получаемые им при жизни пенсия и другие подобные выплаты.

1122.2. При определении размера возмещения вреда пенсии, назначенные лицам в связи со смертью кормильца, а равно другие виды пенсий, назначенные как до, так и после смерти кормильца, а также заработок (доход) и стипендия, получаемые этими лицами в счет возмещения им вреда, не засчитывается.

1122.3. Установленный каждому из имеющих право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца размер возмещения не подлежит дальнейшему перерасчету кроме случаев:

1122.3.1. рождения ребенка после смерти кормильца;

1122.3.2. назначения или прекращения выплаты возмещения лицам, занятым уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего кормильца.

1122.4. Законом или договором может быть увеличен объем и размер возмещения.

Статья 1123. Последующее изменение размера возмещения вреда

1123.1. Потерпевший, частично утративший трудоспособность, вправе в любое время потребовать от лица, на которое возложена обязанность возмещения вреда, соответствующего увеличения размера его возмещения, если трудоспособность потерпевшего в дальнейшем уменьшилась в связи с причиненным повреждением здоровья по сравнению с той, которая имела у него к моменту присуждения ему возмещения вреда.

1123.2. Лицо, на которое возложена обязанность возмещения вреда, причиненного здоровью потерпевшего, вправе потребовать соответствующего уменьшения размера возмещения, если трудоспособность потерпевшего возросла по сравнению с той, которая была у него к моменту присуждения возмещения вреда.

1123.3. Потерпевший вправе требовать увеличения размера возмещения вреда, если имущественное положение физического лица, на которого возложена обязанность возмещения вреда, улучшилась, а размер возмещения был уменьшен в соответствии со статьей 1163.3. настоящего Кодекса.

1123.4. Суд по требованию физического лица, причинившего вред, уменьшит размер возмещения вреда, если его имущественное положение в связи с инвалидностью либо достижением пенсионного возраста ухудшилось по сравнению с положением на момент присуждения возмещения вреда, за исключением случаев, когда вред был причинен действиями, совершенными умышленно.

Статья 1124. Увеличение размера возмещения вреда в связи с повышением стоимости жизни и увеличением минимального размера оплаты труда

1124.1. Суммы выплачиваемого гражданам возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, при повышении стоимости жизни подлежат индексации в установленном порядке.

1124.2. При повышении в установленном законом порядке минимального размера оплаты труда суммы возмещения утраченного заработка (дохода), иных платежей, присужденных в связи с повреждением здоровья или смертью потерпевшего, увеличиваются пропорционально повышению установленного законом минимального размера оплаты труда.

Статья 1125. Платежи по возмещению вреда

1125.1. Возмещение вреда, вызванного уменьшением трудоспособности или смертью потерпевшего, производится ежемесячными платежами. При наличии уважительных причин суд с учетом возможностей причинителя вреда может по требованию физического лица, имеющего право на возмещение вреда, присудить ему причитающиеся платежи единовременно, но не более чем за три года.

1125.2. Суммы в возмещение дополнительных расходов могут быть присуждены на будущее время в пределах сроков, определяемых на основе заключения медицинской экспертизы, а также при необходимости предварительной оплаты стоимости соответствующих услуг и имущества, в том числе приобретения путевки, оплаты проезда, оплаты специальных транспортных средств.

Статья 1126. Возмещение вреда в случае прекращения юридического лица

1126.1. В случае реорганизации юридического лица, признанного в установленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здоровью, обязанность по выплате соответствующих платежей несет его правопреемник. К нему же предъявляются требования о возмещении вреда.

1126.2. В случае ликвидации юридического лица, признанного в установленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здоровью, соответствующие платежи должны быть капитализированы для выплаты их потерпевшему по правилам, установленным законодательством. Законодательством могут быть установлены и другие случаи, при которых может быть произведена капитализация платежей.

Статья 1127. Возмещение расходов на погребение

Лица, ответственные за вред, вызванный смертью потерпевшего, обязаны возместить необходимые расходы на погребение лицу, понесшему эти расходы. Пособие на погребение, полученное физическим лицом, понесшим эти расходы, в счет возмещения вреда не засчитывается.

Глава 61 ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ ТОВАРОВ, РАБОТ И УСЛУГ

Статья 1128. Основания возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги

1128.1. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу физического лица либо имуществу юридического лица вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков товара, работы или услуги, а также вследствие недостоверной или недостаточной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению продавцом или изготовителем товара, лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнитель), независимо от их вины и от того, состоял ли потерпевший с ними в договорных отношениях или не состоял.

1128.2. Правила, предусмотренные в статье 1128 настоящего Кодекса, применяются лишь в случаях приобретения товара (выполнения работы, оказания услуги) в потребительских целях, а не для использования в предпринимательской деятельности.

1128.3. Некачественной признается продукция, которая не обеспечивает, с учетом всех обстоятельств, ожидаемой надежности.

1128.4. Продукция не может признаваться некачественной в результате последующего введения в оборот продукции более лучшего качества.

1128.5. По настоящему Кодексу продукцией признается любая движимая вещь, и в случае когда она является частью другой движимой или недвижимой вещи, а также электрический ток. К продукции не относится выращенная земледелием, но еще не обработанная сельскохозяйственная продукция, продукция животноводства, пчеловодства и рыболовства. К продукции, добытой охотничьим промыслом, применяются идентичные правила.

1128.6. По настоящему Кодексу производителем признается лицо, производившее конечный продукт, основные компоненты или части продукции. Все выступающие от своего имени как производители с товарным знаком или с иными отличительными знаками, признаются производителями.

1128.7. Наряду с этим предлагающий продукцию в хозяйственных целях в своей отрасли для продажи, проката, лизинга или в другой форме с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Кодексом, признается производителем.

1128.8. Если отсутствует возможность определения производителя, производителем признается поставщик любой продукции (за исключением случаев, когда в течение месяца после предъявления требования он информировал потерпевшего о производителе) или лицо-поставщик этой продукции ему. При невозможности определения первичного продавца продукции, настоящее правило применяется и к импортным товарам, если даже известно имя производителя.

Статья 1129. Лица, ответственные за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги

1129.1. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению по выбору потерпевшего продавцом или изготовителем товара.

1129.2. Вред, причиненный вследствие недостатков работы или услуги, подлежит возмещению лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем).

1129.3. Вред, причиненный вследствие непредоставления полной или достоверной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению лицами, указанными в статьях 1129.1. и 1129.2. настоящего Кодекса.

Статья 1130. Сроки возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги

1130.1. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, подлежит возмещению, если он возник в течение установленных сроков годности товара (работы, услуги), а если срок годности не установлен, в течение десяти лет со дня производства товара (работы, услуги).

1130.2. В нижеследующих случаях вред подлежит возмещению в независимости от времени причинения вреда:

1130.2.1. при неустановлении срока годности в нарушение требований закона;

1130.2.2. когда лицо, которому был продан товар, для которого была выполнена работа или которому была оказана услуга, не было предупреждено о необходимых действиях по истечении срока годности и возможных последствиях при невыполнении указанных действий.

Статья 1131. Основания для освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги

Продавец или изготовитель товара, исполнитель работы или услуги освобождается от ответственности в случае, если докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или нарушения потребителем установленных правил пользования товаром, результатами работы, услуги или их хранения.

Статья 1132. Бремя доказательства

В случаях ответственности за причиненный вред, вследствие недостатков товара, работы или услуги, бремя доказательства возлагается на потерпевшего.

РАЗДЕЛ ДЕСЯТЫЙ НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Глава 62 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ НАСЛЕДСТВЕННОГО ПРАВА

Статья 1133. Понятие наследования

1133.1. Имущество умершего лица (наследодателя) переходит к другим лицам (наследникам) по закону или по завещанию либо на обоих основаниях.

1133.2. Наследование по закону (переход имущества умершего лица к лицам, указанным в законе) становится действительным, если отсутствует завещание или завещание признается недействительным полностью или частично.

Статья 1134. Наследники

1134.1. При наследовании по закону наследниками могут быть лица, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети наследодателя, родившиеся после его смерти.

1134.2. При наследовании по завещанию наследниками могут быть лица, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также лица, зачатые при его жизни и родившиеся после его смерти, независимо от того эти лица являются детьми или не являются его детьми или юридическими лицами.

Статья 1135. Юридические лица как наследники

При наследовании по завещанию к наследованию призываются юридические лица, созданные до открытия наследства.

Статья 1136. Незаконнорожденные дети как наследники отца

Незаконнорожденный ребенок признается наследником отца в том случае, если отцовство определено в порядке, установленном законом. Если этот ребенок не переживет своего отца, его дети могут потребовать доли с наследства, причитающегося отцу.

Статья 1137. Недостойный наследник

Не имеет права наследовать ни по закону, ни по завещанию лицо (недостойный наследник), умышленно препятствующее осуществлению последней воли наследодателя и своими действиями способствующее призыванию к наследованию самого себя и лиц, близких ему или лицо, совершившее умышленное преступление либо иные безнравственные поступки против последней воли наследодателя, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке.

Статья 1138. Родители, не являющиеся наследниками

Не могут быть наследниками по закону родители после детей, в отношении которых они были лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах до дня открытия наследства. Лица, злостно уклонявшиеся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя, также не могут быть наследниками по закону, если это обстоятельство подтверждено в судебном порядке.

Статья 1139. Лишение права наследования судом

Обстоятельство, являющееся основанием для лишения недостойного наследника права наследования, должно быть установлено судом по иску лица, приобретшего определенные имущественные последствия из-за лишения недостойного наследника права наследования.

Статья 1140. Прощение недостойного наследника

Если наследник прощает лицо, в отношении которого раскрыто совершение действий, повлекших утрату права наследования наследодателя и ясно выражает указанное решение в завещании, это лицо допускается к наследованию, несмотря на указанные действия. Отзыв прощения не допускается.

Статья 1141. Право наследования имущества другого наследодателя

Лишение права наследования не создает препятствия для лица, лишенного права наследования быть наследником имущества другого наследодателя.

Статья 1142. Обязанности лица, признанного недостойным наследником

Лицо, признанное судом недостойным наследником после получения наследства, обязано возвратить все полученное по наследованию, вместе с пользой и с доходами.

Статья 1143. Срок выдвижения иска о признании недостойного наследника

Иск о признании лица недостойным наследником может быть выдвинут заинтересованными лицами в течение пяти лет с момента вступления лица во владения наследством.

Статья 1144. Доля наследства лица, лишенного права наследования

Доля лица, лишенного права наследования, переходит к остальным наследникам, призванным к наследованию.

Статья 1145. Открытие наследства

Открытие наследства наступает со смертью наследодателя или объявлением судом его умершим.

Статья 1146. Время открытия наследства

Временем открытия наследства признается день смерти наследодателя или день вступления в силу решения суда об объявлении умершим физического лица.

Статья 1147. Место открытия наследства

1147.1. Местом открытия наследства признается место жительства наследодателя, а если оно неизвестно – местонахождения наследства.

1147.2. Если наследство размещено в разных местах, местом открытия наследства признается местонахождение недвижимого имущества или его значительной части либо местонахождение движимого имущества или его ценной части.

Статья 1148. Место открытия наследства лиц, проживающих за рубежом

Местом открытия наследства гражданина Азербайджанской Республики, временно проживающего и скончавшегося за рубежом, признается место его проживания в Азербайджанской Республике до отъезда за рубеж, а при неизвестности этого места – местонахождение наследства или его значительной части.

Статья 1149. Место открытия наследства лиц, постоянно проживающих за рубежом

Местом открытия наследства после смерти гражданина Азербайджанской Республики, постоянно проживающего за рубежом,

признается страна его проживания.

Статья 1150. Открытие наследства за рубежом

Гражданин Азербайджанской Республики, проживающий в Азербайджанской Республике, получает наследство за рубежом в соответствии с законодательством того государства.

Статья 1151. Наследственное имущество

1151.1. Наследство (наследственное имущество) состоит из совокупности имущественных прав (наследственный актив) и обязанностей (наследственный пассив), принадлежащих наследодателю до момента смерти.

1151.2. Наследство состоит из доли, причитающейся умершему от общей собственности, а при неделимости имущества в натуре – от стоимости этого имущества.

Статья 1152. Завещание предстоящего имущества

Наследодатель может предусмотреть в завещании имущество, не находящееся у него при составлении завещания, в том случае, если это имущество станет его собственностью до открытия наследства.

Статья 1153. Недопустимость передачи по наследованию прав и обязанностей личного характера

Права и обязанности личного характера и принадлежащие только наследодателю, а также права и обязанности, предусмотренные в законе или в договоре, действующие только при жизни кредитора и должника и прекращающиеся с их смертью, не входят в состав наследства.

Статья 1154. Защита неимущественных прав наследодателя

Наследники могут осуществлять и защищать в порядке, предусмотренном законом, неимущественные права наследодателя, не относящиеся к наследству.

Статья 1155. Имущество, не относящееся к наследству

1155.1. Не входят в наследство и не распределяются между наследниками семейные альбомы (или записи), семейные хроники, предметы воспоминаний и иные культовые предметы и могилы. Эти предметы передаются в собственность наследника по сложившимся традициям. Указанные предметы могут быть приняты также и наследником, отказавшимся от наследства.

1155.2. Все документы, относящиеся к личности наследодателя, его семьи или всему имуществу, сохраняются как общее имущество.

Статья 1156. Последствие приумножения имущества, предусмотренное в завещании

Если завещатель после составления завещания приумножает недвижимое имущество, предусмотренное в завещании путем приобретения имущества, причастного к этому имуществу, вновь приобретенное имущество не включается в наследство если отсутствует новое распоряжение относительно имущества, приобретенного после составления завещания.

Статья 1157. Соучастники наследства

Если имеется несколько наследников, наследство принадлежит всем наследникам в виде единого имущества до раздела наследства между наследниками. С этого имущества могут быть расплачены расходы, связанные с уходом и лечением наследодателя при последней болезни, похоронами, защитой и управлением наследством, выплаты зарплат и другие нужные расходы по исполнению завещания. Указанные требования должны быть выплачены со стоимости наследства и в преимущественном порядке относительно остальных всех требований, в том числе требований, удовлетворенных ипотекой и другими залогами.

Статья 1158. Право требования вещи из наследства

1158.1. Если завещатель установил вещь для наследника ошибочно, собственник той вещи может потребовать ее в общем порядке.

1158.2. Если в имуществе умершего имеется в скрытой форме имущество другого лица, указанная часть имущества должна быть выявлена и передана соответствующему лицу.

Глава 63 НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАКОНУ

Статья 1159. Наследники по закону

1159.1. При наследовании по закону наследниками в равных долях признаются:

1159.1.1. в первую очередь - дети, ребенок, родившийся после смерти наследодателя, супруг и родители (усыновители);

1159.1.2. усыновленный и его дети наследуют наравне с детьми и внуками усыновителя как наследники или родственники усыновителя;

1159.1.3. внуки, правнуки и их дети являются наследниками по закону, если ко времени открытия наследства нет в живых того из их родителей, который был бы наследником. Они наследуют поровну в той доле, которая причиталась бы при наследовании по закону их умершему родителю;

1159.1.4. внуки, правнуки и их дети не могут быть наследниками, если их родители отказались от принятия наследства;

1159.1.5. усыновитель и его родственники приравняются к родителям и другим кровным родственникам как наследники усыновленного и его детей. Родителям усыновленного и другим его кровным родственникам по восходящей линии, а также кровным братьям и сестрам не принадлежит право наследования по закону.

1159.2. Во вторую очередь - братья и сестры умершего. Дети сестры и брата наследодателя и их дети являются наследниками по закону в том случае, если ко времени открытия наследства нет в живых их родителей, которые были бы наследниками. Они наследуют поровну наследство, которое причиталось бы их умершему родителю при наследовании по закону.

1159.3. В третью очередь - дед и бабушка как со стороны матери, так и со стороны отца, мать и отец бабушки, мать и отец деда. Мать и отец бабушки, мать и отец деда являются наследниками по закону в том случае, если ко времени открытия наследства нет в живых бабушки и деда.

1159.4. В четвертую очередь - тети (сестры матери и сестры отца) и дяди тети (братья матери и братья отца).

1159.5. В пятую очередь - двоюродные сестры по матери и по отцу, двоюродные братья по матери и по отцу, их дети, если их нет в живых.

Статья 1160. Очередность при наследовании по закону

Существование хотя бы одного наследника из предыдущей очередности наследников, исключает наследование последующей очередности.

Статья 1161. Права недееспособных лиц при наследовании

Если в завещании названы лица, находящиеся на иждивении наследодателя и являющиеся недееспособными для самостоятельного содержания самого себя, они могут потребовать от наследства гарантии содержания (алименты). Размер суммы, подлежащей выплате как гарантия содержания, может быть уменьшена с учетом объема наследственного актива.

Статья 1162. Право на долю в совместной собственности оставшегося в живых супруга

Право наследования оставшегося в живых супруга не относится к части имущества совместной собственности супругов, причитающейся ему.

Статья 1163. Положение разведенных супругов при наследовании
Разведенный супруг (супруга) не может быть наследником супруги (супруга).

Статья 1164. Лишение права наследования при фактическом прекращении брачных отношений

Если подтверждается фактическое прекращение брака супруга (супруги) с наследодателем и раздельное проживание супругов на срок не менее трех лет до открытия наследства, супруга (супруг) может быть лишена права наследования по закону решением суда.

Статья 1165. Переход имущества без наследников к казне

1165.1. Имущество, не имеющее наследников, переходит к государству, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию или, если ни один из наследников не принял наследства либо, если все наследники лишены права наследования; если наследодатели находились на иждивении учреждений для престарелых и инвалидов, лечебных, воспитательных и социального обеспечения, имущество, не имеющее наследников, переходит в их собственность.

1165.2. При отсутствии наследников имущество в виде доли, акции или части совместного имущества переходит к этим юридическим лицам.

Глава 64 НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Статья 1166. Понятие завещания

Физическое лицо может оставить по завещанию все свое имущество или часть его одному или нескольким лицам как входящим, так и не входящим в круг наследников.

Статья 1167. Лицо, способное завещать

Дошедшее до совершеннолетия дееспособное лицо, трезво рассуждающее о своих действиях и ясно выражающее свою волю в момент составления завещания, может завещать.

Статья 1168. Составление завещания лично завещателем

Завещание должно составляться лично завещателем. Не допускается составление завещания через представителя.

Статья 1169. Совместное завещание

В завещании должно быть распоряжение наследодателя. Не допускается составление завещания двумя или несколькими лицами. Только супруги могут составлять совместное завещание о встречном наследовании. Это завещание может быть отменено по требованию супругов, но при жизни обоих.

Статья 1170. Определение доли завещания

1170.1. Завещатель может определить доли наследства наследников, назначенных по завещанию или может конкретно указать передачу какого имущества какому наследнику. Если в завещании отсутствует подобное указание, наследство распределяется между наследниками поровну.

1170.2. Если завещанием назначено несколько наследников, но в завещании определена доля только одного наследника, другие наследники получают остаток имущества поровну.

Статья 1171. Распределение наследства между наследниками по завещанию

Если завещанием назначено несколько наследников и доля, определенная для одного из наследников состоит из всего наследства, все наследники по завещанию должны получать равные доли.

Статья 1172. Наследование имущества, неохваченного завещанием
Если доли наследников, назначенных по завещанию, не охватывают все имущество в совокупности, к имуществу, неохваченному завещанием применяется наследование по закону и, если в завещании не предусмотрен другой порядок, подобное наследование относится и к наследникам по закону, которым завещана определенная часть имущества.

Статья 1173. Соразмерное прибавление к долям между наследниками по завещанию

При наличии наследников, назначенных только по завещанию, если определена доля каждого наследника по завещанию, но их доли в совокупности не охватывают имущество полностью, то их доли увеличиваются соразмерно.

Статья 1174. Недопустимость участия третьего лица в определении доли наследства

Завещатель не может поручать другому лицу определить кому и в каких размерах будет причитаться доля из наследства.

Статья 1175. Невозможность точного определения наследников

Если завещатель определил личность наследника с признаками, подходящими нескольким лицам и невозможно установить кого из них он имел в виду, все они признаются наследниками с равными долями.

Статья 1176. Лишение права наследования по завещанию

1176.1. Завещатель может, не обосновывая свое решение, завещанием лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону.

1176.2. Лицо, лишенное наследства прямым указанием в завещании, не может быть наследником части, не предусмотренной завещанием имущества, даже в случае отказа от приема наследства наследниками по завещанию.

Статья 1177. Сохранение права наследования

Наследники по закону, не указанные в завещании, сохраняют права наследования на незатронутую в завещании часть наследства; если в момент открытия наследства никого из наследников по завещанию нет в живых или, если все они отказались от принятия наследства, они получают и имущество, предусмотренное в завещании.

Статья 1178. Недопустимость наследования по закону

Если все имущество наследства распределено в завещании между всеми наследниками по завещанию, но одного из наследников нет в живых в момент открытия наследства, наследование по закону не образуется и его имущественная доля распределяется между другими наследниками по завещанию поровну.

Глава 65 ФОРМА ЗАВЕЩАНИЯ

Статья 1179. Нотариальная форма

1179.1. Завещание должно быть составлено письменно. Письменное завещание допускается как в нотариальной форме, так и без нее.

1179.2. Нотариальная форма требует составления и подписания завещания завещателем и удостоверения ее нотариусом, а в местах отсутствия нотариуса – органом местного самоуправления.

Статья 1180. Заполнение завещания нотариусом

1180.1. Допускается заполнение завещания нотариусом со слов завещателя в присутствии двух свидетелей. При заполнении завещания могут быть применены общепринятые технические средства.

1180.2. Завещатель должен прочесть завещание, заполненное нотариусом со слов завещателя и подписать в присутствии свидетелей.

Статья 1181. Лицо, приравняемое к нотариусу

При удостоверении завещания к нотариусу приравниваются:

1181.1. главные врачи, начальники, их заместители по медицинской части, дежурный врач или главный врач дома для престарелых и инвалидов – если завещатель находится на излечении или проживает в этих учреждениях;

1181.2. начальники поисковых, географических и других подобных им экспедиций – если завещатель находится в таких экспедициях;

1181.3. капитан морского или воздушного судна – если завещатель находится на морском или воздушном судне;

1181.4. командир (начальник) войсковой части, соединения, предприятия и школы – если в пунктах дислокации воинских частей нет нотариуса или, если завещатель является военнослужащим в войсковой части либо, если служащий в той войсковой части является гражданским лицом или членом его семьи;

1181.5. начальник места лишения свободы – если завещатель находится в местах лишения свободы.

Статья 1182. Подписание завещания другим лицом

Если завещатель в силу каких-либо причин не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим физическим лицом. При этом должна быть указана причина, в силу которой завещатель не мог подписать завещание собственноручно.

Статья 1183. Завещание глухонемого и слепого лица

1183.1. Если завещатель является глухонемым или глухонемым и безграмотным, он должен составить завещательное распоряжение у нотариуса при двух свидетелях и одном лице, умеющем объяснить ему суть дела и подтверждающем своей подписью соответствие содержания завещания воле завещателя.

1183.2. Завещатель, являющийся слепым или безграмотным, должен составить завещательное распоряжение у нотариуса при трех свидетелях. Соответствующее примечание об этом должно быть отмечено и прочитано ему.

1183.3. Если завещатель является глухонемым и слепым или глухонемым, слепым и безграмотным, он должен составить завещательное распоряжение у нотариуса при четырех свидетелях и одном лице, умеющем объяснить ему суть дела и подтверждающем своей подписью соответствие содержания завещания воле завещателя.

1183.4. Завещание может быть написано и прочитано свидетелями, но завещание не должно быть прочитано написавшим его лицом.

1183.5. В примечании должно быть указано лицо, написавшее и прочитавшее завещание завещателю. Примечание должно быть подписано свидетелями и удостоверено нотариусом.

Статья 1184. Свидетели завещания

Не могут быть свидетелями завещания лица, не достигшие совершеннолетия, признанные недееспособными, наследники по завещанию и их родственники по восходящей и сходящей линии, сестры, братья, супруги и получившие завещательное поручение (легатарий).

Статья 1185. Тайна завещания

Нотариус, другие лица, удостоверяющие завещание, свидетели, а также лица, подписавшие завещание за завещателя, не должны разглашать до открытия наследства сведения о содержании, составлении, изменении или об отмене завещания.

Статья 1186. Домашнее завещание

Завещатель может собственноручно составить и подписать завещание.

Статья 1187. Содержание завещания у нотариуса

1187.1. Завещатель может сдать собственноручно составленное, подписанное и запечатанное в конверте завещание нотариусу или (другому соответствующему должностному лицу) при участии трех лиц; участие этих лиц при этом подтверждается их подписями на конверте.

1187.2. Подобное содержание должно быть обеспечено официальным размещением его на депозите у нотариуса (или у другого соответствующего должностного лица).

Статья 1188. Составление завещания с использованием технических средств

Содержание завещания может быть выражено с помощью общепризнанных технических средств, но подпись должна быть проставлена завещателем. В этом случае, завещание должно быть составлено и подписано завещателем при двух свидетелях. Эти свидетели должны подтверждать составление завещания при них с использованием технических средств. После подписания завещания завещателем, свидетели немедленно должны подтверждать завещание путем соответствующего примечания с указанием имени, фамилии и места проживания.

Статья 1189. Запечатанное завещание

1189.1. По желанию завещателя свидетели должны подтверждать завещание без ознакомления с его содержанием (запечатанное завещание). В этом случае свидетели должны находиться рядом с завещанием при составлении.

1189.2. Свидетели, при подтверждении запечатанного завещания должны указать составление завещания завещателем при них, но должны также подтвердить неизвестность содержания завещания.

Статья 1190. Дата составления завещания

В завещании должна быть указана дата составления. Неуказание даты может служить причиной недействительности завещания только в случаях неустранения сомнений о дееспособности завещателя при составлении, изменении или отмене завещания, а также в случае возникновения нескольких завещаний.

Статья 1191. Ознакомление с содержанием завещания заинтересованных лиц

После смерти завещателя нотариус определяет день для ознакомления заинтересованных лиц с содержанием завещания. Об этом должен быть составлен официальный протокол. Если конверт, в котором находилось завещание, запечатан, должна быть указана невредимость печати.

Статья 1192. Запасной наследник

1192.1. Завещатель может указать в завещании другого наследника (запасного наследника) на случай смерти или непринятия наследства либо на случай лишения права наследования до открытия наследства наследника, назначенного им самим.

1192.2. Любое лицо с правом наследования в соответствии со статьями 1134-1136 настоящего Кодекса может быть запасным наследником.

Глава 66 ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ДОЛЯ В НАСЛЕДСТВЕ

Статья 1193. Понятие обязательной доли в наследстве

Дети, родители и супруг наследодателя имеют обязательную долю в наследстве, независимо от содержания завещания. Эта доля должна составлять половину доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля).

Статья 1194. Момент возникновения права требования обязательной доли

Право требования обязательной доли возникает в момент открытия наследства. Подобное право требования переходит по наследованию.

Статья 1195. Определение объема обязательной доли

Полный объем обязательной доли определяется со всего наследства с включением имущества, предусмотренного для выполнения завещательного поручения и какого-либо действия в общепользовательных целях.

Статья 1196. Определение обязательной доли для каждого наследника

При определении обязательной доли для каждого наследника должны быть учтены все наследники по закону, подлежащие к призыву на принятие наследства, если бы отсутствовало завещание. Наследники по завещанию не принимаются во внимание.

Статья 1197. Включение полученного имущества в обязательную долю

Лицо, имеющее право получения обязательной доли, обязано включить в обязательную долю все полученное от наследодателя при его жизни имущество с условием включения в обязательную долю.

Статья 1198. Последствия отказа от завещательного поручения

Лицо, имеющее право на получение обязательной доли и одновременно получившее завещательное поручение (легат), может потребовать обязательной доли, если откажется от завещательного поручения. Если он не отказывается от завещательного поручения, лишается права обязательной доли в пределах стоимости завещательного поручения.

Статья 1199. Выделение обязательной доли от имущества, не предусмотренного в завещании

Если в завещании предусмотрено не все наследственное имущество, обязательная доля выделяется, в первую очередь, с имущества, не предусмотренного в завещании, а при недостаточности указанного восполняется за счет имущества, предусмотренного в завещании.

Статья 1200. Прибавление обязательной доли за счет подаренной вещи

При дарении третьему лицу вещи наследодателем, лицо, имеющее права на обязательную долю может потребовать восполнения обязательной доли в сумме ожидаемого увеличения его обязательной доли при включении подаренной вещи в наследство. Если истекает двухгодичный срок со времени дарения до открытия наследства, подарок не принимается во внимание.

Статья 1201. Право требования восполнения доли

Если лицу, имеющему право получения обязательной доли, завещано имущество менее половины доли, которого он мог бы получить при наследовании по закону, то он может потребовать недостающую часть полученной доли по завещанию по сравнению с половиной ожидаемой доли наследования по закону.

Статья 1202. Отказ от принятия обязательной доли

1202.1. Наследник с правом получения обязательной доли может отказаться от принятия ее, но этот отказ не влечет увеличения обязательной доли других наследников. Эта доля переходит к наследникам по завещанию.

1202.2. Прием или отказ от обязательной доли осуществляется в течение времени, установленного для приема или отказа наследства.

Статья 1203. Лишение права получения обязательной доли

1203.1. Лишение права получения обязательной доли возможно при наличии обстоятельств, являющихся причиной лишения права

наследования.

1203.2. Лишение права получения обязательной доли может осуществляться и при жизни наследодателя путем обращения в суд.

1203.3. Решение суда о лишении права получения обязательной доли вступает в силу с момента открытия наследства. В случае, когда наследодатель обращается в суд при жизни, а решение принято после его смерти, возникает тот же самый результат.

Статья 1204. Переход обязательной доли к наследникам по завещанию

Доля наследника, лишенного права получения обязательной доли переходит к наследникам по завещанию.

Глава 67 ЗАВЕЩАТЕЛЬНОЕ ПОРУЧЕНИЕ (ЛЕГАТ)

Статья 1205. Понятие завещательного поручения

Завещатель может возложить на наследника исполнение какого-либо обязательства в пользу одного или нескольких лиц за счет наследства (завещательное поручение – легат).

Статья 1206. Предмет завещательного поручения

Предметом завещательного поручения может быть передача вещей, входящих в состав наследственного имущества, получателю поручения (легатарию) в собственность, в пользование или иными вещными правами, приобретение и передача ему имущества, не входящего в наследство, исполнение какой-либо работы, оказание услуг и т.п.

Статья 1207. Пользование жилым помещением на основании завещательного поручения

На наследника, к которому переходит жилой дом, квартира или другое жилое помещение, завещатель может возложить обязанность предоставить лицу, совместно проживающему с наследодателем, пожизненное пользование помещением или определенной частью его на срок не менее одного года до открытия наследства. При последующем переходе права собственности на жилое помещение другому, право пожизненного пользования сохраняет силу.

Статья 1208. Отчуждение права пожизненного пользования жилым помещением

1208.1. Не допускается отчуждение права пожизненного пользования жилым помещением и это право не переходит к наследникам получателя завещательного поручения.

1208.2. Право пожизненного пользования жилым помещением не позволяет проживание в том помещении членов семьи получателя завещательного поручения, если завещанием не предусмотрены иные обстоятельства.

Статья 1209. Пределы исполнения завещательного поручения

Наследник, на которого возложено исполнение завещательного поручения, должен исполнить его лишь в пределах действительной стоимости наследственного имущества за вычетом падающей на него части долгов наследодателя.

Статья 1210. Исполнение завещательного поручения другими наследниками

В случае смерти до открытия наследства наследника, на которого было возложено исполнение завещательного поручения либо в случае непринятия им наследства, обязанность исполнения завещательного поручения переходит на других наследников, получивших его долю, если из завещания не вытекает иное обстоятельство.

Статья 1211. Прекращение исполнения завещательного поручения

В случае смерти наследника, на которого было возложено исполнение завещательного поручения, прекращается обязательство

исполнения завещательного поручения, если невозможно исполнение завещательного поручения без его участия.

Статья 1212. Исполнение завещательного поручения соразмерно доли в наследстве

При возложении исполнения завещательного поручения на нескольких наследников, каждый из них исполняет завещательное поручение соразмерно с их долями в наследстве, если завещанием не предусмотрены иные правила.

Статья 1213. Срок исполнения завещательного поручения

Получатель завещательного поручения может потребовать исполнения завещательного поручения в течение трехгодичного иска, исчисленного со дня открытия наследства.

Статья 1214. Завещательное поручение при получении обязательной доли

Если наследник по завещанию, на которого было возложено исполнение завещательного поручения, вправе получить и обязательную долю, он может исполнить завещательное поручение только в пределах дополнительно полученной, помимо обязательной доли, части имущества.

Статья 1215. Ответственность получателя завещательного поручения

Получатель завещательного поручения не несет ответственность за долги наследодателя.

Статья 1216. Отказ от завещательного поручения

Получатель завещательного поручения может отказаться от принятия завещательного поручения. В этом случае соответствующая часть наследства переходит к наследнику, на которого возлагается исполнение завещательного поручения.

Статья 1217. Освобождение от исполнения завещательного поручения

Если получатель завещательного поручения отказывается от его принятия, наследник, на которого возложено исполнение завещательного поручения освобождается от обязанности его исполнения.

Статья 1218. Переход завещательного поручения наследникам

Если получатель завещательного поручения скончался до открытия наследства, не успев дать согласия на прием завещательного поручения, право получения завещательного поручения переходит к наследникам, принявшим за него поручение.

Статья 1219. Завещательное поручение в общепользовательных целях

1219.1. Завещатель может поручить наследнику исполнение каких-либо действий в общепользовательных целях. Эти действия могут носить как имущественный, так и неимущественный характер.

1219.2. Если порученное действие имеет имущественный характер, применяются нормы, регулирующие завещательное поручение.

1219.3. В случае смерти наследника, которому поручено исполнение каких-либо действий в общепользовательных целях, исполнение этого обязательства переходит к другим наследникам, принявшим наследство.

1219.4. Исполнения действия, порученного наследнику, могут потребовать от него через суд исполнитель завещания, при отсутствии такового – любой наследник, а также заинтересованная политическая партия, общественное объединение, профсоюзы и религиозная организация, фонд, государственная власть и местные органы самоуправления.

Глава 68 ИЗМЕНЕНИЕ ИЛИ ОТМЕНА ЗАВЕЩАНИЯ

Статья 1220. Возможности изменения завещания

1220.0. Завещатель в любое время может изменить или отменить завещание нижеперечисленными методами:

1220.0.1. путем составления нового завещания, непосредственно отменяющего прежнее завещание или его части, противоречащей новому завещанию;

1220.0.2. путем подачи заявления в нотариус;

1220.0.3. с уничтожением всех экземпляров завещания завещателем или нотариусом по его распоряжению.

Статья 1221. Недопустимость восстановления отмененного завещания

Завещание, отмененное завещанием, составленным позднее, не может быть восстановлено и в случае отмены завещания, составленного позднее путем подачи заявления.

Статья 1222. Несколько завещаний

Если завещатель составил несколько завещаний, но они не исполняют и не заменяют друг друга, все завещания действуют. Указание прежнего завещания действует, если оно не изменено последующим завещанием.

Статья 1223. Преимущество нотариального завещания

1223.1. Если одно лицо составило несколько завещаний и только одно из них составлено в нотариальной форме, преимущество имеет завещание составленное в нотариальной форме.

1223.2. Нотариальное завещание не может быть отменено завещанием другой формы.

Статья 1224. Основания для признания недействительности завещания

1224.0. Завещание становится недействительным в следующих случаях:

1224.0.1. при смерти лица, в пользу которого составлено завещание, до смерти завещателя;

1224.0.2. если завещанное имущество утеряно или отчуждено завещателем при жизни завещателя;

1224.0.3. при непринятии наследства единственным наследником.

Статья 1225. Недействительность завещания

1225.1. Завещание признается недействительным вообще при наличии обстоятельств, повлекших недействительность соглашений.

1225.2. Недействительны противоправные завещательные распоряжения, а также неясные или противоречащие друг другу условия.

1225.3. Недействительность завещания признается судом, если оно составлено с нарушением правил, установленных настоящим Кодексом, а также при составлении лицом, неосознающим свои действия и в состоянии, когда он не может управлять своими действиями.

Статья 1226. Недействительность отдельных завещательных распоряжений

1226.1. Признается недействительным завещательное распоряжение, являющееся основанием для призвания к наследованию вещи, не существующей в наследстве.

1226.2. Если кому-то завещана денежная сумма, не имеющаяся в наследственном имуществе, подобное распоряжение завещания признается недействительным.

1226.3. Признаются недействительными завещательные распоряжения о получении наследником наследства не в определенный период или после дня смерти наследодателя, а позднее; также недействительно завещательное распоряжение о переходе наследства

конкретному наследнику после смерти наследника.

Статья 1227. Недействительность вследствие невозможности исполнения завещательных распоряжений

Завещательное распоряжение может признаваться недействительным по иску наследника при невозможности осуществления его наследником по состоянию здоровья или по другим объективным причинам.

Статья 1228. Последствия недействительности одного из завещательных распоряжений

Если из нескольких завещательных распоряжений одно является недействительным или утратившим силу и наследодатель не отдавал других распоряжений, остальные распоряжения завещания сохраняют силу.

Статья 1229. Получение наследства при недействительности завещания

В случае признания завещания недействительным, наследник, лишенный права наследования с признанным недействительным завещанием, может получать наследство на общем основании.

Статья 1230. Дебаты о действительности завещания

Наследники по закону и другие заинтересованные лица могут спорить о действительности завещания по обстоятельствам, повлекшим недействительность соглашения.

Статья 1231. Срок подачи иска

1231.1. Иск о признании завещания недействительным может быть выдвинут в течение двух лет со дня открытия наследства.

1231.2. При завещании завещателем ошибочно чужого имущества как своего, срок иска, предусмотренный в статье 1231.1. настоящего Кодекса, на иск собственника не распространяется.

Глава 69 ИСПОЛНЕНИЕ ЗАВЕЩАНИЯ

Статья 1232. Субъекты исполнения завещания

При отсутствии указаний в завещании исполнение завещания возлагается на наследников по завещанию. Наследники могут доверять исполнение завещания одному из наследников или другому лицу, на основании взаимной договоренности.

Статья 1233. Назначение исполнения завещания

С целью точного исполнения завещательных распоряжений завещатель своим завещанием может назначить как одного или нескольких исполнителей из числа наследников по завещанию, так и лицо, не являющееся наследником. При назначении другого лица обязательно согласие исполнителя завещания. Это согласие он может выразить письменно в самом завещании или в приложенном к завещанию заявлении.

Статья 1234. Отказ от исполнения завещания

Исполнитель завещания в любое время может отказаться от обязанности, возложенной на него завещателем. Он должен предварительно предупредить об этом наследников по завещанию.

Статья 1235. Назначение исполнителя завещания третьим лицом

Завещатель может поручить третьему лицу назначение исполнителя завещания. Это лицо немедленно после открытия наследства должно назначить исполнителя завещания и информировать об этом наследников. Оно может отказаться от осуществления этого поручения. Оно обязано немедленно информировать об этом наследников.

Статья 1236. Полное или частичное исполнение завещания

Исполнителю завещания может быть поручено полное исполнение

завещания или исполнение отдельных распоряжений.

Статья 1237. Охрана и управление наследством

Исполнитель завещания должен приступить к охране и управлению наследством с момента открытия наследства; он уполномочен осуществить все действия, обязательные для исполнения завещания. Наследники утрачивают право управления наследством в пределах указанных полномочий.

Статья 1238. Охрана и управление наследством несколькими исполнителями

При наличии нескольких исполнителей завещания единоличные действия допускаются только с целью защиты наследства, в остальных случаях необходимо общее согласие.

Статья 1239. Возмещение расходов исполнения завещания

1239.1. Исполнитель завещания осуществляет свои обязанности безвозмездно, хотя может получать вознаграждение, если это предусмотрено завещанием.

1239.2. Исполнитель завещания вправе требовать возмещения за счет наследства необходимых расходов, понесенных для охраны и управления имуществом.

1239.3. Исполнитель завещания, не являющийся наследником, не может возмещать расходы за счет наследства за исключением случаев, предусмотренных в статье 1249 настоящего Кодекса.

Статья 1240. Отчет исполнения

Исполнитель завещания после исполнения завещания обязан по требованию наследников отчитываться о своей деятельности. Исполнитель завещания осуществляет свои функции до принятия наследства всеми наследниками.

Статья 1241. Отстранение исполнителя завещания

При неосуществлении своих обязанностей исполнителем завещания, заинтересованное лицо может обращаться в суд с требованием отстранения исполнителя.

Статья 1242. Ответственность исполнителя завещания

Исполнитель завещания, умышленно или вследствие грубой неосторожности отступающий от исполнения обязанностей, возложенных на него завещанием, и этим причинивший вред наследникам, несет ответственность за этот ущерб.

Глава 70 ПРИНЯТИЕ НАСЛЕДСТВА И ОТКАЗ ОТ ПРИНЯТИЯ НАСЛЕДСТВА

Статья 1243. Принятие наследства

1243.1. Наследник принимает наследство как по закону, так и по завещанию.

1243.2. Признается, что наследник принял наследство, когда он подал в нотариальную контору по месту открытия наследства заявления о принятии наследства или когда он фактически вступил во владение и управление имуществом и тем самым несомненно продемонстрировал принятие наследства.

1243.3. При фактическом вступлении наследником во владение какой-либо частью наследства считается что он полностью принял наследство, независимо от того, в чем выражается и где находится наследство.

1243.4. Если один из наследников отказывается от принятия наследственной доли в пользу другого наследника, указанное действие признается принятием наследства.

Статья 1244. Принятие наследства недееспособным лицом

Наследство может быть принято дееспособным лицом. Лица, недееспособные и с ограниченной дееспособностью, принимают

наследство через своих законных представителей.

Статья 1245. Принятие наследства через представителя
Наследник может принять наследство лично или через представителя.

Статья 1246. Срок принятия наследства
Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Статья 1247. Специальный срок принятия наследства
Если права принятия наследства возникают в случае непринятия наследства другими наследниками, наследство должно быть принято в течение оставшейся части от установленного для ее принятия срока, а при сроке менее трех месяцев этого периода, он должен быть продлен на срок до трех месяцев.

Статья 1248. Продление срока принятия наследства
1248.1. Срок, установленный для принятия наследства, может быть продлен судом, если он признает причины продления срока уважительными. Наследство может быть принято после истечения указанного срока и без обращения в суд при условии согласия на это всех остальных наследников, принявших наследство.

1248.2. В случае, предусмотренном статьей 1248.1. настоящего Кодекса, наследнику, пропустившему срок для принятия наследства, передается в натуральном виде пай из имущества, принятого другими наследниками или перешедшего в собственность государства; ему передается также сумма стоимости оставшейся части причитающегося ему имущества.

Статья 1249. Недопустимость распоряжения по наследству
Наследник, вступивший во владение или управление наследством, не ожидая явки других наследников, не вправе распоряжаться наследством до истечения шести месяцев со дня открытия наследства или до получения им свидетельства о праве на наследство, за исключением затрат по уходу за наследодателем во время его болезни, его похороны, содержание лиц, находившихся на иждивении наследодателя, выплата заработной платы, по охране наследственного имущества и по управлению им.

Статья 1250. Право на полученный до иска доход
Если наследник по закону не зная о наличии завещания, а наследник по завещанию – о недействительности завещания или, если наследники по закону и по завещанию – о существовании более близких наследников по закону либо другого завещания вступает во владение наследством, за ними сохраняется доход, полученный от наследства до предъявления иска; они могут потребовать и весь капитал, вложенный в наследство.

Статья 1251. Последствия продажи отдельных вещей из наследства
Если вещи, входящие в наследство, проданы до начала дебатов, купля-продажа признается действительной и сохраняет силу, а сумма, полученная от продажи вещей передается настоящему наследнику.

Статья 1252. Наследственная трансмиссия
Если наследник умер после открытия наследства, не успев его принять, право на принятие доли наследства переходит к его наследникам (наследственная трансмиссия). Наследники умершего наследника должны принять наследство в течение оставшейся части срока для принятия наследства. Если этот срок менее трех месяцев, он удлинняется на срок до трех месяцев.

Статья 1253. Последствия непринятия наследства по трансмиссии
1253.1. Непринятие наследства по наследственной трансмиссии не

лишает наследника возможности получения причитающегося непосредственно умершему наследнику наследства.

1253.2. При отказе получения имущества по наследственной трансмиссии имущество переходит к лицам, призванным на принятие наследства вместе со скончавшимися наследниками.

Статья 1254. Список наследства

Наследник может потребовать перепись наследства. На это выделяется двухмесячный срок, и этот срок включается в общий срок для принятия наследства.

Статья 1255. Возникновение собственности на наследство

Принятое наследство признается собственностью наследника со дня открытия наследства.

Статья 1256. Срок отказа от принятия наследства

Наследник может отказаться от наследства в течение трех месяцев со дня призыва к наследованию, независимо от того, знал он или не знал об этом. Суд, при наличии уважительной причины, может продлить этот срок не более чем на два месяца. Отказ от непринятия наследства официально оформляется в нотариальном органе.

Статья 1257. Недопустимость частичного принятия наследства

1257.1. Не допускается принятие наследства с каким-либо условием или на какой-либо срок или частичный отказ от наследства.

1257.2. Если наследник отказывается от какой-либо части наследства или ставит какое-либо условие, считается, что он отказался от наследства.

Статья 1258. Отказ от принятия земель сельскохозяйственного назначения наследником

Отказ наследником, не занимающимся сельским хозяйством, на принятие земель сельскохозяйственного назначения, оборудования, рабочих инструментов, скота не признается отказом от принятия наследства.

Статья 1259. Принятие нескольких долей от наследства

Если наследнику причитается на разных основаниях несколько долей, он вправе принять какую-либо долю и отказаться от другого или отказаться от всех долей.

Статья 1260. Отказ от какой-либо части наследства

Наследник, невзирая на остальную часть наследства, вправе отказаться от части наследства, принадлежащей ему на правах объединения.

Статья 1261. Отказ в пользу других лиц

Наследник вправе отказаться от принятия наследства в пользу других лиц из числа наследников по закону или по завещанию. Не допускается отказ от наследства в пользу лица, признанного недостойным наследника или лица, лишённого права наследования с прямым указанием в завещании. Оставшиеся наследники могут обжаловать в суде подобный отказ.

Статья 1262. Объединение долей при отказе от наследства

Если наследник отказался от принятия наследства и при этом не известил в чью пользу произведен отказ, его доля прибавляется к доле наследников, призванных к наследованию по закону, а при распределении всего имущества по завещанию, к долям наследников по завещанию и распределяется между ними соразмерно с их долями, если завещанием не предусмотрены иные правила.

Статья 1263. Отказ от наследства единственного наследника

Если наследник, отказавшийся от наследства, является

единственным наследником первой очереди, наследство переходит к наследникам последующей очереди.

Статья 1264. Отказ в пользу нескольких наследников

Если наследник отказывается от наследства в пользу нескольких лиц, он может указать долю каждого из них. При отсутствии подобного указания его доля равномерно распределяется между наследниками, в чью пользу отказано от наследства.

Статья 1265. Отказ от наследства в пользу внуков

Отказ от наследства в пользу внуков допускается в том случае, если в день открытия наследства его родителя, которому положено быть наследником наследодателя, нет в живых или если внук является наследником по завещанию.

Статья 1266. Недопустимость отказа от наследства государством

Государство не может отказаться от принятия наследства, переходящего ему.

Статья 1267. Недопустимость отказа после подачи заявления в нотариальный орган

Не допускается отказ от наследства после подачи заявления в нотариальный орган по месту открытия наследства о принятии им наследства или о выдаче ему свидетельства о праве на наследство.

Статья 1268. Необратимость отказа от наследства

1268.1. Наследник не вправе брать обратно заявление об отказе от принятия наследства.

1268.2. Обратимость отказа от наследства допускается разрешением суда, если наследник является недееспособным или ограниченно дееспособным.

Статья 1269. Отказ при фактическом владении наследством

Наследник, фактически вступивший во владение или управление наследством, вправе отказаться от принятия наследства в течение времени, установленного для принятия наследства. Он должен обратиться с этим в нотариальный орган.

Статья 1270. Переход права отказа по наследству

1270.1. Право отказа от наследства переходит по наследству.

1270.2. Если наследник скончался до завершения срока, установленного для отказа от принятия наследства, этот срок не заканчивается до истечения времени после смерти наследника.

1270.3. Каждый из наследников умершего наследника может отказаться только от своей доли наследства.

Статья 1271. Отказ от принятия наследства через представителя

Отказ от принятия наследства через представителя возможен в случае специального предусмотрения полномочия отказа в поручении (в доверенности).

Статья 1272. Срок открытия дебатов о принятии или об отказе от наследства

Дебаты о принятии или об отказе от наследства могут быть начаты в течение двух месяцев со дня, которого заинтересованному лицу стало известно о наличии соответствующего основания для этого.

Статья 1273. Время происхождения правовых последствий приема наследства

Правовые последствия принятия наследства или отказа от принятия происходит с момента открытия наследства.

Статья 1274. Понятие раздела наследства

Раздел наследства производится по соглашению принявших наследства наследников в соответствии с причитающимися им по закону или завещанию долями.

Статья 1275. Определение порядка раздела наследства наследодателем

Наследодатель своим завещанием может определить порядок раздела наследства, в том числе может доверить третьему лицу раздел наследства. Если решение третьего лица явно несправедливо, оно не является обязательным для наследников. При этом раздел производится в судебном порядке.

Статья 1276. Выделение от наследства доли в виде натурy

Каждый из наследников может потребовать выделения своей доли как от движимого, так и недвижимого имущества в виде натурy, если выделение в такой форме возможно или не запрещено законом.

Статья 1277. Включение подарка в долю наследства

При разделе наследства к доле каждого из наследников включается также и стоимость имущества, полученного в виде подарка от наследодателя в течение двух лет до открытия наследства.

Статья 1278. Продажа наследства по соглашению совладельцев наследства

По соглашению совладельцев наследства допускается продажа всего наследства и раздел между ними денег соответственно к их долям.

Статья 1279. Переход наследства к одному совладельцу наследства

По соглашению совладельцев наследства возможен переход всего наследства одному совладельцу наследства. Он, в свою очередь, обязан выплатить соответствующую компенсацию другим совладельцам.

Статья 1280. Приостановка раздела имущества

Совладельцы наследства могут договориться о приостановке раздела наследства на определенный срок.

Статья 1281. Долевая собственность к неделимому имуществу

Если соглашением всех наследников, принявших наследство, не предусмотрен иной порядок, имущество, раздел которого может повлечь утрату или понижение его хозяйственного назначения, не разделяется, и сохраняется как общая собственность наследников соответственно их долям.

Статья 1282. Раздел земель сельскохозяйственного назначения между наследниками

1282.1. Если собственник земли сельскохозяйственного назначения, в котором размещено крестьянское хозяйство, оставил ее по завещанию нескольким наследникам или отсутствует завещание и имеется несколько наследников по закону, земля сельскохозяйственного назначения вместе с крестьянским хозяйством, размещенным там, может быть разделена между наследниками с условием обеспечения существования жизнедеятельного хозяйства на земельных участках, переходящих каждому из наследников вследствие раздела.

1282.2. Раздел допускается только в случае, если сами наследники готовы заняться хозяйством. Если никто из наследников не собирается заняться хозяйством, то по их согласию земля может быть продана с размещенным на ней хозяйством и наследники могут получать свою долю в денежном виде.

Статья 1283. Недопустимость раздела земли сельскохозяйственного назначения

Если невозможен раздел земли сельскохозяйственного назначения, земля должна быть отдана наследнику, проживающему в крестьянском хозяйстве и ведущем совместно с наследодателем хозяйство, а при отсутствии такого наследника – лицу, умеющему и желающему вести хозяйство.

Статья 1284. Компенсация доли

Наследник, не получивший земельный участок, получает соответствующую долю с другого имущества, а при недостаточности подобного имущества – соответствующую компенсацию в установленном порядке.

Статья 1285. Переход по наследованию крестьянского хозяйства

1285.1. Если крестьянское хозяйство является дворовым хозяйством и последний член двора не оставил завещание, общее имущество двора переходит к наследникам по закону с условием сохранения дворового хозяйства.

1285.2. При назначении последним членом двора нескольких наследников по завещанию, применяется порядок, относящийся к земельному хозяйству.

Статья 1286. Общая собственность крестьянского хозяйства

По соглашению совладельцев наследства может сохраняться в их общей собственности земля и размещенное на ней крестьянское хозяйство.

Статья 1287. Доля в разделе наследства зачатого наследника

1287.1. Если наследник зачат, но еще не родился, раздел наследства возможен только после его рождения.

1287.2. Если зачатый, но еще не родившийся наследник родится живым, остальные наследники вправе произвести раздел наследства только с выделом причитающейся ему доли. Для охраны интересов родившегося его представители должны быть приглашены к участию в разделе.

Статья 1288. Возложение долговых требований на одного из наследников

По соглашению совладельцев наследства допускается возложение полной выплаты всех долговых требований на одного из наследников и выдачи ему взамен этого соответственно прибавленной доли из наследства.

Статья 1289. Обязательство обеспечения получения доли

Каждый из совладельцев наследства обязан обеспечить получение соответствующей доли других совладельцев наследства. При приобретении права требования совладельца вследствие раздела другие совладельцы наследства в соответствии со своими долями должны оказать содействие для поддержания платежеспособности должника в момент раздела, а при позднем наступлении срока исполнения подобного обязательства – в момент исполнения обязательства.

Статья 1290. Соразмерное уменьшение доли

Если выяснится, что совокупность долей, установленных завещанием, превышает все наследство, доля каждого наследника соответственно уменьшается.

Статья 1291. Рассмотрение дебатов при разделе имущества

При наличии разногласий между совладельцами о разделе наследства, споры рассматриваются в суде. При разделе имущества суд должен учесть характер имущества, подлежащего разделу, деятельность каждого из совладельцев наследства и другие

конкретные обстоятельства.

Статья 1292. Право распоряжения долями

1292.1. Каждый из совладельцев наследства может распоряжаться своей долей наследства. Договор о распоряжении своей долей одного из совладельцев наследства должен быть удостоверен нотариусом.

1292.2. Совладелец наследства не может распоряжаться отдельными предметами из своей доли.

1292.3. При распоряжении своей долей наследства одним из наследников оставшиеся совладельцы обладают преимущественным правом при покупке. Преимущественное право при покупке должно осуществляться в течение двух месяцев. Указанное право переходит по наследству.

Статья 1293. Прекращение преимущественного права при покупке

После передачи доли совладельца прекращается преимущественное право при покупке.

Статья 1294. Удовлетворение кредиторов при отчуждении доли

При отчуждении доли обязанность удовлетворения требований кредиторов соразмерно этой доле переходит к приобретателю доли.

Статья 1295. Приравнение доли

Для приравнивания своих долей наследники, призванные к наследованию, до раздела наследства между ними, должны относить к наследству все полученное от наследодателя при его жизни в виде выдела имущества родителей.

Статья 1296. Последствия выбытия дитя из числа наследников

Если дитя, обязанное к приравниванию доли как наследник, выйдет из числа наследников до или после открытия наследства, обязанность приравнивания доли возлагается на наследника, который должен получить его долю.

Статья 1297. Принятие во внимание специальных заслуг при приравнивании доли наследства

Дитя, имеющее специальные заслуги своим трудом в семейном хозяйстве, своим участием в профессиональной и коммерческой деятельности наследодателя, своими значительными расходами или имеющее иной вид заслуг в защите и приумножении имущества наследодателя (родственник по нисходящей линии), может потребовать приравнивание своей доли с родственниками, требующими наследство при разделе имущества наследодателя и признанными вместе с ним наследниками.

Статья 1298. Недопустимость требований приравнивания доли наследства

Если родственник получил вознаграждение за свои услуги или, если вознаграждение установлено предварительно либо, если родственник может выдвигать какое-либо требование по другим правовым основаниям из-за оказанных услуг, то он не может потребовать приравнивания доли наследства.

Статья 1299. Требование справедливого раздела

1299.1. Приравнивание долей наследства должно производиться справедливо, соразмерно объему оказанных услуг и наследства.

1299.2. Сумма приравнивания доли наследства при разделе имущества вычитается из общей суммы наследства и прибавляется к доле совладельца наследства, имеющего право требования приравнивания.

Статья 1300. Обязанность определения местонахождения наследника

Если в числе наследников имеются лица, местонахождение которых

неизвестно, другие наследники обязаны предпринять меры по установлению их местонахождения и для призвания к наследованию.

Статья 1301. Последствия неявки наследника

1301.1. Если наследник, призванный к наследованию, не находящийся на месте, но местонахождение которого установлено, не откажется от наследства в течение трех месяцев, другие наследники должны направить ему сообщение о намерении раздела наследства.

1301.2. Если подобный наследник в течение трех месяцев после сообщения не информировал других наследников о своем желании участия в соглашении о разделе имущества, другие наследники могут отделить долю наследника, не участвующего в разделе.

1301.3. Если в течение шести месяцев после открытия наследства не определено местонахождение отсутствующего наследника и отсутствуют сведения от него об отказе от принятия наследства, другие наследники вправе совершить раздел имущества в порядке, установленном статьей 1301.2. настоящего Кодекса.

Статья 1302. Преимущественное право в наследовании

Наследники, имеющие право общей собственности на имущество совместно с наследодателем, обладают преимущественным правом в наследовании имущества, входящего в общую собственность.

Статья 1303. Преимущественное право в приобретении жилого дома

Наследник, проживавший совместно с наследодателем до открытия наследства не менее одного года, имеет преимущественное право на приобретение при разделе имущества жилого дома, квартиры или иных жилых помещений, а также предметов домашней обстановки и обихода.

Статья 1304. Принятие во внимание имущественных интересов наследников

При осуществлении преимущественного права должны приниматься во внимание имущественные права других наследников, участвующих в разделе наследства. Если имущество не будет достаточным для получения ими причитающейся доли имущества, наследники, осуществляющие преимущественное право должны выдать им соответствующие деньги или компенсацию имущества.

Статья 1305. Представление отсрочки на компенсацию

Суд по требованию наследников, осуществляющих преимущественное право, с учетом размера компенсации может предоставить отсрочку на выплату компенсации на срок не более десяти лет.

Глава 72 УДОВЛЕТВОРЕНИЕ КРЕДИТОРОВ НАСЛЕДНИКОМ

Статья 1306. Ответственность наследников перед кредиторами

1306.1. Наследники обязаны полностью удовлетворить требования кредиторов наследодателя соразмерно своим долям в полученном активе.

1306.2. Наследники несут солидарную ответственность по долгам наследодателя, по которым наследодатель являлся солидарным должником.

1306.3. Наследники, получившие обязательную долю, также несут ответственность по долгам наследодателя.

Статья 1307. Бремя доказательства при удовлетворении кредиторов наследниками

Наследник должен доказать превышение долгов наследодателя от наследства, за исключением случая, когда наследство переписано нотариусом.

Статья 1308. Возложение на наследника погашение долга

Завещатель может возложить на одного или нескольких наследников погашение долга полностью или какой-либо его части.

Статья 1309. Обязанность информирования кредиторов об открытии наследства

Наследники обязаны информировать кредиторов наследодателя об открытии наследства, если им известно о долгах умершего.

Статья 1310. Срок предъявления требований кредиторами

1310.1. Кредиторы наследодателя вправе в течение шести месяцев со дня открытия наследства предъявить свои требования принявшим наследство наследникам, независимо от наступления или не наступления срока.

1310.2. Кредиторы наследодателя, не знавшие об открытии наследства, должны предъявить требования против наследников в течение года со дня наступления ее срока.

1310.3. Несоблюдение этих правил влечет за собой утрату прав требований кредиторами.

Статья 1311. Применение общих сроков иска

1311.1. Срок предъявления требований кредиторами не распространяется на требования о расходах, связанных с уходом за наследодателем во время его последней болезни и его лечением, с выплатой зарплаты, с его похоронами, с охраной и управлением наследством, а также к требованиям, связанным с признанием права собственности на имущество третьих лиц и требованиями принадлежащего им имущества.

1311.2. Не применяются общие сроки иска о требованиях, указанных в статье 1311.1. настоящего Кодекса.

Статья 1312. Отложение срока исполнения

Если кредитор предъявил требование до наступления срока исполнения, наследник может отложить исполнение до наступления срока. При наступлении срока кредитор может потребовать исполнения в течение срока общего иска.

Статья 1313. Преимущество кредиторов наследодателя

Кредиторы наследодателя при выплате требований имеют преимущество перед кредиторами наследников.

Статья 1314. Ответственность государства перед кредиторами

При переходе к государству имущества, не имеющего наследников, оно несет ответственность по долгам наследодателя как наследник.

Статья 1315. Последствия получения кредитором наследства

Если наследодатель завещал свое имущество кредиторам, это не может считаться заменой права требования кредитора.

Статья 1316. Порядок обеспечения кредиторов

Наследники должны удовлетворять требования кредиторов путем разовых погашений, если в соглашении между ними не установлены иные правила.

Глава 73 ОХРАНА НАСЛЕДСТВА

Статья 1317. Понятие охраны наследства

Нотариус по месту открытия наследства по инициативе заинтересованных лиц, исполнителя завещания или по своей инициативе принимает необходимые меры к охране наследства в интересах отсутствующих наследников, получателей завещательных поручений и для защиты общих интересов. Эти мероприятия продолжаются до принятия наследства всеми наследниками или до истечения срока, установленного для принятия наследства.

Статья 1318. Обязанность нотариального органа по охране наследства

Если наследство или его часть находится не на месте открытия наследства, нотариальный орган поручает нотариальному органу по месту нахождения имущества осуществление мероприятий по охране этого имущества.

Статья 1319. Перепись имущества

Нотариальный орган в целях охраны имущества производит перепись имущества и сдает наследнику или другому лицу на хранение, а также исполняет мероприятия по поиску наследников, не находящихся на месте открытия наследства.

Статья 1320. Назначение управляющего имуществом

Если имущество требует управления, а также в случае предъявления иска кредиторами наследника, нотариальный орган назначает управляющего имуществом. Если хотя бы один наследник принял имущество или, если назначен исполнитель завещания, управляющий имуществом не назначается.

Глава 74 СВИДЕТЕЛЬСТВО О НАСЛЕДОВАНИИ

Статья 1321. Понятие свидетельства о наследовании

1321.1. Лица, призванные к наследованию, могут потребовать от нотариального органа по месту открытия наследства выдать свидетельство о наследовании.

1321.2. Получение свидетельства о наследовании обязательно в случаях, предусмотренных законом.

Статья 1322. Срок выдачи свидетельства о наследовании

Свидетельство о наследовании выдается наследникам в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства. Свидетельство может быть выдано ранее истечения шести месяцев со дня открытия наследства, если в нотариальном органе имеются данные о том, что кроме лиц, заявивших о выдаче свидетельства, других наследников нет.

Статья 1323. Согласие на оформление свидетельства

Наследники, не принявшие наследство в срок, установленный настоящим Кодексом, могут подписаться к свидетельству о наследовании с согласия наследников, принявших наследство. Согласие должно быть выражено письменно до выдачи свидетельства о наследовании.

Статья 1324. Выдача свидетельства о наследовании наследнику наследника

Если наследник, призванный к принятию наследства, не успев принять наследство в установленный срок после открытия наследства, скончался, его наследники вправе получить свидетельство о наследовании на имущество, оставшееся после смерти первичного наследодателя.

Статья 1325. Выдача свидетельства о наследовании совладельцам наследства

Свидетельство о наследовании может быть выдано как на все наследство, так и на часть наследства. Свидетельство может быть выдано всем наследникам вместе и в отдельности, соответственно их желанию. Выдача свидетельства одному наследнику на часть наследства, не лишает других наследников права получения свидетельства на оставшуюся часть наследства.