

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС ГРУЗИИ

Принят 26 июня 1997 года

Введен в действие с 25
ноября 1997 года

(с поправками и изменениями на 26
ноября 2001 года)

Книга первая

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА ГРУЗИИ

ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие. Сфера действия

Настоящий Кодекс регулирует основанные на равенстве лиц имущественные, семейные и личные отношения частного характера.

Статья 2. Гражданское законодательство

1. Гражданский кодекс, другие законы частного права и их толкования должны соответствовать Конституции Грузии.

2. При коллизии норм права одного и того же уровня применяется специальный и более новый закон. При коллизии между предусмотренными настоящим Кодексом общими нормами и специальными нормами применяются специальные нормы.

3. Подзаконные нормативные акты применяются для регулирования гражданских отношений только в тех случаях, когда они восполняют нормы закона. Если эти акты противоречат закону, то действует закон.

4. Обычаи применяются только в тех случаях, когда они не противоречат общепризнанным нормам права и нравственности или публичному порядку.

Статья 3. Вступление в силу гражданского закона

1. Закон и подзаконные нормативные акты вступают в силу только после их опубликования в установленном порядке в официальном органе для всеобщего ознакомления.

2. Незнание закона или его неверное понимание не может служить основанием для неприменения закона или освобождения от ответственности, предусмотренной этим законом.

3. Закон теряет силу, если на это прямо указывает новый закон, или старый закон противоречит новому, или новый охватывает регулируемые старым законом отношения, или более не существует отношений, которые регулировались законом.

4. Закон общего характера не отменяет специального закона, если такая отмена не представляет собой прямой цели законодателя.

5. Отмена закона, - которым был отменен старый закон, не означает восстановления действия последнего.

Статья 4. Недопустимость отказа в осуществлении правосудия при рассмотрении гражданских дел

1. Суд не вправе отказать в осуществлении правосудия по гражданским делам и в тех случаях, когда норма права отсутствует или она неясна.

2. Суд не вправе отказаться от применения закона, мотивируя это тем, что он считает норму закона несправедливой или безнравственной.

Статья 5. Аналогия закона и права

1. Для урегулирования отношений, прямо не предусмотренных законом, применяется норма права, регулирующая наиболее сходное отношение (аналогия закона).

2. При невозможности применения аналогии закона отношение должно регулироваться на основании общих принципов права, а также в соответствии с требованиями справедливости, добросовестности и морали (аналогия права).

3. Нормы, регулирующие специальные отношения (исключительные нормы), не подлежат применению по аналогии.

Статья 6. Обратная сила гражданского закона

Законы и подзаконные нормативные акты не имеют обратной силы, кроме случаев, когда это прямо предусмотрено в законе. Закону не может быть придана обратная сила, если он причиняет вред или ухудшает положение лица.

Статья 7. Объекты частного права

Объектами частноправовых отношений могут быть имеющие имущественную или неимущественную ценность материальные или нематериальные блага, которые не изъяты из оборота в установленном законом порядке.

Статья 8. Субъекты частного права

1. Субъектами частноправовых отношений могут быть любые физические или юридические лица. Это правило применяется как к за-

нимающимся, так и не занимающимся предпринимательством, как физическим, так и юридическим лицам Грузии и других государств.

2. Частноправовые отношения государственных органов и юридических лиц публичного права с другими лицами также регулируются гражданскими законами, если эти отношения исходя из государственных или общественных интересов не должны быть урегулированы публичным правом.

3. Участники правоотношения обязаны добросовестно осуществлять свои права и обязанности.

Статья 9. Цель гражданских законов

Гражданские законы обеспечивают свободу гражданского оборота на территории Грузии, если осуществление такой свободы не посягает на права третьих лиц.

Статья 10. Независимость гражданских прав от политических прав. Императивные нормы гражданского права

1. Осуществление гражданских прав не зависит от политических прав, определенных

Конституцией или другими законами публичного права.

2. Участники гражданских отношений могут осуществлять не запрещенные законом действия, в том числе и прямо не предусмотренные законом.

3. От злоупотребления правами свободу других лиц защищают императивные нормы гражданских законов. Действия, противоречащие этим нормам, недействительны, кроме тех случаев, когда закон прямо указывает на иные последствия. Отдельные вмешательства посредством административных актов запрещаются, если эти акты не применены на основании конкретного закона.

Раздел первый ЛИЦА

Глава первая ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА

Статья 11. Правоспособность

1. Правоспособность физического лица — способность иметь гражданские права и нести обязанности — возникает с момента рождения.

2. Право быть наследником возникает с момента зачатия; осуществление этого права зависит от рождения.

3. Правоспособность физического лица прекращается с его смертью. Моментом смерти считается прекращение функционирования мозга.

4. Физическое лицо не может быть лишено правоспособности.

Статья 12. Дееспособность

1. Способность физического лица по своей воле и своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права и обязанности (дееспособность) в полном объеме возникает по достижении совершеннолетия.

2. Совершеннолетним является лицо, достигшее восемнадцатилетнего возраста.

3. Дееспособным считается также лицо, вступившее в брак до достижения восемнадцатилетнего возраста.

4. Несовершеннолетние в возрасте до 7 лет (малолетние) являются недееспособными.

5. Недееспособными признаются также лица, которые вследствие слабоумия или душевной болезни признаны судом таковыми. Права этих лиц осуществляют их законные представители (опекуны).

6. В случае излечения или значительного улучшения состояния здоровья признанного недееспособным лица суд признает его дееспособным.

Статья 13. Недопустимость ограничения дееспособности сделкой

Ограничение дееспособности допускается только в предусмотренных законом случаях. Недопустимо ограничение дееспособности сделкой.

Статья 14. Ограниченная дееспособность

1. Несовершеннолетние от 7 до 18 лет имеют ограниченную дееспособность.

2. Ограниченно дееспособными считаются также совершеннолетние, которым суд установил попечительство. Ограниченно дееспособные лица в своей дееспособности приравниваются к несовершеннолетним.

3. Ограничение дееспособности прекращается тогда, когда отпадает основание, в связи с которым была ограничена дееспособность лица.

Статья 15. Согласие представителя при ограниченной дееспособности

Для действительности волеизъявления ограниченно дееспособного лица необходимо согласие его законного представителя, за исключением случаев, когда ограниченно дееспособный получает по сделке выгоду.

Статья 16. Ограничение дееспособности при злоупотреблении алкоголем или наркотическими веществами

1. Попечительство может быть установлено судом над совершеннолетними лицами, злоупотребляющими алкоголем или наркотическими веществами и ставящими этим свои семьи в тяжелое материальное положение. Заключать

сделки о распоряжении имуществом, распоряжаться заработной платой, пенсией или иными видами дохода они правомочны только с согласия попечителя, за исключением мелких сделок бытового характера.

2. Полное восстановление дееспособности влечет прекращение попечительства.

Статья 17. Право на имя

1. Каждое физическое лицо имеет право на имя, включающее в себя имя и фамилию.

2. Допускается изменение имени. Для этого необходимо обоснованное заявление лица, которое в установленном порядке должно быть рассмотрено соответствующим органом.

3. Изменение имени не представляет собой основания для прекращения или изменения прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем. Лицо обязано принять необходимые меры к предупреждению кредиторов и должников об изменении имени.

Статья 18. Личные неимущественные права

1. Лицо, право которого на имя ущемляется или интересы которого нарушаются использованием его имени без разрешения, вправе

потребовать от посягающего прекратить такое действие или отказаться от такого действия.

2. Лицо вправе потребовать опровержения в судебном порядке сведений, порочащих его честь, достоинство и деловую репутацию, нарушающих тайну личной жизни или личную неприкосновенность, если распространитель этих сведений не докажет их достоверность. Такое же правило применяется при неполной публикации фактических данных, если этим ущемляются честь, достоинство или деловая репутация лица.

3. Если сведения, порочащие честь, достоинство, деловую репутацию и посягающие на тайну личной жизни лица, распространены средствами массовой информации, их опровержение должно быть произведено через эти же средства. Если подобные сведения содержатся в документе, выданном организацией, этот документ должен быть изменен и об этом сообщено заинтересованным лицам.

4. Лицо, в отношении которого были опубликованы в средствах массовой информации порочащие честь и достоинство сведения, вправе опубликовать в тех же средствах ответные сведения.

5. Право, предусмотренное в частях первой и второй настоящей статьи, лицо имеет и в том случае, когда его изображение (фотография, кино-, видеофильм и т. п.) публикуется без его согласия. В согласии лица нет необходимости, когда фотографирование (видеосъемка и т. п.) связано с его общественным признанием, занимаемой должностью, с требованиями правосудия или полиции, научными, учебными или культурными целями, или фотографирование (видеосъемка и т. п.) производилось в общественной обстановке либо лицо получило вознаграждение за позирование.

6. Защита предусмотренных настоящей статьей благ производится независимо от вины посягавшего. Если же нарушение вызвано виновным действием, лицо может потребовать возмещения вреда (убытков). В качестве возмещения вреда может быть потребована выгода, полученная посягавшим. В случае виновного посягательства правомочное лицо вправе потребовать возмещения и немущественного (морального) вреда. Моральный вред может быть возмещен независимо от возмещения имущественного вреда.

Статья 19. Защита личных прав после смерти

Права, указанные в статье 18, может использовать и лицо, которое само хотя и не является носителем права на имя или права на личное достоинство, однако имеет для этого заслуживающий защиты интерес. Оно может требовать осуществления защиты имени и чести, которые определяют суть личности и сохраняются и после смерти. Требование имущественного возмещения за посягательство на имя, честь, достоинство или деловую репутацию после смерти недопустимо.

Статья 20. Место жительства

1. Местом жительства физического лица признается место, которое оно избирает обычным местом для проживания. Лицо может иметь несколько мест жительства.

2. Местом жительства малолетнего считается место жительства родителей, имеющих родительские права, а местом жительства подопечного лица — место жительства опекуна.

3. Место жительства лица не утрачивается, если лицо в принудительном порядке или для исполнения государственных обязанностей на определенный срок покидает это место.

Статья 21. Признание лица безвестно отсутствующим

1. На основании заявления заинтересованного лица физическое лицо решением суда может быть признано безвестно отсутствующим, если его местонахождение неизвестно и на протяжении двух лет оно не появлялось по месту своего жительства. После вступления решения в законную силу законные наследники приобретают правомочия управления имуществом безвестно отсутствующего в качестве доверенной собственности, в том числе получения от нее выгоды. Из этого имущества предоставляется содержание лицам, находящимся на иждивении безвестно отсутствующего, и погашаются долги.

2. В случае явки безвестно отсутствующего лица или обнаружения его местонахождения суд отменяет решение об управлении его имуществом. Права требования возмещения выгоды, полученной в результате надлежащего ведения хозяйства, лицо не имеет.

Статья 22. Объявление лица умершим

1. Лицо может быть в судебном порядке объявлено умершим, если по месту его жительства нет сведений о месте его пребывания в

течение пяти лет, а также если оно пропало без вести при обстоятельствах, угрожавших ему смертью или дающих основания предполагать его гибель от какого-либо несчастного случая, и таких сведений нет в течение шести месяцев.

2. Военнослужащий или другое лицо, пропавшее без вести в связи с военными действиями, может быть в судебном порядке объявлено умершим не ранее, чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

3. Днем смерти лица считается день вступления в законную силу судебного решения об объявлении его умершим.

4. В случаях, предусмотренных частями первой и второй настоящей статьи, суд может днем смерти лица признать день его предполагаемой гибели.

Статья 23. Последствия явки лица,

объявленного умершим

1. В случае явки или обнаружения места пребывания лица, объявленного умершим, суд отменяет соответствующее решение.

2. Независимо от времени своей явки лицо вправе потребовать то сохранившееся имущество, которое после объявления его умершим было безвозмездно передано другому лицу.

3. Лицо, которое возмездно приобрело имущество объявленного умершим лица, обязано возвратить последнему это имущество, если будет доказано, что при приобретении имущества ему было известно, что лицо, объявленное умершим, находилось в живых.

4. Если имущество объявленного умершим лица было передано казне и реализовано ею, то после отмены решения об объявлении умершим этому лицу возвращается сумма, вырученная от реализации имущества.

Глава вторая*

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

/ *Общие положения*

Статья 24. Понятие. Виды

1. Юридическое лицо — это созданное для достижения определенной цели, имеющее собственное имущество, организационное образование, которое самостоятельно отвечает своим имуществом и от своего имени приобретает права и обязанности, заключает сделки и может выступать истцом и ответчиком в суде.

2. Юридические лица могут быть организованными корпоративно, основанными на членстве, зависимыми или независимыми от наличия членов, и заниматься или не заниматься предпринимательством.

3. Юридические лица публичного права участвуют в гражданских правоотношениях так же, как юридические лица частного права. Порядок их создания, организации и деятельности определяется законом.

4. Государство участвует в гражданско-правовых отношениях так же, как юридические лица частного права. Полномочия государства в этих случаях осуществляются его органами (министерствами, государственными департаментами и т. д.), они при этом не являются юридическими лицами.

Статья 25. Правоспособность юридического лица

1. Юридическое лицо публичного права правомочно осуществлять деятельность, соответствующую целям, предусмотренным законом или своими учредительными документами.

2. Юридическое лицо частного права (предпринимательское или непредпринимательское) вправе осуществлять любую не запрещен-

ную законом деятельность, независимо от того, предусмотрена ли эта деятельность в уставе.

3. Некоторые виды деятельности, перечень которых определяется законом, юридические лица вправе осуществлять только на основании специального разрешения. Право осуществления такой деятельности у юридического лица возникает с момента получения разрешения.

4. Правоспособность юридического лица возникает с момента его регистрации и прекращается в момент регистрации завершения его ликвидации.

Статья 26. Наименование непредпринимательского юридического лица

1. Непредпринимательское юридическое лицо имеет наименование, в котором указывается его организационно-правовая форма. Фирменное наименование предпринимательского юридического лица регулируется законом о предпринимателях.

2. Лицо, противоправно пользующееся наименованием другого юридического лица, обязано по требованию правомочного лица прекратить это пользование и возместить вызванный противоправным использованием ущерб.

3. В случае посягательства на честь, достоинство или деловую репутацию юридического лица применяются правила статьи 18.

Статья 27. Местонахождение
юридического лица

1. Местонахождением юридического лица считается местонахождение его администрации. Юридическое лицо может иметь только одно местонахождение (юридический адрес).

2. Другое местонахождение юридического лица считается местонахождением его филиала.

Статья 28. Филиал юридического лица

1. Филиал юридического лица — обособленное подразделение, находящееся вне местонахождения юридического лица, которое полностью или частично представляет или осуществляет его функции.

2. Филиал не является юридическим лицом. Он осуществляет деятельность на основании акта, утвержденного юридическим лицом.

Статья 29. Предпринимательские
(коммерческие)
юридические лица

Юридические лица, задачу которых составляет предпринимательская (коммерческая) де-

ятельность, должны создаваться в соответствии с законом о предпринимателях.

Статья 30. Непредпринимательские
(некоммерческие)
юридические лица

1. Юридические лица, целью которых не является предпринимательская деятельность, могут существовать в виде союзов (ассоциаций) или фондов. Предпринимательская деятельность, носящая вспомогательный характер и служащая общим целям, не меняет характера некоммерческого юридического лица. Не допускается распределение полученной в результате такой деятельности прибыли между членами союза и лицами, внесшими пожертвования в фонд.

2. Союз — это юридическое лицо, в котором общую цель перед собой ставят несколько лиц, и его существование не зависит от изменения состава его членов. Для учреждения союза необходимо не менее пяти членов учредителей.

3. Фонд является юридическим лицом, если один или несколько учредителей для достижения общей общественно полезной цели передает специальное имущество в собственность независимому субъекту, который не имеет членов.

II. Общие нормы о союзах и фондах

Статья 31. Регистрация союзов и фондов

1. Регистрацию союзов осуществляет суд, а фондов — Министерство юстиции Грузии.

2. Право требования регистрации возникает в тех случаях, когда устав соответствует требованиям закона и цели представленного для регистрации юридического лица не противоречат действующему праву, признанным нравственным нормам или конституционно-правовым принципам Грузии. Что касается фондов, то их имущество должно соответствовать намеченным целям.

3. Для регистрации необходимы подписанное всеми учредителями и членами правления заявление и устав. Материалы, требующиеся для регистрации союза, представляются суду по местонахождению союза.

4. Суд должен принять решение о регистрации в месячный срок со дня подачи заявления. Если в этот срок решение не будет принято, регистрация считается осуществленной, такое же правило действует и тогда, когда регистрацию производит Министерство юстиции Грузии.

5. Отказ в регистрации должен быть обоснованным и предусматривать возможность обжалования и его порядок. Отказ может быть обжалован в суде.

Статья 32. Уставы союзов и фондов

1. Организация и структура союзов и фондов регулируются их уставами.

2. Устав должен содержать:

- а) цели деятельности;
- б) наименование;
- в) местонахождение (юридический адрес);
- г) порядок ликвидации и распределения

имущества;

д) имена и фамилии учредителей, пожертвователей и всех членов правления союза или фонда, место и дату их рождения, профессию и местожительство, порядок назначения заседаний правления и принятия решений на них;

е) правомочия членов союза (фонда).

3. Устав может также содержать и другие данные, в частности:

а) функции других органов управления и контроля;

б) порядок ликвидации и распределения имущества;

в) правомочия собрания членов союза (фонда).

4. Для фондов, кроме указанного во второй части настоящей статьи, устав должен содержать:

а) минимальный размер и вид пожертвований;

б) указания об использовании сумм. 5. Устав должен быть заверен в нотариальном порядке.

Статья 33. Данные регистрации

1. Документ о регистрации союза и фонда включает следующие данные: наименование юридического лица и его местонахождение, цель деятельности, дату принятия устава, личность учредителей, личность членов правления и возможные ограничения их представительских полномочий.

2. Данные регистрации подлежат опубликованию.

3. Любое лицо вправе ознакомиться с записями в реестре и потребовать письменные выписки.

Статья 34. Регистрация изменений

Изменения, которые подлежат регистрации незамедлительно, должны быть представ-

лены правлением суду (Министерству юстиции Грузии) в нотариально заверенной форме. Они вносятся в реестр и публикуются.

Статья 35. Государственный контроль за деятельностью союзов и фондов

Суд (Министерство юстиции Грузии) должен отменить регистрацию, если союз или фонд по существу перешли на предпринимательскую деятельность или если осуществление предусмотренных уставом целей становится невозможным.

Статья 36. Руководство

и представительство

1. Право руководства имеют члены правления и в отдельных случаях специальные представители. Это в то же время составляет и их обязанность.

2. Пределы руководства определяются уставом в соответствии с целями союза или фонда.

3. Устав может предусматривать правомочия одного лица единолично вести дела или устанавливать совместное руководство двух или нескольких лиц.

4. Устав может предусматривать, осуществление каких действий требует согласия других контрольных органов.

**Статья 37. Компетенция правления
в отношениях с третьими
лицами**

1. Правление представляет союз или фонд в отношениях с третьими лицами. Устав должен отрегулировать, будут ли уполномоченные на представительство лица действовать единолично, несколько из них или все совместно.

2. Уставом могут быть ограничены полномочия представительства. Эти ограничения имеют силу для третьих лиц только тогда, когда они зарегистрированы в реестре, за исключением тех случаев, когда третьи лица знали об этих ограничениях.

3. Устав может предусматривать наличие специального представителя союза или фонда. Уставом должны быть урегулированы пределы полномочий такого представительства и его форма, что также подлежит регистрации.

Статья 38. Возмещение вреда

1. Союз и фонд несут ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результа-

те таких действий членов правления или других представителей при исполнении ими возложенных на них обязанностей, которые влекут обязанность возместить вред.

2. Уполномоченные на представительство лица должны вести дела добросовестно. При нарушении ими этой обязанности они несут ответственность перед союзом или фондом за нанесенный вред. Отказ в возмещении вреда недействителен, если возмещение необходимо для удовлетворения требований третьих лиц.

3. По обязательствам союза и фонда их члены ответственности не несут. Также не несут ответственности союз и фонд по обязательствам своих членов.

**Статья 39. Реорганизация и ликвидация
союзов и фондов**

1. Реорганизация союза и фонда (объединение, присоединение, деление, выделение, преобразование) осуществляется в установленном законодательством порядке.

2. Ликвидация союза и фонда происходит в предусмотренных уставом случаях в результате достижения цели, банкротства или отмены регистрации.

3. При ликвидации должны быть завершены текущие дела, установлены требования, определено денежное выражение оставшегося имущества, удовлетворены кредиторы и оставшееся имущество распределено между правомочными лицами.

4. Лица, правомочные получить имущество, могут быть определены уставом. Суд или Министерство юстиции Грузии передает оставшееся имущество соответственно одному или нескольким союзам или фондам, преследующим те же или подобные цели, что и ликвидированный союз или фонд. При отсутствии таких организаций может быть принято решение о передаче этого имущества благотворительной организации или государству.

5. Информация о ликвидации подлежит опубликованию. Имущество может быть распределено по истечении одного года после публикации.

6. Ликвидация осуществляется правлением. При наличии особых обстоятельств суд (Министерство юстиции Грузии) может назначить других ликвидаторов. Ликвидаторы несут ответственность как члены правления.

III. Специальные нормы о союзах

Статья 40. Правление

1. Правление избирается общим собранием членов на четырехлетний срок, если уставом не установлено иное. Полномочия правления продолжают и после истечения этого срока до избрания нового правления. Уставом определяется также вопрос оплаты труда членов правления.

2. Решение об избрании правления может быть отменено в любое время. Вопрос отмены уставом может быть связан с наличием существенного основания.

3. Если число членов правления не достигает определенного уставом минимального числа, суд может на переходный период назначить недостающих членов из того же союза. В таком случае члены правления должны созвать общее собрание, которое принимает окончательное решение.

Статья 41. Общее собрание членов союза

1. Общее собрание членов союза созывается правлением не реже одного раза в год или когда этого требуют интересы союза. Общее собра-

ние может быть созвано по письменному требованию десятой части числа членов и с указанием повестки дня собрания.

2. О созыве собрания должно быть сообщено всем членам письменно или путем публикации в печатном органе союза не позднее чем за две недели до собрания.

3. Собрание членов принимает решение по всем вопросам, которые не входят в компетенцию правления. Решение действительно только при условии, что вопрос был внесен в повестку дня при созыве собрания.

4. Решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании членов, а решение об изменении устава — большинством в две трети голосов. Для решения об изменении цели союза необходимо четыре пятых количества голосов всех членов. Члены, не присутствующие на собрании, могут принять участие в голосовании письменно. Они приравниваются к присутствующим на собрании членам.

Статья 42. Комиссии

Собрание членов может в соответствии с уставом образовать комиссии, которым на период между собраниями могут быть переданы

функции собрания, в особенности для осуществления контроля за деятельностью союза. Членами комиссий могут быть только члены союза.

Статья 43. Консультативные органы

В процессе осуществления задач союза собрание членов может создавать специальные консультативные советы, если это предусмотрено уставом. В таких органах могут быть объединены и лица, не являющиеся членами союза.

Статья 44. Членство в союзе

1. Прием в члены союза производится правлением на основании письменного заявления желающего или в иных случаях, предусмотренных уставом.

2. Каждый член вправе выйти из союза. Устав может предусматривать определенный срок выхода, который не должен превышать одного года. Если выход из союза вызван уважительной причиной, установление срока выхода не обязательно.

3. Членство не передается другим лицам и не переходит по наследству, если уставом не предусмотрено иное.

4. В предусмотренных уставом случаях или при наличии значительных оснований общее собрание членом может исключить члена из союза. Исключенный член вправе обжаловать это решение в суд.

5. Если союз выполняет важные функции при осуществлении жизненно важных социальных или иных задач для желающих вступить в него, то эти лица имеют право потребовать принятия в члены союза, если это не противоречит основным принципам союза.

Статья 45. Незарегистрированный союз

1. Вопросы организации и структуры незарегистрированного союза определяются по приглашению членом. Незарегистрированный союз не является юридическим лицом.

2. Членские взносы членом и приобретенное за счет этих взносов имущество составляют общее имущество союза.

3. Незарегистрированный союз может быть представлен в суде или во внесудебных отношениях своими членами или уполномоченными на то лицами.

4. Требования кредиторов могут быть удовлетворены из общего имущества союза. При этом персонально и в качестве солидарных

должников ответственность несут также лица, действовавшие от имени союза.

IV. Специальные нормы о фондах

Статья 46. Фонды для дестинатаров

Целью фонда может быть, кроме предусмотренного частью третьей статьи 30 настоящего Кодекса, также поддержка определенных лиц или конкретно определенных кругов лиц. Все лица, имеющие право получения доли из имущества фонда (дестинатары), с согласия всех членом правления могут упразднить фонд или изменить цель фонда, если с этим согласно Министерство юстиции Грузии. Оставшееся после ликвидации фонда имущество распределяется между дестинатарами.

Статья 47. Обязательство обеспечения внесения взноса в фонд

1. Учредитель (учредители) нотариально заверенным документом об образовании фонда должен взять на себя обязательство внести в фонд имущество в количестве, необходимом для достижения цели фонда. Если имущества

недостаточно, то ему должно быть отказано в регистрации фонда.

2. До регистрации в любое время возможен отказ от передачи имущества. В течение одного месяца после регистрации имущество должно быть передано полностью, в противном случае регистрация теряет силу.

3. Цели фонда должны финансироваться за счет доходов, полученных от имущества, если иное не предусмотрено уставом. Если на протяжении определенного времени этих доходов недостаточно, деятельность фонда должна быть соответственно сокращена или приостановлена, а доходы — добавлены к имуществу.

4. О состоянии имущества фонда ежегодно должен составляться отчет, по соответствующей форме.

Статья 48. Наблюдательный орган

1. В целях назначения правления и специальных представителей, их отзыва и контроля за ними уставом может быть предусмотрено образование наблюдательного органа (куратория), члены которого приглашаются учредителями фонда. После смерти учредителей дестинатерами или в пределах, определенных уставом, состав наблюдательного органа может

быть пополнен новыми членами (в порядке кооптации).

2. Во всех остальных случаях Министерство юстиции Грузии осуществляет контроль за тем, чтобы управление фондом осуществлялось в соответствии с законом и уставом. Министерство юстиции Грузии может в любое время получить информацию о деятельности фонда и проверить его документацию.

3. Наблюдательный орган (кураторий) может приостановить решения и мероприятия правления, объявить их утратившими силу или потребовать их отмены, если они противоречат закону или уставу.

4. Наблюдательный орган обеспечивает чтобы назначение правления и других органов соответствовало уставу. Если устав недостаточно регулирует эти отношения, этот орган может дать дополнительные указания.

Статья 49. Изменение цели фонда

Если в фонде без дестинатеров невозможно достижение намеченной цели или существует другое основание для ликвидации фонда, Министерство юстиции Грузии может, если об этом в уставе ничего не сказано, потребовать вместо ликвидации изменения цели или осу-

ществить слияние с другими фондами таким образом, чтобы было сохранено сходство с первоначальной целью; если жив хотя бы один из учредителей, для ликвидации необходимо его согласие.

Раздел второй

СДЕЛКИ

Глава первая ОБЩИЕ НОРМЫ

Статья 50. Понятие

Сделкой является одностороннее, двустороннее или многостороннее выражение воли, направленное на возникновение, изменение или прекращение правового отношения.

Статья 51. Действительность одностороннего выражения воли

1. Выражение воли, требующее принятия его другой стороной, считается действительным с того момента, когда оно дойдет до другой стороны.

2. Выражение воли не считается действительным, если другая сторона заранее или сразу заявит об отказе.

3. Смерть лица, заключившего сделку, или утрата им дееспособности может не оказать влияния на действительность выражения воли,

если эти события наступили после выражения воли.

Статья 52. Толкование выражения воли

При толковании выражения воли она должна быть установлена в результате разумного суждения, а не только в буквальном смысле выражения.

Статья 53. Отсутствие сделки вследствие неустановления ее содержания

Сделка не имеет места, если ни по внешнему выражению и ни по иным обстоятельствам не может быть точно установлено содержание сделки.

Статья 54. Противоправные и аморальные сделки

Недействительна сделка, нарушающая установленные законом правила и запреты, противоречащая публичному порядку или нравственным нормам.

Статья 55. Недействительность сделки вследствие злоупотребления властью

1. Сделка может быть признана недействительной, если имеется явное несоответствие

между определенным сделкой исполнением и предусмотренным за это исполнение вознаграждением и сделка совершена только благодаря тому, что одна из сторон злоупотребила своей рыночной властью или воспользовалась тяжелым положением другой стороны договора или ее неопытностью (наивностью).

2. Недействительна сделка, совершенная со злоупотреблением влияния одной стороны на другую, когда их отношения основаны на особом доверии.

Статья 56. Мнимые и притворные сделки

1. Недействительна сделка, совершенная лишь для вида, без намерения получения соответствующих юридических результатов (мнимая сделка).

2. Если посредством совершения мнимой сделки стороны желают прикрыть другую сделку (притворная сделка), применяются правила, действующие в отношении прикрываемой сделки.

Статья 57. Недействительность сделки вследствие несерьезности выражения воли

1. Недействительно выражение воли, еде-

ланное несерьезно (в шутку) с расчетом, что несерьезность будет распознана.

2. Получателю волеизъявления должен быть возмещен ущерб, возникший вследствие того, что он верил в серьезность выражения воли, если не знал и не мог знать о несерьезности.

Статья 58. Недействительность сделки вследствие недееспособности или психического расстройства

1. Недействительно выражение воли малолетнего или лица, признанного судом недееспособным.

2. Недействительным может быть признано выражение воли при потере сознания или временном психическом расстройстве.

3. Недействительно выражение воли душевнобольного лица, когда это не соответствует правильному восприятию реальных обстоятельств, и в тех случаях, если лицо не признано судом недееспособным.

Статья 59. Сделка, совершенная с нарушением обязательной формы

1. Недействительна сделка, совершенная с нарушением обязательной формы, предусмот-

ренной законом или договором, а также сделка, совершенная без разрешения, если для этой сделки необходимо разрешение.

2. Оспоримая сделка недействительна с момента ее совершения, если она будет оспорена. Оспаривание производится в отношении другой стороны договора.

3. Право оспаривания имеет заинтересованное лицо.

Статья 60. Конверсия сделки

Если недействительная сделка соответствует требованиям, предусмотренным для другой сделки, применяются последние, если, узнав о недействительности сделки, стороны желают, чтобы она была действительной.

Статья 61. Значение подтверждения при недействительности сделок

1. Бесспорно недействительная (ничтожная) сделка считается недействительной с момента ее совершения.

2. Если лицо, совершившее бесспорно недействительную сделку, подтверждает ее, его действия рассматриваются, как совершение сделки заново.

3. Если сделку подтверждает лицо, обладающее правом оспорить ее, тем самым оно теряет право на оспаривание.

4. Если бесспорно недействительную двустороннюю сделку подтверждают обе стороны, тогда при наличии сомнений они обязаны передать друг другу все, что им полагалось бы, если бы сделка была действительной сначала же.

5. Подтверждение только тогда становится действительным, если договор или сделка не противоречит требованиям нравственности и публичного порядка.

Статья 62. Недействительность части сделки

Недействительность части сделки не влечет недействительности других ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без ее недействительной части.

Глава вторая

ДЕЕСПОСОБНОСТЬ КАК УСЛОВИЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛКИ

Статья 63. Сделка, совершенная несовершеннолетним

1. Если несовершеннолетний совершает

двустороннюю сделку (договор) без обязательного согласия законного представителя, действительность договора зависит от того, одобрит или нет впоследствии это его представитель, за исключением случаев, когда несовершеннолетний получает выгоду.

2. Если несовершеннолетний станет дееспособным, он сам решит вопрос о действительности выражения своей воли.

Статья 64. Отказ от договора, заключенного несовершеннолетним

1. До одобрения договора, заключенного несовершеннолетним, другая сторона имеет право отказаться от договора.

2. Если другая сторона знала о несовершеннолетии лица, она может заявить отказ только в том случае, если несовершеннолетний вводил ее в заблуждение относительно наличия согласия представителя.

Статья 65. Эмансипация несовершеннолетнего

1. Договор, заключенный несовершеннолетним без согласия законного представителя, считается действительным, если для исполнения предусмотренных договором действий несовер-

шеннолетний распорядился средствами, которые были переданы ему законным представителем или с согласия этого представителя — третьими лицами для этих целей или для свободного распоряжения.

2. Если законный представитель предоставляет несовершеннолетнему, не достигшему шестнадцати лет, право независимого руководства предприятием, в обычных для этой сферы отношениях он становится неограниченно дееспособным. Это правило применяется как при учреждении предприятия, так и в отношении его ликвидации и начала или окончания трудовых отношений.

3. Разрешение руководить предприятием требует согласия законного представителя, согласованного с органами опеки и попечительства.

Статья 66. Недействительность сделки, совершенной без обязательного согласия представителя

Недействительна односторонняя сделка, совершенная несовершеннолетним без обязательного согласия законного представителя. Такая сделка недействительна и тогда, когда

согласие законного представителя имеется, но несовершеннолетний не представил подтверждающего это письменного документа, вследствие чего сторона, с которой совершалась сделка незамедлительно отказалась от нее. Такой отказ недопустим, если другая сторона была информирована об этом согласии законного представителя.

Статья 67. Необходимость разрешения на сделку, совершенную до ограничения дееспособности

Сделка, совершенная до ограничения дееспособности, требует разрешения, если будет установлено, что основание, по которому произошло ограничение дееспособности, явно существовало и во время совершения сделки.

**Глава третья
ФОРМА СДЕЛКИ**

Статья 68. Значение формы для действительности сделки

Для действительности сделки необходимо соблюдение установленной законом формы. Если такая форма не установлена, стороны могут сами определить ее.

Статья 69. Виды форм

1. При простой письменной форме для действительности сделки достаточно подписей участвующих в сделке лиц.

2. Восстановление подписи, ее повторение или воспроизведение при помощи механических средств допустимо там, где это обычно принято, а именно при подписи на ценных бумагах, выпуск которых производится в большом количестве.

3. Если форма сделки требует ее удостоверения в нотариальном порядке, тогда сделку должны заверить нотариус, судья или предусмотренное законом другое лицо.

Статья 70. Доверие подписания другому лицу

Лицо, которое не может собственноручно подписать сделку вследствие неграмотности, физического недостатка или болезни, может доверить подписание сделки другому лицу. Подпись последнего должна быть заверена официально. При этом должна быть указана причина, вследствие которой лицо, совершившее сделку, не смогло собственноручно подписать ее.

Статья 71. Совершение сделки с составлением нескольких документов

Если при совершении сделки составлено несколько документов аналогичного содержания, каждой стороне достаточно подписать тот экземпляр документа, который предназначен соответствующей стороне.

Глава четвертая ОСПОРИМЫЕ СДЕЛКИ

I

*Сделки, совершенные по А
влиянием заблуждения*

Статья 72. Понятие

Сделка может быть оспорена, если выражение воли произошло на основании существенного заблуждения.

- **Статья 73. Виды существенных заблуждений**

Существенным заблуждением считается, когда:

- а) лицо хотело совершить другую сделку, а не ту, на которую оно высказало свое согласие;

б) лицо ошибается в содержании той сделки, которую оно желало совершить;

в) нет тех обстоятельств, которые стороны исходя из принципов добросовестности рассматривают в качестве основания сделки.

Статья 74. Заблуждение в отношении личности контрагента

1. Заблуждение в отношении личности контрагента считается существенным только тогда, когда сама личность или учет личных свойств контрагента являются главным основанием совершения сделки.

2. Заблуждение в основных свойствах предмета только тогда считается существенным, когда они имеют значение для определения стоимости предмета.

Статья 75. Заблуждение в праве

Заблуждение в праве является существенным только в том случае, если оно было единственным и главным основанием совершения сделки.

Статья 76. Заблуждение в мотиве сделки

Заблуждение в мотиве сделки не считается существенным за исключением тех случаев,

когда мотив представлял собой предмет соглашения.

Статья 77. Согласие контрагента на сделку

Выражение воли под влиянием заблуждения не может быть оспорено, если другая сторона согласна исполнить сделку в соответствии с желанием стороны, желающей оспорить сделку.

Статья 78. Мелкие ошибки

Мелкие ошибки в подсчетах или в выражении воли, осуществленном в письменном виде, дают право на исправление, но не на оспаривание.

Статья 79. Действительность оспаривания

1. Оспаривание должно быть произведено в месячный срок с того момента, как стало известным основание для оспаривания.

2. Если сделка стала оспоримой и заблуждение вызвано небрежностью лица, имеющего право оспаривания, оно обязано возместить другой стороне вред, возникший вследствие недействительности сделки. Обязанность возмещения вреда не наступает, если другая сто-

рона знала о заблуждении или это ей не было известно вследствие небрежности.

Статья 80. Заблуждение по вине
посредника

Выражение воли, неправильно сообщенное использованным в качестве посредника лицом, может быть оспорено по тем же основаниям, что и совершенная под влиянием заблуждения сделка в соответствии со статьей 73 настоящего Кодекса.

II *Сделки, совершенные
путем обмана*

Статья 81. Понятие

1. Если в целях совершения сделки лицо было обмануто, оно правомочно потребовать признания этой сделки недействительной. Это происходит в тех случаях, когда очевидно, что без обмана сделка не была бы совершена.

2. Если одна сторона умалчивает об обстоятельствах, в случае выявления которых другая сторона не выразила бы своей воли, обманутая сторона может потребовать признания сделки недействительной. Обязанность сообщения имеет место только тогда, когда другая сторона добросовестно ожидала этого.

Статья 82. Признание сделки
недействительной
вследствие обмана

Для признания недействительной сделки, совершенной путем обмана, не имеет значения, проследовала ли сторона, сообщая неверные сведения, цель извлечения выгоды или причинения вреда другой стороне.

Статья 83. Обман со стороны третьего лица

1. При обмане со стороны третьего лица может быть потребовано признание сделки недействительной, если об обмане знало или должно было знать лицо, извлекающее выгоду из этой сделки.

2. Если обманным путем действовали обе стороны, ни одна из них не вправе, ссылаясь на обман, потребовать признания сделки недействительной или возмещения вреда.

Статья 84. Срок оспаривания

Сделка, совершенная путем обмана, может быть оспорена в течение одного года. Срок исчисляется с момента, когда правомочное оспаривать лицо узнало о существовании основания для оспаривания.

Ш
*Сделки, совершенные под
влиянием принуждения*

Статья 85. Понятие

Принуждение (насилие или угроза) с целью совершения сделки в отношении лица, которое совершило сделку, дает ему право требовать признания сделки недействительной и тогда, когда насилие исходит от третьего лица.

Статья 86. Характер принуждения

1. Недействительность сделки влечет такое принуждение, которое по своему характеру может оказать влияние на лицо и внушить, что ему лично или его имуществу угрожает реальная опасность.

2. При оценке характера принуждения принимаются во внимание возраст и пол лица, обстоятельства его жизни.

Статья 87. Принуждение в отношении близких лиц

Принуждение является основанием для требования признания сделки недействительной и тогда, когда оно направлено против одного из супругов, других членов семьи или близких

родственников одной из сторон.

Статья 88. Принуждение, осуществляемое с применением правомерных средств

Согласно статьям 85 — 87 настоящего Кодекса принуждением не считаются такие действия, которые не осуществляются ни с противоправными целями, ни с применением противоправных средств, кроме случаев, когда цель и средство не соответствуют друг другу.

Статья 89. Срок оспаривания

Сделка, совершенная под влиянием принуждения, может быть оспорена в течение одного года с момента окончания насилия.

Глава пятая
**СДЕЛКИ, СОВЕРШЕННЫЕ ПОД
УСЛОВИЕМ**

Статья 90. Понятие

Сделка считается совершенной под условием, когда она ставится в зависимость от ожидаемого в будущем и неизвестного события тем, что исполнение сделки откладывается до его наступления или сделка прекращается по на-

Статья 91. Недействительность
противоправного или (и)
аморального условия

Недействительно условие, противоречащее требованиям закона или нормам нравственности, либо исполнение которого невозможно. Сделка, зависящая от такого условия, недействительна полностью.

Статья 92. Условие, зависящее от воли

Зависящим от воли считается такое условие, наступление или ненаступление которого зависит только от сторон в сделке. Сделка, совершенная под таким условием, недействительна.

Статья 93. Позитивные условия

1. Если сделка совершена под условием, что какое-либо событие наступит в определенный срок, условие считается утратившим силу, если этот срок истек и событие не наступило.

2. Если срок не определен, условие может быть выполнено в любое время. Условие может быть признано утратившим силу, когда ясно, что наступление события уже невозможно.

Статья 94. Негативные условия

1. Если сделка совершена под условием, что какое-либо событие не наступит в определенный срок, условие считается выполненным, если указанный срок истечет без наступления события; условие считается выполненным и тогда, когда до истечения срока ясно, что наступление этого события невозможно.

2. Если срок не определен, условие считается выполненным только тогда, когда станет ясным, что событие не наступит.

Статья 95. Недопустимость влияния на наступление условия

1. Лицо, совершившее сделку под определенным условием, не вправе до наступления условия совершать какое-либо действие, могущее помешать исполнению его обязательств.

2. Если условие наступает в определенный срок и лицо уже исполнило такое действие, оно обязано возместить другой стороне возникший вследствие этого действия вред.

Статья 96. Сделка под отлагательным
условием

Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если возникновение предусмотренных сделкой прав и обязанностей

зависит от ожидаемого в будущем и неизвестного события, или события, которое уже наступило, но еще не известно сторонам.

Статья 97. Сделка под отменительным условием

Сделка считается совершенной под отменительным условием, если наступление этого условия влечет прекращение сделки и восстанавливает существовавшее до совершения сделки положение.

Статья 98. Значение добросовестности при наступлении условия

1. Если наступление условия недобросовестно задержала сторона, которой наступление условия невыгодно, условие считается наступившим.

2. Если наступлению условия недобросовестно способствовала сторона, которой наступление условия выгодно, условие не считается наступившим.

Глава шестая

СОГЛАСИЕ В СДЕЛКАХ

Статья 99. Понятие

1. Если действительность сделки зависит

от согласия третьего лица, то как согласие, так и отказ от ее совершения могут быть высказаны как одной, так и другой стороне.

2. Согласие не нуждается в соблюдении установленной для сделки формы.

3. Если сделка, действительность которой зависит от согласия третьего лица, совершена с его согласия, применяются соответственно второе и третье предложения статьи 66 настоящего Кодекса.

Статья 100. Заранее данное согласие (разрешение)

Заранее данное согласие (разрешение) может быть отменено до совершения сделки, если стороны не договорились об ином. Об отмене согласия (разрешения) должно быть сообщено обеим сторонам.

Статья 101. Последующее согласие (одобрение)

Последующее согласие (одобрение) имеет обратную силу с момента совершения сделки, если не установлено иное.

Статья 102. Распоряжение предметом неправомочным лицом 1.

Распоряжение предметом неправомочным

лицом действительно, если оно осуществляется с предварительного согласия правомочного лица. 2. Распоряжение становится действительным, если правомочное лицо одобрит его.

Глава седьмая ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В СДЕЛКАХ

Статья 103. Понятие

1. Сделка может быть совершена и посредством представителя. Правомочия на представительство либо вытекают из закона, либо возникают на основании поручения (доверенности).

2. «то правило не применяется, если исходя из характера сделки она должна быть совершена непосредственно самим лицом или когда закон запрещает заключение сделки через представителя.

Статья 104. Адресат результатов сделки при представительстве

1. По сделке, совершаемой представителем в пределах своих полномочий и от имени лица, которое он представляет, права и обязанности возникают только у представляемого лица.

2. Если сделка совершена от имени другого лица, отсутствие права на представительство не может быть использовано другой стороной сделки, если представляемый создал такие обстоятельства, что другая сторона сделки добросовестно предполагала наличие таких полномочий.

3. Если при совершении сделки представитель не указывает на свои представительские полномочия, сделка создает последствия непосредственно для представляемого лица только в случае, если другая сторона должна была предполагать наличие представительства. То же правило действует и тогда, когда другой стороне безразлично, с кем она совершит сделку.

Статья 105. Ограниченная дееспособность представителя

Сделка, совершенная представителем, действительна и тогда, когда представитель был ограниченно дееспособным.

Статья 106. Недостаток выражения воли при представительстве

1. При оспоримости сделки вследствие недостатка выражения воли решающей является воля представителя.

2. Если недостаток выражения воли касается таких обстоятельств, которые заранее были определены представляемым лицом, указанный недостаток дает право на оспаривание только тогда, если этот недостаток проистекает от представляемого лица.

Статья 107. Представительские полномочия

1. Полномочия предоставляются выражением воли в отношении доверенного или третьего лица, с которым должно состояться представительство.

2. Для выражения воли не требуется формы, необходимой для совершения сделки, на которую предоставлены полномочия. Это правило не применяется, если установлена специальная форма.

Статья 108. Обязанность сообщения при изменении полномочий

Об изменении или отмене полномочий должно быть сообщено третьим лицам. При несоблюдении этого требования эти изменения и отмена полномочий не могут быть использованы в отношении третьих лиц, за исключением случаев, когда при заключении договора стороны знали или должны были знать об этом.

Статья 109. Основания прекращения представительских полномочий

Полномочия представительства прекращаются:

- а) истечением срока, на который даны полномочия;
- б) отказом правомочного лица;
- в) отменой полномочий лицом, предоставившим их;
- г) смертью лица, предоставившего полномочия, или наступлением его недееспособности, если соглашением не установлено иное;
- д) исполнением.

Статья 110. Обязанности представителя при прекращении полномочий

После прекращения полномочий представитель должен возвратить документ о полномочиях лицу, выдавшему полномочия; оставлять документ у себя он не вправе.

Статья 111. Совершение сделки без представительских полномочий

1. Если лицо без представительских полномочий от имени другого лица заключает до-

говор, действительность этого договора зависит от согласия представляемого лица.

2. Если другая сторона потребует согласия представляемого лица, о согласии должно быть сообщено только ей. Согласие может быть дано в двухнедельный срок после требования; если это не произошло, считается, что требование о согласии отвергнуто.

Статья 112. Право отказа от договора

До дачи согласия на заключение договора другая сторона вправе отказаться от договора, за исключением случаев, когда о недостатке представительских полномочий ей было известно во время заключения договора. Отказ в заключении договора может быть заявлен и в отношении представителя.

Статья 113. Обязанность представителя при недостатке представительских полномочий

1. Если лицо, заключающее договор в качестве представителя, не сможет подтвердить свои представительские полномочия, оно обязано по желанию другой стороны или исполнить взятые обязательства, или возместить вред,

если представляемое лицо откажет в согласии на договор.

2. Если представителю не было известно о недостатке представительских полномочий, он обязан возместить лишь вред, который был причинен другой стороне тем, что он доверял полномочиям представительства.

3. На представителя ответственность не возлагается, если другая сторона знала или должна была знать о недостатке представительских полномочий. Представитель не несет ответственности и тогда, когда его дееспособность была ограничена, кроме случаев, когда он действовал с согласия своего законного представителя.

Статья 114. Недопустимость совершения сделки с самим собой

Представитель не может, если соглашением не предусмотрено иное, от имени представляемого лица совершить сделку с самим собой от своего имени или в качестве третьего лица, кроме тех случаев, когда сделка уже существует для исполнения какого-либо обязательства.

Раздел третий ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРАВ

Статья 115. Недопустимость злоупотребления правами

Гражданские права должны осуществляться правомерно. Недопустимо использование права с целью причинения вреда другим.

Статья 116. Вред, причиненный в пределах необходимой обороны

1. Осуществленное в пределах необходимой обороны действие не является противоправным, и наступивший при этом вред возмещению не подлежит.

2. Необходимой обороной считается такая самозащита, которая необходима для отражения реального противоправного нападения на себя или на других лиц.

Статья 117. Вред, причиненный в состоянии крайней необходимости

1. Вред, причиненный для предотвращения опасности, которая в данных обстоятельствах не могла быть предотвращена иными

средствами, и если причиненный вред менее значителен, чем предотвращенный (крайняя необходимость), должен быть возмещен причинившим его.

2. С учетом фактических обстоятельств, в которых был причинен вред, его возмещение может быть возложено на третье лицо, в интересах которого действовал причинивший вред, или полностью либо частично освобождены от возмещения как третье лицо, так и лицо, причинившее вред.

Статья 118. Самопомощь

Не считаются противоправными действия лица, которое в целях самопомощи отнимет, уничтожит или повредит вещь или с той же целью задержит обязанное лицо, которое может скрыться, или пресечет противодействие обязанного лица в отношении действий, которые он должен был выполнить, если помощь компетентных органов вовремя не поступает и без срочного вмешательства существует опасность того, что осуществление права станет невозможным или существенно осложнится.

Статья 119. Пределы самопомощи

1. Самопомощь не может выходить за пределы, необходимые для предотвращения опас-

ности.

2. В случае, если отнята вещь, незамедлительно должно быть сделано заявление о наложении ареста на эту вещь.

3. В случае задержания обязанного лица оно незамедлительно должно представить перед соответствующими органами.

Статья 120. Обязанность возмещения вреда

Лицо, осуществившее предусмотренное статьей 118 настоящего Кодекса действие, ошибочно предполагая, что это было необходимо в целях предотвращения противоправного деяния, обязано возместить другой стороне возникший при этом вред.

Раздел четвертый СРОКИ

Глава первая ИСЧИСЛЕНИЕ СРОКОВ

Статья 121. Сфера применения правил исчисления сроков

В отношении сроков, указанных в законах, судебных решениях и сделках, применяются предусмотренные настоящей главой правила.

Статья 122. Время, обозначающее начало срока

Если в качестве начала срока взято какое-либо событие или какой-либо отрезок дня, при исчислении срока не учитывается день, в который наступает это событие, или вышеуказанное время дня.

Статья 123. Окончание срока

1. Срок, определенный в днях, заканчивается одновременно с истечением последнего дня срока.

2. Срок, определенный в неделях, месяцах или включающих в себя несколько месяцев

периодах — год, полугодие, квартал завершается по окончании дня последней недели или последнего месяца, соответствующего дню, в который наступает событие, или вышеуказанной части дня.

3. Если в определенном в месяцах сроке отсутствует обозначающий окончание срока конкретный день, срок заканчивается по истечении последнего дня этого месяца.

Статья 124. Понятия

1. Полугодие означает шестимесячный срок, квартал — трехмесячный срок, отсчитываемый с начала года, а полмесяца — пятнадцатидневный срок.

2. Если срок состоит из одного или нескольких полных месяцев и половины месяца, в конце должно быть отсчитано пятнадцать дней.

Статья 125. Исчисление срока при продлении срока

При продлении срока новый срок исчисляется с окончания истекшего срока.

Статья 126. Исчисление срока по месяцам

1. Если время определено месяцами или годами таким образом, что нет необходимости

в их совместном истечении, месяц исчисляется тридцатью, а год — тремястами шестьюдесятью пятью днями.

2. Началом месяца считается первый день месяца, серединой месяца — его пятнадцатый день, а концом месяца — последний день месяца.

Статья 127. Выходные и праздничные дни

Если действие должно быть совершено в определенный день и этот день или последний день срока совпадает с нерабочим днем или объявленным в месте исполнения праздничным или иным выходным днем, вместо этого дня должен быть применен следующий рабочий день.

Глава вторая СРОКИ ДАВНОСТИ

Статья 128. Понятие. Виды

1. На право требования у другого лица совершить какое-либо действие или воздержаться от его совершения распространяется срок давности.

2. Срок давности не распространяется на:

а) личные неимущественные права, если законом не предусмотрено иное;

б) требования вкладчиков относительно вкладов, внесенных в банки и иные кредитные учреждения.

3. Обычный срок давности составляет десять лет.

Статья 129. Срок давности по договорным требованиям

1. Срок давности по договорным требованиям — три года, а по договорным требованиям, связанным с недвижимыми вещами, — шесть лет.

2. Срок давности по требованиям, возникающим из подлежащих периодическому исполнению обязательств, — три года.

3. В отдельных случаях законом могут быть предусмотрены и иные сроки давности.

Статья 130. Начало срока давности

Течение срока давности начинается с момента возникновения требования. Моментом возникновения требования считается время, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении права.

Статья 131. Возникновение требования

Если возникновение требования зависит от

действий кредитора, течение срока давности начинается с того времени, когда кредитор мог осуществить это действие.

Статья 132. Приостановление течения срока давности

Течение срока давности приостанавливается, если:

а) исполнение обязательства отсрочено исполнительной властью (мораторий);

б) предъявлению иска препятствует особая и в данных условиях непреодолимая сила;

в) кредитор или должник находится в той части вооруженных сил, которая переведена на военное положение;

г) в предусмотренных законом иных случаях.

Статья 133. Приостановление течения срока давности на период нахождения в браке

До тех пор, пока брак существует, течение срока давности по требованиям между супругами приостанавливается. То же правило действует по требованиям между детьми и родителями до наступления совершеннолетия детей, а также между опекунами (попечителями) и подопечными — на весь период опекуинства.

Статья 134. Приостановление течения срока давности при участии недееспособного лица

Если требование исходит от недееспособного или ограниченно дееспособного лица, не имеющего законного представителя или обращенного к такому лицу, срок давности считается приостановленным до тех пор, пока лицо не станет полностью дееспособным или ему не будет назначен представитель.

Статья 135. Время, на которое приостановлено течение срока давности

Время, на которое приостановлено течение срока давности, в срок давности не засчитывается.

Статья 136. Момент приостановления течения срока давности

1. Срок давности приостанавливается, если предусмотренные статьей 132 настоящего Кодекса обстоятельства возникли или продолжали существование в течение последних шести месяцев срока давности, а если этот срок меньше шести месяцев — в течение срока давности. 2. Со дня прекращения обстоятельства,

ставшего основой приостановления срока давности, срок давности продлевается до шести месяцев, а если срок давности меньше шести месяцев — до срока давности.

Статья 137. Прерывание течения срока давности

Течение срока давности прерывается, если обязанное лицо посредством выплаты аванса или процентов, предоставления гарантий правомочному лицу либо другим образом признает существование требования.

Статья 138. Прерывание течения срока давности внесением иска

Течение срока давности прерывается, если правомочное лицо внесет иск для удовлетворения или установления требования либо попытается удовлетворить свое требование иным способом: путем обращения с заявлением о существовании требования в государственный орган или в суд, либо осуществления исполнительного действия. Соответственно применяются статьи 139 и 140 настоящего Кодекса.

Статья 139. Продолжительность прерывания течения срока давности

1. Прерывание течения срока давности на основании внесения иска продолжается до тех пор, пока вынесенное судом решение не вступит в законную силу или процесс не будет завершен иным образом.

2. Если вследствие соглашения сторон или невозможности дальнейшего продолжения процесса он прекращается, течение срока давности прерывается одновременно с завершением последнего процессуального действия сторон или суда. Новый срок давности, начавшийся после прерывания, вновь прерывается, если одна из сторон опять продолжит процесс подобно тому, как прерывается течение срока давности вследствие внесения иска.

Статья 140. Отказ от иска

1. Внесение иска не влечет прерывания течения срока давности, если истец откажется от иска или вступившим в законную силу решением суда иск будет оставлен без рассмотрения.

2. Если правомочное лицо в течение шести месяцев внесет новый иск, течение срока дав-

ности считается прерванным со времени внесения первого иска.

Статья 141. Исчисление заново начала течения срока давности

Если течение срока давности прерывается, истекшее до прерывания время не принимается во внимание, и срок начинается заново.

Статья 142. Срок давности по требованию, подтвержденному решением суда

1. Срок давности по подтвержденному вступившим в законную силу решением суда требованию равен десяти годам и в том случае, когда для этого требования действует более краткий срок давности.

2. Если подтверждение касается периодически повторяемых, подлежащих исполнению в будущем действий, в отношении них применяются сокращенные сроки давности, установленные частью второй статьи 129 настоящего Кодекса.

Статья 143. Срок давности в отношении вещных требований

Если вещь, в отношении которой имеется

вещное требование, путем правопреемства окажется во владении третьего лица, истекший за время владения вещью правовым предшественником срок давности также применяется и в отношении правопреемника.

Статья 144. Права обязанного лица при истечении срока давности

1. По истечении срока давности обязанное лицо правомочно отказаться от выполнения действия.

2. Если обязанное лицо исполнило свою обязанность по истечении срока давности, оно не вправе требовать возвращения исполненного и в том случае, когда в момент исполнения не знало, что срок давности истек.

3. То же правило применяется в отношении признания обязанного лица и средств обеспечения.

Статья 145. Срок давности по дополнительному требованию

При истечении срока давности по главному требованию одновременно считается истекшим срок давности по дополнительным требо-

ваниям и в том случае, когда срок давности по этим требованиям еще не истек.

Статья 146. Недопустимость изменения сроков давности по соглашению сторон

Изменение сроков давности и порядка их исчисления по соглашению сторон не допускается.

Книга вторая
ВЕЩНОЕ (ИМУЩЕСТВЕННОЕ)
ПРАВО Раздел
первый
ИМУЩЕСТВО

Статья 147. Понятие

В соответствии с настоящим Кодексом имущественное благо, являющееся любой вещью и нематериальное имущество, которым могут пользоваться и распоряжаться как физические, так и юридические лица, приобретены или получены ими законным путем и не противостоят публичной морали.

Статья 148. Виды вещей

Вещь может быть движимой и недвижимой.

Статья 149. Понятие недвижимой вещи

К недвижимым вещам относятся земельный участок, существующие в нем ископаемые, произрастающие на земле растения, а также здания и сооружения, которые прочно закреплены на земле.

Статья 150. Существенная составная часть вещи

1. Составная часть вещи, отделение которой невозможно без уничтожения вещи или этой части или без уничтожения их назначения (существенная составная часть вещи), может быть объектом отдельного права только в предусмотренных законом случаях.

2. К существенным составным частям земельного участка относятся здания, сооружения и предметы, связанные с землей прочно и не предназначенные для временного пользования, что может быть определено и договором.

Статья 151. Принадлежность

1. Принадлежностью является движимая вещь, которая хотя не является составной частью главной вещи, но предназначена для обслуживания главной вещи, связана с ней об-

щим хозяйственным назначением, вследствие чего она находится в пространственной связи с главной вещью и по укоренившемуся представлению считается принадлежностью.

2. Вещь, связанная с землей и отделение которой от земли возможно без утраты товарной стоимости или существенных потерь, также признается принадлежностью.

Статья 152. Понятие нематериального имущественного блага

Нематериальным имущественным благом являются требования и права, которые могут быть переданы другим лицам или предназначены для того, чтобы предоставлять их владельцу материальную выгоду или право потребовать у других лиц что-либо.

Статья 153. Акцессорные и ограниченные права

1. Акцессорным является право, которое так связано с другим правом, что без него не может существовать.

2. Ограниченным является право, которое производно от того более широкого права, которое обременено этим ограниченным правом.

Статья 154. Плод вещи и права

1. Плодом вещи являются доход, прирост и (или) преимущество, которые дает эта вещь.

2. Плодом права являются доход и (или) преимущество, получаемые в результате использования этого права.

3. Плодом вещи или права являются также доходы и преимущества, получение которых эта вещь или право обеспечивают посредством правоотношений.

4. Правомочие на вещь или право дает возможность получения плодов этой вещи или этого права в соответствии со сроком и объемом этого правомочия.

5. Когда лицо обязано возвратить плоды, оно может потребовать возмещения понесенных в связи с плодами расходов, если эти расходы являются результатом правильной хозяйственной деятельности и не превышают стоимости плодов.

Раздел второй ВЛАДЕНИЕ

Статья 155. Понятие, виды

1. Владение возникает путем волевого достижения фактического господства над вещью. Г
2. Владельцем не считается лицо, которое /хотя и осуществляет фактическое господство /над вещью, но в пользу другого лица и право-! мочия владельца вещи им получены от этого лица. Владельцем признается только предоставившее правомочия лицо.

~ 3. Если лицо владеет вещью на основании правоотношения, которое на определенный срок I предоставляет ему право владения вещью или I обязывает его владеть вещью, то это лицо счи-| тается прямым владельцем, а передавшее пра-I во или возложившее обязанность лицо призна-! ется непрямым владельцем.

4. Если одной вещью владеют несколько лиц совместно, они считаются совладельцами.

5. Если частями одной вещи владеют несколько лиц, они считаются владельцами отдельных частей.

Статья 156. Прекращение владения

Владение считается прекращенным, если

владелец навсегда уступает вещь или иным путем утрачивает фактическое господство над вещью.

Статья 157. Переход владения к наследникам

Владение переходит к наследникам в том же виде, в каком оно существовало у наследодателя.

Статья 158. Презумпция собственности

1. Предполагается, что владелец вещи является ее собственником.

2. Это правило не действует, если характер отношений собственности на вещь вытекает из публичного реестра. Презумпция собственности не применяется и в отношении прежнего собственника, если он потерял эту вещь, ее ушного украли либо она иным способом выбыла из его владения. Презумпция собственности действует в пользу прежнего владельца только в период его владения.

Статья 159. Добросовестный владелец

Добросовестным является владелец, который владеет вещью правомерно или который на основании проверки, проведенной с необходимой в деловых отношениях тщательностью, может быть признан правомочным лицом.

Статья 160. Требование добросовестного
владельца о возвращении
вещи из незаконного
владения

Если добросовестный владелец будет лишен владения, он в течение трех лет может потребовать у нового владельца возврата вещи. Это правило не применяется, когда новый владелец имеет "лучшее право владения."

Требование возврата владения может быть применено и в отношении лица, имеющего лучшее право, если оно приобрело вещь путем насилия или обмана.

Статья 161. Требование добросовестного
владельца об устранении
незаконного
воспрепятствования

Если добросовестного владельца не лишали вещи, но ему иным образом препятствуют в осуществлении владения, он, подобно собственнику, может потребовать устранения препятствия. Кроме того, он может потребовать возмещения вреда, причиненного посягательством на владение. Это правило о возмещении вреда применяется и тогда, когда невозможно требовать устранения препятствий.

Статья 162. Права правомерного владельца

1. Предъявление правомерному владельцу, требования о возврате вещи не допускается. В течение правомерного владения плоды вещи и права считаются его достоянием.

2. Это правило касается также отношений прямого владельца с непрямым владельцем.

Статья 163. Обязанности
неправомерного
добросовестного владельца

1. Добросовестный владелец, который изначально не имеет права владения вещью или утратил такое право, обязан вернуть вещь правомочному лицу. До тех пор, пока правомочное лицо не использует это свое право, плоды вещи и права принадлежат владельцу.

2. Добросовестный владелец может потребовать у правомочного лица возмещения произведенных в период добросовестного владения вещью улучшений и понесенных расходов, которые не компенсированы пользованием этой вещью и полученными плодами. Стоимость не полученных по вине владельца плодов должна быть вычтена. То же правило распространяется на улучшения, которые повлекли удорожание вещи, если удорожание все еще существо-

вало на момент возврата вещи.

3. Добросовестный владделец может отказаться от возврата вещи до тех пор, пока его требования не будут удовлетворены.

Статья 164. Обязанности
недобросовестного
владельца

Недобросовестный владделец должен вернуть правомочному лицу как вещь, так и полученную выгоду, плоды вещи или права. Владделец обязан возместить плоды, которые он не получил по своей вине. Возмещения понесенных на вещь расходов и улучшений он может требовать только, если они к моменту возвращения вещи влекут обогащение правомочного лица. Другие требования в отношении недобросовестного владельца остаются без изменений.

Статья 165. Приобретение движимых
вещей в собственность в
силу приобретательной
давности

1. Если лицо в течение пяти лет непрерывно владеет движимой вещью как собственной, оно приобретает право собственности на нее (приобретательная давность).

2. Приобретение движимой вещи недопус-

тимо, если приобретатель недобросовестно владел вещью 21ли__впдследствии узнал, что вещь ему не принадлежала. Статья 166.

Предположение
о непрерывном владении
вещью

Если лицо владело вещью в начале и конце определенного отрезка времени, предполагается, что оно владело этой вещью и в промежуточный период времени. Статья 167.

Приобретение недвижимых
вещей в силу
приобретательной давности

Когда лицо внесено в публичный реестр в качестве собственника земельного участка или иного недвижимого имущества так, что оно не приобретало права собственности на них, оно приобретает право собственности, если регистрация существовала в течение пятнадцати лет и оно все это время владело ими как собственными.

Статья 168. Прекращение владения вещью
вследствие претензий
собственника

Владение вещью прекращается, если собственником к владельцу будут предъявлены

обоснованные претензии.

**Статья 169. Преимущественное право
приобретения вещи**

Владелец, который по правовым основаниям в течение свыше десяти лет владел и пользовался вещью, имеет преимущественное право приобретения этой вещи, если законом не предусмотрено иное.

Раздел третий

СОБСТВЕННОСТЬ

Глава первая

СОДЕРЖАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

**Статья 170. Понятие. Содержание права
собственности**

1. Собственник может в пределах, установленных законом, или иных, в частности, договорных ограничений свободно владеть и пользоваться имуществом (вещью), не допускать владения этим имуществом другими лицами, распоряжаться им, если этим не нарушаются права соседей или иных третьих лиц, либо если это действие не представляет собой злоупотребления правом.

2. Злоупотреблением правом считается такое пользование собственностью, которым только причиняется вред другим и при этом четко не выражено преимущество интересов собственника и необходимость его действий не оправдана.

3. Право пользования включает в себя также возможность лица не пользоваться своей ве-

щью. Законом может быть установлена обязанность пользования или ухода и содержания, если неприменение этой вещи или отсутствие ухода за ней посягает на общественные интересы. В этом случае на собственника может быть возложена обязанность исполнить эти обязанности самому или передать эту вещь в пользование других лиц за соответствующее вознаграждение.

Статья 171. Право собственности на существенную составную часть вещи

Право собственности на вещь распространяется также на существенные составные части этой вещи.

Статья 172. Истребование вещи из незаконного владения и требование устранения препятствий

1. Собственник может потребовать у владельца возвратить вещь, кроме тех случаев, когда владелец имел право владения этой вещью.

2. Если посягательство на собственность либо иные препятствия происходят без изъятия

или лишения вещи, собственник вправе потребовать от посягающего прекратить эти действия. Если подобное посягательство продолжается, собственник может потребовать прекращения действий путем внесения в суд иска.

Статья 173. Общая собственность

1. Общая (совместная и долевая) собственность возникает в силу закона или на основании сделки. Каждый из собственников может предъявлять требования к третьим лицам по поводу находящегося в общей собственности имущества. Каждый собственник вправе истребовать вещь только в пользу всех собственников.

2. Находящаяся в общей собственности вещь может быть по соглашению с собственниками заложена или в правовом отношении иным образом обременена в пользу и в интересах одного из собственников.

3. Расходы по уходу и содержанию находящейся в общей собственности вещи возлагаются на собственников поровну, если законом или договором не установлено иное.

4. Каждый из собственников имеет право преимущественного приобретения доли общей собственности.

Книга вторая. Вещное право

Глава вторая

СОСЕДСКОЕ ПРАВО

Статья 174. Понятие. Обязанность взаимного уважения

Собственники соседних земельных участков или иного недвижимого имущества, кроме предусмотренных законом прав и обязанностей, должны взаимно уважать друг друга. Соседним признается всякий участок или иное недвижимое имущество, откуда могут исходить двусторонние воздействия.

Статья 175. Обязанность терпеть соседское воздействие

1. Собственник участка или иного недвижимого имущества не может запретить воздействия с соседнего участка на свой участок газа, пара, запаха, копоти, дыма, шума, тепла, вибрации или иного подобного воздействия, если они не мешают собственнику в пользовании своим участком или незначительно нарушают его право.

2. То же правило действует и в случаях, когда воздействие существенное, но оно вызвано обычным использованием другого участ-

Раздел третий. Статьи 170-310

ка или иного недвижимого имущества и не может быть пресечено такими мерами, которые для данного вида пользователей признаются нормальной хозяйственной деятельностью. 3. Если собственник обязан терпеть такое воздействие, он может потребовать у собственника участка, который производит воздействие, соответствующую компенсацию в денежной форме, когда воздействие превышает признанное для данной местности обычным пользование и экономически допустимые пределы.

Статья 176. Недопустимое посягательство

Собственник земельного участка может потребовать запрещения строительства или эксплуатации на соседнем участке таких сооружений, которые недопустимо посягают на его право пользования участком, и это было изначально ясно.

Статья 177. Требование устранения угрозы

Если на земельный участок грозит обрушиться строение с соседнего участка, собственник может потребовать от соседа осуществления необходимых мероприятий по

предотвращению этой угрозы. Недопустимо изменение направления сточных и подземных вод, протекающих по нескольким земельным участкам, или такое манипулирование ими, которое повлечет уменьшение количества воды и (или) ухудшение ее качества на других земельных участках. Недопустимо нарушение естественного течения рек.

Статья 178. Право собственника

соседнего участка на плоды

1. Если плод с дерева или кустарника упал на соседний земельный участок, он считается плодом с этого участка.

2. Собственник земельного участка может обрезать перевесившиеся на его участок ветки, а также проросшие туда корни деревьев и кустов.

Статья 179. Денежная компенсация за терпение

1. Если собственник земельного участка при строительстве непредумышленно нарушит границы соседнего участка, то собственник этого участка должен стерпеть это нарушение, кроме тех случаев, когда нарушителю заранее или незамедлительно по обнаружении нарушения был заявлен протест.

2. Нарушивший границу сосед обязан выплатить денежную компенсацию, которая должна выплачиваться вперед ежегодно.

Статья 180. Необходимая дорога

1. Если земельный участок лишен необходимой для его должного пользования связи с публичными дорогами, сетями электро-, нефтегазо- и водоснабжения, собственник может потребовать у соседа, чтобы тот терпел использование его участка в целях обеспечения такой необходимой связи. Соседям, по участкам которых пройдет необходимая дорога или соединительная линия, должна быть выплачена соответствующая компенсация, которая по соглашению между сторонами может быть произведена в форме разовой выплаты.

2. Обязанность терпеть необходимую дорогу или соединительную линию не возникает, если уже имевшиеся связи с земельным участком были упразднены самовольными действиями собственника.

Статья 181. Обязанность возведения разграничительной межи

1. Собственник земельного участка может потребовать у собственника соседнего участка

Книга вторая. Вещное право

принять участие в возведении прочной пограничной межи или в восстановлении уже существовавшей, но стертой или поврежденной межи. Расходы по размежеванию распределяются между соседями в равных частях, если соглашением между ними или другим правоотношением не установлено иное.

2. Если невозможно установить точные границы, решающее значение для размежевания имеет фактическое владение соседней. Если невозможно установить фактическое владение, спорный участок поровну распределяется между участками. Если такое распределение влечет несправедливые результаты, по заявлению одной из сторон границу устанавливает суд.

Статья 182. Право пользования

пограничным сооружением

1. Когда два земельных участка размежеваны забором или используемым в качестве границы другим сооружением, то предполагается, что собственники земельных участков имеют равные права пользоваться этим сооружением, если его внешняя сторона прямо не указывает, что сооружение является собственностью только одного из соседей.

2. Если оба соседа правомочны совместно

Раздел третий. Статьи 170-310

пользоваться используемым в качестве границы сооружением, то каждый из них может использовать сооружение только таким образом, чтобы этим не мешать соседу в совместном пользовании.

3. Расходы по уходу и содержанию сооружения распределяются между соседями поровну.

4. До тех пор пока один из соседей заинтересован в существовании межевого сооружения, без его согласия оно не может быть снесено или изменено.

Глава третья

ПРИБРЕТЕНИЕ И УТРАТА
СОБСТВЕННОСТИ

I

*Приобретение собственности на
недвижимые вещи*

Статья 183. Основания приобретения
собственности на недвижимые
вещи

1. Для приобретения недвижимой вещи необходимы заверенный в нотариальном поряд-

ке документ и регистрация приобретателя в публичном реестре. Заявление для регистрации может подать как отчуждатель, так и приобретатель.

2. В документе должно быть точно указано основание приобретения недвижимой вещи. Если одна из сторон участвует через представителя, то в документе это должно быть точно отмечено.

Статья 184. Отказ от права собственности на недвижимую вещь

Для отказа от права собственности или иного права на недвижимую вещь необходимы заявление правомочного лица о том, что оно отказывается от этого права; и регистрация этого заявления в публичном реестре. Заявление должно быть сдано в службу реестра. Только после этого заявление об отказе от права приобретает обязательную силу.

Статья 185. Защита интересов приобретателя

Исходя из интересов приобретателя считается собственником, если он в качестве такового

реестре, кроме случаев, когда приобретатель - 555л, что отчуждатель не был собственником:

II Приобретение собственности на движимые вещи

Статья 186. Основание приобретения собственности на движимые вещи

1. Для передачи собственности на движимую вещь необходимо, чтобы собственник на "основании" действительно права передал вещь "приобретателю. - -"

2- Передачей вещи считается: передача вещи приобретателю в прямое владение^ передача непрямого владения пр Договору, при котором прежний собственник может оставаться прямым владельцем; предоставление собственником приобретателю права требования владения у третьего лица.

Статья 187. Добросовестный приобретатель

1. Приобретатель становится собственником^ вещи и в случаях, когда отчуждатель н» был ее собственником, но в отношении этого

факта приобретатель добросовестен. Приобретатель" не считается добросовестным^ если он знал или должен был знать, что отчуждатель не был собственником. Факт добросовестности должен существовать до передачи вещи.

2. Приобретатель движимых вещей не может быть добросовестным, если собственник эти вещи потерял, их у него украли или они против его воли иным образом выбыли из его владения, либо приобретатель получил их безвозмездно. Эти ограничения не действуют в отношении денег, ценных бумаг и (или) вещей, отчужденных на аукционе.

Статья 188. Условная собственность

1. Если отчуждатель оговорил условием, что собственность перейдет к приобретателю только после оплаты стоимости вещи, то предполагается, что собственность перейдет к приобретателю только после полной выплаты обусловленной стоимости. Если приобретатель затянет оплату стоимости, а отчуждатель откажется от договора, уже обоюдно исполненное подлежит возврату сторонами.

2. Названное в первой части условие считается соблюденным и тогда, когда отчуждатель будет удовлетворен любым иным спосо-

бом, кроме выплаты вознаграждения или если приобретатель сошлется на истечение срока давности требования.

Статья 189. Передача собственности посредством ценных бумаг

Если для перехода собственности к приобретателю взамен передачи вещи обязательна передача ценной бумаги, собственность считается перешедшей с момента передачи отчуждателем ценной бумаги приобретателю.

Статья 190. Приобретение собственности на бесхозную движимую вещь

1. Когда лицо принимает во владение бесхозную движимую вещь, оно приобретает собственность на вещь, если присвоение вещи не запрещено законом или присвоением не нарушены права лица, которое имело право присвоить эту вещь.

2. Движимая вещь считается бесхозной, если бывший собственник с целью отказа от собственности прекратит владение вещью.

Статья 191. Находка

1. Нашедшее утерянную вещь лицо должно незамедлительно заявить о находке лицу, уте-

рвяшему ее, собственнику, полномочному лицу или, если собственник не известен полиции или иному местному органу и передать эту вещь.

2. По истечении годичного срока после заявления лицо, нашедшее вещь, приобретает собственность на находку, кроме случаев, когда ему стал известен собственник или право собственника на вещь уже было заявлено в полицию. Одновременно с приобретением права собственности прекращаются все другие права на эту вещь.

3. Если полномочное лицо принимает найденную вещь, то нашедший ее вправе потребовать вознаграждение в размере до пяти процентов стоимости найденной вещи. Кроме того, нашедшее вещь лицо вправе потребовать у полномочного лица или соответствующего органа возмещение расходов по хранению этой вещи.

4. Если нашедшее вещь лицо отказывается от собственности, то компетентный орган может по истечении одного года продать вещь с аукциона и получить выгоду, или если речь идет о малоценной вещи, произвести ее бесплатное отчуждение или уничтожить ее.

5. Если находкой является животное или скоропортящаяся вещь, либо вещь, хранение

которой требует больших расходов, годичный срок не применяется, и собственнику возвращается сумма, полученная в результате их отчуждения.

Статья 192. Клад

Если будет обнаружен предмет, который так долго был захоронен, что его собственника невозможно установить (клад), собственность в равных долях переходит к лицу, обнаружившему находку, и собственнику вещи, в которой был обнаружен клад.

Статья 193. Приобретение собственности на существенную составную часть земельного участка

Если движимая вещь таким образом связана с земельным участком, что стала существенной составной частью этого участка, собственник земельного участка одновременно становится собственником и этой вещи в соответствии со второй частью статьи 150 настоящего Кодекса.

Статья 194. Совместная собственность на образовавшуюся в результате слияния вещь

1. Если движимые вещи связаны между со-

бой таким образом, что стали существенными составными частями одной новой единой вещи, или движимые вещи слились, прежние владельцы становятся сособственниками этой новой вещи. Доли определяются в соответствии со стоимостью, которую имели эти вещи до слияния.

2. Если одна из вещей, по укоренившемуся мнению, признается главной вещью, ее собственник приобретает собственность и на принадлежность.

Статья 195. Совместная собственность на созданную в результате переработки материала новую движимую вещь

Если в итоге переработки или переделки материала создается новая движимая вещь, производитель и собственник материала становятся сособственниками новой вещи. Доли определяются пропорционально стоимости материала и производственным расходам, если иное не установлено соглашением.

Статья 196. Прекращение прав при переходе собственности

Если собственность переходит в соответствии со статьями 193—195 настоящего Кодек-

са то прекращаются все иные существующие на данную вещь права.

Статья 197. Требование возмещения вреда у нового собственника

1. Лицо, которое в соответствии со статьями 193—195 настоящего Кодекса теряет свою собственность или права которого нарушаются иным образом, может потребовать возмещения вреда у лица, ставшего собственником. Требование восстановления первоначального положения недопустимо.

2. Предусмотренное первой частью настоящей статьи требование не возникает, если новый собственник приобрел вещь по возмездному договору у третьего лица.

III

Приобретение собственности на права и требования

Статья 198. Понятие. Содержание

1. Требование или право, уступка или залог которых возможны, могут быть переданы владельцем другому лицу в собственность. Требования и права переходят к новому лицу в том

же состоянии, в котором они находились у старого владельца.

2. Прежний владелец обязан передать новому владельцу все имеющиеся в его распоряжении документы, касающиеся требований и прав, и всю информацию, которая необходима для использования этих требований и прав.

3. Прежний владелец также обязан на основании требования передать приобретателю надлежащим образом заверенный документ об уступке этого права и требования. Расходы, необходимые для удостоверения этого документа, возлагаются на нового владельца.

Статья 199. Уступка требования

1. Владелец требования (кредитор) может без согласия должника уступить требование третьему лицу, если это не противоречит сути обязательства, его соглашению с должником или закону (уступка требования). Соглашение с должником о недопустимости уступки возможно только при наличии уважительного интереса должника.

2. Уступка требования производится договором, заключаемым между владельцем требования и третьим лицом. В иных случаях¹ первоначального владельца,² занимает третье лицо.

Статья 200. Обязанности должника при уступке требования

До тех пор¹ пока должнику не будет сообщено об уступке требования, он вправе исполнить² обязательство перед первоначальным владельцем требования.

Статья 201. Переход средств обеспечения при уступке требования

1. С уступкой требования к новому владельцу переходят и средства его обеспечения и связанные с требованием иные права.

2. Должник вправе предъявить новому владельцу все встречные требования, которые он имел к первоначальному владельцу ко времени получения сведений об уступке требования.

Статья 202. Очередность владельцев требования

Если об уступке одного и того же требования владелец требования условится с несколькими лицами, правомочным перед должником будет тот из них, с которым ранее других были установлены отношения владельцем требования. Если имущество отдается тому, о котором должнику было сообщено раньше.

Статья 203. Перевод долга

1. Договором, заключенным с владельцем требования, долг может взять на себя и третье лицо (перевод долга). В таком случае третье лицо занимает место первоначального должника.

2. Первоначальный должник правомочен не согласиться с этим соглашением владельца требования с третьим лицом и сам выплатить долг.

Статья 204. Согласие владельца требования на перевод долга

Если о переводе долга согласятся третье лицо и должник, действительность перевода зависит от согласия владельца требования.

Статья 205. Обязанности нового должника

Новый должник может предъявить владельцу все встречные требования, которые вытекают из отношений между владельцем требования и первоначальным должником. Он не вправе зачесть требования, принадлежавшие первоначальному должнику.

Статья 206. Прекращение средств обеспечения при переводе долга

С переводом долга прекращаются предус-

мотренные для обеспечения требования поручительство и залог, если поручитель или залогодатель откажется от продолжения этого отношения.

Статья 207. Уступка требования в силу закона

Правила приобретения собственности на права и требования соответственно применяются к уступке требований, осуществляемых в силу закона, на основании решения суда или компетентного государственного органа.

Глава четвертая
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА
ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I Общие
положения

Статья 208. Понятие

1. В многоквартирных домах существует право собственности на квартиру (собственность на жилое помещение) и на ту часть здания, которая не используется в качестве жилья (собственность на нежилую площадь).

2. Собственность на жилое помещение и собственность на нежилую площадь признаются индивидуальной собственностью.

3. Земельный участок, часть здания, сооружения и установки, не представляющие собой индивидуальную собственность, являются общей собственностью собственников жилого помещения. Количество долей в общей собственности определяется в соответствии с количеством квартир.

4. Индивидуальная собственность может существовать только на изолированное жилое помещение или иные изолированные части здания. Места для стоянки автомашин считаются изолированными, если их границы ясно очерчены в итоге пользования в течение длительного времени.

Статья 209. Преимущественное право приобретения жилого помещения

1. Наниматели жилого помещения, проживавшие в нем более трех лет, имеют преимущественное право на его приобретение. С заявлением об осуществлении этого права они обращаются к последнему собственнику жилого помещения.

2. Если лицо приобретает сданное внаем жилое помещение, он занимает место наймодателя.

Статья 210. Основания приобретения собственности на жилое помещение

Для приобретения индивидуальной собственности на жилое помещение и ее прекращения необходимы заверенная в нотариальном порядке сделка и ее регистрация в публичном реестре.

Статья 211. Предмет индивидуальной собственности

1. Предметом индивидуальной собственности является определенная в соответствии со второй частью статьи 208 настоящего Кодекса площадь, а также составные части этой площади, которые могут быть переделаны, отделены или добавлены таким образом, чтобы вследствие этого неоправданно не нарушались общая собственность или права собственника какого-либо другого жилого помещения, основанные на индивидуальной собственности, или не изменился бы внешний вид здания.

2. Части здания, необходимые для его прочности и безопасности, как и находящиеся в

общем пользовании собственников здания и сооружения не могут быть предметом индивидуальной собственности и тогда, когда они находятся на относящейся к индивидуальной собственности площади.

Статья 212. Определение доли в общей собственности

1. Доля собственника жилого помещения в общей собственности определяется соотношением площади, находящейся в его индивидуальной собственности, со всей площадью, находящейся в индивидуальной собственности.

2. В случае ликвидации товарищества собственников жилых помещений доля общих собственников определяется в соответствии с частью первой настоящей статьи.

Статья 213. Недопустимость отчуждения индивидуальной собственности без учета соответствующей доли в общей собственности 1. Не допускается отчуждение, залог или

обременение иным образом индивидуальной собственности без учета соответствующей доли в общей собственности.

2. Собственник жилого помещения одновременно является и участником общей собственности.

Статья 214. Регистрация в публичном реестре собственности на жилую площадь

1. На каждую собственность на жилое помещение заполняется отдельная страница в публичном реестре.

2. К материалам регистрации в публичном реестре собственности на жилое помещение должна быть приложена заверенная строительным ведомством строительная справка, проект здания, а также местонахождение и размеры частей здания, находящихся в общей собственности.

II

Взаимоотношения собственников жилых помещений

Статья 215. Регистрация соглашений в публичном реестре

1. Взаимоотношения между собственниками жилых помещений определяются настоящим Кодексом. Соглашения, которые регулируют взаимоотношения между собственниками

жилых помещений иначе, чем нормы настоящего Кодекса, а также изменение или расторжение таких соглашений в силе для третьих лиц только тогда, когда эти соглашения зарегистрированы в публичном реестре.

2. Решения, для принятия которых в соответствии с настоящим Кодексом или по соглашению собственников жилых помещений необходимо большинство голосов, в силе после их принятия и для тех собственников жилых помещений, которые не принимали участия в голосовании или голосовали против этого решения.

Статья 216. Понятие товарищества собственников жилых помещений

Совокупность индивидуальных собственников составляет товарищество собственников жилых помещений, которое не является юридическим лицом.

Статья 217. Недопустимость требования упразднения товарищества собственников жилых помещений

Собственник не вправе требовать упразднения товарищества собственников жилых помещений. Такое требование допустимо только

тогда, когда здание полностью или частично рушится.

Статья 218. Права собственника жилого помещения

1. Собственник жилого помещения может по своему усмотрению использовать части находящегося в его индивидуальной собственности здания и исключить любое воздействие на них других лиц, если таким действием он не нарушает закон или права третьих лиц.

2. Каждый собственник жилого помещения имеет право в соответствии со статьями 219 и 220 настоящего Кодекса пользоваться общей собственностью. Для иного использования общей собственности каждому собственнику жилого помещения должна быть выделена соответствующая доля по правилам статьи 212 настоящего Кодекса.

3. Указанные в первой и второй частях настоящей статьи вопросы подробно регулируются положением о товариществе собственников жилых помещений, которое в соответствии с четвертой частью статьи 224 настоящего Кодекса представляется председателем товарищества и утверждается общим собранием собственников жилых помещений.

Статья 219. Обязанности собственника жилого помещения

1. Собственник жилого помещения обязан:

а) сохранять в таком состоянии и использовать таким образом находящиеся в его индивидуальной собственности части здания, а также общую собственность, чтобы этим не нарушались правила совместного проживания собственников и им не причинялся вред;

б) заботиться о том, чтобы лица, занятые на его предприятии, которое расположено в здании, или лица, которым он передает в пользование земельный участок или часть здания, находящиеся в его индивидуальной или общей собственности, соблюдали изложенные в подпункте «а» обязанности; .

в) терпеть воздействие на находящиеся в его индивидуальной собственности части здания и общую собственность, если это воздействие соответствует условиям, предусмотренным в подпунктах «а» и «б»;

г) разрешать правомочным лицам входить в находящиеся в индивидуальной собственности части здания и пользоваться ими, если это необходимо для приведения общей собственности в надлежащее состояние и текущего ре-

монта, возникший при этом вред подлежит возмещению;

д) терпеть мероприятия, необходимые для устройства сетей коммуникаций и снабжения. Собственник, в пользу которого осуществляются такие мероприятия, обязан возместить возникший при этом вред.

2. Если здание разрушилось, а вред не обеспечен страховкой или иным способом, то на отдельных собственников не может быть возложена обязанность участия в восстановлении и реконструкции этого здания. В этом случае товарищество ликвидируется.

Статья 220. Право пользования общей собственностью

1. Каждый собственник жилого помещения может в соответствии со своей долей пользоваться общей собственностью.

2. Каждый собственник жилого помещения независимо от расположения его жилого помещения в здании обязан перед другими собственниками нести в соответствии со своей долей расходы по общей собственности, в частности по содержанию дома в надлежащем состоянии, текущему ремонту, управлению и совместному пользованию общей собственностью.

3. Собственник жилого помещения, не проголосовавший за мероприятия, не связанные с содержанием дома в надлежащем состоянии и текущим ремонтом, не несет обязанности возмещения расходов, понесенных в итоге таких мероприятий. При этом он не имеет и права требования на пользования, вытекающие из этих мероприятий.

4. Доля определяется в соответствии со статьей 212 настоящего Кодекса.

Статья 221. Определение долей при ликвидации товарищества

В случае ликвидации товарищества доли владельцев общей собственности определяются в соответствии со стоимостью их жилых помещений на момент ликвидации товарищества. Если стоимость доли общей собственности изменилась в результате мероприятий, которые не были поддержаны собственником жилого помещения, подобные изменения не принимаются во внимание при оценке стоимости этой доли.

Статья 222. Возложение обязанности отчуждения жилого помещения

1. Если собственник жилого помещения так

грубо нарушил свои обязанности перед другими собственниками, что дальнейшее продолжение товарищества с ним стало невозможным, другие собственники могут потребовать у него отчуждения жилой площади.

2. Предпосылки первой части настоящей статьи, в частности, налицо, когда собственник жилого помещения, несмотря на письменное предупреждение грубо нарушает обязанности, предусмотренные статьей 219 настоящего Кодекса.

3. Решение по требованиям первой части настоящей статьи принимается большинством в две трети лиц, имеющих право голоса.

Статья 223. Органы управления в товариществе собственников жилых помещений

Управление общей собственностью возлагается на собственников жилых помещений согласно статьям 224 — 228 и на председателя товарищества собственников жилых помещений согласно статьям 229 — 231, а при образовании консультативного совета управление осуществляется в соответствии со статьей 232 настоящего Кодекса.

Статья 224. Управление

общей
собственностью

1. Управление общей собственностью возлагается совместно на собственников жилых помещений, если настоящим Кодексом или соглашением собственников жилых помещений не определено иное.

2. Собственник жилого помещения правомочен без согласия других собственников принимать необходимые меры к предотвращению вреда, непосредственно угрожающего общей собственности. Этот собственник вправе требовать возмещения понесенных им расходов.

3. Каждый собственник жилого помещения может потребовать такого управления делами, которое соответствует соглашениям и решениям, а если не существует соглашений и решений — общим интересам собственников жилых помещений.

4. К соответствующему общим интересам собственников жилых помещений надлежащему управлению, в частности, относятся:

- а) принятие положения и внутреннего распорядка товарищества собственников жилых помещений;
- б) соответствующее содержание общей соб-

енности и ремонт, если это необходимо для обеспечения годности здания для проживания;

в) соответствующее страхование общей собственности;

г) сбор средств для содержания здания в надлежащем порядке;

д) принятие хозяйственного плана; е) осуществление всех мероприятий, которые необходимы для устройства сетей коммуникации и снабжения на пользу собственников жилых помещений. Статья 225. Совместная компетенция

собственников жилых
помещений

Собственники жилых помещений совместно разрешают следующие вопросы: составление хозяйственных и финансовых планов, полное или частичное восстановление здания, принятие внутреннего распорядка, назначение и освобождение председателя товарищества, определение размера расходов на содержание здания. Статья 226. Собрание собственников

жилых помещений

1. Собственники жилых помещений принимают решения на собраниях собственников.

2. Для действительности решения необходимо, чтобы его предмет ко времени созыва собрания уже был объявлен.

3. Решение может быть принято и без собрания, если собственники жилого помещения письменно заявят о своем согласии на него.

Статья 227. Созыв собрания
собственников жилых
помещений

1. Собрание собственников жилых помещений созывается председателем товарищества не реже одного раза в год.

2. Собрание собственников жилых помещений созывается председателем товарищества и тогда, когда этого требует более одной четверти числа собственников жилых помещений. Если председатель товарищества отсутствует или в нарушение своих обязанностей уклоняется от созыва собрания, то собрание может быть созвано и одним из собственников жилого помещения.

3. Собрание созывается в недельный срок после письменного объявления о собрании в случае неотложной необходимости собрание созывается незамедлительно.

4. Собрание собственников жилых помеще-

ний ведет председатель, если собрание не решит иного.

5. Принятое собранием постановление отражается в протоколе, который составляется председателем собрания. Каждый собственник жилого помещения вправе проверить протокол.

Статья 228. Правомочность собрания
принимать решения

1. При принятии решений каждый собственник имеет один голос. Если жилое помещение имеет нескольких собственников, то они могут использовать право голоса только совместно.

2. Собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствует более половины собственников жилых помещений.

3. Если в соответствии со второй частью настоящей статьи собрание неправомочно принимать решения, председатель может созвать новое собрание с той же повесткой дня. Это собрание правомочно принимать решения независимо от количества присутствующих, о чем должно быть отмечено при созыве собрания.

4. Решение принимается простым большинством голосов, если настоящим Кодексом или

Положением о товариществе собственников жилых помещений не предусмотрено иное.

Статья 229. Права и обязанности председателя товарищества собственников жилых помещений

1. Председатель товарищества собственников жилых помещений правомочен и обязан:

а) осуществлять решения собраний собственников жилых помещений и заботиться о соблюдении внутреннего распорядка;

б) принимать необходимые меры к надлежащему содержанию и текущему ремонту общей собственности;

в) принимать необходимые меры к соблюдению каких-либо сроков или предотвращению отрицательных правовых последствий;

г) распоряжаться общими денежными средствами.

2. Председатель правомочен от имени всех собственников жилых помещений:

а) требовать, получать и выплачивать суммы на покрытие произведенных расходов, долгов и ипотечных процентов, если это касается общих дел собственников жилых помещений;

б) осуществлять расчеты, исполнять обяза-

тельства и иные денежные сделки, связанные с текущим управлением общей собственностью;

в) заключать договоры и предъявлять необходимую документацию, если они касаются интересов собственников жилых помещений;

г) выступать в суде или иных органах, если собственники жилых помещений, уполномочат его на это.

3. Председатель обязан деньги собственников жилых помещений держать отдельно от своего имущества.

4. Председатель при необходимости действует на основании доверенности, выданной собственниками жилых помещений, в которой определяется объем его представительских полномочий.

Статья 230. Хозяйственный план

1. Председатель должен подготавливать хозяйственный план до начала каждого календарного года.

2. Хозяйственный план должен содержать:

а) предполагаемые доходы и расходы при управлении общей собственностью;

б) обязанность собственников жилых помещений по расходам в соответствии с их долями.

3. Каждый собственник жилого помещения правомочен сам или посредством третьего лица выполнить мероприятия по надлежащему содержанию и текущему ремонту здания. В таких случаях председатель учитывает этот труд, оценивает его и вносит в финансовый план. Собственнику жилого помещения сокращаются взносы по расходам соответственно затраченному труду.

4. Собственники жилых помещений обязаны на основании требования председателя внести определенный аванс в обеспечение утвержденного финансового плана. При затруднениях с выплатами председатель может воспользоваться соответствующими кредитами банка.

5. Принятие решения об утверждении хозяйственного плана дает председателю и право взять кредит.

6. Председатель должен в конце календарного года представить финансовый отчет.

7. Собственники жилых помещений в любое время могут потребовать у председателя отчет о проделанной работе.

Статья 231. Обязанность ремонта жилого помещения

1. Каждый собственник жилого помещения

обязан перед другими собственниками нести расходы по содержанию общей собственности, ее текущему ремонту, управлению и иные расходы.

2. Предусмотренные частью первой настоящей статьи расходы и платежи производятся в размере стоимости доли каждого собственника жилого помещения.

3. Если не установлено иное, определенные на текущий год расходы должны быть оплачены двенадцатью равными частями. Если не предусмотрен сбор средств для надлежащего содержания здания, председатель может потребовать предварительного внесения этих сумм до объявления о ремонте здания.

Статья 232. Консультативный совет

1. Собственники жилых помещений могут простым большинством голосов принять решение об образовании консультативного совета. Совет состоит из председателя и двух членов.

2. Консультативный совет содействует председателю в осуществлении его задач.

3. Финансовый и хозяйственный планы, итоги выполнения хозяйственного плана, отчет, сметы до рассмотрения на собрании собственников жилых помещений должен проверить

консультативный совет и сделать соответствующее заключение.

Глава пятая

ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ ДРУГИХ ЛИЦ

I

Право застройки

Статья 233. Понятие

1. Земельный участок может быть передан в пользование другому лицу так, чтобы оно имело право возвести на участке или под ним какое-либо строение, а также отчуждать это право, передавать по наследству⁷ и одалживать, сдавать внаем (право застройки)[^]

2. Право застройки может распространяться на часть земельного участка, которая не необходима для застройки, но дает возможность лучше пользоваться строением.

3. Срок права застройки определяется соглашением сторон, но не может превышать пятьдесят девять лет.

Статья 234. Основания возникновения права застройки

1. К отношениям, связанным с возникнове-

нием и приобретением права застройки, соответственно применяются правила приобретения недвижимых вещей.

2. Строение, возведенное на основании права застройки, считается существенной составной частью права застройки.

Статья 235. Отчуждение права застройки

Если по соглашению сторон для отчуждения или сдачи внаем права застройки необходимо согласие собственника земельного участка, он может отказать в этом согласии только при наличии значительных оснований.

Статья 236. Плата за право застройки

1. На обладателя права застройки может быть по договору возложена обязанность внесения платы за это право. Это право собственника земли неотделимо от права собственности на участок.

2. Право застройки может быть односторонне прекращено собственником только в связи с невнесением платежей за два года.

3. Плату за право застройки стороны могут определить с десятилетним интервалом. Если экономические условия существенно изменя-

ются, стороны обязаны заново достичь согласия о плате.

Статья 237. Регистрация права застройки

Право застройки вносится в публичный реестр среди вещных прав лиц, не являющихся собственниками земельного участка, только в качестве первоочередного права. Эта очередность не может быть изменена. Статья 238.

Прекращение права застройки

1. Для прекращения права застройки необходимо согласие собственника.

2. Право застройки не прекращается разрушением возведенного на земельном участке строения.

Статья 239. Прекращение возмездного права застройки

1. Если право застройки было возмездным, при истечении срока права застройки собственник земельного участка должен предоставить обладателю права застройки соответствующее возмещение за возведенные на участке строения. Не считается соответствующим возмещением сумма, которая не составляет хотя бы двух третей стоимости строения.

2. Собственник земельного участка может взамен выплаты возмещения продлить обладателю права застройки это право на предполагаемый срок существования строения. Если обладатель права застройки откажется от такого продления, он теряет и право на требование возмещения.

3. Обладатель права застройки не вправе при прекращении права застройки вывезти строение или его составные части.

Статья 240. Регистрация требования возмещения в публичном реестре

1. После прекращения права застройки возникшее из застройки право на требование возмещения занимает в публичном реестре место права застройки и в той же очередности заменяет его.

2. Если право застройки ко времени окончания его срока все еще обременено ипотекой, то ипотечарь имеет право залога на требование о возмещении.

Статья 241. Правопреемство при

прекращении права застройки При прекращении права застройки соб-

ственник земельного участка становится участником договора о найме или аренде, заключенного лицом, обладающим правом застройки.

II

Узуфрукт

Статья 242. Понятие

Недвижимая вещь может быть передана в пользование другому лицу так, что оно будет правомочно как собственник использовать эту вещь и не допускать пользования ею третьими лицами, однако в отличие от собственника оно не имеет право закладывать, отчуждать или передавать по наследству эту вещь (узуфрукт). Для сдачи внаем или в аренду этой вещи необходимо согласие собственника. После отмены узуфрукта собственник становится участником существующих отношений найма или аренды.

Статья 243. Правовое регулирование установления узуфрукта

При установлении узуфрукта применяются те же правила, что и при приобретении недвижимых вещей.

Статья 244. Виды узуфрукта

1. Узуфрукт может быть платным и бесплатным.

2. Узуфрукт может существовать временно или на протяжении всей жизни принявшего его лица (узуфруктуар). Узуфрукт прекращается смертью физического лица или ликвидацией юридического лица, в пользу которых был установлен узуфрукт.

Статья 245. Права и обязанности узуфруктуара

1. Перед началом узуфрукта стороны могут описать состояние передаваемых по узуфрукту объектов.

2. Узуфруктуар не вправе без согласия собственника изменять цель пользования.

3. Узуфруктуар правомочен получать и те плоды этой вещи и выгоду, которые получены не в результате ее обычного хозяйственного применения. В этом случае он обязан возместить собственнику вред, причиненный вещи вследствие такого применения.

4. Узуфруктуар не несет ответственности за нормальный износ вещи. Он обязан возместить текущие расходы, ремонтировать вещь, а также заботиться о нормальном хозяйственном уходе за ней.

5. Узуфруктуар обязан соответственно застраховать вещь на все время существования узуфрукта.

6. Если предмет был уничтожен, поврежден или для его содержания понадобились непредвиденные расходы, узупруктуар должен незамедлительно сообщить об этом собственнику. Он должен терпеть мероприятия, которые собственник осуществил для предотвращения этой ситуации. Собственник не обязан принимать соответствующие меры. Если эти мероприятия проводит сам узупруктуар, он может по окончании узупрукта отделить от вещи предметы, которые он добавил к ней в результате этих мероприятий, или потребовать у собственника соответствующую компенсацию этих предметов.

7. Если узупруктуар в пределах нормальной хозяйственной деятельности произведет отчуждение отдельных предметов, место отчужденных предметов должны занять приобретенные им предметы.

Статья 246. Прекращение узупрукта

1. Узупруктуар обязан по окончании узупрукта вернуть предмет собственнику.

2. Узупрукт прекращается, если он вместе с собственностью окажется в руках одного лица.

III

Сервитуты

Статья 247. Понятие

1. Земельный участок или иное недвижимое имущество может быть использовано (обременено) в пользу собственника другого земельного участка или иного недвижимого имущества так, чтобы этот собственник имел право в отдельных случаях пользоваться этим участком или было запрещено производство на этом участке некоторых действий либо было исключено использование некоторых прав собственника обремененного участка в отношении другого участка (сервитут).

2. Вознаграждение может быть определено в виде периодических выплат.

Статья 248. Условия сервитута

1. Сервитут может иметь место только тогда, когда это создает льготы полномочному лицу в пользовании своим участком.

2. При осуществлении сервитута правомочное лицо должно соблюдать интересы собственника используемого (обремененного) земельного участка.

Статья 249. Обязанность содержания строений

Если должное осуществление сервитута охватывает и расположенное на обремененном земельном участке строение, полномочное лицо обязано содержать это строение надлежащим образом. В то же время стороны могут согласиться о том, чтобы обязанность содержания строения возлагалась на собственника обремененного участка, если этого требуют интересы правомочного лица.

Статья 250. Последствия раздела земельного участка

Если земельный участок правомочного лица будет разделен, сервитут продолжится на каждом участке в отдельности. В это время применение сервитута допустимо только при условии, что это не ухудшит положение собственника обремененного участка.

Статья 251. Свободная от сервитута часть в результате раздела

Если обремененный земельный участок разделен и сервитут распространялся только на одну из частей, то и после деления та часть участка, на которой не было сервитута, остается свободной от него.

Статья 252. Защита прав полномочного лица

Если будут иметь место помехи в осуществлении прав полномочным лицом, то для предотвращения этого он имеет такие же права, что и добросовестный владелец. **Статья 253. Личный сервитут**

1. Недвижимая вещь может быть обременена в пользу определенного лица сервитутом на предусмотренных статьей 247 настоящего Кодекса условиях. Такое обременение может состоять и в том, что правомочное лицо, кроме собственника, может использовать здание или его часть в качестве жилища для себя или своей семьи.

2. Предусмотренный частью первой настоящей статьи ограниченный таким образом личный сервитут не передается другим лицам.

Глава шестая**СОБСТВЕННОСТЬ КАК СРЕДСТВО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТРЕБОВАНИЯ****I
Залог****Статья 254. Залог**

1. Движимые вещи и нематериальные имущественные блага, передача которых другим лицам допускается, могут быть использованы в

качестве средства обеспечения требования так чтобы кредитор (залогодержатель) приобрел преимущественное по сравнению с другими кредиторами право получить удовлетворение своего требования за счет заложенного имущества.

2. Право залога может быть применено в отношении ожидаемого в будущем или условного требования, если эти требования к моменту возникновения залога могут быть определены.

Статья 255. Порядок залога движимых вещей и ценных бумаг

1. Передача в залог другим лицам движимых вещей и индоссированных по мере надобности ценных бумаг, а также иных нематериальных имущественных благ производится в порядке, установленном для их приобретения. Если в связи с имуществом существует требование в отношении третьих лиц, то при возникновении права залога обязательно, чтобы третьему лицу было сообщено о залоге вещи.

2. Залогодатель и залогодержатель могут оформить залог в нотариальном порядке. В этом случае залог возникает после регистрации в

публичном реестре так, что не обязательно передача имущества во владение залогодержателя и заявление другим кредиторам о залоге. В документе должны быть указаны личность залогодателя, возможных третьих лиц-должников, залогодержателя, а также объем обеспеченного требования, выгода и срок удовлетворения.

Статья 256. Суррогация

Если заложено требование и должник исполнит обязательство до истечения срока залога, то исполнение занимает место требования (суррогация).

Статья 257. Права добросовестного залогодержателя

Если передача предмета залога другому лицу осуществляется путем передачи документа и залогодатель владеет этой вещью (правому к моменту возникновения залога, не имея права на их залог, залогодержатель считается добросовестным приобретателем, если он не знает или не мог знать об этом. Эта добросовестность залогодержателя дает ему преимущество по сравнению с третьими лицами.

"

~

Статья 258. Пределы залога

Залог обеспечивает требование и связанные с ним другие дополнительные права.

Статья 259. Права третьих лиц

1. Если залогодатель одновременно не является личным должником обеспеченного залогом требования, он, тем не менее, может предъявить залогодержателю встречное требование, право на которое имеет личный должник: в первую очередь это встречные требования по зачету денежных обязательств и связанные с обжалованием требования.

2. Если требование обеспечено имуществом должника или третьих лиц, третьи лица могут потребовать, чтобы кредиторы до использования их имущества вначале удовлетворили свои требования за счет имущества должника. То же правило применяется в отношении правомочного лица, когда требование обеспечено различным имуществом должника и это полномочное лицо имеет право только на его некоторую часть.

Статья 260. Распространение залога на входящие в предмет залога имущественные ценности

Залог распространяется на все имуществен-

ные ценности, которые включает в себя находящийся в собственности предмет залога.

Статья 261. Залог с передачей владения

1. Если предмет залога обеспечен передачей предмета во владение залогодержателя, он обязан должным образом содержать его. Он вправе получить выгоду, которая причисляется к обеспеченному требованию. Он также может потребовать у залогодателя возмещения понесенных в связи с предметом необходимых расходов.

2. Если залогодержатель надлежащим образом не исполняет возложенных на него обязанностей, залогодатель может потребовать передачи предмета третьему лицу.

3. Если существует опасность гибели заложенного предмета или существенного снижения его стоимости, залогодатель может потребовать возврата предмета и предложить залогодержателю другое средство обеспечения требования. Об опасности гибели заложенного предмета или существенного снижения его стоимости залогодержатель обязан незамедлительно сообщить залогодателю и назначить ему срок для предложения другого средства обеспечения. Если залогодатель в этот срок не предло-

жиг ему другого средства обеспечения, то залогодержатель вправе продать предмет. При продаже применяются правила реализации предмета залога. Вырученная в итоге продажи сумма занимает место предмета залога. До истечения срока залога эта сумма хранится с соответствующими начислениями.

Статья 262. Обязанности залогодателя при регистрации права залога

1. Если право залога регистрируется, то залогодатель обязан хранить предмет залога и надлежащим образом содержать его. Он правомочен по-прежнему получать выгоду от этого предмета.

2. Если можно предполагать, что залогодатель не может исполнить эти обязанности, залогодержатель может потребовать передачи ему предмета. Если дело касается заложенного требования, которое регистрируется, то залогодержатель вправе сообщить об этом должнику — третьему лицу. С момента сообщения должник обязан исполнить требование залогодержателя по наступлении срока исполнения.

Статья 263. Последующий залог предмета залога

Для последующего залога предмета залога залогодержателем необходимо предварительное согласие залогодателя.

Статья 264. Заключение сделки о предмете залога

Для заключения сделок о предметах залога необходимо предварительное согласие залогодержателя.

Статья 265. Неоднократный залог предмета

Один и тот же предмет может быть заложен несколько раз. Очередность определяется в соответствии с моментом залога.

Статья 266. Защита прав залогодержателя

Если залогодержателю создали помехи в осуществлении своих прав, он может в отношении лица, создавшего помехи, использовать те же права, что и собственник

Статья 267. Переход права залога к новому кредитору

1. С передачей требования другому лицу к

этому лицу (новому кредитору) переходит также и право залога.

2. Каждое из третьих лиц, правовое положение которого может ухудшиться вследствие отчуждения предмета залога, правомочно исполнить требование и таким путем взять на себя право залога.

3. Предмет залога не может быть передан другому лицу без передачи соответствующего требования. Если при передаче требования исключен переход предмета залога, то отпадает и право залога.

Статья 268. Прекращение залога

Залог прекращается одновременно с требованием, для обеспечения которого он существует.

Статья 269. Прекращение залога путем отказа от предмета залога

1. Залог прекращается, когда залогодержатель заявит залогодателю или собственнику о том, что он отказывается от предмета залога.

2. Если залог обеспечен передачей владения, он прекращается при возвращении владения залогодателю.

Статья 270. Прекращение залога вследствие перехода предмета залога в собственность залогодержателя

Залог прекращается, когда предмет залога переходит в собственность залогодержателя. Это правило не применяется до тех пор, пока права третьего лица обременены требованием, для обеспечения которого и существует залог.

Статья 271. Обязанности залогодержателя при прекращении залога

Если залог прекращен, залогодержатель обязан вернуть находящийся в его владении предмет залогодателю или собственнику.

Статья 272. Удовлетворение залогодержателя

1. Удовлетворение залогодержателя производится путем продажи предмета залога или соответственно иной реализации этого предмета.

2. Залогодержатель правомочен реализовать предмет при наступлении срока полного или частичного исполнения денежного требования.

Статья 273. Недействительность
соглашения о прямом
переходе права
собственности к
залогодержателю

Недействительно соглашение, в силу которого собственность на предмет залога прямо переходит к залогодержателю в случае, если его требование не будет удовлетворено или будет удовлетворено несвоевременно.

Статья 274. Право реализации предмета
залога

Право реализации предмета залога залогодержатель имеет только тогда, когда это необходимо для удовлетворения его требования.

Статья 275. Право реализации
многократно заложенного
предмета

Если предмет заложен несколько раз, право требования его реализации имеет только тот залогодержатель, право залога которого предшествует праву залога других лиц. Если он откажется от использования этого права, право залога предмета имеют и последующие залогодержатели.

Статья 276. Передача предмета залога
лицу, имеющему право
реализации

1. Предмет залога должен быть передан тому залогодержателю, который имеет право реализации этого предмета.

2. Если реализация требования зависит от совершения того или иного юридического действия, залогодержатель может потребовать у залогодателя осуществления этого действия. Если залогодатель в течение двух недель не выполнит требования залогодержателя, залогодержатель правомочен от имени залогодателя осуществить это действие в отношении третьих лиц.

Статья 277. Обязанность
предупреждения об
ожидаемой реализации
предмета

Залогодержатель обязан заранее предупредить собственника об ожидаемой реализации предмета, указав при этом денежную сумму, из-за которой должна быть произведена продажа. Реализация не может быть осуществлена до истечения двух недель после предупреждения.

Статья 278. Реализация предмета залога с аукциона

1. Реализация предмета залога путем продажи должна быть осуществлена посредством аукциона.

2. Если предмет залога имеет биржевую или рыночную стоимость, залогодержатель может доверить продажу предмета специальным торговым учреждениям.

Статья 279. Недопустимость реализации предмета залога по цене ниже стоимости материала

Предмет залога не может быть отчужден по цене более низкой, чем стоимость материала. По требованию залогодателя перед продажей эту цену устанавливает эксперт.

Статья 280. Другие правила реализации предмета залога

Собственник и залогодержатель могут согласиться о продаже предмета в ином порядке, отличающемся от изложенного в настоящей главе. Если на предмет залога имеет право третье лицо и в итоге отчуждения предмета залога оно прекращается, для отчуждения необходимо согласие этого третьего лица. Если стороны

все же не достигнуто соглашения, решение принимает суд.

Статья 281. Участие залогодержателя и собственника в аукционе

Залогодержатель и собственник могут совместно принять участие в аукционе. Предложение собственника может быть отвергнуто, если он не платит наличные деньги.

Статья 282. Обязанность оплаты наличными деньгами на аукционе

Предмет залога может быть продан только с тем условием, что покупатель незамедлительно заплатит наличными деньгами. В противном случае он теряет это право. Если продажа производится без этого условия, покупная цена считается принятой залогодержателем.

Статья 283. Последствия правомерного отчуждения предмета залога

1. С правомерным отчуждением и передачей предмета залога к приобретателю переходит необремененная собственность.

2. Если предмет отчужден в качестве предмета залога так, что отчуждатель не имеет пра-

ва залога, или если для удовлетворения требования не было необходимости в реализации, то добросовестный приобретатель все же приобретает необремененную собственность.

Статья 284. Порядок реализации требований

Реализация требований производится путем платежа должника в пользу кредитора.

Статья 285. Доход, полученный от реализации

Ввиду того, что полученный от реализации предмета залога доход предназначен для удовлетворения залогодержателей, требование считается удовлетворенным собственником в пользу кредитора. В других случаях доход занимает место предмета залога.

П

Ипотека

Статья 286. Понятие

1. Недвижимая вещь может быть так использована (обременена) для удовлетворения требования, чтобы кредитору давалось право по сравнению с другими кредиторами в первую очередь получить удовлетворение своего требования за счет этой вещи (ипотека).

2. Ипотека может быть также применена в

отношении будущих или условных требований, если к моменту установления ипотеки это требование может быть определено. Так же может быть определена предельная сумма, в пределах которой должно быть произведено удовлетворение требования за счет недвижимой вещи. Эта сумма определяется с внесением в публичный реестр.

3. Требование, обеспеченное ипотекой, может быть заменено другим требованием. Для этого необходимо соглашение собственника и кредитора (ипотекаря) и регистрация этого соглашения в реестре.

Статья 287. Общая ипотека

Если требование обеспечено ипотекой нескольких недвижимых вещей (общая ипотека), для удовлетворения общего требования используется каждая из вещей. Кредитор может по своему желанию получить удовлетворение своего требования за счет любой вещи.

Статья 288. Ипотека собственника

Если требование, для обеспечения которого существовала ипотека, не возникло, прекращено или переходит к собственнику недвижимой вещи, тогда и ипотека переходит к нему

(ипотека собственника).

Статья 289. Регистрация ипотеки

1. Ипотека возникает в результате регистрации в публичном реестре. Регистрация производится в установленном порядке по представлению собственником недвижимой вещи и ипотечарем документов, заверенных в нотариальном порядке. В них должны быть указаны собственник недвижимой вещи, ипотечарь, предполагаемый должник — третье лицо, а также объем обеспеченного требования, выгода и срок исполнения.

2. Ипотека может быть установлена и таким образом, чтобы вытекающее из ипотеки право кредитора определялось лишь в соответствии с содержанием требования и при этом для подтверждения существования требования кредитор не мог ссылаться на регистрацию. Такая ипотека вносится в реестр как гарантийная (обеспечительная) ипотека. Ипотеки на большие суммы могут быть только гарантийными.

Статья 290. Неоднократное
обременение недвижимой
вещи ипотекой

1. Одна и та же недвижимая вещь может быть несколько раз обременена ипотекой. Оче-

редность устанавливается соответственно времени установления ипотеки.

2. Если собственник недвижимой вещи берет на себя обязательство перед другим лицом прекратить ипотеку, если она вместе с собственностью окажется в руках одного лица, это обязательство может быть зарегистрировано в публичном реестре.

Статья 291. Права собственника, не
являющегося личным
должником обеспеченного
ипотекой требования

1. Если собственник недвижимой вещи одновременно не является личным должником обеспеченного ипотекой требования, он все же может предъявить ипотечарю встречное требование, право на которое имеет только личный должник, в особенности это встречные требования по зачету денежных обязательств и связанные с обжалованием требования.

2. Когда срок исполнения требования зависит от прекращения правоотношений, прекращение действительно лишь в случае, если об этом заявят собственник кредитору или кредитор — собственнику.

Статья 292. Право собственника на удовлетворение кредитора

1. Собственник недвижимой вещи правомочен удовлетворить кредитора, когда срок исполнения требования уже наступил или личный должник правомочен исполнить соответствующее действие.

2. Если собственник не является личным должником, требование переходит к нему тогда, когда собственник удовлетворит кредитора.

3. При удовлетворении кредитора собственник может потребовать документы, необходимые для внесения соответствующей записи в публичный реестр или прекращения ипотеки.

Статья 293. Распространение ипотеки на плоды недвижимой вещи

1. Ипотека распространяется и на плоды недвижимой вещи, если они не добыты в результате нормальной хозяйственной деятельности или еще не отчуждены.

2. В силу ипотеки за счет недвижимой вещи покрываются проценты по требованию и судебные издержки.

Статья 294. Обязанность содержания обремененной ипотекой вещи

1. Собственник обязан сохранить реальную стоимость вещи. Если вследствие ухудшения обстоятельств создается угроза ипотеке, кредитор может определить собственнику соответствующий срок для предотвращения этой угрозы.

2. Если вещь застрахована, после ухудшения обстоятельств страховая организация может выплатить страховую сумму страхователю только тогда, когда о факте наступления вреда кредитору уже сообщено. Кредитор может воспрепятствовать выплате суммы, если он опасается, что сумма не будет использована для восстановления вещи.

3. Если выяснится, что собственник не может исполнять свои обязанности, кредитор вправе потребовать передачи ему вещи. Решение по такому требованию принимает суд.

4. Недействительно соглашение, в силу которого собственник берет на себя перед кредитором обязательство не отчуждать, не пользоваться или иным образом не обременять

недвижимую вещь. Действительность таких сделок для третьих лиц не может зависеть от согласия кредиторов.

Статья 295. Переход ипотеки и являющегося ее основанием требования к другому лицу

Ипотека и являющееся ее основанием требование могут быть переданы другому лицу лишь одновременно и совместно. С передачей требования к новому кредитору переходит и ипотека. Передача требования считается действительной только при условии, что заверенный в нотариальном порядке документ об установлении ипотеки передается новому кредитору и он регистрируется в публичном реестре в качестве нового кредитора.

Статья 296. Обязанности должника перед новым кредитором

Если после перехода требования к новому кредитору должник платит старому кредитору, эта выплата не освобождает его от обязательств перед новым кредитором и в том случае, если он ничего не знал о переходе.

Статья 297. Презумпция верности записи в публичном реестре при переходе ипотеки и требования к новому кредитору

Ипотека и требование переходят к новому кредитору так же, как это было при старом кредиторе. Зарегистрированные в публичном реестре данные исходя из интересов кредитора считаются правильными. В этом случае должник не может ссылаться на то, что не существует требования. Это правило не применяется, если новый кредитор знал о неправильных записях в реестре.

Статья 298. Права третьих лиц

1. Любое третье лицо, положение которого ухудшилось вследствие реализации ипотеки, правомочно исполнить требование и таким путем перенести ипотеку на себя. При удовлетворении кредитора оно может потребовать соответственно заверенные документы и регистрацию себя в качестве ипотечаря.

2. Если личный должник удовлетворит кредитора, ипотека переходит к нему с тем, что он может требовать возмещения у собственника.

Статья 299. Отказ кредитора от требования или ипотеки

1. Если кредитор отказывается от требования или ипотеки, собственником становится ипотечарь. Отказ имеет юридическую силу при условии, что он зарегистрирован в публичном реестре.

2. Если кредитор отказывается от ипотеки, но не от требования, личный должник все же будет свободен, если он в свою очередь мог получить возмещение от ипотеки.

3. Если собственник имеет право оспаривания, которым исключается длительное использование ипотеки, он может потребовать у кредитора, чтобы тот отказался от ипотеки.

Статья 300. Требование реализации вещи, обремененной ипотекой

1. Если должник затягивает удовлетворение требования, средством обеспечения которого является ипотека, ипотечарь правомочен потребовать реализацию недвижимой вещи.

2. Реализация осуществляется в соответствии с изложенными в настоящей главе правилами и нормами Закона Грузии «О исполнительных производствах». Нормы Закона

Грузии «О исполнительных производствах»

от 5 декабря 2000 года —
применяются как специальные нормы. (Закон
Грузин —
«Законодательный вестник Грузии Ш»,
2000 г. §48, ст. 138)

Статья 301. Принудительная продажа с аукциона

1. Принудительная продажа с аукциона на основании заявления кредитора производится судом, который назначает специалиста (эксперта).

2. О решении суда делается публичное сообщение. Кроме того, суд обязан сообщить об ожидающемся аукционе внесенным в реестр уполномоченным лицам.

Статья 302. Иные формы реализации недвижимых вещей

1. Суд может по совместному заявлению собственника и кредитора установить иную, по сравнению с аукционом, форму реализации. До принятия такого решения суд должен заслушать стороны.

2. Недействительно соглашение, в силу которого собственность на недвижимость прямо переходит к кредитору, если он не будет удов-

летворен или будет удовлетворен несвоевременно.

Статья 303. Права должника на реализованное жилое здание

1. После принятия решения о продаже вещи с аукциона должник теряет право оставлять у себя плоды вещи.

2. Если должник сам или со своей семьей проживает в здании или части здания, обремененного ипотекой, он вправе остаться нанимателем и обязан платить за наем соответственно рыночным условиям.

Статья 304. Предотвращение аукциона

1. Собственник или третье лицо, права которых могут быть нарушены в результате аукциона, вправе предотвратить аукцион путем удовлетворения требования.

2. Проведение аукциона может быть приостановлено, но не более чем на срок до шести месяцев, путем внесения собственником в суд заявления, если правомочное лицо сочтет, что посредством приостановления аукцион может быть предотвращен; то же правило применяется, если исходя из личных и экономических

взаимоотношений собственника либо в соответствии с характером долга приостановление приемлемо. Заявление не подлежит удовлетворению, если временное приостановление повлечет несообразно отрицательные итоги для кредитора.

Статья 305. Участие в аукционе кредитора, должника и собственника

Кредитор, должник и собственник правомочны и лично принять участие в аукционе, во время которого должник и кредитор должны предоставить обеспечение, которое эксперт признает надлежащим.

Статья 306. Повторное проведение аукциона

Если во время первого аукциона не будет сделано предложение, достигающее семидесяти процентов стоимости оцененной экспертом вещи, аукцион должен быть проведен заново. Повторный аукцион должен быть объявлен по той же форме, что и первый, притом с указанием на тот факт, что он проводится повторно. При повторном аукционе наименьшая цена должна быть достаточной хотя бы для покры-

232 тия расходов на процесс и требования кредитора. Если это не произойдет, аукцион не проводится. Расходы по аукциону возлагаются на собственника.

Статья 307. Отмена ипотеки вследствие реализации вещи

1. Покупатель вещи на аукционе обязан передать эксперту, осуществившему принудительное исполнение, покупную цену, из которой вычитываются связанные с исполнением расходы.

2. Покупатель становится собственником вещи только после ее оплаты.

3. В результате перехода собственности прекращаются все ипотеки и вещные права, обременявшие вещь, и которые зарегистрированы после ипотеки кредитора, осуществившего принудительное исполнение. Все иные ранее зарегистрированные ограниченные права на вещь остаются без изменений.

4. Новый собственник становится участником существовавших на момент перехода собственности отношений по найму и аренде. Вследствие перехода собственности к новому приобретателю старый собственник рассматривается как наниматель в соответствии с рыночными условиями.

Раздел третий. Статьи 170-310 _____ 233

Статья 308. Порядок распределения доходов, поступивших от реализации вещи

1. Если уполномоченное на реализацию вещи лицо зарегистрировано единственным ипотекарем или полученные от аукциона доходы за вычетом расходов покрывают требования всех ипотекарей, эксперт после уточнения расходов распределяет покупную цену между кредиторами; остаток передается лицу, вещь которого была продана.

2. Если покупная цена недостаточна для удовлетворения всех обеспеченных ипотекой требований, эксперт уточняет расходы, вносит оставшуюся сумму на специальный счет, составляет план распределения в соответствии с очередностью записей в реестре и представляет его суду. Суд утверждает этот план и указывает экспертам осуществить распределение на основании плана.

Статья 309. Солидарная ответственность

«Л государства в связи с
!•§• проведением аукциона
• ненадлежащим образом
Если официально назначенный эксперт не

исполнит обязанностей, возложенных на него в связи с проведением аукциона, ответственность перед участниками за причиненный вследствие этого вред солидарно несет государство совместно с государственным экспертом.

Статья 310. Принудительное управление вещью (секвестр)

1. На основании заявления уполномоченного на принудительное исполнение ипотека-ря суд может взамен принудительного отчуждения вещи на аукционе установить принудительное управление вещью (секвестр). В таких случаях суд назначает управляющего или передает функции управления собственнику.

2. До принятия решения суд должен заслушать зарегистрированных в публичном реестре лиц, права которых могут быть ущемлены путем принудительного управления.

3. Принудительное управление может быть установлено только в случае, если предполагается, что полученные в результате осуществления такого управления доходы превысят текущие расходы по управлению.

4. Если должник сам или со своей семьей проживает в здании или части здания, над которым установлено принудительное управление, он должен с начала принудительного управления платить за пользование жилым помещением соответственно рыночным условиям.

5. Управляющий получает плоды вещи и на основании составленного им самим и утвержденного судом плана распределяет их в конце года за вычетом всех расходов, к которым относятся и расходы по управлению.

6. Принудительное управление подлежит прекращению в случае, если кредитор будет удовлетворен или ясно, что путем такого управления не будет достигнуто удовлетворение кредитора.

Раздел четвертый

ПУБЛИЧНЫЙ РЕЕСТР

Статья 311. Назначение публичного реестра

1. Публичный реестр доступен для ознакомления с ним любым заинтересованным лицом. В публичный реестр вносятся право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи. В публичном реестре могут быть также зарегистрированы право пользования недвижимым имуществом, гарантийные и иные права.

2. Порядок организации реестра определяется отдельным законом.

Статья 312. Презумпция достоверности и полноты данных реестра

1. В отношении данных реестра действует презумпция достоверности и полноты, т. е. записи в реестре считаются достоверными, пока не будет доказана их неточность.

2. В пользу лица, приобретающего на основании сделки у другого лица какое-либо право, зарегистрированное в реестре на имя отчуждателя, запись в реестре считается достоверной, кроме случаев, когда в отношении этой

записи подана жалоба или приобретатель знал о неточности записи.

Статья 313. Истребование согласия на исправление неточной записи

1. Если на имя лица в реестр внесена запись о праве, которое ему уже не принадлежит, лицо, права и правовое положение которого ущемлены в результате этой регистрации, может потребовать согласие на исправление записи у лица, прав которого касается исправление.

2. Для установления владельца может быть внесена жалоба по поводу неточности записи в реестре. При внесении жалобы предполагается неточность записи в реестре.

Статья 314. Очередность прав, зарегистрированных в реестре

1. Очередность зарегистрированных в реестре прав определяется соответственно последовательности времени их регистрации. Датой регистрации считается день внесения заявления о регистрации.

2. Очередность может быть впоследствии

изменена. Для этого необходимо согласие лиц, обменивающихся очередностью, и регистрация изменения в реестре.

3. При регистрации того или иного права собственник может оговорить условие, чтобы какое-либо право было зарегистрировано до другого права. Это условие также подлежит регистрации.

Статья 315. Предварительная запись в публичном реестре .

1. Для обеспечения требования о регистрации права на регистрируемую вещь в реестре может быть сделана предварительная запись. Такая предварительная запись допускается для обеспечения ожидаемых в будущем или условных требований.

2. Регистрация, произведенная после предварительной записи, не оказывает какого-либо воздействия в отношении лица, защищенного предварительной регистрацией, если эта регистрация не ущемляет или не отменяет его требования.

3. Регистрация предварительной записи производится для установления владельца с разрешения лица регистрируемой вещи, кото-

рого

касается эта запись.

4 Если лицо, вещи которого касается предварительная запись, имеет право протеста и этот протест исключает пользование обеспеченной предварительной записью вещью в течение длительного времени, оно может потребовать у кредитора отмены предварительной записи.

5. Если приобретение какого-либо права недействительно для лица, в пользу которого сделана предварительная запись, оно может потребовать у приобретателя права согласия на регистрацию, которая будет необходима для осуществления требования, обеспеченного предварительной записью.

Книга третья
ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО
Общая часть ОБЩИЕ
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ Статья 316.

Понятие

1. В силу обязательства кредитор правомочен потребовать у должника совершения какого-либо действия. Исполнение может состоять и в том, что должник воздержится от совершения действия.

2. С учетом своего содержания и характера обязательство может возлагать на каждую из сторон особую заботу о правах и имуществе другой стороны.

Статья 317. Основания возникновения обязательств

1. Для возникновения обязательства необ-

ходим договор между его участниками, кроме случаев, когда обязательство возникает вследствие причинения вреда (деликта), неосновательного обогащения или предусмотренных законом иных оснований.

2. Предусмотренные статьей 316 настоящего Кодекса обязательства могут возникнуть и на основании подготовки договора.

3. Участник переговоров может потребовать у другого участника возмещения расходов, понесенных для заключения договора, который вследствие виновного действия другого участника не был заключен.

Статья 318. Обязательство предоставления информации

Из обязательства может вытекать право получения той или иной информации. Предоставление информации должно быть обеспечено и в случае, когда она имеет значение для определения содержания обязательства и контрагент может без ущерба для своих прав выдать такую информацию. Расходы по предоставлению информации ее получатель должен возместить обязанному лицу.

Раздел первый
ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ

Глава первая ОБЩИЕ
ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 319. Свобода договора. Обязанность
заключения договора

1. Субъекты частного права могут в пределах закона свободно заключать договоры и определять содержание этих договоров. Они могут заключать и такие договоры, которые не предусмотрены Законом, но не противоречат ему. Если в целях защиты существенных интересов общества или личности действительность договора зависит от разрешения государства, это должно быть урегулировано отдельным законом.

2. Если одна из сторон договора занимает доминирующее положение на рынке, в этой сфере деятельности на нее возлагается обязанность заключения договора. Она не может нео-

боснованно предлагать контрагенту неравные условия договора.

3. Лицам, которые приобретают или пользуются имуществом и услугами не в целях предпринимательства или для удовлетворения своих насущных интересов, не может быть необоснованно отказано в заключении договора, если другая сторона договора действует в пределах своей предпринимательской деятельности.

Статья 320. Недействительность
договора, заключенного о
будущем имуществе

Недействителен договор, по которому одна из сторон обязуется передать другой все свое будущее имущество или его часть либо обременить его узуфруктом, кроме случаев, когда договор заключен об отдельных предметах будущего имущества.

Статья 321. Договор о передаче
имущества

Договор, согласно которому одна сторона обязуется передать другой все имеющееся в настоящее время имущество или его часть либо обременить его узуфруктом, требует удостове-

I

рения в нотариальном порядке, кроме случаев когда договор заключен об отдельных предмет тах имеющегося в настоящее время имущества

Статья 322. Недействительность договора, заключенного в отношении наследственного имущества

1. Недействителен договор, заключенный другими лицами в отношении наследственного имущества здравствующего лица. То же правило применяется к договорам, заключенным в отношении обязательных долей из наследственного имущества здравствующего лица и (или) его завещательного отказа.

2. Правило части первой настоящей статьи не применяется к договорам, заключенным будущими наследниками по закону о доле одного из них при наследовании по закону и об обязательной доле.

Статья 323. Порядок отчуждения недвижимых вещей

Договор, которым одна сторона берет обязательство передать другой собственность на недвижимые вещи или приобрести ее, подлежит удостоверению в нотариальном порядке.

Статья 324. Пределы договора об обременении вещей

Если лицо берет обязательство отчуждения своей вещи или ее обременения, это обязательство распространяется и на принадлежность вещи, поскольку договором не предусмотрено иное.

Статья 325. Определение условий обязательства на основании справедливости

1. Если условия исполнения обязательства должны быть определены одной из сторон договора или третьим лицом, в случае сомнений предполагается, что такое определение должно быть сделано на основании справедливости.

2. Если сторона считает условия несправедливыми или их определение затягивается, решение принимает суд. Статья 326.

Применение правил о договорных обязательствах в отношении недоговорных обязательств

Правила о договорных обязательствах применяются также в отношении других недоговорных обязательств, если иное не вытекает из характера обязательства.

Глава вторая
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Статья 327. Соглашение о
существенных условиях
договора

1. Договор считается заключенным, если стороны пришли к согласию по всем существенным условиям договора с соблюдением установленной для этого формы.

2. Существенными считаются условия договора, в отношении которых по требованию одной из сторон должно быть достигнуто соглашение, либо которые признаны таковыми законом.

3. По договору может возникнуть обязательство заключения последующего договора. Форма, установленная для договора, распространяется и на предварительный договор.

Статья 328. Форма договора

1. Если для действительности договора законом установлена определенная форма или стороны предусмотрели такую форму для договора, договор вступает в силу только после исполнения требования о такой форме.

2. Если стороны согласились о письменной форме, договор может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами; для обеспечения соблюдения формы достаточно телеграфного сообщения, телекса или обмена письмами.

Статья 329. Оферта

1. Предложение о заключении договора (оферта) считается сделанным, если в этом предложении, обращенном к одному или нескольким лицам, выражено, что в случае согласия (акцепта) сделавшее предложение лицо (оферент) готово исполнить свое предложение.

2. Предложение, обращенное к неопределенному кругу лиц, представляет собой приглашение к оферте, если в этом предложении прямо не указано иное. Статья 330. Оферта, сделанная

присутствующим или
отсутствующим лицам

1. Оферта, сделанная присутствующему лицу, должна быть принята незамедлительно.

2. Оферта, сделанная отсутствующему лицу, может быть принята только до того времени, в течение которого лицо, сделавшее оферту, обычно может ожидать ответа.

Статья 331. Акцепт

Если oferent определил срок для акцепта, акцепт может быть осуществлен только в этот срок.

Статья 332. Акцепт, поступивший с опозданием

Если акцепт поступит к oferенту с запозданием и из акцепта явствует, что он выслан своевременно, акцепт только тогда может быть сочтен запоздавшим, если oferent без промедления сообщил об этом другой стороне.

Статья 333. Новая offerта

1. Запоздавший акцепт на offerту признается новой offerтой.

2. Если в ответе выражено согласие на заключение договора, но на других условиях, чем это предусматривалось offerтой, такой ответ считается отказом от offerты и вместе с тем новым предложением.

Статья 334. Предположение о согласии oferента

Если в деловых отношениях акцепт осуществляется на измененных условиях, договор считается заключенным, если акцептант имел право предполагать согласие oferента

и последний незамедлительно не заявит об отказе.

Статья 335. Молчание как форма акцепта

1. Если предприниматель, осуществляющий деловые операции для других лиц, получит offerту об исполнении подобных дел от лица, с которым имеет деловые связи, он обязан в разумный срок ответить на это предложение; его молчание будет сочтено акцептом. То же правило действует и в случаях, когда предприниматель получает такую offerту от лица, у которого он просил заказы на выполнение подобных

дел.

2. И в том случае, когда предприниматель отвергает offerту, а товар уже прислан, он обязан во избежании вреда временно хранить этот товар за счет oferента таким образом, чтобы не нанести ему вреда. **Статья 336. Договор, заключенный на улице**

Договор, заключенный между потребителем и лицом, торгующим в пределах своего предприятия на улице, перед домом и в подобных местах, действителен только, если потребитель в течение одной недели письменно не отверг-

нет договор, кроме случаев, когда исполнение договора происходит по его заключению.

Статья 337. Толкование отдельных выражений договора

Если отдельные выражения договора могут быть истолкованы по-разному, предпочтение должно быть отдано тому, которое обычно принято по месту жительства заключивших договор сторон. Если стороны имеют разные места жительства, решающим является местожительство акцептанта.

Статья 338. Взаимоисключающие и многозначительные выражения в договоре

При наличии в договоре взаимоисключающих или многозначительных выражений предпочтение должно быть отдано тому значению, которое более других соответствует содержанию договора.

Статья 339. Торговые обычаи и традиции

При определении прав и обязанностей сторон договора могут быть приняты во внимание торговые обычаи и традиции.

Статья 340. Толкование смешанных договоров

При толковании смешанных договоров принимаются во внимание нормы о договорах, которые наиболее близки к сути исполнения и ей соответствуют.

Статья 341. Признание долга

1. Для действительности договора, признающего существование обязательственных отношений (признание существования долга), необходимо письменное признание. Если для возникновения обязательственных отношений, существование которых было признано, предусмотрена иная форма, для признания также требуется такая форма.

2. Если долг признан на основании расчета (оплаты) или путем договоренности, соблюдение формы необязательно.

Глава третья

СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Статья 342. Понятие

1. Стандартными условиями договора являются заранее сформулированные, предназначенные для многократного использования условия, которые одна сторона (делающая

предложение) представляет другой стороне и посредством которых должны быть установлены правила, отличающиеся от установленных законом норм или восполняющие их.

2. Если условия договора детально определены сторонами, это не считается стандартным условием договора.

3. Условиям, непосредственно согласованным сторонами, отдается предпочтение по сравнению со стандартными условиями.

Статья 343. Превращение стандартных условий договора в составную часть договора

1. Стандартные условия договора только тогда становятся составной частью договора, заключенного между предложившей его и другой стороной, когда:

а) сделавшая предложение сторона по месту заключения договора сделает наглядную надпись и сошлется на эти условия и

б) другая сторона имеет возможность ознакомиться с этими условиями и в случае согласия принять эти условия.

2. Если другой стороной договора является предприниматель, стандартные условия дого-

вора становятся составной частью договора при условии, что в случае проявления необходимого в деловых отношениях благоразумия он должен был это предусмотреть.

Статья 344. Непривычные положения стандартных условий договоров

Положения стандартных условий договоров, которые по форме настолько непривычны, что другая сторона не могла их предусмотреть, не становятся составной частью договора.

Статья 345. Толкование неясного текста в пользу другой стороны

Если текст стандартных условий договора неясен, он истолковывается в пользу другой стороны.

Статья 346. Недействительность условий, противоречащих принципам добросовестности и доверия

Недействительно стандартное условие договора, несмотря на его включение в договор, если оно в противовес принципам доверия и добросовестности вредно для другой стороны

договора. При этом должны быть приняты во внимание обстоятельства, при наличии которых были внесены в договор эти условия, взаимные интересы сторон и другое.

Статья 347. Недействительность стандартных условий договора

В стандартных условиях договора, которые сделавшая предложение сторона применяет в отношении физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью, признаются недействительными:

а) положения, которыми сделавшая предложение сторона устанавливает несоразмерно продолжительный или явно короткий срок для принятия предложения либо отказа от него или исполнения той или иной работы (сроки принятия и исполнения предложения);

б) положения, которыми сделавшая предложение сторона устанавливает для исполнения своих обязательств отличающиеся от установленных законом норм несоразмерно продолжительные или недостаточно определенные сроки (сроки при нарушении обязательств);

в) положения, которые дают право сделавшей предложение стороне необоснованно и без

указанных в договоре оснований отказаться от исполнения своего обязательства (условие отказа от договора);

г) положения, которые дают право сделавшей предложение стороне изменить обещанную работу или отступить от нее, если соглашение об этом неприемлемо для другой стороны договора (условие внесения изменения);

д) положения, которые дают право сделавшей предложение стороне требовать у другой стороны договора несоразмерно высокое возмещение понесенных расходов (несоразмерно высокое возмещение понесенных расходов).

Статья 348. Иные условия недействительности стандартных условий

В стандартных условиях договоров, которые сделавшая предложение сторона применяет в отношении физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью, также признаются недействительными:

а) положения, предусматривающие повышение цены в неоправданно короткие сроки (краткосрочное повышение цен);

б) положения, которыми ограничивается или исключается:

право стороны договора отказаться от исполнения обязательства, предоставленное ей настоящим Кодексом, или

право стороны договора отказаться от исполнения договора до тех пор, пока другая сторона не выполнила возложенных на нее обязательств (право отказа от исполнения);

в) положения, которыми сторона договора лишается права зачета бесспорных или установленных решением суда требований (запрет зачета взаимных требований);

г) положения, освобождающие сделавшую предложение сторону от предусмотренной законом обязанности предупредить другую сторону договора или дать ей срок для исполнения обязательства (предупреждение об исполнении обязательства назначение срока);

д) соглашение о требовании суммы, превышающей размер вреда (завышенное требование возмещения вреда);

е) положения, исключаящие или ограничивающие ответственность за вред, причиненный нарушением требования вследствие грубой неосторожности сделавшей предложение стороны или ее представителя (ответственность за неосторожность);

ж) положения, которыми в случае нарушения основного обязательства сделавшей предложение стороной:

право другой стороны договора отказаться от договора ограничивается или она лишается этого права или

другая сторона договора лишается права или вопреки пункту «е» ограничивается ее право требовать возмещения вреда, причиненного неисполнением (нарушение требования об исполнении основного обязательства);

з) положения, которые в случае частичного исполнения обязательства сделавшей предложение стороной лишают другую сторону договора права требовать возмещения вреда за неисполнение договора в целом или отказаться от договора, если она более не заинтересована в частичном исполнении (утрата интереса при частичном исполнении обязательства);

и) положения, которые в отличие от предусмотренных законом правил ограничивают ответственность сделавшей предложение стороны за недостатки вещи при поставках новых товаров и исполнении работ.

Глава четвертая
ДОГОВОРЫ, ЗАКЛЮЧЕННЫЕ В
ПОЛЬЗУ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Статья 349. Понятие

Исполнения договора, заключенного в пользу третьего лица, может требовать как кредитор, так и третье лицо, если законом или договором не предусмотрено иное либо из сути самого обязательства не вытекает что-либо другое.

Статья 350. Толкование договора,
заключенного в пользу
третьих лиц

1. При отсутствии специальной оговорки исходя из обстоятельств дела, в частности из его цели, должно быть установлено:

- а) должно или не должно третье лицо приобрести право;
- б) это право возникает сразу или при наличии определенных предпосылок;
- в) правомочны или нет стороны договора прекратить или изменить право третьего лица без его на то согласия.

2. Сторона, сделавшая оговорку в договоре

пользу третьего лица, сохраняет право заменить указанное в договоре третье лицо независимо от согласия контрагента.

Статья 351. Отказ третьего лица от
приобретаемого по
договору права

Если третье лицо отказывается от приобретаемого по договору права, кредитор может сам потребовать исполнения обязательства, если из договора или сути обязательства не вытекает иное.

Глава пятая Выход
из договора

Статья 352. Последствия отказа от
договора

1. Если одна из сторон договора при наличии условий, предусмотренных статьей 405 настоящего Кодекса, откажется от него, полученное исполнение и выгода возвращаются сторонам (возвращение в натуре).

2. Взамен возвращения в натуре на должника возлагается денежное возмещение, если:

- а) исходя из характера приобретенного исключено его возвращение;

б) полученный предмет сторона использует, произведет его отчуждение, обременит в правовом отношении, переработает или переделает;

в) полученный предмет подвергся порче или погибж не принимается во внимание износ, вызванный надлежащим использованием.

3. Если договором было предусмотрено ответственное исполнение, денежное возмещение заменяется этим исполнением.

4. Обязательство денежного возмещения не возникает, если:

а) недостаток предмета, дающий право на отказ от договора, был выявлен при переработке или преобразовании этого предмета;

б) порча или гибель предмета произошла по вине кредитора;

в) предмет подвергся порче или погиб у полномочного лица, несмотря на то, что оно с такой же заботой обращалось с ним, как с собственными вещами. То, что осталось, подлежит возврату.

5. При нарушении обязательств, вытекающих из первой части настоящей статьи, кредитор может в соответствии со статьей 394 настоящего Кодекса потребовать возмещения вреда.

Статья 353. Обязанности должника при 261
неполучении выгоды -в
вследствие нарушения з!. правил
надлежащего пользования
предметом

1. Если должник не получает выгоду вследствие нарушения правил пользования предметом, хотя и имел возможности для этого, он обязан возместить кредитору вред, причиненный неполучением выгоды.

2. Если должник возвращает предмет, возмещает в деньгах или в соответствии с подпунктами «а» и «б» третьей части статьи 352 настоящего Кодекса недопустимо требование возмещения вреда, ему должны быть возмещены необходимые расходы. Другие расходы подлежат возмещению лишь в случае, если кредитор на их основании получил выгоду.

Статья 354. Исполнение обязательств,
возникших вследствие
выхода из договора

Обязательства, возникшие вследствие выхода из договора, должны быть исполнены сторонами одновременно.

Статья 355. Обязанность сообщения о выходе из договора

Выход из договора производится с сообщением об этом другой стороне договора.

Статья 356. Срок выхода из договора

Если срок выхода из договора не установлен, такой срок выходящему лицу может быть определен другой стороной договора. Срок должен быть разумным. Право выхода из договора утрачивается, если отказ не был заявлен до истечения срока.

Статья 357. Выход из договора нескольких лиц

Если на одной или другой стороне договора участвует несколько лиц, право на выход может быть осуществлено только всеми участниками выходящей стороны совместно с извещением всех участников другой стороны. Если право выхода из договора утрачивается одним из полномочных лиц, это право утрачивается всеми.

Статья 358. Недопустимость выхода из договора

Недопустим выход из договора в связи с неисполнением обязательства, если должник

мог освободиться от обязательства путем зачета обязательства и после выхода незамедлительно заявит о зачете обязательств.

Статья 359. Отказ кредитора от договора

Если договор заключен под условием, что исходя из договора должник утрачивает свои права, не исполнив своих обязательств, при наступлении такого случая кредитор вправе выйти из договора.

Статья 360. Ошибка в основаниях мирового соглашения

1. Недействителен договор, которым спор или неуверенность устраняются путем взаимных уступок (мирового соглашения), если исходя из содержания договора это мировое соглашение основывается на несоответствующих действительности обстоятельствах и спор или неуверенность не возникли бы при знании сторонами действительных обстоятельств дела.

2. К неуверенности приравниваются сомнения в возможности осуществления какого-либо требования.

Раздел второй
ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
Глава первая ОБЩИЕ
ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 361. Презумпция существования
обязательства

1. Каждое исполнение подразумевает существование обязательства.

2. Обязательства должны исполняться надлежащим образом, добросовестно, в оговоренные время и месте.

Статья 362. Место исполнения
обязательства

Если место исполнения не определено не вытекает из сути обязательственного отношения, поставка товаров должна осуществляться следующим образом: в случае

а) индивидуально определенного предмета — в месте нахождения предмета к моменту возникновения обязательства;

б) предмета, определенного родовыми признаками — по месту нахождения предприятия должника, если нет такого — по месту его жительства (юридическому адресу).

Статья 363. Изменение
местонахождения должника
или кредитора

1. Если перед исполнением обязательства изменяется место жительства должника или местонахождение предприятия и у кредитора в связи с этим возникнут дополнительные расходы, должник должен возместить эти расходы кредитору.

2. Если до исполнения обязательства изменяется место жительства или юридический адрес кредитора и в связи с этим возрастают расходы или создается опасность исполнению, на кредитора возлагаются как возмещение возросших расходов, так и риск ожидаемой опасности передачи предмета.

Статья 364. Досрочное исполнение
обязательства

Должник вправе досрочно исполнить обязательство, если кредитор по уважительной причине не откажется от получения исполнения.

Статья 365. Исполнение обязательства при
отсутствии срока исполнения
, Е Если не определено время для исполнения

266 *Книга третья. Обязательственное право*
обязательства и оно не выясняется из других
обстоятельств, кредитор может в любое время
потребовать его исполнения, а должник может
исполнить его без промедления.

Статья 366. Недопустимость требования
досрочного исполнения
обязательства

Если время исполнения определено, при
сомнениях предполагается, что кредитор не
может потребовать исполнения требования до
этого срока, а должник может исполнить обя-
зательство досрочно.

Статья 367. Право требования
досрочного исполнения
обязательства

Когда для исполнения обязательства в
пользу должника установлен какой-либо срок,
кредитор может немедленно потребовать ис-
полнения, если должник стал неплатежеспо-
собным или сократил обусловленное обеспече-
ние либо вообще не смог предоставить такового.

Статья 368. Исполнение обязательства при
условной сделке

Если действительность сделки зависит от
наступления какого-либо условия, обязательство

Раздел второй. Статьи 361—393 _____ 267
должно быть исполнено со дня наступления
этого условия.

Статья 369. Отказ в исполнении
обязательства

Лицо, на которое обязательство возложено
исходя из двустороннего договора, может отка-
заться от исполнения обязательства до осуще-
ствления ответного действия, кроме случаев,
когда оно обязано было заранее исполнить свое
обязательство.

Статья 370. Потребительский кредит

1. При потребительском кредите получатель
кредита может отказаться от возвращения кре-
дита, если вытекающие из связанного с этим
кредитом возмездного договора возражения в
отношении продавца предоставили бы ему право
отказаться от исполнения своего обязательства.

2. Договор купли-продажи вместе с кредит-
ным договором образуют взаимосвязанную сделку,
когда кредит служит финансированию по-
купной цены и оба договора рассматриваются в
качестве экономического единства. Экономиче-
ским единством считается, когда кредитор
при подготовке или заключении кредитного до-
говора использовал участие продавца.

Статья 371. Исполнение обязательства третьим лицом

1. Если из закона, договора или из природы обязательства не вытекает, что должник обязан исполнить обязательство лично, это обязательство может быть исполнено и третьим лицом.

2. Кредитор может не принять предложенное третьим лицом исполнение, если должник против этого.

Статья 372. Удовлетворение кредитора третьим лицом

Если кредитор обратит принудительное исполнение на вещь, принадлежащую должнику, любое лицо, в отношении которого создается опасность утраты прав на эту вещь вследствие принудительного исполнения, правомочно удовлетворит кредитора. Если третье лицо удовлетворяет кредитора, право требования переходит к этому лицу.

Статья 373. Получение исполнения требования неправомочным лицом

1. Должник обязан исполнить свое обязательство кредитору или лицу, которое по зако-

ну или решению суда правомочно принять исполнение.

2. Если исполнение обязательства приняло неправомочное лицо, обязательство будет сочтено исполненным при условии, что кредитор дал согласие на это или получил выгоду от этого исполнения.

Статья 374. Альтернативные обязательства

Когда из нескольких обязательств должно быть исполнено одно (альтернативное обязательство), право выбора принадлежит должнику, если из договора, закона или сути обязательства не вытекает иное.

Статья 375. Выбор обязательства, подлежащего исполнению Если окажется, что из подлежащих исполнению двух действий должник вправе отказаться от одного из них, в силе остается обязательство исполнения другого действия.

Статья 376. Порядок выбора альтернативного обязательства

В соответствии со статьей 374 настоящего Кодекса выбор делается посредством заявле-

ния об этом другой стороне или осуществления исполнения. Избранное обязательство признается изначально подлежащим исполнению обязательством.

**Статья 377. Выбор более двух
обязательств, подлежащих
исполнению**

Правила статей 374 — 376 настоящего Кодекса применяются и в случаях, когда предмет выбора обязательства состоит более чем из двух подлежащих исполнению обязательств.

**Статья 378. Частичное исполнение
обязательства**

Должник вправе исполнить обязательство по частям (частичное исполнение обязательства), если кредитор согласен на это.

**Статья 379. Право кредитора принять
другое исполнение**

Кредитор не обязан принимать другое, кроме предусмотренного договором, исполнение. Это правило действует и в случае, когда исполнение имеет большую стоимость.

**Статья 380. Качество исполнения
обязательства**

Если качество исполнения подробно не оп-

ределено в договоре, должник обязан выполнить работу по крайней мере среднего качества и передать вещи среднего качества.

**Статья 381. Исполнение обязательства,
когда предметом договора
является индивидуально
определенная вещь**

Если предметом договора является индивидуально определенная вещь, кредитор не обязан принять другую вещь, хотя и более высокой стоимости.

**Статья 382. Исполнение обязательства,
когда предметом договора является родовая
вещь** Если предметом исполнения является вещь, которую можно заменить (родовая вещь), должник обязан всегда исполнить обязательство.

**Глава вторая
ИСПОЛНЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Статья 383. Понятие

Денежное обязательство выражается в национальной валюте. Стороны могут установить

денежное обязательство и в иностранной валюте, если это не запрещено законом.

Статья 384. Порядок определения годовых процентов

Если в соответствии с законом или договором обязательство является процентным, предельные размеры годовых процентов определяются специальным нормативным актом.

Статья 385. Порядок истребования оплаченного вне обязательства

То, что оплачено вне обязательства, может быть истребовано обратно в соответствии с правилами неосновательного обогащения.

Статья 386. Место исполнения денежного обязательства

1. При сомнении относительно места исполнения денежное обязательство должно быть исполнено по местонахождению кредитора (по месту жительства или юридическому адресу).

2. Если кредитор имеет предназначенный для зачисления денег банковский счет в том месте или стране, где должна быть произведена оплата, должник может выполнить свое денежное обязательство путем зачисления на этот

счет, кроме случаев, когда против этого возражает кредитор.

Статья 387. Очередность покрытия денежных обязательств

1. Если в пользу кредитора на должника возложено несколько подобных друг другу исполнений, вытекающих из разных обязательств, и то, что исполнено, недостаточно для покрытия всех долгов, покрывается обязательство, которое изберет должник при исполнении, а если должник не изберет, будет покрыт долг, срок оплаты которого наступил первым.

2. Если сроки исполнения требований наступили одновременно, в первую очередь должно быть исполнено требование, исполнение которого наиболее тяжело для должника.

3. Если требования тяжелы одинаково, в первую очередь подлежит исполнению наименее обеспеченное требование. **Статья 388.**

Приоритет покрытия судебных издержек

За счет платежей должника, которых недостаточно для покрытия всего долга, срок оплаты которого наступил, в первую очередь покрываются судебные издержки, затем основное исполнение (долг) и наконец — проценты.

Статья 389. Оплата денежных обязательств при изменении курса денежной единицы

Если до наступления срока оплаты возросла или понизилась стоимость денежной единицы (курс) или изменилась валюта, должник обязан произвести оплату по курсу, соответствующему времени возникновения обязательства. При изменении валюты в основу обменных отношений должен быть положен курс, который существовал между этими денежными единицами в день изменения валюты.

**Глава третья
ПРОСРОЧКА КРЕДИТОРА****Статья 390. Понятие**

1. Просрочкой кредитора считается, если он не принимает предложенного ему исполнения, срок которого наступил.

2. Когда для исполнения обязательства необходимо совершение кредитором того или иного действия, просрочкой считается, если он не исполняет этого действия.

Статья 391. Обязанность кредитора возместить вред

Кредитор должен возместить вред, причиненный должнику вследствие виновной просрочки принятия исполненного обязательства.

Статья 392. Ответственность должника при просрочке кредитора

При просрочке кредитором должник только тогда ответствен за неисполнение обязательства, если исполнение оказалось невозможным вследствие умысла или грубой неосторожности должника.

Статья 393. Последствия просрочки кредитора

При просрочке кредитор, независимо от его вины:

а) обязан возместить должнику излишние расходы, понесенные в связи с хранением предмета договора;

б) на него возлагается риск случайной порчи или гибели вещи;

в) он больше не имеет права получения процентов по денежному обязательству.

Раздел третий
НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
Глава первая ОБЩИЕ
ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 394. Требование возмещения
вреда при нарушении
обязательства

1. При нарушении обязательства должником кредитор может потребовать возмещения вызванного этим вреда. Это правило не действует, если на должника не возлагается ответственность за нарушение обязательства.

2. При просрочке должника кредитор может назначить должнику время, необходимое для исполнения обязательства. Если должник и за это время не исполнит обязательства, кредитор вправе взамен исполнения обязательства потребовать возмещение вреда.

3. В назначении дополнительного срока нет необходимости, если ясно, что это не повлечет какого-либо результата или когда налицо особые обстоятельства, которые исходя из интересов обеих сторон оправдывают незамедлительное использование права требования возмещения вреда.

Статья 395. Недопустимость
предварительного
соглашения об
освобождении от
возмещения вреда

1. Если иное не предусмотрено и не вытекает из сути обязательства, на должника возлагается только возмещение вреда, причиненного умышленными или неосторожными действиями.

2. Недопустимо предварительное соглашение сторон об освобождении должника от возмещения вреда при нарушении им обязательства умышленными действиями.

Статья 396. Ответственность должника за
действия его представителя

За действия своего законного представителя и иных лиц, используемых им для исполнения своих обязательств, должник должен нести ответственность в таком же объеме, как и при собственных виновных действиях.

Статья 397. Ответственность должника при
получении предмета
исполнения от другого лица

Должник несет ответственность за испол-

нение и тогда, когда предмет исполнения он должен был получить от другого лица и не смог его получить, если из договора или иных обстоятельств не вытекает иное.

Статья 398. Приведение договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами

1. Если обстоятельства, которые стали основанием заключения договора, после заключения договора явно изменились и стороны не заключили бы его или заключили бы с другим содержанием, если бы предусмотрели эти изменения, может быть потребовано приведение договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами. В противном случае с учетом отдельных обстоятельств от стороны договора не может быть потребовано строгого соблюдения неизменного договора.

2. К изменениям обстоятельств приравнивается то, когда ставшие основой договора представления оказались неправильными.

3. Стороны в первую очередь должны прилагать усилия к приведению договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами-

Если приведение договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами невозможно и с этим не согласна другая сторона, сторона, интересы которой были нарушены, может отказаться от договора.

Статья 399. Отказ от долгосрочных договорных отношений

1. Любая сторона договора может исходя из уважительных оснований отказаться от долгосрочных договорных отношений без соблюдения сроков расторжения договора. Уважительно основание, если у стороны, расторгающей договор вследствие конкретных обстоятельств, в том числе действия непреодолимой силы и с учетом обоюдных интересов не может быть потребовано продолжение договорных отношений до истечения согласованного срока или срока, установленного для расторжения договора.

2. Если основанием является и нарушение договорных обязательств, расторжение договора допустимо только после безрезультатного истечения срока исправления недостатков или безрезультатного предупреждения. Соответственно применяется часть вторая статьи 405 настоящего Кодекса.

3. Правомочное лицо может отказаться от договора в разумный срок после того, как ему стало известным основание расторжения договора.

4. Если уже исполненное больше не представляет какого-либо интереса для правомочного лица вследствие расторжения договора, расторжение может распространиться и на это исполнение. Для обеспечения возвращения исполненного соответственно применяются статьи 352 — 354 настоящего Кодекса.

5. В отношении требований о возмещении вреда соответственно применяется статья 407 настоящего Кодекса.

Глава вторая

ПРОСРОЧКА ДОЛЖНИКА

Статья 400. Понятие

Просрочкой исполнения должником считается, если:

- а) обязательство не будет исполнено в срок, установленный для его исполнения;
- б) обязательство не исполняется и после предупреждения, сделанного кредитором по наступлении срока исполнения.

Статья 401. Невозможность исполнения обязательства

Не считается просрочкой, если обязательство не было исполнено вследствие обстоятельств, наступивших не по вине должника.

Статья 402. Ответственность должника

При просрочке должник несет ответственность за любую неосторожность. Он несет ответственность и за случайность, если не докажет, что вред мог наступить и при своевременном исполнении обязательства.

Статья 403. Недопустимость выплаты процентов с процентов

1. Должник, просрочивший выплату денежной суммы, обязан выплатить определенные законом проценты за просроченное время, если исходя из иных оснований кредитор не может потребовать большего.

2. Недопустима выплата процентов с процентов.

Статья 404. Право кредитора на возмещение вреда

Кредитор вправе потребовать возмещения вреда, вызванного просрочкой.

Глава третья
НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПРИ ДВУСТОРОННИХ ДОГОВОРАХ

Статья 405. Установление

дополнительного срока при
нарушении обязательства

1. Если одна сторона договора *нарушает* обязательства, вытекающие из двустороннего договора, другая сторона договора может после безрезультатного истечения установленного ею дополнительного срока для исполнения обязательства отказаться от договора. Если исходя из характера нарушения обязательства не применяется дополнительный срок, к установлению дополнительного срока приравнивается предупреждение. Если обязательство нарушено только частично, кредитор может отказаться от договора только в случае, когда исполнение оставшейся части обязательства утратило для него интерес.

2. Нет необходимости в установлении дополнительного срока или в предупреждении, когда:

а) ясно, что это не даст никаких результатов;

б) обязательство не было исполнено в установленный договором срок и согласно договору кредитор связал продолжение отношений со своевременным исполнением обязательства;

в) по особым основаниям и с учетом обоюдных интересов оправдано немедленное расторжение договора.

3. Отказ от договора недопустим, когда:

а) нарушение обязательства незначительно;

б) нарушены требования части второй статьи 316 настоящего Кодекса и от кредитора, несмотря на это, может быть потребовано оставление в силе договора;

в) за нарушение обязательства полностью или в основном ответствен сам кредитор;

г) обязательству противостоит встречное требование, которое уже представлено должником или будет представлено незамедлительно после отказа от договора.

4. Кредитор правомочен отказаться от договора до истечения срока исполнения, если очевидно, что наступят основания отказа от договора.

5. Должник правомочен установить кредитору разумный срок отказа от договора.

Статья 406. Право получения ответного исполнения

1. Если по двустороннему договору должник вправе отказаться от возложенных на него обязательств, а обстоятельство, дающее ему право на это, вызвано виной кредитора, он сохраняет право на получение ответного исполнения.

2. Это правило не применяется, если основание ответного исполнения возникло тогда, когда кредитор медлил с получением исполнения.

Статья 407. Возмещение вреда при выходе из договора

1. При выходе из договора кредитор может потребовать возмещения вреда, причиненного ему неисполнением договора.

2. Это правило не применяется, если основание выхода из договора наступило не по вине должника.

**Раздел четвертый
ОБЯЗАННОСТЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ
ВРЕДА****Статья 408. Обязанность
восстановления
первоначального
положения**

1. Лицо, обязанное возместить вред, должно восстановить положение, которое существовало бы, если не наступило обстоятельство, обязывающее произвести возмещение.

2. Если вследствие телесного повреждения или повреждения здоровья потерпевший утратил трудоспособность или она понизилась либо растут его потребности, потерпевшему вред должен быть возмещен выплатой ежемесячного содержания.

3. Потерпевший вправе заранее потребовать расходы по лечению. То же правило действует при необходимости профессиональной переподготовки.

4. Взамен содержания потерпевший может потребовать выдачи компенсации, если налицо важные основания.

Статья 409. Невозможность
восстановления
первоначального
положения

Если возмещение вреда путем восстановления первоначального положения невозможно или для этого необходимы несоразмерно большие расходы, кредитору может быть дано денежное возмещение.

Статья 410. Недопустимость
предварительного отказа от
требования возмещения
вреда

Недопустим основанный на предварительном соглашении отказ от права требования возмещения вреда, причиненного нарушением обязательства.

Статья 411. Возмещение вреда за
неполученный доход

Вред должен быть возмещен не только за фактически наступивший имущественный ущерб, но и за неполученный доход. Неполученным считается доход, который лицо не получило и которое оно получило бы при надлежащем исполнении обязательства.

Статья 412. Вред, на который
распространяется
обязанность возмещения

Возмещению подлежит только вред, который должник мог заранее предполагать и который представляет собой непосредственный итог повлекшего вред действия.

Статья 413. Возмещение
неимущественного вреда

1. Денежное вознаграждение за неимущественный вред может быть потребовано только в точно установленных законом случаях в виде разумного и справедливого возмещения.

2. В случаях телесного повреждения или повреждения здоровья потерпевший может потребовать возмещение и за неимущественный вред.

Статья 414. Определение объема вреда

При определении объема вреда подлежат учету и интересы, которые кредитор имел в отношении должного исполнения обязательства. Для установления объема вреда должны быть приняты во внимание место и время исполнения договора.

Статья 415. Вина потерпевшего в наступлении вреда

1. Если возникновению вреда способствовали и действия потерпевшего, обязанность возмещения вреда и объем возмещения зависят от того, по вине какой из сторон в большей мере вызван вред.

2. Это правило применяется и в случаях, когда вина потерпевшего выражается в принятии мер по предотвращению или уменьшению вреда.

289

Раздел пятый
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТРЕБОВАНИЯ

Статья 416. Виды дополнительных средств обеспечения исполнения обязательств

Стороны могут для обеспечения исполнения обязательства предусмотреть договором и дополнительные средства: неустойку, задаток и гарантию должника.

Глава первая
НЕУСТОЙКА

Статья 417. Понятие

Неустойка — это определенная соглашением сторон денежная сумма, которую должник обязан уплатить за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Статья 418. Форма определения неустойки

1. Стороны договора могут свободно определять неустойку, которая может превышать возможный вред.

2. Соглашение о неустойке требует письменной формы.

Статья 419. Недопустимость
одновременного требования
выплаты неустойки и
исполнения обязательства

1. Кредитор не может требовать одновременно выплаты неустойки и исполнения обязательства, если неустойка не предусмотрена для тех случаев, когда должник не исполняет своих обязательств в установленное время.

2. Кредитор всегда вправе потребовать возмещение вреда.

Статья 420. Уменьшение неустойки
судом

Суд может с учетом обстоятельств дела уменьшить несообразно высокую неустойку

Глава вторая ЗАДАТОК

Статья 421. Понятие

Задатком признается денежная сумма, выданная одной стороной договора другой стороне в подтверждение факта заключения договора.

Статья 422. Зачет задатка в счет
платежа

Задаток зачитывается в счет предусмотренных обязательством платежей, а если не будет зачтен, после исполнения договора должен быть возмещен.

Статья 423. Зачет задатка в счет
возмещения вреда

1. Если давший задаток виновно нарушает возложенные на него обязательства, задаток остается у его получателя. При этом задаток зачитывается в счет возмещения вреда.

2. Если неисполнение обязательства вызвано виновными действиями получателя задатка, он должен вернуть задаток в двойном размере. При этом давший задаток может потребовать возмещения вреда.

Глава третья ГАРАНТИЯ ДОЛЖНИКА

Статья 424. Понятие

Гарантией должника считается обязательство, в силу которого должник обязуется исполнить какое-либо безусловное действие или

действие, которое выходит за пределы предмета договора.

Статья 425. Действительность гарантии

Гарантия считается действительной, если она не противоречит предусмотренным законом правилам или излишне не обязует должника.

Статья 426. Форма гарантии

Гарантия должна быть оформлена письменно.

Раздел шестой

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Глава первая

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИСПОЛНЕНИЕМ

Статья 427. Прекращение обязательства исполнением в пользу кредитора

Обязательственное отношение прекращается исполнением обязательства в пользу кредитора (исполнение).

Статья 428. Прекращение обязательства новацией

Обязательственные отношения прекращаются и тогда, когда кредитор взамен предусмотренного обязательством в качестве исполнения принимает исполнение другого обязательства (новация).

Статья 429. Принятие исполнения обязательства

1. По требованию должника кредитор должен выдать документ, подтверждающий пол-

ное или частичное принятие им исполнения.

2. Документ, составленный о получении долга, не содержащий сведений о процентах, подразумевает, что и проценты выплачены, и денежное обязательство прекращается полностью.

3. Когда долг выплачивается периодически, по частям, документ о выплате его последней части, поскольку не установлено иное, дает основание для предположения, что выплачена и предыдущая часть.

Статья 430. Реквизиты документа о принятии долга

Документ об исполнении, составленный кредитором или уполномоченным на то лицом, должен содержать данные об объеме и виде долга, фамилии и имени должника или лица, выплачивающего долг, времени и месте исполнения.

Статья 431. Право требования долгового документа

Если о требовании выдан долговой документ, должник вместе с документом об исполнении может потребовать возвращения этого документа или его отмены. Если кредитор не может вернуть долговой документ, должник

вправе потребовать официально заверенную справку о том, что обязательство прекращено.

Статья 432. Возмещение расходов по выдаче документа об исполнении

1. Расходы по выдаче документа об исполнении возлагаются на должника, если из соглашения между ним и кредитором не вытекает иное.

2. Если кредитор изменит место жительства или скончается и оставит наследников в другом месте жительства, связанные с выдачей документа об исполнении возросшие расходы возлагаются на кредитора или его наследников.

Статья 433. Отказ от исполнения вследствие неисполнения кредитором своих обязанностей

Если кредитор отказывается от выдачи документа об исполнении, возвращения долгового документа или его отмены либо отметки в документе об исполнении о невозможности его возвращения или от признания того, что долг погашен, должник вправе отказаться от испол-

нения. В таком случае кредитор считается прочитавшим.

Глава вторая ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ДЕПОНИРОВАНИЕМ

Статья 434. Понятие

1. Если кредитор медлит с принятием исполнения или неизвестно его местонахождение, должник вправе сдать предмет исполнения на хранение в суд или нотариат, а деньги или ценные бумаги внести на депозитный счет нотариуса.

2. Вследствие депонирования должник освобождается от обязательства перед кредитором.

Статья 435. Передача депонированного имущества кредитору

Депонированное имущество суд или нотариус должны передать кредитору. Суд или нотариус подбирает хранителя, а документы остаются у него.

Статья 436. Пригодный для

депонирования предмет
Предмет должен быть пригодным для хра-

7

нения. Скоропортящиеся предметы на хранение не принимаются.

Статья 437. Место хранения

Хранение должно осуществляться по месту исполнения.

Статья 438. Требование принятия предмета кредитором

О принятии предмета на хранение суд или нотариус сообщает кредитору и требует у него принятия предмета.

Статья 439. Возмещение расходов, связанных с хранением

Все расходы, связанные с хранением, возлагаются на кредитора.

Статья 440. Истребование должником сданного на хранение предмета

1. Должник вправе потребовать возвращения сданного на хранение предмета до его принятия кредитором, если он с самого начала не отказался от возвращения. Если должник требует возврата предмета, считается, что хранение не состоялось.

2. Должник может вернуть себе сданный предмет, если кредитор отказывается от него или если истек определенный статьей 441 настоящего Кодекса срок.

3. Если должник возвращает себе предмет, расходы по хранению возлагаются на него.

Статья 441. Срок хранения предмета исполнения

Суд или нотариус хранит предмет исполнения сроком до трех лет. Если в течение этого срока кредитор не примет предмет, об этом сообщается должнику с требованием возвратить себе сданный предмет. Если должник в течение необходимого для возвращения срока не получит предмет, он считается государственным имуществом.

Глава третья

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЧЕТОМ ВЗАИМНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Статья 442. Возможность зачета обязательств

1. Существующие между двумя лицами взаимные требования могут быть прекращены

путем их зачета, если наступил срок исполнения этих требований.

2. Зачет требований возможен и тогда, когда срок исполнения одного из требований еще не наступил, но сторона, имеющая право на это требование, поддерживает зачет. Зачет требований осуществляется сообщением об этом другой стороне.

Статья 443. Срок давности требования зачета

Давность требования не исключает зачета обязательств, если ко времени, когда его зачет еще был возможен, срок давности по требованию не истек.

Статья 444. Зачитываемые требования

Если зачитываемые требования полностью не покрывают друг друга, зачитывается только то, объем которого меньше объема другого требования.

Статья 445. Несколько зачитываемых требований

1. Если сторона договора, которой сообщено о зачете, имеет несколько подлежащих зачету требований, применяются правила статьи 387 настоящего Кодекса.

2. Если на сторону перед другой стороной наряду с основным обязательством возлагается оплата процентов и других расходов, применяются правила статьи 388 настоящего Кодекса.

Статья 446. Зачет обязательств при
разных местах исполнения

Зачет обязательств допустим и тогда, когда для исполнения обязательств предусмотрены разные места.

Статья 447. Недопустимость зачета
требований

Зачет обязательств недопустим:

- а) если зачет требований заранее был исключен соглашением;
- б) если на предмет обязательства нельзя обращать взыскание или предмет обязательства составляет средство существования;
- в) если обязательство предусматривает возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья или смертью;
- г) в иных случаях, предусмотренных законом.

Глава четвертая ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОЩЕНИЕМ ДОЛГА

Статья 448. Понятие

Прощение долга по соглашению сторон влечет прекращение обязательства.

Статья 449. Последствия прощения долга
для других солидарных
должников

Прощение долга одному из солидарных должников освобождает и других солидарных должников, кроме случаев, когда кредитор оставляет за собой требование к ним. В этом случае кредитор может в отношении оставшихся солидарных должников использовать только одно требование за вычетом доли освобожденного должника.

Статья 450. Последствия прощения
долга основному должнику

1. Прощение долга основному должнику освобождает и поручителей.
2. Освобождение поручителя от выплаты долга не освобождает основного должника от исполнения обязательства.

3. Освобождение от выплаты долга одного из поручителей освобождает и других поручителей.

Статья 451. Последствия отказа от требований по двустороннему договору

Отказ одной из сторон двустороннего договора от своего требования не влечет прекращения обязательства. Она обязана исполнять предусмотренные договором свои обязательства до тех пор, пока другая сторона так же не откажется от своего требования.

Глава пятая

ДРУГИЕ ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Статья 452. Прекращение обязательства, если должником и кредитором окажется одно и то же лицо

Обязательственные отношения прекращаются, если должником и кредитором окажется одно и то же лицо.

Статья 453. Прекращение обязательства вследствие смерти должника

1. Смерть должника влечет прекращение обязательства, если без его личного участия исполнение невозможно.

2. Смерть кредитора влечет прекращение обязательства, если исполнение предназначалось лично для кредитора.

Статья 454. Прекращение обязательства вследствие ликвидации юридического лица

Обязательства юридического лица прекращаются с момента регистрации завершения его ликвидации.

Раздел седьмой
МНОЖЕСТВЕННОСТЬ
КРЕДИТОРОВ ИЛИ ДОЛЖНИКОВ В
ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

Глава первая
СОЛИДАРНЫЕ КРЕДИТОРЫ

Статья 455. Солидарные правомочия

I
Если несколько лиц правомочны требовать | исполнения таким образом, что каждый из них может требовать исполнения полностью, а на должника возлагается лишь разовое исполнение, они представляют собой солидарно полномочных лиц — солидарных кредиторов.

Статья 456. Основания возникновения солидарных правомочий

Солидарные правомочия возникают в силу договора, закона или неделимости предмета обязательства.

Статья 457. Исполнение обязательства перед любым кредитором

Должник может по своему желанию исполнить обязательство перед любым кредитором, I если один из кредиторов не предъявлял ему

возражения с требованием, предусмотренным в статье 455 настоящего Кодекса.

Статья 458. Исполнение обязательства одному из кредиторов

Исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов освобождает должника от обязательств перед другими кредиторами.

Статья 459. Последствия отказа одного из солидарных кредиторов

Если один из солидарных кредиторов откажется от требования в отношении должника, то должник освобождается от уплаты той части, которая причиталась данному кредитору.

Статья 460. Недопустимость

5>, использования фактов,
. связанных с другим
кредитором

Должник не может использовать в отношении одного из кредиторов факты, которые связаны с другим кредитором. Статья 461. Права наследников

солидарного кредитора Если солидарный кредитор имеет нескольких наследников, на каждого из них переходит

только та часть права на долг, которая соответствует его наследственной доле.

Статья 462. Обязанности солидарного кредитора перед другими солидарными кредиторами

1. Солидарный кредитор, полностью получивший исполнение от должника, обязан выплатить остальным солидарным кредиторам причитающуюся им долю.

2. Во взаимоотношениях между собой солидарные кредиторы имеют равные доли, если между ними не установлено иное.

Глава вторая

СОЛИДАРНЫЕ ДОЛЖНИКИ

Статья 463. Солидарные обязательства

Если исполнение обязательства возлагается на нескольких лиц таким образом, что каждый из них должен участвовать в исполнении обязательства полностью, а кредитор имеет право требовать только разового исполнения, они представляют собой солидарных должников (солидарное обязательство).

Статья 464. Основания возникновения солидарного обязательства

Солидарное обязательство возникает в силу

договора, закона или неделимости предмета обязательства.

Статья 465. Право кредитора требовать исполнения у любого должника

Кредитор может по своему желанию потребовать исполнения от любого должника как полностью, так и частично. До исполнения обязательства полностью обязательства остальных должников остаются в силе.

Статья 466. Встречное требование солидарного должника в отношении кредитора

Солидарный должник правомочен предъявить кредитору все встречные требования, которые вытекают из сути договора или на которые имеет право только он, либо которые являются общими для всех солидарных должников.

Статья 467. Последствия исполнения обязательства полностью одним из должников

Исполнение обязательства полностью одним из должников освобождает от исполнения остальных должников. То же правило действу-

ет в отношении зачета, осуществленного должником перед кредитором.

Статья 468. Недопустимость использования фактов, связанных с другим солидарным должником

Факты, связанные с одним из солидарных должников, могут быть использованы только в отношении этого лица, если из сути обязательственных отношений не вытекает иное.

Статья 469. Иск в отношении одного из солидарных должников

Внесение иска в отношении одного из солидарных должников не лишает кредитора права внесения иска и в отношении остальных должников.

Статья 470. Последствия задержки принятия исполнения

1. Последствия задержки кредитором принятия исполнения от одного из солидарных должников в силе и в отношении остальных солидарных должников.

2. Последствия несоблюдения сроков исполнения одним из солидарных должников не могут быть использованы и в отношении остальных солидарных должников.

Статья 471. Права наследников солидарных должников

Если один из солидарных должников имеет несколько наследников, каждый из них обязан исполнить требование соразмерно своей наследственной доле. Это правило не применяется, если требование неделимо. Статья 472.

Объединение требования кредитора с долгом одного из солидарных должников
Если требование кредитора объединяется с долгом одного из солидарных должников, в отношении остальных должников обязательство прекращается в размере, приходящемся на долю этого должника. Статья 473. Право требования в порядке регресса при исполнении обязательства ЕК полностью одним из должников

1. Должник, исполнивший солидарное обязательство, имеет право требования в порядке регресса в отношении остальных должников соразмерно их долям, но за вычетом своей доли, если договором или законом не установлено иное.

2. Если невозможно определение объема ответственности должников, они друг перед другом ответственны в равной доле. Статья 474. Последствия

неплатежеспособности солидарного должника Если один из должников оказался неплатежеспособным, приходящаяся на него доля соразмерно распределяется между всеми другими платежеспособными должниками.

Статья 475. Компенсация солидарного должника

Если солидарный должник получил выгоду из солидарного обязательства, то солидарный должник, не получивший такой выгоды, может потребовать у него удовлетворения для исполнения своего обязательства.

Статья 476. Последствия истечения срока давности

Приостановление или прекращение течения срока давности в отношении одного из солидарных должников не имеет силы в отношении других должников.

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Раздел первый

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

ЧАСТЬ ВТОРАЯ

Глава первая КУПЛЯ-

ПРОДАЖА. ОБМЕН

I Общие положения

Статья 477. Понятие. Содержание

1. По договору купли-продажи продавец обязан передать покупателю право собственности на имущество, связанные с ним документы и поставить товар.

2. Покупатель обязан уплатить продавцу согласованную цену и принять купленное имущество.

аа (Бе БПВЪ Соип (о §гап(ап ш]ипспоп т гехрса оГ, ог 1о, апу 1апс1, ог те ро\$5е55юп, оссира(юп, ше ог еп]оутеп! оГ апу]апс), \$а\е, о? соиг5е, (ба((бе 5ес1юп оп!у аррПе5 \уБеге те пес аппиа! у?.ие Гог га(т\$ оГ (бе ге!еуап(1апс1 с1оез по(ехсеес! (бе сигтет Пти оп те соип(у соиг(]ип5с!1с(юп ипс!ег (бе 1959 Ас(ТЪе об')ес(оГ (Ых ргоу!5юп, 35 \уа5 шс)еес! 5(а(ес! Бу (бе Ыогс! СЪапсе!!ог т ш(гос!иап\$ (бе ВШ, 15 (о §!УС (бе соип(у соиг(]ип5-сЛсиоп (о §гап(; ап ш]ипс(юп т ге!а(юп (о 1апс1 оГ арргорпа(е уа!ие еуеп (Ъои\$Ъ по о(Бег гетейу 15 5оиёЪ(т (бе ргосеесНп^). Апс! 1(15 5иЪт1((ес1 (ба(1(с!еаг!у сопГег5]ип5сИс(юп (о §гап(а *дша птег* т]ипс(юп т арргорпа(е сз5С5. К 5Ъои!с1, Ыоуеуег, Бе х(ге55ес! (ба((бе]ип5сНс(юп 15 оп!у]руеп т геЪюп (о 1зпс1.

1п ге!аСюп Ю са5С5 (о \уЫсЪ (бе пе^V 5ес(юп 51А с1оес по(арр!у (бе гесеп(ёесшоп т *Пан & Со. (Ва(Н) Ыс1. v. Реагсе* [1978] *ТНе Тзтез*, 8 РеЪгиагу, С.А. 5Ъои!с! Бе по(е<1 ТЪеге 1(\уа5 БеИ (ба(1? (Беге 15 а §ооё с!а!т Гог Йата\$е5, (бе Соиг(ба5 (бе апсЛпагу]ип5сНс(юп (о 2гзп(ап ПП'ипс(1оп, еуеп (Ъои\$Ъ (бе с!атз\$е5 с!а!гес! тау Бе]:гп1(ес! (о а потга! Е1. ТЪеге 1х по пеез3 (о 355655 (бе \уе!\$Ъ(оГ те с!а!т Гог Йата\$е5 35 сотргес! \у!(Б ап 1п]ипс(1оп.

Р. Н. РЕПТ.

САУ5Е АН^ СОН5ГОЕКАТКЖ: А СТУОУ Ш РАКАЪБЪ

В. 5. МАККЕ5Ш18

1. ИМТКОВДСТ1СЖ

5(и<3еп(5 1п(еге5(ес1 т (бе сопсер(5 оГ *саише* соп51с!ега(1оп ти51,
Бу (\УО(Ыш;5. ТЪе 15 (бе ех(гаогс!1пагу
(бе\$е сопсер(5 (о 1Бе а((ас!с5 оГ ТЪе
е!ояиеп(сГШсз \убо бауе <1оиЫес1 1Ъегг и(Ш(5е сопс1 15 (бе!г
еяиаНу гетаЛабле аЫШ(у 1о ассоттойа(е (бе
то5(сНуег\$еп(сот-рзгз!уе (беопев. Рог 1Бе 5(и<1у оГ (бе (\УО
по(юп5 Ыз5 лей 5оте (о аг\$ие (ба1 (беу аге, *т* геаШу, (бе хате ²;
о(Бег5 (о т515((ба((беу аге (о(а!у сИЯегеп!³; \уЫе уе(апо(Бег
5сЪоол оГ (Ъои\$Ъ(сои!с! Бе

¹ See, т рапс1аг, Ле *61Н Iment Керон о/ 1Не 1.ау> КеуЫон СоммШее*, Стпй. 5449 (1937) апй (бе Н«егасиге *Н* \$ауе пзе (о по(аЫу, Натоп, 54 Б.О.К. 233; мзБОп, 41 СоЪЪ.Кеу. 825; СЫогоз, 17 Х.С.Б.О. 137. Рог а тоге пееет е!15-С1153ЮП оГ 1Бе сопсер(5ее, АНуаЪ, *СонзШезаНон 1п СотгасЧ: А РунДамелла! КаШтеп!* (СапЪегга, 1971). Рог ШераЮре !п 4Бе и. 5. 5ее, *1п1еа аНа*, Ыогегеп, 28 Уале Б..Г. 621 (1919); 5Ы1ег, *ТНе СоуШезраг! о) СопаМегаМон т Роге^п 1*е&а1 ЗуНенч*, К.У. Ыаш" "КеУ181оп Соттззюп, 2пд Апп.Кер. 103 (1936); С1а5ег, 46 ВЫпкоп Б.К. 12-25 (1941).

1п 1Бе ГпапсорЪопе соип(г!ез (бе а((ас!с ава!п5(*саише* Бе^ап т 1826 *Беп (бе Ве1в1ап }ип5(ЕгпезС рибНзБеё Ыз ратрЫе(*1^а саише е51-е11е ипе сопсШПон емен-НеПе роуг 1а уаШИе 4ез сопVen'он1^* Шз у!е* \уаз 5иЪзериен(1у <1еуе!орес! Бу Ыагеп(, 1п Ыз *Рз!пс1рез ие АгоН сМ1* *ггансаз*, Уол. 16, Ко. 111 апд о(Бегз (Беп {о!1о*еД. Ви(1(шаз по(ипШ Р1ап!о1 (оо1: оп (бе а((ас!с т Ыз *Тга11ё ё!ётеп-Шеа д.е агоИ с/уИ*, Уол. II, Ыо. 1037 (ба((бе сопсер(1оо!се(1 аз Н 1(\уеге (о Бе аЪап<]опед. ТЪе соип(ег-а((ас!с сате тЪ Н. Сап1(ап(з *Ое 1а саише аех обИка-Чоиц* (1927) апй (БонеЪ тапу *о! Ык У1е\У5* бауе Бееп зиЪхдиенНу ^ие5^опес1, (бе и(Ш(у оГ (бе сопсер(Ыаз, оп (бе \убо!е, Бееп ассер(е<1. ТЪиз, 5ее (бе *Тгауаих о/ 1Бе СоппЪаюп роуг 1а гевЫон Лу СоЛе СМ1*, 1947-48, 277. ТЪе ех(еп51Уе ГпапсорЪопе Нега(иге сап Бе Гоптб !п (бе *ОалПоэ, ЕпсусЛорё(Не 1узШ-ие*, Уол. I (1951 апд зирр!етеп(5) ипйег (бе *огё *саише*.

² See, Гог ехатр!е, (бе об!ег сазе 1аш *о/* (бе Зиргеге Соиг(оГ (бе Еоггер со!опу оГ Саге *о/* Ооос! Норс: *Аеханаег V. Регзу* (1874) 4 ВисЪ. 59; *ТгаЛеатеп'з Венер! Уос!е1у V. Ои Ргее*. (1887) 5 Ир.С(, 269; *М1етЪу V. \УеЪ\$1ег* (1904) 23 Ир.С(, 323. ЕагНег 1а*, Ыоуеуег, пай \$опе (бе о(Бег *ау. 5ее, *ЗасоЪзон v. NО^04* (1841) 2 Мепаез 221.

" ТЪе сазе 1ау яю(ес! аЪоуе, по(е 2, ап<1 (бе у!е\уз оГ Ыогй Йе УННегз *ч/ЫсБ* ба<1 1зпргес1 (БеЗе Йес!51опз сате ипйег зеуеге а((ас!с Бу апо(Бег 5ои(Б АГГ!сап ^ипве, 51г /рЫ Ко(гё т Ыз *Саиша апЛ Соппа'еганон Гп (Не Котан апЛ Котан Ои/сН /а№"~сЭЛ7госГП922)*. ТЪе У1е* (ба(*саише* апё сопз!<1ега(1оп аге геаПу сИТегеп(сопсёрЧз Ыаз "Беёп ассер(ес! Бу тоз(сазез йесМес! (п Гоггер Вг!(15Ь ро55е551опз !п \уЫсЪ 1Бе Котан-1Эи(сЪ 1а\у р!ауед ап 1тгог(ап(раг(. 5ее, Гог ехатр!е, *Кол V. И/аНасН* (1904) Т.3. 187 (Тгапзуаа!); *Ыр!Оп V. ВисНанан* (1904) 8 Ке\у Б.К. 49 (Сеу1оп); *^ауа^V^с!^ете V. Атагазинуа* (1918) Р.С. 119 Б.Т. 499. 1п УиеБес, аг!с!е 984 оГ (бе СЛУЙ Собе, гергобисшв аг!о!е 1108 *о/* (бе РгепсЪ С. С., з(а(ез *1п Пнет* (ба(а уаНй соп(гас(геди1гез " А 1а\уГи1 *саише оз сотМегаПон* " Ыи(и в вепагаПу ассер(ед (ба(сопзЫеганон⁴. НёТе тз-пог " изе! !п (бе (есш!са! 8епзе ип<1еге(оо<1 Бу Соттоп 1а\ууег5 Ыи(аз а теге а1(егпа!уе (о (бе УУОГС!

2. Если невозможно определение объема ответственности должников, они друг перед другом ответственны в равной доле.

Статья 474. Последствия

*
неплатежеспособности (солидарного должника

Если один из должников оказался неплатежеспособным, приходящаяся на него доля соразмерно распределяется между всеми другими платежеспособными должниками.

Статья 475. Компенсация солидарного должника

Если солидарный должник получил выгоду из солидарного обязательства, то солидарный должник, не получивший такой выгоды, может потребовать у него удовлетворения для исполнения своего обязательства.

Статья 476. Последствия истечения срока давности

Приостановление или прекращение течения срока давности в отношении одного из солидарных должников не имеет силы в отношении других должников.

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ Раздел первый

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

ЧАСТЬ ВТОРАЯ

Глава первая КУПЛЯ-ПРОДАЖА. ОБМЕН

I *Общие положения*

Статья 477. Понятие. Содержание

1. По договору купли-продажи продавец обязан передать покупателю право собственности на имущество, связанные с ним документы и поставить товар.

2. Покупатель обязан уплатить продавцу согласованную цену и принять купленное имущество.

3. Если в договоре прямо не указана цена стороны могут согласиться о средствах ее определения.

Статья 478. Расходы, связанные с

продажей движимой вещи Расходы, связанные с передачей проданной движимой вещи, в частности по взвешиванию, измерению и упаковке, возлагаются на продавца, а расходы, связанные с получением и пересылкой товара из места заключения договора в другое место, — на покупателя, если договором не предусмотрено иное.

Статья 479. Расходы, связанные

с продажей недвижимой вещи

На покупателя земельного участка и другого недвижимого имущества возлагаются расходы по оформлению договора купли-продажи, нотариальному удостоверению передачи права собственности, регистрации в публичном реестре и представлению необходимых для этого документов.

Статья 480. Обязанности продавца по пересылке товара

1. Если продавец передает перевозчику то-

р по договору и этот товар четко не обозначен ни опознавательными знаками, ни необходимыми для пересылки документами, ни какими-либо другими средствами, продавец должен сообщить покупателю о пересылке товара и вместе с тем послать ему подробный перечень грузов.

2. Если отправка товара возложена на продавца, он должен заключить договоры, необходимые для доставки товара в оговоренное место и при обычных для такой перевозки условиях.

3. Если продавец не обязан застраховать товар при транспортировке, он по просьбе покупателя должен передать ему всю имеющуюся информацию, которая необходима для заключения такого договора страхования.

Статья 481. Обязанности продавца земельного участка

1. Продавец земельного участка обязан оплатить расходы, произведенные до заключения договора по освоению этого участка и осуществлению подобных мероприятий, независимо от момента возникновения обязательства оплаты.

2. Продавец земельного участка не несет ответственности за публичные обязательства,

которые могут быть не зарегистрированы в публичном реестре.

Статья 482. Переход риска случайной гибели вещи

1. Одновременно с передачей проданной вещи к покупателю переходит риск случайной гибели или порчи вещи, если стороны не договаривались об ином.

2. Если продавец по просьбе покупателя пересылает проданную вещь в иное место, чем это было предусмотрено договором, риск случайной гибели или порчи вещи переходит к покупателю с момента передачи продавцом вещи перевозчику или лицу, ответственному за исполнение этого.

Статья 483. Предположение принятия товара

Товар считается принятым, если покупатель совершит действие, свидетельствующее о его принятии.

Статья 484. Основания для отказа от договора

1. Любая из сторон договора может отказаться от исполнения своих обязательств, если после заключения договора окажется, что име-

ется реальная опасность того, что другая сторона не исполнит значительной части своих обязательств.

2. Отказ недопустим, если безопасность данной стороны обеспечена.

Статья 485. Продажа товара нескольким лицам

Если продавец продал один и тот же товар нескольким лицам, преимущество отдается покупателю, во владение которого он поступил в первую очередь, а если товар не передавался ни одному из них, — тому, с кем раньше был заключен договор.

Статья 486. Поставка проданного товара по частям

При поставке проданного товара по частям, если вследствие неисполнения одной стороной только одного обязательства поставки создалась реальная опасность того, что не будут исполнены обязательства и последующих поставок, другая сторона может отказаться от договора.

Статья 487. Обязанность передачи вещи без недостатков

Продавец должен передать покупателю

вещь, лишенную вещественных и правовых недостатков.

Статья 488. Вещь, не имеющая
вещественных недостатков

1. Вещь не имеет вещественных недостатков, если она обусловленного качества. Если качество не было заранее обусловлено, вещь считается не имеющей недостатков, если она пригодна для предусмотренного договором либо обычного использования.

2. Приравнивается к недостатку, если продавец передает только одну часть вещи, совсем иную вещь, в малом количестве или если недостаток имеет одна часть вещи, за исключением случаев, когда недостаток не оказывает существенного влияния на исполнение.

Статья 489. Вещь, не имеющая
правовых недостатков

1. Вещь не имеет правовых недостатков, если третье лицо не может заявить претензий продавцу о своих правах.

2. Приравнивается к правовому недостатку, если в публичном реестре зарегистрировано несуществующее право.

Статья 490. Обязанности продавца при
продаже вещи, имеющей
недостаток

1. Если проданная вещь имеет недостаток, продавец должен или исправить этот недостаток или, если дело касается родовой вещи, заменить вещь в необходимое для этого время.

2. На продавца возлагается возмещение необходимых для исправления расходов, в том числе по транспортировке, дорожных, стоимости исполнения работ и материалов.

3. Продавец может отказаться как от исправления недостатка вещи, так и от ее замены, если это требует несоразмерно больших затрат.

4. Если продавец в целях исправления недостатка передаст покупателю вещь, не имеющую недостатков, он может потребовать у покупателя возврата вещи, имеющей недостаток.

Статья 491. Право покупателя
расторгнуть договор

1. Покупатель может в связи с недостатком вещи потребовать расторжения договора в соответствии со статьей 352 настоящего Кодекса.

2. Продавец должен возместить покупателю понесенные им расходы.

Статья 492. Требование снижения цены

Если покупатель не требует ни исправления недостатка вещи или ее замены новой по истечении данного продавцу для этого времени, ни расторжения договора, он может потребовать снижения цены в размерах, необходимых для исправления недостатка. Имеется в виду стоимость, существовавшая на момент заключения договора.

Статья 493. Право отказа от принятия товара

1. Покупатель вправе отказаться от принятия товара, если продавец поставил товар в меньшем количестве, чем это предусмотрено договором. Если покупатель примет такой товар, он оплатит цену пропорционально договорной цене.

2. Если количество товара превышает предусмотренное договором, покупатель может принять это количество и обязан оплатить пропорционально договорной цене или принять только то количество, которое предусмотрено договором, а излишек вернуть за счет продавца.

Статья 494. Порядок возмещения вреда, связанного с куплей-продажей

1. Вред, причиненный недостатком вещи или нарушением других определенных договором условий, возмещается в соответствии с общими правилами.

2. У покупателя не возникают права в связи с недостатком вещи, если в момент заключения договора он знал об этом. **Статья 495.**

Принятие покупателем

вещи, имеющей недостаток

1. Если покупатель является предпринимателем, он обязан незамедлительно проверить вещь; он теряет право требования в связи с недостатком вещи, если в соответствующий срок после обнаружения недостатка или в срок, в течение которого ему должно было стать известным наличие недостатка, не представит продавцу претензий.

2. Если продавец сознательно умалчивал о недостатке вещи, он не может воспользоваться предусмотренным настоящей статьей правом.

Статья 496. Срок годности вещи

Если продавец определит срок годности

вещи, предполагается, что обнаруженный в течение этого срока недостаток вещи дает покупателю право на требование.

**Статья 497. Исключение
ответственности продавца**

Договором может быть ограничена или исключена ответственность продавца при продаже вещи, имеющей недостаток, однако такое соглашение недействительно, если продавец сознательно умалчивал о недостатке вещи.

**Статья 498. Переход права или иного
имущества**

1. Правила, регулирующие куплю-продажу вещей, применяются соответственно также и при купле-продаже права или иного имущества.

2. В случае продажи права продавец обязуется обосновать действительность этого права и понести расходы по передаче.

3. Если продано право, дающее возможность владения вещью, продавец обязан передать покупателю вещь, не имеющую вещественных и правовых недостатков.

Статья 499. Неоднократная продажа вещи
Если вещь продается несколько раз, право,

обеспечивающее обязательство, передается каждому последующему покупателю. Покупатель может в пределах своих прав предъявить требование к каждому из продавцов в ряду этих куплей-продаж.

Статья 500. Право задержания вещи

Если покупатель своевременно не примет вещь или вовремя не оплатит ее цену, продавец обязан хранить вещь; продавец вправе оставить вещь у себя или задержать ее в пути, пока покупатель не возместит соответствующие расходы.

Статья 501. Возврат вещи покупателем

Если покупатель принял вещь, но правомерно желает возвратить ее, он должен заботиться о ее хранении; покупатель вправе оставлять у себя вещь до тех пор, пока продавец не возместит соответствующих расходов.

Статья 502. Расходы по хранению вещи

Сторона, обязанная хранить вещь, может за счет другой стороны хранить вещь на складе третьего лица, если это не повлечет несоизмеримых расходов.

Статья 503. Права хранителя вещи

1. Сторона, которая хранит вещь согласно указанным в статьях 500 — 502 настоящего Ко-

декса правилам, может продать эту вещь с соблюдением соответствующих правил, если другая сторона медлит с принятием вещи или с возмещением расходов по хранению; об этом она должна сообщить другой стороне.

2. Сторона, которая продает вещь, вправе оставить себе из выручки сумму, соответствующую расходам по хранению и продаже вещи; оставшуюся сумму она должна передать другой стороне.

Статья 504. Особенности хранения скоропортящихся продуктов

Если в случаях, предусмотренных статьями 500 и 501, вещь является скоропортящейся или она обесценивается либо ее хранение связано с большими расходами, сторона, на которую возлагается хранение, обязана продать ее в соответствии с условиями, предусмотренными статьей 503 настоящего Кодекса.

II Купля-продажа с рассрочкой оплаты

Статья 505. Понятие

При купле-продаже в рассрочку продавец обязан передать вещь покупателю до оплаты

иены. Оплату цены покупатель осуществляет по частям в определенные отрезки времени.

Статья 506. Форма договора купли-продажи в рассрочку

1. Договор купли-продажи в рассрочку должен быть заключен письменно.

2. В договоре должны быть указаны:

а) размеры оплаты наличными;

б) размеры суммы, подлежащей оплате по частям, и время оплаты;

в) размеры годовых процентов. 3. Продавец должен передать покупателю копии документов купли-продажи.

Статья 507. Презумпция заключения договора с момента передачи вещи

Если договор заключен с нарушением требований статьи 506 настоящего Кодекса, он считается заключенным с момента передачи вещи. В этом случае покупатель обязан оплатить только цену вещи без процентов.

Статья 508. Двусторонняя реституция при неисполнении обязательства

Если продавец оставляет за собой право

отказаться от договора на тот случай, если покупатель не выполнит возложенных на него обязанностей, при отказе каждая из сторон обязана возвратить друг другу то, что получено по договору. Соглашение, противоположное этому, недействительно.

III Выкуп

Статья 509. Понятие

Если по договору купли-продажи продавец имеет право выкупа, осуществление этого права зависит от воли продавца.

Статья 510. Цена выкупа

Выкуп производится по первоначальной цене. При этом покупатель вправе потребовать и ту сумму, на которую возросла стоимость товара в итоге полезных расходов, осуществленных до момента выкупа, а выкупающий может потребовать вычета суммы, на которую понизилась стоимость товара до его выкупа.

Статья 511. Судьба принадлежности при купле-продаже

Покупатель обязан вернуть купленную вещь вместе с принадлежностью.

Статья 512. Возмещение вреда, возникшего до выкупа

Если покупатель до осуществления права выкупа испортил (повредил) или заменил купленную вещь, он должен возместить причиненный этим вред.

Статья 513. Недействительность отчуждения вещи до выкупа

Если покупатель до осуществления права выкупа произвел отчуждение купленной вещи, такое отчуждение недействительно.

Статья 514. Срок давности права выкупа

Срок выкупа не может превышать пяти лет. Продление этого срока недопустимо.

Статья 515. Опцион

Стороны могут согласиться о том, что покупатель в одностороннем порядке имеет право приобрести тот или иной предмет до определенного времени или определенного события (опцион покупки) или при тех же условиях продавец вправе продать предмет покупателю (опцион продажи). В отношении договоров об оп-

ционе применяются нормы о купле-продаже если стороны не согласились о другом.

IV Право преимущественной покупки

Статья 516. Понятие

1. Лицо, имеющее право преимущественной покупки, может осуществить это право, если обязанное лицо заключает с третьим лицом договор купли-продажи данного товара.

2. Право преимущественной покупки не передается другим лицам и не переходит по наследству, если не предусмотрено иное.

Статья 517. Обязанность сообщения об ожидаемой продаже вещи

1. Обязанное лицо должно незамедлительно сообщить обладателю права преимущественной покупки о содержании договора купли-продажи, который он намеревается заключить с третьим лицом.

2. Право преимущественной покупки осуществляется путем сообщения обязанному лицу. Посредством сообщения между правомочным лицом и обязанным лицом заключается договор купли-продажи на условиях, которые обязанное лицо предложило третьему лицу.

3. Обладатель преимущественного права покупки может осуществить это право только в течение срока, установленного обязанным лицом.

Статья 518. Недействительность соглашения о неприменении права преимущественной покупки

Существующее между обязанным лицом и третьим лицом соглашение недействительно, если этим договор купли-продажи ставится в зависимость от неиспользования права преимущественной покупки или если обязанное лицо вправе отказаться от договора при использовании права преимущественной покупки.

Статья 519. Исполнение дополнительных обязательств

1. Если третье лицо взяло на себя по договору дополнительное обязательство, возможностью исполнения которого обладатель права преимущественной покупки не располагает, последний взамен дополнительного обязательства должен оплатить его стоимость.

2. Если невозможна денежная оценка дополнительного обязательства, не допускается

использование права преимущественной покупки; соглашение о дополнительном обязательстве теряет силу, если договор заключен с целью обойти право преимущественной покупки

Статья 520. Купля-продажа под
условием одобрения вещи

Договор купли-продажи может быть заключен под условием одобрения вещи, если покупатель в согласованный срок не забракует вещь. Если вещь будет забракована, стороны обязаны возвратить друг другу то, что получили по договору.

V Мена

Статья 521. Понятие

1. На стороны договора мены возлагается взаимная передача права собственности на имущество.

2. Каждая из сторон договора мены считается продавцом имущества, которое она обменивает, и покупателем того, что получает взамен.

Статья 522. Неравноценность
обмениваемого имущества

Если обмениваемое имущество неравноцен-

но по соглашению сторон часть имущества может быть возмещена деньгами. Статья 523.

Правила, применяемые
к мене

В отношении договора мены применяются соответствующие правила купли-продажи.

Глава вторая ДАРЕНИЕ

Статья 524. Понятие

По договору дарения даритель безвозмездно передает имущество в собственность одаряемого с согласия последнего.

Статья 525. Заключение договора
дарения. Обещание
подарка

1. Договор дарения считается заключенным с момента передачи имущества.

2. Если предметом дарения является имущество, на которое право собственности возникает только при соблюдении установленной законом формы, для договора дарения обязательно соблюдение этой формы.

3. Обещание подарка порождает обязательство дарения только в случае, если обещание удостоверено в нотариальном порядке.

Статья 526. Недопустимость дарения

Лицо не вправе дарить имущество, если дарение имущества лишает источника существования дарителя или лиц, находящихся на его иждивении.

Статья 527. Недостаток подаренного имущества

Если даритель со злым умыслом скрывает недостаток подаренного имущества, он обязан возместить одаряемому причиненный в связи с этим вред.

Статья 528. Пожертвование

1. Стороны могут установить, что действительность договора дарения зависит от исполнения того или иного условия или достижения определенной цели. Эта цель может служить и общей пользе (пожертвование).

2. Исполнения, условия может требовать, помимо дарителя, и лицо, в интересах которого было оговорено условие.

3. Если одаряемое лицо не исполнит условия, даритель может отказаться от договора.

Статья 529. Отмена дарения вследствие неблагодарности одаряемого

1. Дарение может быть отменено, если

одаряемый нанесет тяжкое оскорбление или проявит явную неблагодарность в отношении дарителя или его близких родственников.

2. Если дарение отменено, подаренное имущество может быть истребовано дарителем.

3. Дарение может быть отменено в течение одного года после того, как дарителю стало известным обстоятельство, дающее ему право отменить дарение.

Статья 530. Истребование подаренной вещи

1. Если после дарения даритель окажется в тяжелом положении и не сможет содержать себя и находящихся на его иждивении лиц, он вправе истребовать подаренную вещь у получившего дар, если эта вещь реально существует и возвращение не поставит получившего дар в тяжелое положение.

2. Истребование подаренной вещи не допускается, если даритель поставил себя в бедственное положение умышленно или по грубой неосторожности.

**Глава третья
ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЕМ****Статья 531. Понятие**

По договору найма имущества наймодатель

обязан передать в пользование нанимателю вещь на определенное время. Наниматель обязан платить наймодателю условленную наемную плату.

Статья 532. Передача нанимаемой вещи в исправном состоянии

Наймодатель обязан передать нанимателю нанятую вещь в состоянии, пригодном для предусмотренного договором пользования, и на протяжении всего времени найма сохранять такое состояние вещи.

Статья 533. Обязанность передачи вещи, не имеющей недостатков

Наймодатель должен передать нанимателю вещь, не имеющую вещественных и правовых недостатков.

Статья 534. Вещь, не имеющая правовых недостатков

Сданная внаем вещь не имеет правовых недостатков, если третье лицо не может предъявить нанимателю требования по поводу этой вещи.

Статья 535. Вещь, не имеющая вещественных недостатков

Сданная внаем вещь не имеет веществен-

ных недостатков, если она обладает обусловленными свойствами. Если эти свойства не оговорены, сданная внаем вещь признается свободной от недостатков, если она пригодна для предусмотренной договором деятельности или для обычного использования.

Статья 536. Уменьшение наемной платы в связи с недостатком вещи

1. Если у сданной внаем вещи обнаружится недостаток, наемная плата наймодателю уменьшается настолько, насколько уменьшилась пригодность вещи в связи с ее недостатком. При исправлении недостатка это право теряет силу. Незначительный недостаток не принимается во внимание.

2. Недействителен договор найма жилого помещения, заключенный в явный ущерб интересам нанимателя.

Статья 537. Возмещение убытков, возникших вследствие недостатка вещи

1. Если недостаток, уменьшающий пригодность вещи, существует к моменту заключения договора или выявится впоследствии в связи с

обстоятельствами, за которые ответственность несет наймодатель, или если наймодатель промедлит с исправлением недостатка, наниматель может потребовать возмещения убытков, не теряя при этом права требовать уменьшения наемной платы.

2. Если наймодатель медлит с исправлением недостатка, наниматель может сам устранить его и потребовать возмещения расходов.

Статья 538. Последствия незаявления претензии по поводу недостатка вещи

Если к моменту заключения договора нанимателю известно о недостатке вещи и он не заявит претензии по этому поводу, у него не возникает прав, предусмотренных статьей 536 настоящего Кодекса.

Статья 539. Недействительность соглашения об освобождении от ответственности

Недействительно соглашение, в силу которого наймодатель освобождается от ответственности за недостатки сданной внаем вещи или эта ответственность ограничивается, если наймодатель преднамеренно скрыл недостатки.

Статья 540. Обязанность терпеть воздействие при найме помещения

Наниматель помещения должен терпеть такое воздействие на предмет найма, которое необходимо для надлежащего содержания помещения или здания. Наймодатель об этих мероприятиях должен по возможности известить нанимателя и не допускать осуществления действий, которые не вызваны необходимостью.

Статья 541. Отказ от договора

1. Если нанятая вещь целиком или частично передается нанимателю несвоевременно или он впоследствии был лишен права пользования, наниматель может отказаться от договора без соблюдения срока, предусмотренного для расторжения договора. Отказ от договора допускается только в случае, если наймодатель в срок, определенный нанимателем, не устранил обстоятельств, препятствующих пользованию.

2. Необходимость определения срока отпадает, если вследствие обстоятельств, дающих основание для отказа от договора, наниматель утратил интерес к этому договору.

3. Недействительно соглашение при найме жилого помещения, исключаящее или ограничивающее предусмотренное частью первой

настоящей статьи право расторжения договора.

Статья 542. Расторжение договора жилого помещения нанимателем

Если жилое помещение или предназначенное для проживания в нем людей иное помещение находится в таком состоянии, что его использование создает значительную опасность их здоровью, наниматель может расторгнуть договор найма без соблюдения сроков. Это право наниматель имеет и в случае, если он знал об опасности во время заключения договора, но не заявил претензии по этому поводу.

Статья 543. Обязанности нанимателя при обнаружении недостатка нанятой вещи

Если у сданной внаем вещи обнаружится недостаток или возникнет необходимость принятия мер по защите вещи от непредвиденной опасности, наниматель об этом незамедлительно должен сообщить наймодателю. То же правило применяется и в случаях, если на вещь заявит свои права третье лицо.

Статья 544. Судьба имеющегося в отношении нанятого имущества правового обременения

Носителем правовых обременений, имеющихся в отношении сданного внаем имущества, является наймодатель.

Статья 545. Обязанности наймодателя

1. Наймодатель обязан возместить нанимателю понесенные им необходимые расходы, связанные с вещью.

2. Обязанность возмещения иных расходов определяется в соответствии с правилами о ведении чужих дел без поручения.

Статья 546. Права нанимателя на вещи, которыми он оснастил нанятую вещь

1. Наймодатель правомочен оставить у себя то, чем он оснастил сданное внаем имущество.

2. Наймодатель жилого помещения может осуществление указанного права заменить соответствующей компенсацией, кроме случаев, когда наниматель исходя из уважительных оснований не соглашается с наймодателем.

Статья 547. Ответственность за нормальный износ вещи

Наниматель не несет ответственности за изменение или ухудшение нанятой вещи, вызванное предусмотренным договором пользованием.

Статья 548. Расходы по текущему ремонту

1. Проведение текущего ремонта возлагается обычно на нанимателя. Он не имеет права перedelывать или реконструировать жилое помещение без согласия наймодателя.

2. Наниматель обязан выполнять эти работы за свой счет.

3. Наймодатель может потребовать возмещения убытков, вызванных неисполнением нанимателем обязанностей, предусмотренных первой частью настоящей статьи.

Статья 549. Согласие наймодателя на поднаем

Наниматель не вправе передавать нанятую вещь третьему лицу (поднаем) без согласия наймодателя. Третьими лицами не признаются члены семьи нанимателя.

Статья 550. Недопустимость отказа наймодателя на поднаем

Наймодатель не может отказать в поднаеме жилого помещения, если при наличии уважительных причин наниматель желает нанять им жилое помещение или его часть сдать внаем третьему лицу. Это правило не применяется, если личность поднанимателя является нежелательной для наймодателя или жилая площадь излишне перегружается либо по иным причинам поднаем неприемлем для наймодателя.

Статья 551. Судьба поднайма при окончании отношений найма

Если поднаем имеет целью обойти гарантии расторжения договора найма по окончании отношений найма, Наймодатель берет на себя права и обязанности, которые существовали между нанимателем и поднанимателем.

Статья 552. Размеры обеспечения отношений найма

1. Если договором найма жилого помещения на нанимателя возлагается обязанность предоставления средства обеспечения испол-

нения обязательства, сумма обеспечения не должна превышать трехкратного размера месячной наемной платы. Если денежная сумма должна быть уплачена заранее, наниматель правомочен вносить ее ежемесячно равными частями в течение трех месяцев.

2. На заранее внесенное обеспечение должны начисляться установленные законом проценты и по окончании отношений найма оно возвращается нанимателю вместе с процентами.

3. Заключенное в ущерб нанимателю иное соглашение недействительно.

Статья 553. Порядок внесения наемной платы

1. Наемная плата должна быть внесена по окончании срока договора найма. Если внесение наемной платы определено по отрезкам времени, она должна быть внесена по истечении этих отрезков времени.

2. Оплата дополнительных расходов обязательна только в случае, если об этом имеется соглашение между сторонами. Статья 554.

Последствия невнесения наемной платы по вине нанимателя. Если у нанимателя по его вине возникают

препятствия к осуществлению пользования, он не освобождается от внесения наемной платы.

Статья 555. Досрочное расторжение договора по инициативе нанимателя жилого помещения

Наниматель жилого помещения правомочен досрочно расторгнуть договор найма, если он об этом за месяц раньше предупредит наймодателя и предложит платежеспособного и приемлемого нанимателя, согласного быть нанимателем в течение оставшегося срока найма.

Статья 556. Требования нанимателя в противовес требованиям наймодателя

Если в противовес требованию о наемной плате наниматель имеет право удержания или право зачета вытекающих из отношений найма других требований, наниматель может использовать эти права и в случаях, когда договором предусмотрено что-либо другое, если он об этом заранее предупредит наймодателя.

Статья 557. Расторжение договора по инициативе наймодателя

Наймодатель может досрочно расторгнуть договор, если наниматель, несмотря на предуп-

реждение наймодателя, в значительной мере повреждает нанятую вещь или создает реальную опасность такого повреждения.

Статья 558. Расторжение договора вследствие невнесения наемной платы

Наймодатель может досрочно расторгнуть договор, если наниматель не внес наемной платы в течение трех месяцев.

Статья 559. Прекращение отношений найма истечением срока

1. Отношения найма прекращаются по истечении срока договора.

2. Если наниматель пользуется вещью и после истечения срока договора, а наймодатель не оспаривает этого, договор возобновляется на неопределенный срок.

3. Если срок договора найма не определен, отношения найма прекращаются заявлением о расторжении договора.

Статья 560. Право требования продления договора найма на определенный срок

Если договор найма жилого помещения заключен на определенный срок, наниматель мо-

жет не позднее чем за два месяца до прекращения отношений найма письменным заявлением потребовать продления договора найма на неопределенный срок, если наймодатель заявит согласие на это.

Статья 561. Срок расторжения договора

Срок расторжения договора найма равен трем месяцам, кроме случаев, когда из обстоятельств дела или из соглашения сторон не вытекает иное.

Статья 562. Прекращение договора найма жилого помещения при наличии уважительных причин

1. Наймодатель может прекратить договор найма жилого помещения только при наличии уважительных причин.

2. Причина является уважительной, если:

а) наниматель виновно и в значительной мере нарушил свои договорные обязательства;

б) наймодателю жилая площадь нужна непосредственно для себя или близких родственников;

в) наниматель отказывается вносить предложенную наймодателем повышенную наемную

плату, которая соответствует существующей на рынке наемной плате;

г) наниматель в отношении наймодателя совершил противоправное или аморальное действие, которое делает невозможным последующее продолжение отношений между ними.

3. Если предмет найма является меблированное жилое помещение, наймодатель в любое время может расторгнуть договор найма с соблюдением срока расторжения договора.

Статья 563. Форма прекращения договора

Прекращение договора найма жилого помещения должно быть оформлено письменно.

Статья 564. Обязанности нанимателя при прекращении договора найма

При прекращении договора найма вещи наниматель обязан вернуть наймодателю вещь в том состоянии, в котором получил от него, с учетом нормального износа или в состоянии, предусмотренном договором.

Статья 565. Недопустимость права удержания

Наниматель земельного участка не имеет

права на удержание в целях удовлетворения своих требований.

Статья 566. Передача нанятого имущества третьему лицу

Если наниматель передал вещь для пользования третьему лицу, наймодатель может после прекращения договора найма потребовать возвращения имущества у третьего лица.

Статья 567. Возмещение вреда, причиненного невозвращением сданной внаем вещи

1. Если наниматель по окончании отношений найма не возвращает нанятое имущество, наймодатель вправе потребовать в качестве возмещения вреда внесения установленной платы за период задержки возврата.

2. Недействительно соглашение, которым на нанимателя возлагается возмещение вреда в размере, превышающем причиненный вред.

Статья 568. Право залога вещей нанимателя

Наймодатель земельного участка, дома или жилого помещения в обеспечении своих требований, вытекающих из отношений найма,

имеет право залога на внесенные туда нанимателем вещи. Право залога теряет силу одновременно с удалением вещей с нанятой площади если это будет осуществлено в соответствии с обычными жизненными взаимоотношениями.

Статья 569. Форма договора найма
земельного участка

Договор найма земельного участка на срок свыше одного года должен быть оформлен письменно. При несоблюдении формы предполагается, что договор заключен на неопределенный срок. Прекращение договора допускается только по истечении первого года найма.

Статья 570. Порядок расторжения
договора, заключенного на срок
свыше десяти лет

Если договор найма заключен на срок свыше десяти лет, после десяти лет каждая из сторон может расторгнуть договор найма в срок, установленный статьей 561 настоящего Кодекса.

Статья 571. Переход прав нанимателя на
членов его семьи

Если договор найма заключен на жилое помещение и наниматель в нем совместно с членами своей семьи ведет совместное домаш-

нее хозяйство, в случае смерти нанимателя члены его семьи вступают в правоотношения с наймодателем. Они вправе в установленный законом срок расторгнуть договор найма.

Статья 572. Правопреемство при
отчуждении сданного внаем
имущества

Если наниматель произведет отчуждение сданного'

—
обретатель занимает место наймодателя и на него переходят вытекающие из отношений найма права и обязанности. —

Статья 573. Срок давности требования о
возмещении вреда

1. В связи с изменением или ухудшением предмета найма наймодатель вправе потребовать возмещения вреда, а наниматель вправе предъявить претензии по поводу произведенных расходов в течение шести месяцев.

2. Течение срока давности по требованию наймодателя о возмещении вреда начинается с момента возвращения сданной внаем вещи, а срока давности по требованию нанимателя — с момента прекращения договора найма.

Статья 574. Споры между супругами при расторжении брака

1. Если супруги при расторжении брака не достигнут соглашения о том, кто из них должен жить в нанятом жилом помещении, спор решается судом.

2. Для суда не имеет значения, кто из супругов является нанимателем. Если суд признает право на жилое помещение супруга, который не является нанимателем, то этот супруг становится участником отношений найма.

Статья 575. Защита прав нанимателя

Наниматель вправе защищать свое владение от любого нарушителя, в том числе и от собственника.

Глава четвертая ЛИЗИНГ

Статья 576. Понятие. Содержание

1. По договору лизинга лизингодатель обязан передать лизингополучателю в пользование определенное имущество на обусловленный договором срок. Лизингополучатель обязан выплатить вознаграждение по установленной периодичности.

2. Лизингодатель обязан изготовить или приобрести предусмотренное договором имущество.

3. По договору лизинга на лизингополучателя может быть возложена обязанность или дано право после истечения срока договора приобрести или нанять предмет лизинга, если договор не заканчивается полной амортизацией предмета договора. При исчислении окончательной стоимости во всех случаях должен быть учтен факт амортизации. Если договор не содержит соответствующего положения, лизингополучатель правомочен приобрести предмет лизинга.

Статья 577. Форма договора лизинга

Договор лизинга заключается письменно. Договор должен содержать:

- а) полную цену;
- б) сумму лизингового вознаграждения и роки ее выплаты;
- в) сумму окончательной выплаты, а при досрочном исполнении договора — порядок ее исчисления.

Статья 578. Ответственность лизингодателя

1. Лизингодатель в соответствии с правилами договора найма несет ответственность

перед лизингополучателем за просрочку поставки имущества или неисполнение таковой а также за поставку имущества, имеющего недостатки.

2. Стороны могут согласиться в том, что лизингополучатель до предъявления претензий лизингодателю должен потребовать удовлетворения у поставщика имущества.

Статья 579. Ответственность

лизингополучателя

При досрочном прекращении договора по вине лизингополучателя лизингодатель не может предъявлять требований, которые не касаются его интересов, связанных с исполнением. При определении требований принимается во внимание остаточная стоимость лизингового имущества, остаток процентов по лизинговому вознаграждению и другие сбереженные расходы.

Статья 580. Иные правила,

применяемые к лизингу

В отношении лизинга применяются правила договора найма, не противоречащие статьям 576 — 579 настоящего Кодекса.

Глава пятая

АРЕНДА

Статья 581. Понятие

1. По договору аренды арендодатель обязан передать арендатору определенное имущество во временное пользование и обеспечить в течение срока аренды возможность получения плодов, если они получены в виде дохода, являющегося результатом правильного ведения хозяйства. Арендатор обязан уплатить арендодателю оговоренную арендную плату. Арендная плата может быть определена как в деньгах, так и в натуре. Стороны могут согласиться и о других средствах определения арендной платы.

2. В отношении договора аренды применяются правила договора найма, если статьями 581—606 настоящего Кодекса не определено иное.

Статья 582. Расторжение договора

аренды, заключенного на срок
свыше десяти лет

Если договор аренды заключается на срок свыше десяти лет, каждая из сторон по истечении этого срока может расторгнуть арендное

отношение в срок, установленный статьей 561 настоящего Кодекса.

**Статья 583. Аренда земельного участка
вместе с инвентарем**

1. Если земельный участок сдается в аренду вместе с инвентарем, арендатор несет ответственность за содержание каждой части инвентаря.

2. Арендодатель обязан заменить части инвентаря, пришедшие в негодность по независящим от арендатора причинам. Арендатор обязан возместить утрату причисленного к инвентарю скота, несмотря на правильное ведение хозяйства.

3. Арендатор должен содержать инвентарь в таком состоянии и в период аренды восполнить его в таком объеме, который соответствует упорядоченному хозяйству. Приобретенный им отдельный инвентарь путем присоединения к общему инвентарю превращается в собственность арендодателя.

**Статья 584. Риск случайной гибели
инвентаря**

1. Если арендатор земельного участка примет инвентарь по оценке и обяжется по окон-

чании договора аренды возвратить таковой также по оценке, на него возлагается риск случайной гибели и порчи. В пределах правильного ведения хозяйства он может распоряжаться отдельными частями инвентаря.

2. По истечении срока договора аренды арендатор должен возвратить инвентарь арендодателю. Арендодатель может отказаться от получения приобретенного арендатором инвентаря, если он является лишним для правильного ведения хозяйства на земельном участке или чрезмерно дорог; одновременно с отказом право собственности на непринятый инвентарь переходит к арендатору. Если имеется разница между оценкой полученного и возвращенного инвентаря, эта разница должна быть возмещена деньгами. В основу оценки должны быть положены цены, которые действовали к моменту окончания договора аренды.

**Статья 585. Недопустимость запрета на
распоряжение отдельными
частями инвентаря**

Условия договора, которые возлагают на арендатора обязанность не распоряжаться частями инвентаря или распоряжаться ими только с согласия арендодателя, действительны толь-

ко в случае, если арендодатель обязуется приобрести инвентарь по окончании арендных отношений с инвентаризационной оценкой.

Статья 586. Право залога инвентаря

1. Арендатор земельного участка имеет право залога на находящийся в его владении инвентарь по предъявленным в отношении арендодателя требованиям, которые касаются арендуемого инвентаря.

2. Арендодатель может отвести право арендатора на залог, если предоставит другое средство обеспечения. Он может любую часть инвентаря освободить от права залога, если предложит соответствующее средство обеспечения стоимости этих частей.

Статья 587. Субаренда

1. Арендатор не имеет права субаренды без согласия на то арендодателя.

2. Арендодатель может отказаться от сдачи внаем отдельных частей арендованного имущества, если этим ему будет причинен значительный вред.

3. Арендатор несет ответственность перед арендодателем за то, что субарендатор или наниматель иначе использовал вещь, чем это раз-

решено арендодателем. Арендодатель может непосредственно приостановить такое использование имущества субарендатором или нанимателем.

Статья 588. Досрочное возвращение арендованного имущества

1. Если арендатор возвращает имущество до окончания арендных отношений, он освобождается от арендной платы только в случае, если вместо себя предложит нового платежеспособного и приемлемого для арендодателя арендатора. Новый арендатор должен быть согласен принять договор аренды на тех же условиях.

2. Если арендатор не сможет предложить такого арендатора, он должен вносить арендную плату до окончания арендных отношений.

Статья 589. Расторжение бессрочного договора аренды

1. Если при аренде земельного участка или права не определен срок аренды, расторжение договора допустимо только к концу арендного года; он может быть расторгнут не позднее одного месяца после окончания арендного года.

2. Эти правила применяются и тогда, если арендные отношения могут быть расторгнуты ранее установленного законом срока.

Статья 590. Расторжение договора
аренды в случае смерти
арендатора

1. В случае смерти арендатора как его наследники, так и арендодатель могут расторгнуть арендные отношения в течение шести месяцев после окончания календарного года.

2. Наследники могут отказаться от расторжения договора и потребовать продления арендных отношений, если они непосредственно или посредством третьих лиц могут осуществить правильное хозяйственное использование сданного в аренду имущества.

Статья 591. Возмещение вреда при
невозвращении
арендованного имущества

Если арендатор не возвратит взятого в аренду имущества после окончания арендных отношений, арендодатель может потребовать выплаты оговоренной арендной платы за задержку с возвращением имущества; арендодатель может потребовать возмещения и другого вида вреда.

Глава шестая
АРЕНДА. ЗЕМЛИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 592. Понятие

1. По договору аренды земли сельскохозяйственного назначения земельный участок передается для сельскохозяйственных целей вместе с предназначенными для хозяйственного использования жилыми или хозяйственными строениями (предприятиями) или без таковых.

2. На аренду земли сельскохозяйственного назначения распространяются правила аренды, если для аренды сельскохозяйственной земли не установлено иное.

Статья 593. Форма договора

Договор аренды земли сельскохозяйственного назначения должен быть заключен письменно. Если форма не соблюдена, предполагается, что договор заключен на неопределенный срок.

Статья 594. Перечень арендуемого
имущества

Стороны при начале арендных отношений

должны совместно составить перечень арендуемого имущества, в котором указывается его количество и состояние к моменту передачи в аренду. То же правило применяется по окончании арендных отношений. Перечень должны подписать обе стороны и указать дату его составления.

Статья 595. Состояние сдаваемого в аренду имущества. Его ремонт

Арендодатель должен передать арендатору сдаваемое в аренду имущество в состоянии, пригодном для предусмотренного договором использования, и поддерживать его в таком состоянии в течение всего срока аренды. Арендатор должен за свой счет осуществлять текущий ремонт имущества, ремонтировать жилые и хозяйственные строения, дороги, канавы, трубы, заборы. Он обязан использовать арендуемое имущество по хозяйственному назначению.

Статья 596. Право залога на плоды

Арендодатель для удовлетворения своих вытекающих из арендных отношений требований имеет право залога на вещи, добавленные арендатором, и полученную от арендуемого имущества выгоду (плоды).

Статья 597. Требование снижения арендной платы

Если более половины полученного в результате аренды годового урожая случайно погибнет, арендатор вправе потребовать соответствующего снижения арендной платы. Право требования снижения арендной платы арендатор имеет только до уборки урожая.

Статья 598. Обязанность возмещения обязательных расходов

Арендодатель обязан возместить арендатору необходимые расходы, понесенные им на арендуемое имущество.

Статья 599. Возмещение расходов, произведенных с согласия арендодателя

Другие, кроме предусмотренных в статье 589 настоящего Кодекса необходимые расходы, на которые арендодатель дал согласие, он должен возместить арендатору по окончании арендных отношений. Статья 600. Возмещение неубранного урожая

Если арендные отношения прекращаются в течение арендного года, арендодатель обязан

возместить арендатору стоимость еще не убранного в соответствии с правилами надлежащего ведения хозяйства, но подлежащего уборке до конца текущего арендного года урожая.

Статья 601. Обязанности арендатора перед новым арендатором

1. По истечении срока договора аренды сельскохозяйственной земли арендатор должен оставить строение сменяющему его арендатору в надлежащем состоянии, а оборудование и сельскохозяйственную продукцию — в том количестве, которое необходимо для продолжения хозяйства до уборки урожая будущего года.

2. Если арендатор обязан оставить продукцию в большем количестве или лучшего качества, чем он получил при начале аренды, он может потребовать у арендодателя возмещения стоимости.

Статья 602. Обязанность возвращения арендуемого имущества

Арендатор обязан после окончания арендных отношений возвратить арендуемое имущество в состоянии, обеспечивающем надлежащее продолжение существовавшего до возврата хозяйства.

Статья 603. Права арендатора на отдельные части арендуемого имущества

1. Арендатор вправе отделить устройства, которыми он оснастил арендованное имущество; арендодатель вправе заменить отделение соответствующим вознаграждением, кроме случаев, когда арендатор имеет к отделению заслуживающие внимания интересы.

2. Соглашение, исключающее право арендатора, предусмотренное частью первой настоящей статьи, действительно только в случае, если оно предусматривает соответствующее возмещение.

Статья 604. Требование продления арендных отношений

Арендатор может потребовать у арендодателя продления арендных отношений, если:

а) аренда хозяйства представляет собой существенную основу для хозяйства арендатора;

б) земельный участок жизненно необходим для сохранения хозяйства арендатора и расторжение аренды хотя бы и в соответствии с договором для арендатора или его семьи настолько болезненно, что это не может быть оправдано даже заслуживающими внимания ин-

тересами арендодателя.

Статья 605. Прекращение арендных отношений истечением срока

Арендное отношение прекращается истечением срока аренды. Договор, заключенный на срок более трех лет, может быть продлен на неопределенный срок, если на предложение одной стороны о продлении арендных отношений другая сторона не заявит отказа в течение трех месяцев. Предложение и отказ от него должны быть оформлены письменно.

Статья 606. Прекращение арендных отношений в случае бессрочного договора

1. Если срок аренды не определен, каждая из сторон договора может не позднее десятого рабочего дня с начала арендного года заявить о расторжении договора аренды на последующий год. Арендным годом считается календарный год. Если стороны согласились о более кратких сроках, необходимо письменное оформление этого.

2. Если арендное отношение может быть прекращено ранее установленного законом

срока, прекращение допустимо только к окончанию арендного года.

**Глава седьмая
ФРАНЧАЙЗИНГ**

Статья 607. Понятие

Договор франчайзинга — это долгосрочное обязательственное отношение, которым независимые предприятия взаимно обязуются по мере надобности путем исполнения специфических обязательств способствовать производству товара, его сбыту и осуществлению услуг.

Статья 608. Обязанности франшизодателя

1. Франшизодатель обязан предоставить франшизополучателю в применяемой им форме нематериальные имущественные права, товарные (торговые) знаки, образцы, упаковку, концепцию производства, приобретения, сбыта и организации деятельности, а также другую информацию, необходимую для содействия сбыту.

2. Франшизодатель обязан охранять систему совместных действий от вмешательства третьих лиц, непрерывно совершенствовать ее и поддерживать франшизополучателя путем оз-

накопления с деловыми навыками, предоставления информации и повышения квалификации.

Статья 609. Обязанности

франшизополучателя

Франшизополучатель обязан выплатить вознаграждение, размер которого по существу вычисляется с учетом вклада, внесенного в систему осуществления франчайзинга, с благоразумием добросовестного предпринимателя активно осуществлять деятельность, принимать услуги и приобретать товар посредством франшизодателя или названных им лиц, если это непосредственно связано с целью договора.

Статья 610. Обязанность неразглашения доверенной информации

При заключении договора стороны открыто и полностью должны ознакомить друг друга с обстоятельствами дела, связанными с франчайзингом, в особенности — с системой франчайзинга, и добросовестно предоставлять информацию друг другу. Они обязаны не разглашать доверенную им информацию и в случае, если договор не будет заключен.

Ряцдел первый. Статьи 477-952 _____ 365

Статья 611. Форма договора

для действительности договора франчайзинга необходима письменная форма. Кроме четкого указания двусторонних обязательств, продолжительности договора, расторжения или продления срока и других существенных элементов договора, стороны должны внести в текст договора полное описание системы франчайзинга.

Статья 612. Продолжительность договора

1. Продолжительность договора определяется сторонами с учетом спроса, который связан со сбытом данного товара и услуг.

2. Если продолжительность договора превышает десять лет, любая сторона правомочна расторгнуть договор с соблюдением необходимого для расторжения годичного срока. Если ни одна из сторон не использует это право расторжения договора, договор продлевается на два года. В случае расторжения договора вследствие истечения срока или по инициативе сторон стороны должны с соблюдением принципа взаимодоверия постараться продлить договор на тех же или измененных условиях до фактического окончания деловых взаимоотношений.

Статья 613. Добросовестная конкуренция

366 1. Стороны обязаны и после окончания до-говорных отношений добросовестно конкурировать между собой. В этой связи в отношении франшизополучателя в пределах определенной территории может быть установлен запрет на конкуренцию, который не может превышать од-ного года.

2. Если запрет на конкуренцию может со-здать опасность для профессиональной дея-тельности, франшизополучателю, несмотря на истечение срока договора, должна быть выдана соответствующая финансовая компенсация.

Статья 614. Ответственность франшизодателя

Франшизодатель несет ответственность за предусмотренные системой франчайзинга права и информацию. Если франшизодатель виновно нарушает договорные обязательства, франшизополучатель правомочен уменьшить возмещение. Размер сокращения должен быть окончательно определен на основании заключения независимого эксперта, расходы по ко-торому возлагаются на стороны.

Глава восьмая
ССУДА

Статья 615. Понятие

По договору ссуды ссудодатель обязуется передать ссудополучателю имущество во вре-менное безвозмездное пользование.

Статья 616. Ответственность ссудодателя

Ссудодатель несет ответственность только за вред, причиненный умышленно или по грубой неосторожности.

Статья 617. Обязанность возмещения вреда вследствие сокрытия недостатка вещи

Если ссудодатель преднамеренно скрывает от ссудополучателя недостаток права или одалживаемой вещи, он обязан возместить при-чиненный вред.

Статья 618. Пользование одолженной вещью по назначению

Ссудополучатель не может пользоваться одолженной вещью иначе, чем это определено договором. Он не вправе без согласия ссудода-

теля передать вещь в пользование третьему :'
лишу.

Статья 619. Обязанность нести обычные расходы

1. Ссудополучатель должен нести обычные расходы по уходу за одолженной вещью.

2. Обязанности ссудодателя по возмещению других расходов определяются правилами ведения чужих дел без поручения.

Статья 620. Износ одолженной вещи

Ссудополучатель не несет ответственности за изменение или ухудшение одолженной вещи, если это вызвано соответствующим договором пользованием.

Статья 621. Обязанность возвращения одолженной вещи

1. Ссудополучатель обязан по истечении установленного договором срока возвратить одолженную вещь.

2. Если срок не определен договором, ссудодатель может вернуть себе вещь по истечении времени, необходимого для целевого пользования, а если цель не определена, он может в | любое время требовать возврата вещи.

I

I

3. Ссудополучатель может в любое время возвратить вещь.

Статья 622. Последствия смерти ссудополучателя

Если скончался ссудополучатель или вследствие непредвиденных обстоятельств ссудодатель стал нуждаться в вещи, он может расторгнуть договор.

Глава девятая ЗАЕМ

Статья 623. Понятие

По договору займа заимодатель передает в собственность заемщику деньги или другую родовую вещь, а заемщик обязуется возвратить вещь того же вида, качества и в том же количестве.

Статья 624. Форма договора займа

Договор займа заключается устно. По соглашению сторон может быть использована и письменная форма. При устном договоре его действительность не может быть установлена только показаниями свидетелей.

Статья 625. Проценты по займу

По займу сторонами могут быть предусмот-

рены проценты, что должно быть в разумном соответствии с предельными размерами, установленными Национальным банком Грузии или межбанковским кредитным аукционом. Недействительно соглашение о процентах с нарушением этого правила.

Статья 626. Прекращение договора и возвращение долга

1. Если срок возвращения долга не определен, долг должен быть возвращен при расторжении договора кредитором или должником.

2. Срок расторжения договора составляет три месяца. Если проценты не оговорены, должник может вернуть долг досрочно. Досрочное возвращение долга с процентами допустимо только по предварительному соглашению сторон или с согласия заимодателя.

3. Проценты должны быть уплачены по истечении каждого года. Если заем заранее определен сроком, и долг, и проценты должны быть уплачены по наступлении срока. *Статья 627.*

Право требования

немедленного возвращения
долга

Заимодатель вправе потребовать немедленного возвращения долга, если имущественное

положение заемщика существенно ухудшается, что создает опасность требованию о возврате долга. Это право существует и в том случае, если ухудшение имущественного положения заемщика предшествовало заключению договора, а заимодателю это стало известно только после заключения договора.

Статья 628. Обещание займа

При обещании займа обещавший может отказаться от займа, если имущественное положение другой стороны настолько ухудшилось, что может возникнуть угроза возвращению долга. Обещание займа должно быть оформлено письменно.

Глава десятая

ПОДРЯД

Статья 629. Понятие

1. По договору подряда подрядчик обязуется исполнить предусмотренную договором работу, а заказчик обязан выплатить подрядчику согласованное вознаграждение.

2. Если подряд предусматривает изготовление какого-либо изделия и подрядчик изготовит его из приобретенных им материалов, он

передает заказчику собственность на изготовленное изделие. Если изготовлена родовая вещь, применяются правила купли-продажи.

3. Составление сметы, связанной с подрядом, не оплачивается, если соглашением не установлено иное.

Статья 630. Соглашение о вознаграждении

1. Вознаграждение считается согласованным и без переговоров, если исходя из обстоятельств дела подряд может быть только возмездным.

2. Если размер вознаграждения не обусловлен, при наличии тарифа согласованной считается тарифная ставка, а при отсутствии тарифа — обычное вознаграждение.

Статья 631. Последствия превышения приблизительной сметы

1. Если подрядчик в значительной мере превысит приблизительную смету, он может требовать только согласованное вознаграждение, кроме случаев, когда заранее предусмотреть перерасход было невозможно.

2. О таком превышении приблизительной сметы, которое невозможно было предусмотреть при заключении договора, подрядчик

незамедлительно должен сообщить заказчику. Если заказчик прекратит договор вследствие превышения сметы, он обязан оплатить исполненную работу по приблизительной смете.

Статья 632. Обязанность лично выполнить работу

Подрядчик обязан лично выполнить работу только в случаях, когда это вытекает из конкретных обстоятельств дела или из характера работы.

Статья 633. Обязанность заказчика по возмещению вреда

1. Подрядчик может потребовать возмещения вреда, если заказчик не примет выполненной работы. Заказчик и тогда обязан возместить вред, если он не исполнит действий, необходимых для выполнения работы.

2. Размер возмещения вреда определяется, с одной стороны, в зависимости от продолжительности просрочки и размера вознаграждения и, с другой стороны — в зависимости от того, что получил бы подрядчик при ином использовании своей рабочей силы, если заказчик не нарушил бы срока.

Статья 634. Право залога на движимую вещь

Подрядчик в обеспечение своих требований может использовать право залога на изготовленную или отремонтированную им движимую вещь, если эта вещь находится во владении подрядчика в целях изготовления или ремонта.

Статья 635. Право ипотеки на строительный земельный участок

Если предметом договора является строение или его отдельные части, подрядчик может исходя из вытекающих из договора своих требований потребовать ипотеку на строительный земельный участок.

Статья 636. Расторжение договора

Заказчик вправе в любое время отказаться от договора до окончания работ, однако должен оплатить подрядчику выполненную работу и возместить причиненный расторжением договора вред.

Статья 637. Прекращение договора по инициативе подрядчика

Подрядчик может до окончания работ только таким образом прекратить договор, чтобы заказчик мог по-иному получить услуги, кро-

ме случаев, когда для прекращения имеется какое-либо важное основание. В таком случае обязанность возмещения убытков исключается.

Статья 638. Право требования части вознаграждения

Если подрядчик прекратит обязательство в соответствии со статьей 637 настоящего Кодекса, он может потребовать части вознаграждения, соответствующей его предыдущим услугам, если у заказчика имеется какой-либо интерес к ранее оказанным услугам.

Статья 639. Обязанность предоставления изделия, не имеющего недостатков

Если услуга включает в себя изготовление какого-либо изделия, подрядчик должен предоставить заказчику изделие, не имеющее вещественных и правовых недостатков.

Статья 640. Изделие, не имеющее правовых недостатков

Изделие считается не имеющим правовых недостатков, если третьи лица не могут применить каких-либо прав против заказчика.

Статья 641. Изделие, не имеющее

вещественных недостатков

1. Изделие не имеет вещественных недостатков, если оно соответствует согласованным условиям, а если эти условия не согласованы, изделие считается свободным от вещественных недостатков, если оно пригодно для предусмотренного договором или обычного использования.

2. К вещественному недостатку приравнивается, если подрядчик изготовит изделие, отличающееся от заказанного, или меньшее количество изделий.

Статья 642. Требование

дополнительного
исполнения

1. Если изделие имеет недостаток, заказчик может потребовать дополнительное исполнение. Подрядчик может по своему выбору или устранить недостаток, или изготовить новое изделие.

2. В целях дополнительного исполнения подрядчик обязан произвести необходимые расходы, в том числе транспортные, за работу и материалы. Подрядчик может отказаться от дополнительного исполнения, если оно требует несоизмеримых расходов.

3. Если подрядчик изготовит новое изделие, он может потребовать у заказчика возврата изделия, имеющего недостаток. Статья 643.

Исправление недостатка изделия заказчиком

1. Если подрядчик ввиду несоизмерности расходов не откажется от дополнительного исполнения, но срок, определенный для дополнительного исполнения, истек безрезультатно, заказчик может сам устранить недостаток и потребовать возмещения понесенных расходов.

2. В определении дополнительных сроков нет необходимости в случаях, предусмотренных частью второй статьи 405 настоящего Кодекса.

3. Заказчик может потребовать у подрядчика аванс в счет расходов, необходимых для устранения недостатка. Статья 644. Отказ от договора

вследствие недостатка
изделия

Вследствие недостатка изделия заказчик может согласно статье 405 настоящего Кодекса отказаться от договора. В этом случае подрядчик обязан возместить заказчику связанные с договором расходы.

Статья 645. Сокращение вознаграждения
вследствие недостатка вещи

Заказчик, который не принял дополнительного исполнения договора после истечения установленного для этого срока и не заявил отказа от договора, может сократить вознаграждение на ту сумму, на которую недостаток снижает стоимость изделия.

Статья 646. Исполнение работ из
материалов подрядчика

1. Если подрядчик выполняет работы из своих материалов, он несет ответственность за некачественные материалы.

2. Подрядчик несет ответственность за неправильное использование материалов заказчика. Подрядчик обязан представить заказчику отчет в расходовании материалов и возвратить ему оставшийся материал.

Статья 647. Обязанность
предупреждения

1. Подрядчик обязан своевременно предупредить заказчика, что:

- а) полученный от заказчика материал некачествен и непригоден;
- б) в случае исполнения указания заказчика

изделие будет непрочным или непригодным;

в) существуют независящие от подрядчика какие-либо иные обстоятельства, создающие опасность прочности и пригодности изделия.

2. Если заказчик, несмотря на своевременное предупреждение подрядчика, в соответствующий срок не заменит непригодный или некачественный материал, не изменит данного им указания о правилах выполнения работ или не устранит иных обстоятельств, которые могут нанести вред пригодности и стойкости изготовленного, подрядчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения причиненного этим вреда.

Статья 648. Выплата вознаграждения за
выполненную работу

Заказчик обязан выплатить вознаграждение подрядчику после выполнения работы, если договор не предусматривает выплаты по частям.

Статья 649. Приемка работы

Если согласно договору или исходя из характера работы ее необходимо принять, заказчик обязан принять выполненную работу. По принятии работы заказчик обязан выплатить

вознаграждение. Работа считается принятой если заказчик не принимает выполненную работу в срок, установленный подрядчиком.

**Статья 650. Ответственность
подрядчика за гибель
имущества заказчика**

Подрядчик несет ответственность за гибель или повреждение имущества заказчика и при небрежности.

Статья 651. Риск подрядчика

1. Риск случайной гибели или повреждения выполненной работы возлагается на подрядчика до передачи исполнения заказчику. Одновременно с передачей к заказчику переходит риск случайной гибели или повреждения. К передаче приравнивается и то, если заказчик медлит с принятием.

2. Риск случайной гибели или повреждения материала возлагается на сторону, предоставившую материал.

**Статья 652. Последствия принятия
изделия с недостатком**

Если заказчику известны недостатки изделия и он все-таки принимает его без заявления претензий, у него не возникает прав на требо-

вания, связанные с этими недостатками.

Статья 653. Гарантийный срок

Если подрядчик взял на себя обязательство по гарантийному сроку на изделие, недостаток, обнаруженный в течение срока действия гарантии, порождает соответствующие права.

**Статья 654. Последствия
преднамеренного сокрытия
подрядчиком недостатка
вещи**

Если подрядчик преднамеренно скроет недостаток, он не может ссылаться на соглашение, которое исключает или ограничивает права заказчика, связанные с недостатком изделия.

Статья 655. Срок давности

Требование по поводу недостатка исполнения может быть предъявлено заказчиком в течение одного года, а требование, касающееся строения, — в течение пяти лет со дня принятия работы.

**Статья 656. Исчисление срока давности
при принятии работы по
частям**

Если согласно договору работа принята по частям, течение срока давности требования по

поводу недостатка начинается со дня принятия работы полностью.

Глава одиннадцатая

ТУРИСТИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Статья 657. Понятие

По договору туризма устроитель путешествия (туристическое предприятие) обязан оказывать туристу (путешественнику) согласованное обслуживание. Турист обязан оплатить устроителю путешествия оговоренное вознаграждение за оказанное обслуживание.

Статья 658. Третье лицо в путешествии

1. До начала путешествия турист может потребовать участия в путешествии взамен него третьего лица. Устроитель путешествия может отказать в участии третьего лица, если это лицо не соответствует необходимым для путешествия условиям.

2. Устроитель путешествия может потребовать у туриста возмещения дополнительных расходов, вызванных участием в путешествии третьего лица.

Статья 659. Недостатки путешествия

1. Устроитель путешествия обязан организовать путешествие таким образом, чтобы оно не имело таких недостатков, которые могут обесценить или уменьшить значение путешествия для обычных или предусмотренных договором целей.

2. Если путешествие имеет такие недостатки, турист может потребовать их устранения. Устроитель путешествия вправе отказать в устранении недостатков, если это требует несообразно больших расходов.

3. Если устроитель путешествия не устранит недостатки в определенные туристом разумные сроки, турист может сам устранить недостатки и потребовать возмещения понесенных для этого необходимых расходов. Определение сроков необязательно, если устроитель путешествия откажется от устранения недостатков или если турист заинтересован в незамедлительном устранении недостатков.

Статья 660. Сокращение стоимости вследствие недостатков путешествия

1. Если путешествие имеет недостатки, его стоимость сокращается с учетом времени, в течение которого существовали недостатки.

2. Стоимость не сокращается, если турист по своей вине не сообщит устроителю путешествия о недостатках.

Статья 661. Расторжение договора по инициативе туриста вследствие недостатков

1. Если туристу причинен значительный вред вследствие недостатков, указанных в статье 659 настоящего Кодекса, он может расторгнуть договор. Такое же правило применяется и тогда, если он лишен возможности принять участие в путешествии по уважительным причинам, о которых известно и устроителю путешествия.

2. Расторжение договора допустимо в случае, если устроитель путешествия не устранил недостатки в установленный туристом срок. В определении срока нет необходимости, если устранение недостатков невозможно или устроитель путешествия откажет в их устранении, или расторжение договора оправдано особыми интересами туриста.

3. При расторжении договора устроитель путешествия теряет право на получение согласованного вознаграждения, однако он вправе требовать вознаграждение за уже оказанное

обслуживание, не имевшее недостатков.

4. Если договором была предусмотрена обратная доставка туриста, после расторжения договора устроитель путешествия обязан доставить его обратно. В этом случае дополнительные расходы возлагаются на устроителя путешествия.

Статья 662. Возмещение вреда, причиненного недостатками путешествия

1. Если недостатки путешествия возникли вследствие обстоятельств, ответственность за которые несет устроитель путешествия, турист может без ограничения прав на сокращение вознаграждения в связи с недостатками или на расторжение договора требовать возмещения вреда, вызванного неисполнением.

2. Если путешествие сорвалось или не было организовано надлежащим образом, турист может потребовать также соответствующее денежное возмещение за бесполезно потраченный отпуск.

Статья 663. Срок давности по требованиям, вытекающим из договора путешествия

1. Предусмотренные статьями 659 — 662 настоящего Кодекса требования турист может

предъявить организатору путешествия в течение одного месяца после окончания указанного в договоре срока путешествия. По истечении срока турист может предъявить свои требования если он невиновен в просрочке предъявления требования.

2. Срок давности по требованиям туриста — шесть месяцев. Этот срок начинается со дня, когда по договору путешествие должно было завершиться. Если турист предъявит требования до начала срока давности, течение срока давности приостанавливается до дня, в который организатор путешествия отвергнет требование.

Статья 664. Ограничение

ответственности

Организатор путешествия по согласованию с туристом может ограничить свою ответственность трехкратной стоимостью обслуживания, если:

а) причиненный туристу ущерб не был вызван преднамеренными или грубыми неосторожными действиями

или

б) организатор путешествия единолично не несет полной ответственности за ущерб, воз-

никший вследствие вины одного из исполнителей обязательств по устройству путешествия.

Статья 665. Отказ от договора до начала путешествия

1. Турист может в любое время до начала путешествия отказаться от договора.

2. При отказе туриста от договора организатор путешествия теряет право на получение условленного вознаграждения. Вместе с тем он может потребовать соответствующее возмещение, размер которого определяется на основании условленного вознаграждения за вычетом суммы, которую он мог получить вследствие иного использования своего обслуживания.

Статья 666. Непреодолимая сила

1. Если путешествие существенно затрудняется, или возникнут другие опасности, или туристу будет причинен вред вследствие возникновения непредвиденной при заключении договора непреодолимой силы, как турист, так и организатор путешествия могут расторгнуть договор.

2. В случаях, предусмотренных частью первой настоящей статьи, при расторжении договора применяются правила первых предложений частей третьей и четвертой статьи 661

настоящего Кодекса. На каждую из сторон возлагается половина дополнительных расходов по доставке туриста обратно. В остальных случаях дополнительные расходы возлагаются на туриста.

Статья 667. Недопустимость соглашений в ущерб путешественнику

Правила, предусмотренные настоящей главой, не могут быть изменены в ущерб путешественнику.

Глава двенадцатая

ПЕРЕВОЗКА

I Договор

перевозки

Статья 668. Понятие

По договору перевозки перевозчик обязан за согласованное вознаграждение доставить фуз или перевезти пассажиров в место назначения.

Статья 669. Ответственность перевозчика

1. Перевозчик несет ответственность за вред, причиненный пассажиру, а также за повреж-

дение или утрату его багажа.

2. Ответственность не наступает, если вред причинен непреодолимой силой, или самим пассажиром, или его багажом.

3. Ответственность перевозчика не может быть исключена или ограничена договором.

Статья 670. Обязанность заключения договора

Лицо, публично предлагающее доставку фузов и перевозку пассажиров, обязано заключить договор перевозки, если отсутствуют основания для отказа.

Статья 671. Перевозка несколькими транспортными средствами

Если нагруженная автомашина на одном участке пути будет доставлена по морю, железной дороге или воздушным транспортом и в соответствии со статьей 682 настоящего Кодекса фуз не будет выфужен, нормы данной главы все-таки применяются для перевозки в целом. Статья 672. Форма договора перевозки

Договор перевозки оформляется в виде накладной (или иных документов). Независимо от наличия накладной, ее недостатков или ут-

раты содержание и действительность договора перевозки определяются нормами настоящей главы.

Статья 673. Правила составления накладной

1. Накладная составляется в трех экземплярах, подписываемых отправителем и перевозчиком. Первый экземпляр остается отправителю, второй прилагается к грузу, а третий хранится у перевозчика.

2. Если подлежащий перевозке груз распределяется по нескольким видам транспорта или речь идет о разных видах грузов или о грузах, разделенных на отдельные партии, как отправитель, так и перевозчик могут потребовать составления столько накладных, сколько налицо видов транспорта или грузов.

Статья 674. Реквизиты накладной

1. Накладная должна содержать следующие данные:

- а) день и место выдачи;
- б) имя и адрес отправителя;
- в) имя и адрес перевозчика;
- г) место и день передачи груза, а также место доставки груза;
- д) имя и адрес получателя;

е) обычное наименование вида груза, вид упаковки, при грузах, содержащих опасность, — их общепризнанное обозначение;

ж) количество, знаки и номера перевозимого груза;

з) вес или иное обозначение количества груза;

и) связанные с перевозкой расходы (цена перевозки, дополнительные расходы, таможенные сборы и иные расходы, возникающие с момента заключения договора вплоть до доставки груза);

к) отметку таможенной и иных подобных служб;

л) отметку о том, что перевозка независимо от двустороннего соглашения все-таки подпадает под действие норм настоящей главы.

2. При необходимости накладная должна содержать следующие дополнительные данные:

а) запрет перегрузки на другой вид транспорта;

б) расходы, которые берет на себя отправитель;

в) размеры наценок, подлежащих оплате при отправлении груза;

г) стоимость груза и обозначение особого

интереса к его поставке;

д) указания отправителя перевозчику о страховании груза;

е) согласованный срок завершения перевозки;

ж) перечень переданных перевозчику документов.

3. Стороны могут внести в накладную и другие данные, внесение которых они сочтут целесообразным.

Статья 675. Ответственность отправителя

1. Отправитель несет ответственность за все расходы и вред, наступивший вследствие того, что неправильно или неполностью были представлены:

а) данные, указанные в пунктах «б», «г», «д», «е», «ж», «з» и «к» первой части статьи 674 настоящего Кодекса;

б) данные, указанные во второй части статьи 674 настоящего Кодекса;

в) все другие данные или указания отправителя по составлению накладной или для внесения в нее.

2. Если перевозчик по требованию отпра-

вителя внесет в накладную перечисленные в первой части настоящей статьи данные, то до того, как будет доказано обратное, предполагается, что перевозчик действовал от имени отправителя.

3. Если накладная не содержит данных, указанных в пункте «л» части первой статьи 674 настоящего Кодекса, отправитель несет ответственность за все те расходы и вред, которые возникли у обладателя прав на груз вследствие того, что эти данные не были указаны.

Статья 676. Обязанности перевозчика при получении груза

1. При получении груза перевозчик обязан проверить:

а) поштучное количество груза, правильность данных о знаках и нормах груза, отмеченных в накладной;

б) наружное состояние груза и его упаковки.

2. Если перевозчик лишен возможности проверки данных, указанных в пункте «а» части первой настоящей статьи, он вносит в накладную условия, подлежащие исполнению. Таким же образом он должен внести условия,

касающиеся наружного состояния груза и его упаковки. Эти условия не обязательны для отправителя, кроме случаев, когда он их явно признал в накладной.

3. Отправитель может потребовать у перевозчика, чтобы он перепроверил вес груза или иным образом обозначенное его количество. Он может также потребовать, чтобы перевозчик проверил состав подлежащего перевозке груза. Перевозчик вправе потребовать возмещения расходов, связанных с этими проверками. Итоги перепроверки должны быть отмечены в накладной.

Статья 677. Презумпция заключения договора перевозки

1. До того как будет доказано обратное, накладная (коносамент или принятые в перевозке иные формы) является доказательством того, что заключен договор перевозки, определено его содержание и груз перевозчиком принят.

2. Если в накладной не указаны условия перевозки до того, как будет доказано обратное, предполагается, что груз и его упаковка при приемке перевозчиком внешне были в нормальном состоянии и что количество мест, отметки и номера совпадают с

записанными в накладной данными.

Статья 678. Ответственность отправителя за вред, причиненный некачественной упаковкой груза

Отправитель несет ответственность перед перевозчиком за вызванный некачественной упаковкой груза вред, причиненный лицам, материалам и другому имуществу, а также связанные с некачественной упаковкой расходы, кроме случаев, когда недостатки были явными или при приемке груза перевозчик знал об этом и в связи с этим каких-либо условий не оговаривал.

Статья 679. Обязанность отправителя предоставлять необходимую информацию

1. Отправитель должен приложить к накладной все документы, необходимые для выполнения таможенных и других подобных действий, или передать эти документы перевозчику и предоставить ему всю необходимую информацию.

2. Перевозчик не обязан проверять досто-

верность и достаточность этих документов и информации. Отправитель несет ответственность перед перевозчиком за вред, вызванный недостатками и неточностями документов и данных, кроме случаев, если это произошло по вине перевозчика.

3. Перевозчик несет ответственность за утрату или неправильное использование указанных в накладной и приложенных к ней или переданных перевозчику документов; на него не может быть возложена ответственность, превышающая ту, которая наступила бы при утрате груза.

Статья 680. Права отправителя

1. Отправитель правомочен распоряжаться грузом, требовать прекращения перевозки, он также может потребовать, чтобы перевозчик не изменял места доставки или не передавал товар другим лицам, кроме отмеченных в накладной.

2. Это право прекращается одновременно с передачей второго экземпляра накладной получателю груза или когда он использует свое право согласно части первой статьи 681 настоящего Кодекса. С этого момента перевозчик должен выполнять указания получателя.

3. Получатель приобретает право распоря-

жения по оформлении накладной, если отправитель сделал соответствующую отметку в накладной.

4. Если получатель при осуществлении права распоряжения дал указание о доставке груза третьему лицу, последний не правомочен в свою очередь назвать другого получателя.

5. Осуществление права распоряжения должно происходить с соблюдением следующих положений:

а) отправитель или в указанных в третьей части настоящей статьи случаях получатель, желая осуществить свое право распоряжения, должен представить первый экземпляр накладной, в котором должны быть отражены данные перевозчику новые указания и возместить перевозчику все расходы и вред, возникшие вследствие выполнения этих указаний;

б) исполнение указания должно быть возможным в момент, когда оно поступит к лицу, которое должно выполнить это указание, и недопустимо, чтобы оно создавало помехи обычной производственной деятельности перевозчика и наносило вред другим грузам отправителя или получателя;

в) указания не должны вызывать расчлене-

ние груза.

6. Если перевозчик на основании пункта «б» части пятой настоящей статьи не может выполнить полученное указание, об этом он немедленно должен сообщить лицу, давшему указание.

7. Перевозчик, который не выполняет указаний, данных с соблюдением требований настоящей статьи, или выполняет эти указания, не требуя первого экземпляра накладной, несет ответственность перед правомочным лицом за вред, возникший вследствие этого.

Статья 681. Права получателя при передаче груза

По доставке груза к месту, предусмотренному для передачи груза, получатель правомочен потребовать у перевозчика передачи второго экземпляра накладной с подтверждением получения, и этим груз будет считаться переданным. Если выявится недостача груза или груз не был доставлен в сроки, предусмотренные статьей 688 настоящего Кодекса, получатель может от своего имени применить против перевозчика вытекающие из договора перевозки права.

Статья 682. Невозможность исполнения договора

1. Если до принятия груза в предусмотренном для передачи груза месте невозможно исполнение договора на условиях, указанных в накладной, перевозчик должен в соответствии со статьей 680 настоящего Кодекса потребовать у правомочного лица распоряжения о грузе.

2. Если обстоятельства дают возможность перевозки, отличающейся от условий, указанных в накладной, и перевозчик в течение соответствующего срока не мог получить предусмотренных статьей 680 настоящего Кодекса указаний правомочного лица о грузе, он должен принять такие меры, которые исходя из интересов правомочного лица будут признаны наилучшими.

Статья 683. Обстоятельства, препятствующие передаче груза

1. Если после поступления груза в место назначения возникнут обстоятельства, препятствующие передаче груза, перевозчик должен потребовать указаний у отправителя. Если получатель отказывается от принятия груза, отправитель правомочен сам распорядиться гру-

зом и без предъявления первого экземпляра накладной.

2. Получатель может потребовать передачи фуза и тогда, когда он отказался от принятия но перевозчик еще не получил от отправителя противоположных указаний.

3. Если условие, препятствующее передаче груза, возникло после того, как получатель в соответствии с частью третьей статьи 680 настоящего Кодекса дал указание о передаче фуза третьему лицу, при применении первой и второй частей настоящей статьи получатель занимает место отправителя, а третье лицо — место получателя.

Статья 684. Право на возмещение расходов, возникших на основании указаний отправителя

1. Перевозчик имеет право на требование возмещения расходов, возникших у него вследствие получения или исполнения указаний отправителя, кроме случаев, когда эти расходы возникли по его вине.

2. В случаях, предусмотренных частью первой статьи 682 и статьей 683 настоящего Кодекса, перевозчик может срочно выфузить фуз

а счет правомочного лица; после выфузки перевозка считается законченной. После этого перевозчик должен хранить фуз для правомочного лица. Он может поручить хранение фуза третьему лицу; в таких случаях на него возлагается ответственность только за подбор третьего лица. Все вытекающие из накладной требования и расходы возмещаются из стоимости фуза.

3. Перевозчик может, не ожидая указаний правомочного лица, продать фуз, если фуз скоропортящийся или если состояние груза оправдывает такие действия либо когда расходы по хранению превышают стоимость фуза. Он может продать товар и в других случаях, если в течение определенного времени не получит указаний ни от одной из сторон.

4. Если груз был продан в соответствии с правилами настоящей статьи, вырученная сумма за вычетом связанных с грузом расходов должна быть передана правомочному лицу. Если эти расходы превышают доход, перевозчик может потребовать возмещения разницы.

5. Правила продажи определяются законами и обычаями местонахождения фуза.

Статья 685. Право залога на груз

В связи с расходами, возникшими из договора перевозки, перевозчик имеет право залога на груз до тех пор, пока он вправе распоряжаться этим грузом.

II

Ответственность перевозчика

Статья 686. Понятие. Содержание

1. Перевозчик несет ответственность за утрату или порчу груза целиком или частично, если груз утрачен или поврежден в промежутке времени от получения до сдачи, а также за просрочку доставки.

2. Перевозчик освобождается от ответственности, если утрата, повреждение или просрочка доставки груза произошли по вине правомочного лица либо по его указанию, за которые перевозчик не несет ответственности, а также если недостатки груза являются следствием обстоятельств, которые перевозчик не мог предотвратить так же, как и наступление их последствий.

3. Перевозчик не может с целью освобождения от ответственности ссылаться ни на недостатки использованного для перевозки транс-

портного средства, ни на вину обслуживающего персонала наймодателя или нанимателя этого средства.

4. Перевозчик при наличии условий 2 — 5 частей статьи 687 настоящего Кодекса освобождается от ответственности, если утрата или повреждение груза возникли вследствие особой опасности, связанной с нижеперечисленными обстоятельствами, в частности, когда:

а) применяется открытое, неперекрытое транспортное средство, если его применение было прямо согласовано и отмечено в накладной;

б) груз не упакован или упакован некачественно, что исходя из характера груза создает опасность его утраты или повреждения;

в) осмотр, загрузка, укладка или выгрузка груза производятся отправителем, получателем или действующим в их интересах третьим лицом;

г) вследствие особенностей определенных грузов предположительна опасность их утраты или повреждения целиком или частично, в частности поломки, заржавления, коррозии, усушки, пролития, нормальных потерь и воздействия насекомых или грызунов;

д) предназначенный для перевозки груз недостаточно размечен или пронумерован; е) перевозятся животные.

Статья 687. Бремя доказывания

1. Доказывание того, что утрату или повреждение груза, просрочку доставки повлекли обстоятельства, указанные во второй части статьи 686 настоящего Кодекса, возлагается на перевозчика.

2. Если перевозчик докажет, что исходя из обстоятельств конкретного дела недостача или повреждение смогли наступить вследствие одной или нескольких опасностей, перечисленных в четвертой части статьи 686 настоящего Кодекса, предполагается, что вред возник из этого. Правомочное лицо может доказать, что вред возник не от этой опасности или не только от этой опасности.

3. Презумпция части второй настоящей статьи не действует в случае пункта «а» четвертой части статьи 686 настоящего Кодекса при утрате или гибели груза, перевозимого в экстремальных условиях.

4. Если перевозка осуществляется транспортным средством, имеющим специальное оснащение для защиты груза от жары, холода,

перепада температуры или ветра, перевозчик может сослаться на четвертую часть статьи 586 настоящего Кодекса только в случае, если докажет, что предпринял необходимые меры по подбору, эксплуатации и применению этого оборудования и соблюдал все предъявляемые к нему требования.

5. Перевозчик может применить пункт «г» части четвертой статьи 686 настоящего Кодекса только в случае, если докажет, что выполнил все возложенные на него мероприятия и данные ему указания.

Статья 688. Просрочка доставки груза

Просрочкой доставки груза считается, когда груз не доставлен в согласованный срок или если срок не был оговорен, — в обычно необходимый для перевозки срок — с учетом обстоятельств, которые связаны с определением времени для соединения частей груза воедино при его погрузке по частям, если нарушен срок, который должен был соблюсти предусмотрительный перевозчик в обычных случаях.

Статья 689. Презумпция утраты груза

1. Правомочное лицо может и без представления дополнительных доказательств счесть

груз утраченным, если в тридцатидневный срок после согласованного срока груз не будет доставлен в место назначения или если такой срок не был оговорен, — по истечении шестидесяти дней после получения груза перевозчиком.

2. Правомочное лицо может при возмещении вреда в связи с утратой груза в письменной форме потребовать, чтобы ему немедленно сообщили, если в течение одного года после возмещения утраченный груз обнаружится. Ответ на это требование должен быть дан также письменно.

3. Правомочное лицо может в тридцатидневный срок после получения такого сообщения потребовать, чтобы груз был сдан ему после исполнения вытекающих из накладной требований и при условии возвращения полученного возмещения, при необходимости — за вычетом расходов, возникших при возмещении вреда его требования о возмещении в связи с просрочкой перевозки в соответствии со статьями 692 и 694 настоящего Кодекса остаются без изменений.

4. Если не будет предъявлено требование, предусмотренное во второй части настоящей статьи, или нет ссылки на тридцатидневный

срок, предусмотренный в третьей части, или груз будет найден по истечении одного года после оплаты, перевозчик может распорядиться грузом в соответствии с правилами, действующими в месте нахождения груза. Статья 690. Право требования доплаты

Если груз вручен получателю без доплаты, которую перевозчик должен был получить после доставки груза в место назначения, перевозчик может со ссылкой на регрессивное право потребовать возмещения у отправителя.

Статья 691. Правила отправки грузов, содержащих опасность

1. Если отправитель посылает содержащие опасность грузы, он обязан предоставить перевозчику точную информацию и предупредить об этих грузах, а при необходимости и застраховать их. Если это обязательство не внесено в накладную, на отправителя и получателя возлагается обязанность доказывания другими средствами того, что перевозчик был осведомлен о виде грузов и ожидаемой опасности.

2. Грузы, содержащие опасность, об опасности которых согласно первой части настоя-

шей статьи перевозчику ничего не было известно, перевозчик может в любое время и в любом месте сгрузить, уничтожить или обезвредить без обязательства возмещения вреда отправитель также несет ответственность за вред и расходы, вызванные сдачей для перевозки или перевозкой этих грузов.

Статья 692. Стоимость груза при его утрате полностью или частично

1. Если в соответствии с правилами данной главы перевозчик обязан возместить вред, причиненный полной или частичной утратой груза, возмещение вреда высчитывается по ценам на этот груз, действующим в месте передачи и во время передачи.

2. Стоимость груза определяется по биржевой цене, при отсутствии такой цены — по рыночной, а при отсутствии и таковой — аналогично грузам подобного вида и стоимости.

3. Подлежат возврату сумма перевозки, таможенные и другие сходные с ними расходы, однако при утрате всего груза — полностью, а при утрате его части — частично.

4. Если просрочена доставка груза и правомочное лицо докажет, что это причинило вред,

перевозчик обязан возместить вред в пределах стоимости этого груза. Возмещение в большем объеме может быть потребовано, когда согласно статье 694 настоящего Кодекса существовал особый интерес к этой перевозке или указывалась стоимость груза.

Статья 693. Возмещение вреда при повреждении груза

1. При повреждении груза перевозчик должен возместить сумму, на которую уменьшилась стоимость груза, высчитываемую по стоимости груза, установленной первой, второй и третьей частями статьи 692 настоящего Кодекса.

2. Возмещение вреда не должно превышать суммы, которая подлежала бы выплате при утрате:

- а) всего груза, если весь груз вследствие повреждения обесценился полностью;
- б) обесцененной части, если вследствие повреждения обесценилась только одна часть груза.

Статья 694. Отметка в накладной об особой заинтересованности

1. Отправитель может на основании оговоренной доплаты отметить в накладной свою

особую заинтересованность в этой перевозке на случай утраты или повреждения груза либо просрочки его вручения.

2. Если особая заинтересованность к данной перевозке уже выражена независимо от возмещения предусмотренного статьями 692 и 694 настоящего Кодекса вреда, может быть потребовано дополнительное возмещение вреда в размерах, выраженных в заинтересованности.

Статья 695. Требование процентов по возмещению обеспеченного вреда

1. Правомочное на груз лицо может потребовать пять процентов годовых с обеспеченного ему возмещения вреда. Отсчет процентов начинается со дня предъявления рекламации к перевозчику или если рекламация не предъявлялась — со дня внесения иска.

2. Если возмещение вреда установлено в денежных единицах, не имеющих хождения в стране, и потребована выплата, курс определяется в соответствии с курсом, действовавшим в день выплаты в месте выплаты вознаграждения за вред.

Статья 696. Внедоговорные требования при перевозках

1. Если недостача, повреждение или просрочка, возникшие при регулируемой данной главой перевозке, могут повлечь по действующим правилам внедоговорные требования, перевозчик может в противовес этому сослаться на положения данной главы, которые исключают его ответственность или определяют либо ограничивают объем возмещения.

2. Если будут применены требования внедоговорной ответственности по поводу утраты, повреждения или просрочки в отношении одного из лиц, оно может сослаться на положения данной главы, которые исключают его ответственность или определяют либо ограничивают объем возмещения вреда.

Статья 697. Недопустимость освобождения перевозчика от ответственности

Перевозчик не может сослаться на положения данной главы, которые исключают или ограничивают его ответственность либо освобождают от бремени доказывания, если вред вызван его виной.

**III Рекламация
(претензия) я иск**

Статья 698. Понятие. Содержание

1. Если получатель примет груз таким образом, что не проверит его состояние вместе с перевозчиком и не предъявит перевозчику претензий общего характера по поводу недостачи и повреждения до того, пока не будет доказано противоположное, предполагается, что получатель принял груз в указанном в накладной состоянии и указанные претензии должны быть предъявлены в день принятия груза, если дело касается внешне заметных недостач или повреждений, а в случае внешне незаметных недостач и повреждений — не позднее семи дней со дня приемки. Если дело касается внешне незаметных недостач и повреждений, эти претензии (требования) должны быть предъявлены письменно.

2. Если получатель и перевозчик совместно проверили состояние груза, доказательство, противоположное итогам проверки, допускается только тогда, когда дело касается внешне незаметных недостач и повреждений и получатель в течение семи дней после приемки не предъявит письменных претензий.

3. Требование возмещения вреда по поводу просрочки возможно только в том случае, если в течение двадцати одного дня со дня приемки груза получателем в отношении перевозчика будут предъявлены письменные претензии.

4. При исчислении сроков, предусмотренных настоящей статьей, не учитываются дни отправки груза, его проверки или сдачи получателю.

5. Перевозчик и получатель должны содействовать друг другу в проведении необходимых проверок и установлении нужных фактов.

**Статья 699. Срок давности по правам,
вытекающим из перевозки**

Срок давности по правам, вытекающим из регулируемых данной главой перевозок, равен одному году. При умысле или грубой неосторожности этот срок равен трем годам. Течение срока исковой давности начинается:

а) при частичной утрате, повреждении груза или просрочке сдачи — со дня его отправки;

б) при полной утрате груза — с тридцатого дня после истечения условленного срока перевозки или, если такой срок не был оговорен — с шестидесятого дня после принятия груза перевозчиком;

в) во всех других случаях — по истечении трех месяцев после дня заключения договора перевозки.

Статья 700. Приостановление течения срока давности

Срок давности приостанавливается на основании письменной рекламации до того дня, когда перевозчик отвергнет рекламацию и возвратит приложенные документы. Если рекламация признана частично, течение срока исковой давности для спорной части рекламации продолжается. Бремя доказывания получения рекламации или дачи ответа на нее, а также возврата документов возлагается на лицо, которое основывается на них. Другие рекламации, касающиеся того же предмета, не приостанавливают течения срока исковой давности.

IV

*Перевозки, осуществляемые
следующими друг за другом
перевозчиками*

**Статья 701. Ответственность в случае
следующих друг за другом
перевозчиков**

Если по одному договору перевозка осуще-

ствляется следующими друг за другом разными перевозчиками, каждый из них ответствен за осуществление перевозки в целом; второй и каждый последующий перевозчик путем получения груза и накладной становится стороной договора. **Статья 702. Обязанность передачи соответствующих документов**

1. Перевозчик, принимающий груз у предыдущего перевозчика, обязан выдать подтверждающий получение груза, датированный и подписанный им документ. На втором экземпляре накладной он должен указать свое имя и адрес. В необходимых случаях он вносит во второй экземпляр накладной предусмотренные второй частью статьи 676 настоящего Кодекса условия и подтверждение получения груза.

2. Взаимоотношения следующих друг за другом перевозчиков регулируются статьей 677 настоящего Кодекса.

Статья 703. Требование возмещения вреда в отношении следующих друг за другом перевозчиков 1. Требования о возмещении вреда вслед-

ствие утраты, повреждения или просрочки перевозки груза, кроме встречного иска или оспаривания, могут быть применены только в отношении первого, последнего или того перевозчика, при осуществлении перевозки которым груз был утрачен, поврежден либо была просрочена сдача груза; один и тот же иск может быть предъявлен нескольким перевозчикам.

2. Отношения между следующими друг за другом перевозчиками регулируются статьей 677 настоящего Кодекса.

Статья 704. Право регресса при возмещении вреда

Если в соответствии с настоящей главой перевозчик уже возместил вред, он имеет право регрессивного требования в следующих случаях:

а) если перевозчик, допустивший утрату или повреждение груза, один должен возместить вред, подлежащий возмещению им или несколькими перевозчиками;

б) если утрата или повреждение груза допущены двумя или несколькими перевозчиками, каждый из них должен возместить сумму, соответствующую доле ответственности; если

это

невозможно установить, каждый из них несет ответственность пропорционально доле в полученном вознаграждении;

в) когда невозможно установить, на кого из перевозчиков должно быть возложено возмещение, платить должны все перевозчики в пропорции, указанной в пункте «б» настоящей статьи. Статья 705. Последствия

неплатежеспособности перевозчика

Если один из перевозчиков неплатежеспособен, сумма, которую он должен был уплатить, но не уплатил, распределяется между остальными перевозчиками пропорционально их доле в полученном за перевозку вознаграждении.

Статья 706. Оспаривание осуществленного права регресса

Перевозчик, в отношении которого в соответствии со статьями 704 и 705 настоящего Кодекса осуществлено требование в порядке регресса, не может оспорить то, что осуществивший регресс требования перевозчик безосновательно выплатил сумму, если решение

о выплате принято судом и если этот перевозчик надлежащим образом был предупрежден о судебном процессе и мог принять участие в этом процессе.

Статья 707. Взаимное соглашение между следующими друг за другом перевозчиками

Перевозчики вправе договориться между собой и по вопросам, отличающимся от статей 704 и 705 настоящего Кодекса.

Статья 708. Недействительность противозаконного соглашения

1. Любое, кроме правил статьи 707 настоящего Кодекса, соглашение, которое прямо или косвенно не соответствует положениям настоящей главы, недействительно. Недействительность такого соглашения не влечет недействительности полностью всех других положений договора.

2. Недействительно любое соглашение, которым перевозчик уступает требования, возникшие из страхования груза, и любое другое подобное соглашение, в силу которого бремя доказывания переносится на другое лицо.

**Глава тринадцатая
ПОРУЧЕНИЕ**

Статья 709. Понятие

По договору поручения поверенный обязан совершить одно или несколько порученных (доверенных) ему действий от имени и за счет доверителя.

Статья 710. Вознаграждение за поручение

1. Доверитель обязан уплатить вознаграждение поверенному только в предусмотренных договором или законом случаях.

2. Вознаграждение считается безусловно согласованным, если по обстоятельствам дела совершение действия может быть только возмездным.

3. Если размер вознаграждения не определен, при наличии какого-либо преysкуранта согласованным считается вознаграждение по преysкуранту, а при отсутствии преysкуранта — обычное вознаграждение. Статья 711.

Перепоручение третьему лицу

1. Поверенный обязан лично исполнить поручение, кроме случаев, когда ему разреши-

ли перепоручить это третьему лицу или он вынужден так поступить ввиду создавшихся обстоятельств. Допускается привлечение подсобных лиц.

2. Если разрешено передоверие поручения третьему лицу, поверенный несет ответственность только за ту вину, которая на нем лежит при передоверии и в подборе этого лица.

Статья 712. Отступление от поручения доверителя

1. Поверенный обязан исполнить указания доверителя.

2. Поверенный может отступить от указаний доверителя, если исходя из обстоятельств он может предполагать, что доверитель в случае знания обстоятельств дела одобрил бы такое отступление. Поверенный обязан до отступления от указания сообщить доверителю и дождаться его решения, если промедление не создаст доверителю опасности причинения вреда.

3. Если исполнение поверенным указаний доверителя может причинить доверителю значительный вред, поверенный только тогда может исполнить указания, когда сообщит дове-

ителю о вреде, а последний не изменит своих указаний.

Статья 713. Обязанность предоставления информации

1. Поверенный обязан предоставлять доверителю необходимую информацию, а по его требованию сообщать о ходе исполнения поручения, а после исполнения — отчитаться перед доверителем.

2. Соглашение, которое ограничивает или исключает в будущем обязанности поверенного, указанные в первой части настоящей статьи, требует письменной формы. Статья 714.

Обязанность сохранения тайны

1. Поверенный обязан не разглашать известных ему в пределах своей деятельности фактов, в сохранении тайны которых доверитель правомерно заинтересован, если на основании закона не существует обязанности раскрытия тайны или доверитель не разрешит поверенному раскрыть тайну.

2. Обязанность неразглашения фактов существует и после окончания договорных отношений.

Статья 715. Обязанность возвращения
переданного для исполнения
поручения

Поверенный обязан вернуть доверителю все, что он получил для совершения порученного действия, но не использовал для этого, а также то, что приобрел в связи с совершением порученного действия.

2. Если поверенный использовал для себя деньги, которые он должен был возвратить доверителю или использовать для него, он обязан возвратить деньги вместе с процентами. Статья 716. Презумпция принадлежности имущества доверителю

Имущество, приобретенное поверенным за счет доверителя и от своего имени при совершении порученного действия или переданное ему доверителем для совершения порученного действия, в отношениях поверенного с кредиторами доверителя считается имуществом доверителя.

Статья 717. Обязанность возмещения
расходов

1. Доверитель должен возместить поверенному необходимые расходы, понесенные для совершения порученного действия.

2. Согласно первой части настоящей статьи требование не существует, если расходы должны быть покрыты за счет вознаграждения.

3. Поверенный может потребовать у доверителя аванса в счет расходов, которые должны быть ему возмещены. Статья 718. Возмещение вреда,

наступившего без вины

1. Доверитель обязан возместить и наступивший не по его вине вред, который возник у поверенного при совершении порученного действия, если вред наступил из-за указания доверителя в результате значительной опасности, связанной с исполнением порученного действия.

2. Согласно первой части настоящей статьи требования не существует, если наступивший вред должен быть покрыт за счет вознаграждения или если вред наступил вследствие действий поверенного. Если покрытие вреда вознаграждением станет спорным, обязанность доказывания возлагается на поверенного.

Статья 719. Возмещение вреда,

причиненного виновным
действием

Если поверенный безвозмездно выполняет

порученные ему действия, он несет ответственность только за вред, причиненный умышленно или по неосторожности.

Статья 720. Прекращение договора поручения

1. Стороны могут прекратить договор поручения в любое время. Соглашение об отказе от этого права недействительно.

2. Если поверенный прекратил договор в то время, когда доверитель был лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, поверенный должен возместить вред, причиненный прекращением договора, кроме случаев, когда поверенный имел значительные основания для этого.

3. Если договор прекращается доверителем, он обязан возместить поверенному все необходимые расходы, понесенные поверенным при совершении порученного действия, а если договор был возмездным, уплатить вознаграждение по мере выполнения работы.

Статья 721. Последствия смерти доверителя

1. Договор не прекращается вследствие смерти или наступления недееспособности до-

верителя, если не согласовано иное или иное вытекает из содержания поручения.

2. Когда договор прекращается вследствие смерти или наступления недееспособности доверителя, поверенный обязан продолжать исполнение порученного действия, если приостановление создает опасность причинения вреда доверителю или его наследникам до тех пор, пока наследники или законные представители доверителя не примут необходимых мер; при этом договорные отношения считаются продленными.

3. Если договор прекращается вследствие смерти или наступления недееспособности доверителя, он считается продленным для поверенного, пока ему не будет сообщено об основаниях прекращения договора.

Статья 722. Последствия смерти поверенного

1. Договор прекращается в случае смерти поверенного, если не обусловлено иное или иное не вытекает из содержания поручения.

2. В случае смерти поверенного его наследники обязаны сообщить доверителю об этом и принять необходимые меры к защите интересов доверителя.

Статья 723. Договор комиссии

В отношении договора комиссии применяется Закон Грузии «О предпринимателях».

Глава четырнадцатая

ДОВЕРИТЕЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 724. Понятие

По договору доверения собственности доверяющий собственность передает имущество доверенному собственнику, который принимает его и распоряжается им в соответствии с интересами доверившего собственность.

Статья 725. Права и обязанности доверенного собственника

1. Доверенный собственник обязан распоряжаться доверенным имуществом от своего имени, но за счет риска и расходов доверившего собственность.

2. Доверенный собственник во взаимоотношениях с третьими лицами пользуется полномочиями собственника. Если доверенный собственник, вопреки интересам доверившего не проявляет благоразумия, которое проявил бы в отношении собственных дел, он обязан возместить причиненный этим действием вред.

Статья 726. Возмещение расходов, связанных с доверенным имуществом

1. Доверенный собственник не получает вознаграждения от доверившего собственность за связанную с доверительной собственностью деятельность, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

2. Все связанные с доверительной собственностью расходы возлагаются на доверившего собственность.

3. Плоды имущества остаются доверившему собственности. Статья 727. Форма договора доверительной

собственности

Договор доверительной собственности заключается письменно. Статья 728. Ответственность доверенного

собственника

Во взаимоотношениях с третьими лицами ответственность несет доверенный собственник.

Статья 729. Применение правил договора поручения В отношении доверительной собственности применяются соответствующие правила договора поручения.

Глава пятнадцатая

ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ

Статья 730. Понятие

1. По договору экспедиции экспедитор обязуется от своего имени и за счет заказчика осуществить действия, связанные с перевозкой груза. Заказчик обязан уплатить согласованную провизию.

2. В отношении экспедиции соответственно применяются правила договора поручения, если из настоящей главы не вытекает иное.

Статья 731. Требование

добросовестности от
экспедитора

Экспедитор с благоразумием добросовестного экспедитора должен отправить груз, подобрать лиц, участвующих в перевозке; при этом он должен соблюдать интересы отправителя и выполнять его указания.

Статья 732. Обязанности заказчика

1. Заказчик должен по требованию экспедитора своевременно предоставить ему информацию о грузе, а также дать указания, необходимые для оформления документов перевозки,

предоставить необходимые сведения для совершения таможенных и других действий и в необходимых случаях для уплаты таможенных платежей. Кроме того, заказчик должен передать необходимые документы, подтверждающие достоверность указанных сведений.

2. При наличии грузов, содержащих опасность, заказчик должен предупредить экспедитора о точном виде опасности и при необходимости указать ему меры безопасности.

3. Груз, об опасности которого экспедитору не было известно, может быть в любое время и любом месте выгружен, уничтожен или обезврежен без возложения обязанности возмещения вреда.

4. Заказчик обязан, если этого требует вид груза, упаковать его в соответствии с требованиями перевозки.

5. Если для идентификации груза необходимы опознавательные знаки, они должны быть обозначены таким образом, чтобы были четко видны до доставки груза.

6. Заказчик несет ответственность за вред, который будет причинен экспедитору вследствие неисполнения требований, предусмотренных предыдущими частями настоящей статьи,

за исключением случаев, когда экспедитор в соответствии с третьей и четвертой частями настоящей статьи не сделал замечания об отсутствии упаковки или опознавательных знаков или их недостатках, хотя это было ему ясно или он имел сведения об этом при принятии груза.

Статья 733. Поштучная проверка товара

Заказчик может под условием особого вознаграждения потребовать у экспедитора поштучной проверки груза при его принятии.

Статья 734. Обязанность страхования груза

Страхование груза возлагается на экспедитора только тогда, если он получит о том указание заказчика. При отсутствии особого указания экспедитор обязан застраховать груз только на обычных условиях.

Статья 735. Договор страхования экспедиции

Если заказчик письменно не выскажет явного отказа, экспедитор обязан за счет заказчика заключить договор страхования от вреда, который может быть причинен заказчику действиями экспедитора при выполнении заказа.

Экспедитор должен сообщить заказчику, с кем он заключил договор страхования экспедиции.

Статья 736. Обязанность своевременного сообщения о вреде

На основании договора страхования, заключенного согласно статье 735 настоящего Кодекса, заказчик должен позаботиться о своевременном сообщении о вреде. Если сообщение о вреде посылается экспедитору, он обязан немедленно переслать сообщение страховой организации или страховым организациям.

Статья 737. Последствия неполучения товара

Если в месте назначения получатель не примет груз или по иным основаниям невозможна приемка груза, права и обязанности экспедитора определяются по правилам договора перевозки.

Статья 738. Невозможность проверки состояния груза при приемке

Если невозможна проверка состояния груза в присутствии сторон до того, как будет до-

казано противоположное, принятие груза считается подтверждением того, что груз принят без недостачи и повреждений, кроме случаев если получатель укажет сдающему груз лицу на общий характер вреда. Если дело касается явной недостачи или повреждения, на это должно быть указано по принятии груза, или если дело не касается такой недостачи или повреждения, — не позднее трех дней после принятия груза.

**Статья 739. Право перевозки груза
своими силами**

1. Если нет иного соглашения, экспедитор вправе перевезти груз своими силами. Осуществление этого права не должно противоречить правам и интересам заказчика.

2. Если экспедитор использует это право, он одновременно имеет права и обязанности перевозчика груза.

**Статья 740. Ответственность
экспедитора**

По обязательствам, вытекающим из договора экспедиции, экспедитор обычно несет ответственность, если он или его помощники виновны в чем-либо.

**Статья 741. Вред, причиненный третьим
лицом**

Если вред причинен участвующим в договоре третьим лицом, по требованию заказчика экспедитор обязан передать ему свои требования против третьего лица, кроме случаев, когда на основании специального соглашения экспедитор берет на себя использование требования за счет заказчика и на его риск.

**Статья 742. Возмещение вреда,
причиненного виновным
действием экспедитора**

1. Экспедитор не может основываться на правилах, которые исключают или ограничивают его ответственность или переносят бремя доказывания, если вред причинен им умышленно или по грубой неосторожности.

2. То же правило действует и в отношении внедоговорной ответственности помощников, если в соответствии с частью первой настоящей статьи вина вменена им.

Статья 743. Порядок уплаты провизии

Провизия должна быть уплачена после того, как экспедитор передаст груз транспортной организации.

Глава шестнадцатая
ПОСРЕДНИЧЕСТВО

I Общие
положения

Статья 744. Понятие

Лицо, обещающее другому вознаграждение за посредничество в заключении договора, обязано уплатить это вознаграждение только тогда, когда договор был заключен в результате этого посредничества. Если договор заключается под отлагательным условием, вознаграждение может быть потребовано только после наступления этого условия. Если размер вознаграждения не определен, считается согласованным обычно действующее вознаграждение. Соглашение, заключенное в отличие от первого и второго предложений настоящей статьи во вред заказчику, недействительно.

Статья 745. Возмещение обслуживания
маклера

1. За предусмотренное договором обслуживание маклером, которое не относится к посреднической деятельности, вознаграждение может быть согласовано независимо от того, будет или нет заключен договор.

2. Маклер согласно статье 744 настоящего Кодекса не может оговорить аванса или получить его.

3. Расходы маклера возмещаются только в том случае, если это было согласовано. Это правило применяется и тогда, когда договор не был заключен. Недействительно соглашение, предусматривающее возмещение расходов, в которых нет необходимости для осуществления договора посредничества.

Статья 746. Эксклюзивное поручение

1. Если заказчик должен в течение определенного времени отказаться от услуг другого маклера (эксклюзивное поручение), маклер обязан в течение этого времени содействовать заключению договора. Если заказчик действует вопреки указанной в первом предложении обязанности, маклер может, если договор заключен с использованием услуг другого маклера, потребовать возмещения вреда. В договоре может быть предусмотрена общая сумма возмещения вреда по мере доказывания существования вреда. Эта сумма не должна превышать двух процентов цены договора, если договор касался посредничества в заключении договора купли-продажи.

2. Заказчик вправе заключить договор с третьим лицом, и не прибегая к услугам маклера. Вместе с тем возможно соглашение о том, что заказчик обязан выплатить соответствующее вознаграждение и тогда, когда договор заключается без использования услуг маклера. Вознаграждение не может превышать двух процентов цены договора, если договор касался посредничества в заключении договора купли-продажи.

3. Отличающееся от этих правил соглашение, заключенное во вред заказчику, недействительно.

4. Соглашение об эксклюзивном поручении требует письменной формы.

Статья 747. Расторжение договора посредничества

1. Договор посредничества может быть расторгнут без соблюдения каких-либо сроков, если срок договора не был определен.

2. Эксклюзивное поручение может быть расторгнуто только при наличии важных обстоятельств. По истечении шести месяцев оно может быть расторгнуто в любое время.

3. Право расторжения договора может быть признано недопустимым и тогда, если прошло

больше шести месяцев, но этого требуют особенности вида или предмета заключаемого договора.

Статья 748. Недопустимость выплаты вознаграждения маклеру

Не допускается выплата вознаграждения маклеру или возмещение расходов, если заключенный с третьим лицом договор касается предмета, принадлежащего маклеру. То же правило применяется, когда вследствие особых обстоятельств может возникнуть вред, который помешает маклеру в осуществлении интересов заказчика. Это случаи, когда:

а) маклер является тем юридическим лицом или обществом, в котором правовым и экономическим образом участвует третье лицо;

б) третьим лицом является то юридическое лицо или общество, в котором правовым и экономическим образом участвует маклер;

в) маклер с третьим лицом находится в служебных или трудовых отношениях;

г) маклер является супругом (супругой) третьего лица.

2. Маклер имеет право на получение вознаграждения или возмещение расходов, если он до заключения договора с третьим лицом

предупредит заказчика об этих обстоятельствах.

3. Маклер теряет право на вознаграждение и возмещение расходов, если он вопреки содержанию договора действовал в пользу третьего лица.

4. Соглашение, противоречащее правилам, предусмотренным частями первой и второй настоящей статьи, недействительно.

II

Посредничество в найме жилого помещения

Статья 749. Жилищный маклер

1. В отношении договора, по которому лицо обязуется быть посредником в заключении договора найма жилого помещения (жилищный маклер), применяются общие правила посредничества, если из договора найма жилого помещения не вытекает иное.

2. Нормы посредничества в найме жилого помещения не применяются в отношении договоров, предметом которых является и жилищное посредничество при туризме и деловых поездках.

Статья 750. Недопустимость получения вознаграждения

1. Требование жилищного маклера о вознаграждении или возмещении расходов недопустимо, если:

а) договором найма на то же жилое помещение продле^{ваются} уже существующие отношения найма или они изменяются иным образом;

б) заключается договор найма на жилую площадь, управление которой осуществляет маклер.

2. Договор, заключенный во вред заказчику, недействителен.

III

Посредничество в займе

Статья 751. Маклер по займу

В отношении договора, по которому лицо обязуется быть посредником в заключении договора займа (маклер по займу), применяются общие правила посредничества, если из статей 752 и 753 настоящего Кодекса не вытекают специфические правила. Статья 752. Форма договора

1. Договор займа должен быть заключен письменно.

2. В договоре должен быть отмечен размер вознаграждения маклера по займу с указанием определенных процентов от займа. Кроме того, должны быть отмечены размер займа срок, проценты, время выплаты, курс выплаты продолжительность срока процентов, дополнительные расходы, общая сумма, подлежащая выплате заказчиком, фамилия и имя заимодавца и его адрес. Эти правила не применяются, если заказ касается займа, обеспеченного залогом земли, или займа, выданного для приобретения земельного участка, а также займа, который заказчик должен использовать для своей независимой профессиональной или предпринимательской, либо ведомственной или служебной деятельности.

3. Текст договора не должен быть связан с ходатайством о выдаче займа. Маклер по займу должен передать заказчику копию договора.

Статья 753. Обязанность выплаты вознаграждения

1. Заказчик обязан выплатить вознаграждение только тогда, когда в результате посредничества он получил заем. Договор, заключенный во вред интересам заказчика, недействителен.

2. Маклер по займу не может требовать другого вознаграждения, кроме указанного в части первой настоящей статьи, за действия, связанные с посредничеством во взятии займа.

Статья 754. Торговый маклер

В отношении торгового маклера применяется Закон Грузии «О предпринимателях».

Глава семнадцатая ПУБЛИЧНОЕ ОБЕЩАНИЕ НАГРАДЫ. КОНКУРС

Статья 755. Понятие

Тот, кто публичным обещанием устанавливает награду за выполнение определенного действия, в частности за достижение того или иного результата, обязан выплатить награду лицу, совершившему действие. Лицо имеет право на получение награды и в случае, когда оно действовало не из-за публичного обещания награды.

Статья 756. Отмена публичного обещания награды

1. Публичное обещание награды может быть отменено до выполнения объявленного действия. Отмена публичного обещания награды действи-

тельна в случае, если о ней будет оповещено тем же способом, что и об обещании вознаграждения, или посредством специального сообщения.

2. Публичное обещание награды может содержать указание об отказе от его отмены; при сомнениях предполагается, что обещание отменено, если действие не было осуществлено до оговоренного времени.

Статья 757. Осуществление действия несколькими лицами

1. Если действие, за которое установлена награда, осуществили несколько лиц, награждается то из них, которое первым осуществило это действие.

2. Если действие осуществили несколько лиц одновременно, каждый из исполнителей награждается в равной доле. Если награда по своим свойствам не может быть разделена или по содержанию публичного обещания ее должно получить только одно лицо, вопрос передачи награды решается жребием.

Статья 758. Установление приза

1. Лицо, публичным объявлением устанавливающее приз за наилучшее выполнение оп-

деленной работы, обязано вручить его лучшему исполнителю работы.

2. Объявление конкурса действительно только тогда, если оно предусматривает определенный срок для выполнения работы.

Статья 759. Недопустимость внесения изменений в условия конкурса

Недопустимо внесение в конкурсные условия изменений, которые повредят участникам конкурса.

Статья 760. Принятие решения о победителе в конкурсе

Решение о том, отвечает или нет представленная в условленный срок работа условиям конкурса или какая из нескольких работ лучше, принимает указанное в конкурсном объявлении лицо, а если таковое не указано — лицо, объявившее конкурс.

Статья 761. Победа в конкурсе нескольких лиц

Если работу, за которую установлен приз, выполнили несколько лиц, в отношении них применяются соответствующие правила о публичном обещании награды.

Статья 762. Порядок возвращения
представленных на конкурс
работ

Лицо, объявившее конкурс, обязано возвратить участникам конкурса представленные на конкурс работы, если объявлением о конкурсе не установлено иное.

Глава восемнадцатая
СДАЧА НА ХРАНЕНИЕ

Статья 763. Понятие

По договору сдачи на хранение хранитель обязуется хранить сданную ему на хранение движимую вещь.

Статья 764. Безвозмездность хранения

1. Сдача на хранение безвозмездна, если соглашением не установлено иное. Если хранитель осуществляет хранение в пределах предпринимательской деятельности, вознаграждение считается условленным и при молчании об этом.

2. Если размер вознаграждения не определен, при наличии тарифов согласованной считается тарифная ставка, а при отсутствии тарифов — обычное вознаграждение.

Статья 765. Обязанности хранителя при
безвозмездном хранении

Если сдача на хранение безвозмездна, хранитель обязан хранить вещь с такой же добросовестностью, с какой он хранил бы свою вещь.

Статья 766. Недопустимость передачи вещи
третьему лицу

1. Хранитель не вправе без согласия сдавшего вещь передавать ее на хранение третьему лицу.

2. Если передача на хранение третьему лицу произведена с согласия, хранитель несет ответственность только за вину, которая лежит на нем в выборе третьего лица и места хранения.

Статья 767. Недопустимость
пользования сданной на
хранение вещью

Хранитель не вправе пользоваться сданной ему на хранение вещью без согласия сдавшего, кроме случаев, когда для хранения вещи пользование ею необходимо.

Статья 768. Изменение порядка
хранения вещи

Хранитель вправе при необходимости изменить порядок хранения вещи. Об этом он

должен сообщить сдавшему вещь на хранение. Хранитель также обязан сообщить ему о требованиях третьих лиц на сданную на хранение вещь.

**Статья 769. Возмещение вреда,
причиненного свойствами
вещи**

Сдавший на хранение должен возместить хранителю вред, причиненный свойствами сданной им на хранение вещи, кроме случаев, когда он не знал и не мог знать об опасных свойствах вещи.

**Статья 770. Срок возврата сданной на
хранение вещи**

Сдавший вещь на хранение может в любое время потребовать возврата этой вещи и в том случае, если срок хранения был определен.

**Статья 771. Обязанность взять сданную на
хранение вещь обратно**

1. Хранитель вещи может в любое время потребовать у сдавшего взять сданную на хранение вещь обратно, если срок хранения не был определен.

2. Хранитель может осуществить это право только таким образом, чтобы сдавший вещь на

хранение смог другим образом хранить вещь, кроме случаев, когда существует важное основание для возвращения сданной на хранение вещи. **Статья 772. Место возвращения**

сданной на хранение вещи
Возвращение вещи должно произойти в указанном в договоре месте, кроме случаев, когда достигнуто соглашение о другом месте возвращения. Расходы по транспортировке возлагаются на сдавшего вещь на хранение.

**Статья 773. Обязанность передачи
плодов сданной на
хранение вещи**

1. Хранитель обязан передать сдавшему вещь на хранение плоды, полученные за время хранения.

2. Сдавший вещь на хранение обязан возместить хранителю необходимые расходы по хранению вещи.

**Статья 774. Ответственность хранителя за
умысел или грубую
неосторожность**

Если для возврата сданной на хранение вещи установлен срок, по наступлении этого

срока хранитель несет ответственность только за умысел или грубую неосторожность. Статья 775. Обязанность выплаты вознаграждения

Если хранение возмездно, сдавший вещь на хранение обязан при прекращении договора уплатить хранителю оговоренное вознаграждение.

Статья 776. Право удержания сданной на хранение вещи

До получения полагающегося вознаграждения и возмещения понесенных в связи с хранением расходов хранитель может отказаться от передачи сданной на хранение вещи тому, кто ее сдал на хранение. Статья 777. Особенности сдачи на

хранение родовых вещей Если родовые вещи сданы на хранение таким образом, что собственность должна перейти к хранителю, а хранитель обязан возвратить вещи того же рода, качества и количества, применяются соответствующие нормы договора ссуды.

Статья 778. Особенности сдачи на хранение в гостиницах

Гостиницы, санатории и дома отдыха несут ответственность за вред, причиненный гостю

утратой, уничтожением или повреждением вещи, которую он имел при себе. Это правило не распространяется в отношении денег и драгоценностей, если они не были сданы особо.

Статья 779. Освобождение от ответственности при непреодолимой силе

Ответственность исключается, если вред причинен действием непреодолимой силы, гостем или лицом, сопровождающим гостя, либо свойствами самой вещи.

Глава девятнадцатая СДАЧА НА ХРАНЕНИЕ НА ТОВАРНЫЙ СКЛАД

Статья 780. Понятие

В отношении договора сдачи на хранение на товарный склад применяются соответствующие нормы договора сдачи на хранение, если данной главой не предусмотрено иное.

Статья 781. Обязанность добросовестного исполнения обязательств по хранению

Складской хранитель должен с благоразу-

нием добросовестного хозяйственника исполнять обязательства по хранению товара.

Статья 782. Проверка хранителем количества товара

1. Хранитель не обязан при приемке товара проверять его количество, размеры, вес, вид, качество и иные свойства, если из правил настоящей главы не вытекает иное.

2. Если товар, переданный хранителю на хранение, при передаче окажется поврежденным или неукomплектованным, что заметно и при наружном осмотре, хранитель обязан немедленно сообщить об этом сдавшему на хранение; если он не исполнит эту обязанность, тогда он должен возместить наступивший вред.

Статья 783. Право осмотра сданного на хранение товара

Хранитель обязан разрешить в течение рабочего времени сдавшему на хранение осмотреть сданный товар, взять образцы или осуществить необходимые мероприятия.

Статья 784. Обязанность сообщения

Хранитель обязан немедленно сообщить сдавшему на хранение, что переносит сданный на хранение товар на другой склад или

если обнаружит, что свойства товара изменились или существует опасность этого. Он должен сообщить об этом известному ему последнему владельцу складского свидетельства. При невыполнении этой обязанности он обязан возместить наступивший вред. Статья 785. Обязанность возмещения

вреда

Хранитель несет ответственность за вред, причиненный утратой или (и) повреждением переданного ему на хранение товара, кроме случаев, когда предотвратить это не смог бы и добросовестный хранитель.

Статья 786. Особенности хранения

родовых вещей

1. При хранении родовых вещей хранитель только тогда имеет право смешать их с вещами того же вида и свойства, когда на это имеется разрешение сдавшего на хранение.

2. На образовавшийся в результате такого смешивания товар сдавший на хранение имеет право общей собственности. Доля каждого из сдавших на хранение определяется соответственно количеству сданного ими товара.

3. Хранитель обязан вернуть товар каждому из сдавших на хранение соответственно

полагающейся ему доле, не испрашивая согласия остальных сдавших на хранение.

Статья 787. Продажа сданного на хранение товара

Если сданный на хранение товар портится или изменяется настолько, что может обесцениться и у хранителя не остается времени для сообщения или он не может сообщить об этом правомочному лицу, тогда он правомочен продать товар.

Статья 788. Складское свидетельство

При принятии товара хранитель обязан выдать сдающему на хранение складское свидетельство.

Статья 789. Реквизиты складского свидетельства

1. В складском свидетельстве должны быть указаны:

- а) дата выдачи складского свидетельства и регистрационный номер;
- б) наименование (имена) сторон и адрес;
- в) место хранения товара;
- г) правила хранения товара;
- д) описание подлежащего хранению товара (количество, размеры или вес) и его каче-

ство; при наличии упаковки — описание упаковки;

е) размер вознаграждения за хранение и иных необходимых расходов;

ж) если хранимый товар подлежит страхованию, цена страховки;

з) срок действия договора;

и) подпись хранителя, заверенная соответствующей печатью.

2. Если условия, указанные в настоящей статье, не полностью отражены в складском свидетельстве, это не освобождает стороны от ответственности. Стороны вправе внести в складское свидетельство и другие условия.

Статья 790. Варрант

Обладатель складского свидетельства может посредством свидетельства о залоге таким образом заложить сданный на хранение товар в обеспечение другого обязательства, что товар не будет вынесен из склада (варрант).

Статья 791. Ордерское складское свидетельство

Если хранитель выдаст ордерское складское свидетельство, оно может быть передано третьему лицу посредством индоссамента.

за индоссированное
складское свидетельство

1. Если складское свидетельство выдано посредством индоссаumenta, хранитель несет ответственность перед обладателем этого свидетельства за достоверность указанных в нем сведений, за исключением случаев, когда в свидетельстве явно указано, что эти данные основываются на информации сдавшего на хранение или третьего лица.

2. Если хранитель знал о недостоверности данных, он несет ответственность и в том случае, если сделал отметку, указанную в первой части настоящей статьи.

3. При смешанном хранении хранитель не вправе сделать отметку, указанную в первой части настоящей статьи.

Статья 793. Презумпция правильности
индоссаumenta

1. Хранитель, выдавший ордерское складское свидетельство, обязан возвратить сданный на хранение товар только законному владельцу складского свидетельства.

2. Если выдано залоговое складское свидетельство, хранитель должен потребовать его возврата.

3. Хранитель не обязан проверять правильность индоссаumenta. Передача удостоверяется соответствующей надписью на складском удостоверении.

Статья 794. Утрата складского
свидетельства

1. При утрате или уничтожении складского или залогового свидетельства его законный владелец вправе обратиться с заявлением в суд и потребовать признания недействительным утраченного документа и выдачи взамен него нового свидетельства. Суд рассматривает заявление в порядке особого производства.

2. На основании решения суда хранитель выдает повторное складское свидетельство и свидетельство о залоге.

Статья 795. Залог сданного на
хранение товара

1. Для залога товара, сданного на склад для хранения, собственник должен сделать на свидетельстве о залоге специальную надпись (индоссамент) и так произвести его передачу заинтересованному лицу.

2. Индоссамент должен предусматривать данные о личности сдавшего на хранение, кредитора и объем обязательства.

3. О передаче кредитору свидетельства о залоге сообщается хранителю, который делает соответствующую отметку.

Статья 796. Переход права залога к новому владельцу складского свидетельства

1. В связи с расходами по хранению товара у хранителя возникает право залога товара до тех пор, пока товар находится в его владении.

2. Если складское свидетельство выдано посредством индоссамента, право залога существует в отношении нового владельца складского свидетельства.

Статья 797. Недопустимость требования забрать сданный на хранение товар

Хранитель не вправе потребовать у сдавшего на хранение, чтобы он забрал сохраняемый товар до истечения условленного срока, а если такой срок не установлен — до истечения трех месяцев после сдачи. Статья 798. Назначение

дополнительного срока для приема товара со склада 1. Если по истечении срока хранения обла-

^РДЬ складского удостоверения уклоняется от о чтобы забрать товар со склада, хранитель л*ен назначить ему для этого дополнительный двухнедельный срок. Если и в этот срок обладатель складского свидетельства не забереет товар, хранитель вправе продать его.

2 Вырученная от продажи товара сумма за вычетом причитающихся хранителю расходов передается обладателю складского удостоверения.

Глава двадцатая СТРАХОВАНИЕ

Общие положения

Статья 799. Понятие

1. По договору страхования страховщик обязан возместить страхователю вред, причиненный наступлением страхового случая в соответствии с условиями договора. При страховании на твердо установленную сумму страховщик обязан выплатить страховую сумму или совершить другое оговоренное действие.

2. Страхователь обязан уплатить страховой взнос (премию).

Статья 800. Обязанность заключения договора страхования

Лицо, публично предлагающее заключить договор страхования, обязано заключить этот договор, если для отказа нет значительных оснований.

Статья 801. Обязательное страхование

Законом может быть предусмотрено обязательное страхование, в отношении которого применяются правила настоящей главы, если это не противоречит законодательству об обязательном страховании. Связанные с перестрахованием отношения регулируются в установленном законом порядке.

Статья 802. Страховое свидетельство (полис)

1. Страховщик обязан вручить страхователю подписанный документ о договоре страхования — страховое свидетельство (полис).

2. Страховое свидетельство должно содержать:

а) данные о личности сторон и их местонахождении (место жительства или юридический адрес);

б) наименование предмета страхования и застрахованного лица;

в) определение риска страхования;

г) начало и продолжительность страхования;

д) размер страховой суммы;

е) размер страхового взноса, место его уплаты и срок.

3. Если предметом страхования является жизнь лица, дополнительно необходимы данные об условиях исчисления прибыли страховщика и распределения этой прибыли.

Статья 803. Виды страховых свидетельств

Если страховое свидетельство выдано на предъявителя в виде именного или ордерского свидетельства, страховщик может предъявить владельцу этого свидетельства все те требования, которые он имеет в отношении первоначального страхователя. Это правило не применяется, если обладатель страхового свидетельства сообщит страховщику о передаче ему связанных со страхованием прав и последний незамедлительно не заявит о своих требованиях.

Статья 804. Последствия утраты страхового свидетельства

1. Если договором определено, что страховщик должен исполнить свои обязанности толь-

ко после предъявления страхового свидетельства, но свидетельство утеряно или уничтожено, страхователь может потребовать исполнения только в том случае, если свидетельство объявлено утратившим силу в порядке особого производства.

2. При утере или уничтожении страхового свидетельства страхователь может потребовать у страховщика копию. Расходы по выдаче копии несет страхователь.

Статья 805. Права страхового агента

1. Если страховой агент (представитель) правомочен заключить договор страхования, он также может изменить условия договора, продлить срок его действия или расторгнуть его.

2. Страховой агент, выполняющий функции посредника при заключении договора страхования, вправе заключить такой договор.

Статья 806. Начало страхования

1. Страхование начинается в двадцать четыре часа дня заключения договора и заканчивается в двадцать четыре часа последнего дня срока, предусмотренного договором.

2. Если договор страхования заключен на срок свыше пяти лет, каждая из сторон может

расторгнуть договор по истечении трех месяцев после предупреждения об этом. Статья 807.

Последствия увеличения

страхового взноса

Если страховщик увеличил страховой взнос, страхователь может с соблюдением месячного срока расторжения договора расторгнуть договор. Незначительное увеличение страхового взноса такого права не порождает. Статья 808.

Обязанность предоставления информации

1. Страхователь при заключении договора должен сообщить страховщику все известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для наступления опасности или предусмотренного страховкой страхового случая. Существенными являются обстоятельства, которые могут оказать влияние на решение страховщика отказаться от договора или заключить его с измененным содержанием.

2. Существенным считается также обстоятельство, о котором страховщик письменно ясно и недвусмысленно запросит страхователя.

3. Если в противовес правилам части первой настоящей статьи страховщику не было

сообщено о существенных обстоятельствах, он может отказаться от договора. Такое же значение имеет и то, если страховщик преднамеренно уклонился от сообщения о существенном обстоятельстве.

4. Прекращение договора недопустимо, если страховщик знал о скрытом обстоятельстве или страхователь не виновен в несообщении этого обстоятельства.

Статья 809. Последствия сообщения неправильных данных

1. Страховщик может отказаться от договора и тогда, если сообщение о существенном обстоятельстве содержит неправильные данные.

2. Отказ от договора недопустим, если неточность данных была известна страховщику или если страхователь не виновен в представлении неверных данных. В течение одного месяца после сообщения об этих данных страховщик может расторгнуть договор. Статья 810. Расторжение договора

страхования из-за непредоставления информации

Если страхователь должен был ответить на письменные вопросы об обстоятельствах опас-

ности, страховщик вправе расторгнуть договор из-за несообщения обстоятельств, вопросы о которых хотя и не ставились, однако страхователь преднамеренно умалчивал о них. Статья 811. Срок расторжения договора из-за непредоставления информации

1. В течение одного месяца после несообщения предусмотренных данной главой сведений страховщик может расторгнуть договор. Этот срок начинается с момента, когда страховщик узнал о нарушении обязанности сообщения.

2. Страхователю должно быть сообщено о расторжении договора. Статья 812.

Расторжение договора после наступления страхового случая

Если страховщик расторгнет договор после наступления страхового случая, он не освобождается от исполнения своих обязанностей, если обстоятельство, обязанность сообщения о котором была нарушена, не повлияло на наступление страхового случая и исполнение обязанностей страховщика.

Статья 813. Обязанность сообщения информации о повышении опасности

1. Страхователь обязан немедленно сообщить страховщику о повышении опасности возникшем после заключения договора, если это оказало бы существенное влияние на заключение договора.

2. В случае, предусмотренном частью первой настоящей статьи, страховщик вправе расторгнуть договор с соблюдением месячного срока или потребовать соответствующего увеличения страхового взноса. Если страхователь преднамеренно вызвал увеличение опасности, страховщик может расторгнуть договор без соблюдения срока.

Статья 814. Обязанность сообщения о наступлении страхового случая

1. Узнав о наступлении страхового случая, страхователь обязан незамедлительно сообщить об этом страховщику.

2. Страховщик может после наступления страхового случая потребовать у страхователя любые сведения, которые необходимы для установления страхового случая или объема обязанности.

3. Страховщик не может основываться на соглашении, согласно которому он освобождается от своих обязанностей, если страхователь не выполнит обязанностей сообщения, но этим интересы страховщика существенно не нарушатся.

4. Страховщик должен исполнить свои обязанности после наступления страхового случая и определения размера возмещения.

II

Страховой взнос

Статья 815. Обязанность внесения страхового взноса

1. Страхователь обязан внести страховой взнос только после получения документа, удостоверяющего страхование.

2. Если интерес к страхованию утрачен, страховщик может потребовать часть страхового взноса, соответствующую продолжительности взятого на себя риска. Страховщик может потребовать вознаграждения, соответствующего оказанному обслуживанию. Статья 816. Первый страховой взнос

До своевременной уплаты первого или разового страхового взноса страховщик свободен от своих обязанностей.

Статья 817. Несвоевременная уплата
страхового взноса

1. Если страховой взнос не внесен своевременно, страховщик может письменно определить двухнедельный срок для его внесения. При этом должно быть указано о последствиях просрочки.

2. Если страховой случай наступает после истечения срока и к этому времени страхователь просрочил внесение взноса или уплату процентов, страховщик освобождается от своих обязанностей.

Статья 818. Расторжение договора
вследствие
несвоевременной уплаты
страхового взноса

Если страхователь своевременно не внесет страхового взноса, страховщик может за месяц раньше предупредить страхователя о расторжении договора и при безрезультатном истечении этого срока расторгнуть его.

Статья 819. Прекращение уплаты страхового
взноса

Страхователь может прекратить уплату страхового взноса, если после заключения до-

говора выяснится, что экономическое положение страховщика ухудшилось настолько, что существует реальная опасность неисполнения им взятых по договору обязательств при наступлении страхового случая.

III

Страхование вреда

а. *Содержание договора*

Статья 820. Обязанность возмещения вреда
деньгами

При страховании вреда страховщик должен возместить вред деньгами.

Статья 821. Пределы возмещения вреда

Страховщик возмещает вред только в пределах страховой суммы.

Статья 822. Страховое сравнение

1. Если окажется, что страховая сумма значительно превышает стоимость застрахованного интереса (страховую стоимость), как страхователь, так и страховщик могут потребовать снижения страховой суммы в целях предотвращения чрезмерного страхования с немедленным соответствующим снижением страхового взноса.

2. Если страхователь заключит договор д^д получения неправомерного дохода путем завышения страховки, договор считается недействительным. Взносы, уплаченные страховщику до установления недействительности договора, остаются ему, если он к моменту заключения договора не знал о его недействительности.

Статья 823. Особенности страхования имущества

Если застраховано имущество и обстоятельства дела не установлено иное, страховой суммой считается стоимость имущества.

Статья 824. Страхование упущенной выгоды

Страхование распространяется и на упущенную выгоду, вызванную наступлением страхового случая, если это предусмотрено соглашением.

Статья 825. Страхование совокупности вещей

Если застрахована совокупность вещей, страхование распространяется на все входящие в нее вещи.

Статья 826. Размер страхового возмещения

Страховщик не обязан выплатить страхователю сумму, превышающую размер возникшего вреда и в том случае, если страховая сумма превышает страховую стоимость на момент наступления страхового случая.

Статья 827. Сокращенное или неполное страхование

Двойное страхование

1. Если страховая сумма меньше страховой стоимости на момент наступления страхового случая (сокращенное или неполное страхование), страховщик возмещает вред в соответствии с соотношением страховой суммы и страховой стоимости.

2. Лицо, одновременно застраховавшее один и тот же интерес у нескольких страховщиков, обязано немедленно сообщить об этом каждому из страховщиков. В сообщении должны быть указаны личности всех страховщиков и размеры страховой суммы.

3. Если данный интерес застрахован от одного и того же риска у нескольких страховщиков и страховые суммы в совокупности превышают страховую стоимость или по другим причинам общая сумма возмещений, кото-

рая была бы уплачена каждым страховщиком при отсутствии договора страхования с другим страховщиком, превышает все убытки (двойное страхование), страховщики как солидарные должники обязаны перед страхователем в пределах суммы, на которую у них оформлен договор со страхователем, однако страхователь не вправе в совокупности получить сумму, превышающую размер реального вреда.

Статья 828. Недействительность двойного страхования

Если страхователь оформил двойное страхование с целью получения неправомерного дохода, каждый договор, заключенный с этой целью, считается недействительным.

Статья 829. Вина страхователя при наступлении страхового случая

Страховщик освобождается от исполнения своих обязанностей, если страхователь вызвал предусмотренный страхованием случай умышленно или по грубой неосторожности.

Статья 830. Обязанность выполнения указаний страховщика

1. Страхователь обязан при наступлении предусмотренного страхованием случая по мере возможности предотвратить или уменьшить вред и в связи с этим выполнить указания страховщика.

2. Страховщик обязан возместить расходы, понесенные по его указаниям.

Статья 831. Страхование вреда, вызванного войной или иной непреодолимой силой

Страховщик несет ответственность за вред, причиненный войной или иной непреодолимой силой, только если это предусмотрено специальным соглашением.

Статья 832. Требование возмещения вреда третьим лицом

1. Если страхователь может предъявить требование о возмещении вреда третьему лицу, это требование переходит к страховщику, если он возмещает вред страхователю. Если страхователь откажется от своего требования в отношении третьего лица или права на обеспечение его требования, страховщик освобождается от обязанности возмещения вреда в том объе-

ме, какой он мог получить в результате осуществления права на возмещение своих расходов или в связи с предъявлением требования.

2. Если право требования страхователя на возмещение вреда касается проживающих совместно с ним членов семьи, переход права исключается, когда член семьи вызвал вред умышленно.

Статья 833. Последствия отчуждения застрахованного имущества

Если застрахованное имущество было отчуждено, то к приобретателю переходят права и обязанности страхователя.

Статья 834. Обязанность сообщения об отчуждении застрахованного имущества

Страховщику немедленно должно быть сообщено об отчуждении застрахованного имущества. Если приобретатель или отчуждатель немедленно не оповестил страховщика об этом, он освобождается от обязанности возмещения, если страховой случай наступил через две недели после того момента, как страховщик должен был получить сообщение.

Статья 835. Прекращение страхования при отчуждении имущества

1. Страховщик вправе с соблюдением месячного срока для расторжения договора прекратить отношения страхования с приобретателем. Право расторжения договора теряет силу, если страховщик не воспользуется этим в течение одного месяца после того момента, когда ему стало известным об отчуждении имущества.

2. Приобретатель вправе расторгнуть договор страхования; расторгнуть договор он может только немедленно или к окончанию текущего периода страхования. Право расторжения утрачивается, если приобретатель в течение одного месяца после приобретения не воспользуется этим правом, а если приобретателю не было известно о страховании, право расторжения в силе до истечения одного месяца с момента, когда он узнал об отношениях страхования.

3. Если договор страхования прекращен на основании правил настоящей статьи, отчуждатель обязан выплатить страховщику страховой взнос, но не свыше того, что должен был уплатить за период страхования, включая момент

расторжения договора; в этом случае приобретатель не несет ответственности за уплату страховой суммы.

б. Страхование в пользу другою /лица

Статья 836. Заключение договора страхования в пользу другого лица

Страхователь может заключить со страховщиком договор страхования от своего имени в пользу другого лица. Называть это лицо необязательно.

Статья 837. Права другого лица в

договоре страхования

1. При страховании в пользу другого лица права, возникающие из этого договора, принадлежат этому лицу. Право требования страхового свидетельства имеет только страхователь.

2. Застрахованное лицо может воспользоваться своими правами без согласования со страхователем и потребовать осуществления своих прав по суду только в случае, если страховое свидетельство находится у него на руках.

Статья 838. Права страхователя

1. Страхователь может от своего имени воспользоваться правами, принадлежащими за-

рахованному лицу согласно договору страхования.

2. Если страховое свидетельство выдано, страхователь может без согласия застрахованного лица получить возмещение или передать право застрахованному лицу только тогда, если страхователь владеет страховым свидетельством.

3. Страховщик обязан произвести выплату в пользу застрахованного только тогда, если страхователь докажет, что застрахованное лицо было согласно с договором страхования.

в. Страхование гражданской ответственности

Статья 839. Понятие

По договору страхования гражданской ответственности страховщик обязан освободить страхователя от обязательства, которое возлагается на него перед третьим лицом по поводу ответственности, возникшей в период страхования.

Статья 840. Требование
непосредственного
возмещения вреда

Страховщик в пределах своего обязательства обязан непосредственно возместить вред,

если лицо, которому причинен вред, предъявит ему требование.

Статья 841. Судебные и внесудебные расходы

Страхование включает в себя как судебные так и внесудебные расходы, понесенные для защиты от требований третьего лица, если исходя из обстоятельств дела необходимо произвести такие расходы.

Статья 842. Освобождение страховщика от ответственности

Страховщик освобождается от ответственности, если страхователь сознательно вызвал наступление обстоятельства, из-за которого на него возлагается ответственность перед третьим лицом.

Статья 843. Ответственность при обязательном страховании

1. Если страховщик полностью или частично свободен от обязанности перед страхователем в случаях, предусмотренных законом об обязательном страховании, его ответственность перед третьим лицом остается в силе.

2. Если страховщик удовлетворяет требова-

третьего лица, требование третьего лица отношении страхователя переходит к страховщику.

Страхование жизни

Статья 844. Понятие

1. Страхование жизни может касаться лично страхователя или другого лица.

2. Если договор страхования жизни заключен в пользу другого лица, необходимо письменное согласие этого лица или его законного представителя. **Статья 845. Недопустимость отказа от**

заключения договора Если страхователь нарушит свою обязанность сообщения сведений при заключении договора, страховщик не может отказаться от договора, если после заключения договора прошло пять лет. Отказ от договора допускается, если обязанность сообщения сведений не исполнена умышленно.

Статья 846. Расторжение договора при периодичной уплате страховых взносов

Если страховые взносы уплачиваются периодически, страховщик может расторгнуть от-

ношения страхования в любое время, но к окончанию текущего страхового периода.

Статья 847. Передача права на возмещение третьему лицу

1. При накопительном страховании страхователь может передать право получения выгоды третьему лицу, а также заменить третье лицо другим лицом, если договором не предусмотрено иное.

2. Третье лицо, имеющее право получения выгоды, может осуществить его только при наступлении страхового случая, если страхователь не давал другого указания.

Статья 848. Ненадлежащее третье лицо

1. Если при накопительном страховании праву третьего лица не соответствует обязанность страховщика, это право остается за страхователем.

2. Если при накопительном страховании третье лицо не использует своего права на получение выгоды, это право остается за страхователем.

Статья 849. Освобождение страховщика от обязанности возмещения вреда

1. Если договор страхования заключен на

случай смерти другого лица, страховщик освобождается от своих обязанностей в случае, когда страхователь незаконными действиями умышленно вызвал смерть такого лица.

2. Если при страховании жизни третье лицо имеет право получения выгоды, это право не признается, если это лицо незаконными действиями умышленно вызвало смерть лица, жизнь которого была застрахована.

Статья 850. Освобождение от возмещения при самоубийстве

1. При страховании жизни страховщик освобождается от своих обязанностей, если лицо, жизнь которого была застрахована, совершит самоубийство.

2. Наследники страхователя вправе потребовать возврата внесенных страховых взносов.

Статья 851. Изменение договора страхования

1. Страхователь может в любое время до окончания текущего периода страхования потребовать замены договора страхования договором без страховых взносов.

2. Если страхователь требует такой замены, с этого момента место предусмотренной

договором страховой суммы или суммы выгоды занимает такая сумма, которая соответствует обязанности страховщика с учетом возраста застрахованного лица, если резерв накопленных премий рассматривается как разовый взнос

Статья 852. Вычеты при прекращении договора

Если договор страхования жизни прекращен вследствие отказа, расторжения или обжалования, страховщик обязан возратить взносы в том объеме, в каком получил по этому договору. Страховщик может произвести и соответствующие вычеты.

Статья 853. Последствия принудительного исполнения

1. Если принудительное исполнение решения производится по страховому требованию или судопроизводство осуществляется в связи с банкротством страхователя, лицо, конкретно указанное в качестве получателя выгоды, правомочно занять место страхователя в договоре страхования. Если лицо, обладающее правом получения выгоды, участвует в договоре, оно должно удовлетворить все требования креди-

тора или обеспечить массу банкротства в пределах суммы, которую оно могло получить от страховщика при расторжении договора страхования.

2. Если лицо, обладающее правом получения выгоды, не заинтересовано в ее получении или не названо по имени, такое право приобретают супруг (супруга) и дети страхователя.

V Страхование от несчастного случая

Статья 854. Понятие

1. Договор страхования от несчастного случая может быть заключен как в отношении страхователя, так и другого лица.

2. Если договор страхования заключен не застрахованным лицом, но в его пользу, на этот договор распространяются правила страхования жизни.

Статья 855. Последствия причинения вреда здоровью

Если обязанность страховщика зависит от умышленного причинения ущерба (вреда) здоровью, то отсутствие умысла предполагается до тех пор, пока не будет доказано противоположное.

Статья 856. Последствия умышленного вызова несчастного случая

1. Страховщик освобождается от исполнения своих обязанностей в случае, если при страховании другого лица, в пользу которого заключено страхование, незаконными действиями умышленно вызовут наступление несчастного случая.

2. Если правом получения выгоды обладает другое лицо, оно лишается этого права, если вызовут несчастный случай умышленными незаконными действиями.

Статья 857. Обязанность сообщения о несчастном случае

Если обязанности должны быть исполнены в пользу получающего выгоду лица, это лицо обязано заявить о несчастном случае. Это правило распространяется также на обязанности по сообщению сведений и передаче документов.

Статья 858. Недопустимость права регресса

Страхователь не имеет права регресса в отношении лица, ответственного за вред.

Глава двадцать первая
БАНКОВСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

I
Расчеты

Статья 859. Понятие

1. По договору банковского расчета кредитное учреждение обязано производить с расчетного счета его клиента платежи в пределах имеющихся на счету сумм и зачислять на счет поступившие суммы.

2. На основании указания владельца возможно производство тех же операций с наличными деньгами.

3. По соглашению сторон на владельца банковского счета может быть возложена оплата расходов по обслуживанию.

Статья 860. Обязанность выдачи выписок из счета

1. Кредитное учреждение обязано вести бухгалтерские книги как о расчетах наличными, так и о безналичных расчетах.

2. Кредитное учреждение обязано в предусмотренные договором сроки предоставить владельцу счета информацию о состоянии сче-

та (выписка из счета), а владелец счета правомочен в любое время потребовать информацию о состоянии счета и бухгалтерских записях о кредите и дебете.

Статья 861. Списание со счета денежных средств

Кредитное учреждение обязано производить списание денежных средств со счета с разрешения или на основании указания владельца счета. В противном случае оно обязано причиненный вред и неправильно перечисленные суммы вновь внести в актив владельца счета.

Статья 862. Последствия отмены поручения владельца счета

1. Владелец счета вправе отменить поручение, данное кредитному учреждению, до тех пор, пока перечисление реально еще не осуществлено. В иных случаях кредитное учреждение обязано немедленно сообщить соответствующим лицам об отказе от исполнения.

2. При своевременной отмене поручения кредитное учреждение обязано вновь зачислить сумму на счет владельца.

Статья 863. Обязанность хранения тайны

1. Кредитное учреждение обязано хранить

тайну связанных со счетом и иных фактов, ставших ему известными при деловых отношениях с владельцем счета, кроме случаев, предусмотренных законом, или если дело касается обычной банковской информации, не ущемляющей интересов владельца счета.

2. Эта обязанность кредитного учреждения остается в силе и после прекращения договора.

Статья 864. Прекращение договора

1. Договор о банковском счете может быть прекращен обеими сторонами в любое время.

2. Кредитное учреждение может прекратить договор только таким образом, чтобы владелец счета мог иным образом получить обслуживание по счету, кроме случаев, когда для прекращения имеются важные основания.

Статья 865. Выплата на основании чека

При соответствующем соглашении кредитное учреждение обязано в пределах актива возмещать подписанные владельцем счета чеки в соответствии с законом о чеках. В это время применяются правила договора о безналичном расчете.

Статья 866. Инкассация чека

Кредитное учреждение и без дополнительного соглашения обязано по договору банковс-

кого счета перед владельцем счета производить инкассацию предъявленных владельцем чеков посредством их своевременного предъявления в кредитное учреждение, а при неплатеже принять необходимые меры по обеспечению.

*II Банковский
кредит*

Статья 867. Понятие

По договору банковского кредита кредитор передает или обязан передать заемщику возмездный кредит в форме займа.

Статья 868. Процентные ставки по
банковскому кредиту

1. По соглашению сторон по кредиту могут быть определены твердые или переменные процентные ставки.

2. Если соглашением предусмотрены переменные процентные ставки и определить их мог кредитор, он обязан определить их на основе справедливости. Он должен по мере повышения или снижения рыночных ставок приводить в соответствие с ними свои процентные ставки.

3. Изменение процентов должно соответствовать дисконтной ставке Национального бан-

а Грузии или процентной ставке, зафиксированной на межбанковском кредитном аукционе.

4. При заключении кредитного договора должны быть определены пределы повышения и понижения процентных ставок и минимальный промежуток между изменениями.

5. Кредитор обязан в приемлемой форме сообщить заемщику о процентных ставках по кредиту.

6. Если годовая процентная ставка не указана, применяются только предусмотренные законом годовые проценты. Если при исчислении годовых процентов не было предусмотрено возмещение расходов, эти расходы не возмещаются.

Статья 869. Процентные ставки,
установленные законом

1. Если заемщик задерживает платежи, возложенные на него по договору банковского кредита, на сумму задолженности должна быть начислена сумма, превышающая на три процента зафиксированный на соответствующий период на кредитном аукционе процентный (или дисконтный) тариф Национального банка Грузии.

2. Если кредитор расторг договор банковского кредита по причине просрочки возврата займа, возникает право требования установленной законом процентной ставки. Это правило не распространяется на право кредитора или заемщика доказывать в отдельных случаях наличие большего или меньшего вреда.

**Статья 870. Применение
дополнительного
обеспечения**

1. Если при выдаче кредита было согласовано вещное или личное обеспечение, кредитор может при неполном погашении займа потребовать применения дополнительного обеспечения.

2. Кредитор обязан по требованию заемщика возратить обеспечение, превышающее согласованные пределы погашения.

Статья 871. Расторжение договора

1. Если для кредита согласована твердая процентная ставка на определенный период, заемщик может расторгнуть кредитный договор, если обязательство по процентам заканчивается до срока, определенного для возвраще-

ния, и не заключено новое соглашение о процентной ставке. Срок расторжения — один месяц-

2. Если заемщик является потребителем и кредит не обеспечен ипотекой, право расторжения возникает через шесть месяцев после взятия кредита. Срок расторжения равен трем месяцам.

3. По истечении десяти лет право расторжения существует в любое время. Срок расторжения составляет шесть месяцев.

4. Должник может в любое время прекратить заем, взятый с переменной процентной ставкой, с соблюдением трехмесячного срока.

**Статья 872. Возмещение вреда при
досрочном возвращении
кредита**

Если заемщик возвращает кредит до окончания кредитных отношений, кредитор может потребовать соответствующего возмещения вреда. При этом в возмещение вреда должны быть зачтены стоимость сбереженных расходов, а также выгода, которую кредитор мог получить вследствие иного применения ссудной валюты, либо если заемщик умышленно не допустил ее получения.

Статья 873. Прекращение кредитных отношений при возвращении кредита по частям

Кредитор может прекратить кредитные отношения, если предусмотрено возвращение кредита по частям и заемщик просрочил самое меньшее подряд два срока. Прекращение вступает в силу, если и после предоставления дополнительного двухнедельного срока не будут произведены платежи.

III

Вклад

Статья 874. Понятие. Ответственность руководителей кредитных учреждений

1. Путем внесения денежной суммы (вклада) кредитное учреждение приобретает право собственности на нее и обязано по наступлении срока в той же валюте возратить полученную сумму.

2. Если срок не определен, денежная сумма может быть истребована в любое время.

3. На вклады соответственно должны начисляться проценты.

4. Тот, кто принял вклад, и директор (менеджер) кредитного учреждения обязаны предоставить вкладчику информацию о ликвидности банка и бонитете.

5. Лицо, виновно давшее неверную информацию или отказавшее в предоставлении необходимых данных, обязано возместить вкладчику вред, возникший вследствие предоставления неверной информации или непредоставления информации.

6. Солидарно несут ответственность директора (менеджеры), которые посредством рекламных брошюр или иным образом публично распространяют неверные данные о ликвидности банков и бонитете.

Статья 875. Сберегательная книжка

Если кредитное учреждение выдает сберегательную книжку, оно правомочно заполнить ее как именную, так и на предъявителя. Если предъявитель неправомочен, кредитное учреждение освобождается от ответственности только в случае, когда кредитное учреждение при заполнении книжки не действовало умышленно или по грубой неосторожности.

IV

*Документарный (товарный) аккредитив
Документарное инкассо*

Статья 876. Понятие

1. Путем открытия аккредитива кредитное учреждение (открывший банк) обязано по просьбе и распоряжению клиента (давшего поручение аккредитива) взамен указанного документа выплатить третьему лицу (ремитенту) или по его приказу денежную сумму или оплатить вексель, переведенный ремитентом, проинвести акцепт либо поручить другому банку осуществление этой операции, если выполнены условия кредита.

2. Клиент обязан уплатить согласованное вознаграждение.

Статья 877. Инкассовое поручение

Инкассовым поручением правомочное на инкассовую операцию кредитное учреждение (банк) берет на себя обязательство по поручению клиента (доверителя) выдать торговые ценные бумаги взамен акцепта и (или) при необходимости — взамен платежа плательщиком.

Статья 878. Обычаи международного права

Если не согласовано иное, права и обязанности сторон определяются по утвердившимся обычаям документарного аккредитива или документарного инкассо в международном обороте.

У

Банковская гарантия

Статья 879. Понятие

В силу банковской гарантии банк, другое кредитное учреждение или страховая организация (гарант) по просьбе другого лица (принципала) берет письменное обязательство того, что в соответствии с условиями взятого на себя письменного обязательства уплатит кредитору принципала (бенефициару) денежную сумму на основании письменного требования бенефициара.

Статья 880. Вознаграждение за
банковскую гарантию

1. Банковская гарантия обеспечивает надлежащее исполнение принципалом своих обязанностей в отношении бенефициара.

2. За выдачу банковской гарантии принци-

пал выплачивает гаранту согласованное вознаграждение.

**Статья 881. Независимость
обязательства гаранта от
основного обязательства**

Обязательства гаранта в отношении бенефициара, предусмотренные банковской гарантией, во взаимоотношениях между ними не зависят от основного обязательства, в обеспечение которого она выдана, и тогда, если гарантия содержит указание на это обязательство.

**Статья 882. Недопустимость отзыва
банковской гарантии**

Банковская гарантия не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотрено иное.

**Статья 883. Недопустимость передачи
другому лицу требования,
принадлежащего
бенефициару**

Исходя из банковской гарантии право требования бенефициара в отношении гаранта не может быть передано третьему лицу, если гарантией не предусмотрено иное.

**Статья 884. Вступление в силу банковской
гарантии**

Банковская гарантия вступает в силу со дня ее выдачи, если гарантией не предусмотрено иное.

**Статья 885. Форма предъявления
требования**

1. Требование бенефициара о выплате денежной суммы под банковскую гарантию должно быть предъявлено гаранту в письменной форме с приложением документов, указанных в гарантии. В требовании или приложении к нему бенефициар должен указать, в чем выражается нарушение принципалом основного обязательства, в обеспечение которого была выдана гарантия.

2. Требование бенефициара должно быть предъявлено гаранту до истечения срока гарантий, на который она выдана.

**Статья 886. Обязанность гаранта по
получении требования
бенефициара**

1. После получения требования бенефициара гарант немедленно должен сообщить об этом принципалу и передать ему копию требо-

вания вместе со всеми связанными с ним документами.

2. Гарант должен в разумный срок рассмотреть требование бенефициара с прилагаемыми документами и проявить разумное старание для установления того, соответствует или нет требование с приложенными документами условиям гарантии.

Статья 887. Отказ гаранта в удовлетворении требования бенефициара

1. Гарант должен отказать бенефициару в удовлетворении его требования, если это требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии или они представлены гаранту по окончании определенного гарантийного срока. Гарант должен немедленно сообщить бенефициару об отказе в удовлетворении его требования.

2. Если до удовлетворения требования бенефициара гаранту стало известно, что обеспеченное банковской гарантией основное обязательство в соответствующей части уже исполнено полностью, прекратилось по другим основаниям или недействительно, он должен немедленно сообщить об этом бенефициару и

принципалу. Повторное требование бенефициара, полученное после такого предупреждения гаранта, подлежит исполнению гарантом.

Статья 888. Пределы обязательства гаранта

Обязательство гаранта в отношении бенефициара, предусмотренное банковской гарантией, ограничивается выплатой суммы, на которую выдана гарантия.

Статья 889. Основания прекращения обязательства гаранта

1. Обязательства гаранта в отношении бенефициара прекращаются:

- а) уплатой бенефициару суммы, на которую была выдана гарантия;
- б) истечением определенного гарантийного срока, на который она была выдана;
- в) отказом бенефициара от вытекающих из гарантии своих прав и возвращения их гаранту.

2. Гарант, которому стало известно о прекращении гарантии, должен немедленно сообщить об этом принципалу.

Статья 890. Право требования регрессивного возмещения

- 1. Право гаранта требовать у принципала в

порядке регресса выплаты суммы, которая выдана бенефициару по банковской гарантии определяется соглашением гаранта с принципалом, во исполнение которого и выдана гарантия.

2. Гарант не вправе требовать у принципала возвращения суммы, которая возмещена бенефициару вопреки условиям гарантии или из-за нарушения обязательства гаранта в отношении бенефициара, если соглашением гаранта с принципалом не предусмотрено иное.

Глава двадцать вторая

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Статья 891. Понятие

1. По договору поручительства поручитель берет на себя обязательство перед кредитором за исполнение обязательств третьего лица.

2. Поручительство может быть применено также и в отношении ожидаемых в будущем и условных обязательств.

Статья 892. Форма поручительства

1. Для действительности поручительства необходимо письменное заявление поручителя и указание в документе о поручительстве (до-

оворе) максимальной количественно определенной суммы ответственности поручителя.

2. Если кто-нибудь в пределах исполнения своей профессиональной деятельности заявит о поручительстве, соблюдение письменной формы необязательно. Статья 893. Основание обязательства

поручителя

Для обязательства поручителя определяющим является существование соответствующего основного обязательства. Сделкой, которую основной должник заключит после поручительства, обязательство поручителя не возрастает и на возникшие вследствие этой сделки отношения не распространяется.

Статья 894. Отказ поручителя в

удовлетворении кредитора

Поручитель может отказаться от удовлетворения кредитора до тех пор, пока кредитор не попытается произвести принудительное исполнение в отношении основного должника.

Статья 895. Солидарная

ответственность

поручителя

Если поручитель берет на себя ответствен-

ность солидарно или в ином равнозначном виде ему может быть предъявлено требование и без попытки принудительного взыскания, если основной должник просрочил выплату и был безрезультатно предупрежден либо его неплатежеспособность очевидна.

**Статья 896. Ответственность
нескольких поручителей за
одно и то же обязательство**

Если поручителями одного и того же обязательства являются несколько лиц, они несут ответственность как солидарные должники и тогда, если они не поручались совместно.

**Статья 897. Ответственность за
обязательства, взятые пр е
дыдущими поручителями**

Поручитель, обязавшийся перед кредитором исполнить обязательства, взятые на себя предыдущими поручителями, так же несет ответственность вместе с ними, как обычно — поручитель вместе с основным должником.

**Статья 898. Пределы ответственности
поручителя**

1. Поручитель во всех случаях несет от-

ветственность только в пределах максимальной суммы, указанной в документе о поручительстве.

2. При отсутствии иного соглашения поручитель несет ответственность в пределах вышеуказанной максимальной суммы за:

а) сумму, соответствующую основному долгу, в частности и тогда, когда основной долг изменился по вине основного должника или вследствие просрочки выплаты. За договорную неустойку или общую сумму вреда, которая предусмотрена ко времени окончания договора, поручитель несет ответственность только в случае, если это специально согласовано;

б) расходы по расторжению договора и судебные издержки, которые подлежат возмещению основным должником, если поручитель имел возможность избежать их путем удовлетворения кредитора;

в) проценты, подлежащие выплате основным должником согласно договору, если это было прямо согласовано.

**Статья 899. Право поручителя на
предъявление встречного
требования**

1. Поручитель может предъявить принадлежащие основному должнику встречные тре-

бования. В случае смерти основного должника поручитель не может ссылаться на ограниченную ответственность наследника.

2. Поручитель не теряет права встречного требования вследствие того, что основной должник отказался от него.

Статья 900. Отказ поручителя в
удовлетворении требования
кредитора

Поручитель может отказаться от удовлетворения кредитора до тех пор, пока основной должник имеет право оспорить сделку, лежащую в основе его обязательства.

Статья 901. Сокращение
ответственности
поручителя

Если кредитор в ущерб поручителю сокращает залоговые права или иные средства обеспечения, или льготы, ответственность поручителя сокращается на сумму, соответствующую вышеуказанному сокращению.

Статья 902. Последствия просрочки
выплаты основным
должником

1. Если основной должник просрочил вып-

лату, кредитор должен сообщить об этом поручителю. Кредитор по требованию поручителя в любое время должен предоставлять ему сведения о состоянии основного долга.

2. Если кредитор не выполнит одного из этих действий, он теряет право на свои требования к поручителю в размере, в котором могло повлечь вред неисполнение.

Статья 903. Расторжение договора при
бессрочном поручительстве

1. Если поручительство является бессрочным, поручитель обязан соблюдать трехмесячный срок расторжения договора.

2. При срочном поручительстве по истечении пяти лет договор может быть расторгнут с соблюдением трехмесячного срока.

3. При одностороннем расторжении поручитель обязан исполнить обязательства, взятые до расторжения.

Статья 904. Основания освобождения от
обязательства по
поручительству

1. Если поручитель взял на себя обязательство по поручению основного должника или на него в соответствии с правилами ведения чу-

жих дел без поручения будут вследствие поручительства возложены права поверенного в отношении основного должника, он может потребовать освобождения от поручительства, если:

а) имущественное положение основного должника значительно ухудшилось;

б) после установления поручительства взыскание платежей с основного должника существенно затруднено вследствие изменения его места жительства или местонахождения;

в) кредитор имеет против поручителя документ с исполнительной надписью.

2. Если срок исполнения основного обязательства еще не наступил, должник может вместо освобождения предоставить поручителю обеспечение.

Статья 905. Последствия удовлетворения кредитора поручителем

Если поручитель удовлетворит кредитора, к нему переходит требование кредитора против основного должника. Встречные требования основного должника, вытекающие из существующих между ним и поручителем отношений, остаются неизменными.

Глава двадцать третья КОНТОКОРРЕНТ

Статья 906. Понятие. Содержание

1. По соглашению о контокорренте стороны берут на себя ответственность вносить возникшие из деловых отношений требования и платежи на счет и до закрытия счета считать их неприкосновенными.

2. Сальдо счета подлежит выплате в согласованный срок. Если при закрытии счета сторона, которой принадлежит остаток суммы, не требует выплаты, этот остаток вносится на контокоррент.

3. Закрытие счета порождает требование сальдо, которое в целях исполнения занимает место требования, помещенного на контокорренте.

4. Закрытие счета производится один раз в год, если не установлено иное. *Статья 907.*

Отмена контокоррента

При наличии сомнений контокоррент может быть в любое время отменен, а счет — закрыт.

Статья 908. Проценты по осуществленным платежам По предусмотренным платежам должны

документа или имеющиеся у эмитента непосредственно к владельцу.

Статья 913. Правила перехода прав

1. Данное документом право переходит согласно установленным правилам передачи движимых вещей. Право может быть передано также договором, заключенным с третьим лицом.

2. Правомерным владельцем считается лицо, которое приобрело утраченный каким-либо путем документ, за исключением случаев, когда оно, приобретая этот документ, действовало умышленно или по грубой неосторожности.

Статья 914. Права эмитента

1. Эмитент может вступить в спор с любым владельцем о том что, не выдавал ценных бумаг. Кроме того, он может предъявить владельцу любое встречное требование, вытекающее из документа.

2. Если эмитент для подписания документа использует технические средства, он не может перед владельцем оправдываться тем, что не имел права использовать это средство, кроме случаев, когда приобретатель знал о подлоге или действовал по грубой неосторожности.

3. Если документ передан владельцу в собственность, эмитент не может противопоставить ему встречное требование, вытекающее из его непосредственных отношений с прежним владельцем, кроме случаев, когда последующий владелец, приобретая документ, преднамеренно действовал в ущерб эмитенту.

4. Если встречное требование не вытекает из непосредственных отношений, оно может быть предъявлено только тому владельцу, который приобрел собственность на документ путем отчуждения и при его приобретении действовал умышленно или по грубой неосторожности.

Статья 915. Обязанности эмитента

1. Эмитент обязан исполнить свое обязательство только тогда, когда ему передадут ценную бумагу.

2. Должник, исполняющий обязательства перед владельцем документа, освобождается от своих обязательств, если он не действовал умышленно или по грубой неосторожности и имеет возможность доказать недобросовестность владельца.

3. Должник, который освобождается от своих обязательств перед владельцем документа,

приобретает переданный ему документ в собственности.

Статья 916. Переоформление ценных бумаг на предъявителя

Переоформление ценной бумаги на имя определенного лица может быть осуществлено только эмитентом. При этом эмитент не обязан переоформлять предъявительские (на; предъявителя) ценные бумаги.

Статья 917. Замена непригодной для обращения ценной бумаги

Если ценная бумага на предъявителя вследствие повреждения стала непригодной для обращения, владелец может, если опознание содержания и существенных отличительных знаков еще возможно, потребовать выдачи новой ценной бумаги на предъявителя взамен сданного поврежденного документа. Связанные с этим расходы должен понести владелец и оплатить сумму заранее.

Статья 918. Признание ценной бумаги утратившей силу

1. Утерянная или уничтоженная ценная бумага может быть объявлена судом утратившей силу, если документ не предусматривает иное.

2. Эмитент обязан по требованию передать прежнему владельцу сведения об объявлении ценных бумаг недействительными, которые необходимы для рассмотрения в суде дела о признании ценной бумаги утратившей силу и объявления запрета на платежи, а также выдать соответствующее свидетельство. Расходы по выдаче свидетельства заранее оплачивает прежний владелец.

Статья 919. Выдача нового документа на предъявителя

Лицо, которое добилось объявления предъявительских долговых обязательств недействительными, несмотря на осуществление вытекающего из документа требования, может потребовать у эмитента выдачи нового документа на предъявителя взамен утратившего силу. Оно заранее должно оплатить расходы, связанные с выдачей.

Статья 920. Срок давности требований

Срок давности по требованиям, вытекающим из ценных бумаг, составляет тридцать лет после наступления предусмотренного документом срока исполнения обязательства.

Статья 921. Выдача долговых документов
малой стоимости

Если эмитентом выданы долговые или иные подобные документы малой стоимости, в которых кредитор не указан, а из обстоятельств дела явствует, что эмитент желает оплатить их владельцу, применяются правила части первой статьи 911, статей 913 — 915 и 920 настоящего Кодекса.

II

*Обязательства, возникающие из
ордерных ценных бумаг*

Статья 922. Понятие

1. Долговой документ, которым эмитент обещает выплату названному лицу при предъявлении документа, может быть выдан в виде ордерной ценной бумаги.

2. Подпись может быть исполнена любым технически возможным средством.

Статья 923. Передача прав. Виды
индоссаментов

1. Изложенное в документе право может быть передано индоссаментом и выдачей документа.

2. Индоссамент делается на документе или

на приложении к нему. Допускается применение технических средств.

3. Индоссамент не требует указания индоссанта и может состоять только из подписи (бланковый индоссамент). Полномочный владелец может заполнить бланковый индоссамент от своего или чужого имени, выдать незаполненный документ или сам произвести его последующее индоссирование на определенное лицо.

Статья 924. Порядок использования
документа, приобретенного
путем индоссирования

Если ордерный долговой документ приобретен на основании индоссаментов, соответственно применяется статья 914 настоящего Кодекса.

Статья 925. Выплата при существовании
последовательных индоссаментов

1. Владелец ордерной ценной бумаги, удостоверенной посредством последовательных индоссаментов, может потребовать взамен сдачи подписанного документа выплаты согласно обещанию, кроме случаев, когда он не имеет пол-

номочий на это.

2. Платеж неуполномоченному лицу, доказавшему свое право посредством последовательных индоссаментов, освобождает должника, если он не действовал умышленно или по грубой неосторожности.

3. Должник, исполнивший свою обязанность перед индоссантом, становится собственником переданного ему документа.

Статья 926. Письменно гарантированные требования

Если в ордерной ценной бумаге письменно гарантированы не только требования с малой стоимостью, соответственно применяются правила выдачи документа, заменяющего долговой документ на предъявителя, и объявления этого документа утратившим силу.

Статья 927. Срок давности требований

В отношении срока давности требований, вытекающих из ордерных долговых документов, соответственно применяются правила, действующие в отношении долговых документов на предъявителя.

III

Именные ценные бумаги

Статья 928. Понятие

1. Документы, составленные на имя определенного лица, могут быть выданы под условием того, что на должника будет возложена выплата только взамен сдачи документа этого лица.

2. Если не определено иное, указанное в документе право передается по правилам, установленным для этого права.

3. Если документ утрачен или уничтожен, он объявляется утратившим силу в порядке особого производства, если не предусмотрено иное. Это правило не применяется при утрате документов, имеющих малую стоимость.

Статья 929. Ссылка на обещание выплаты

Если документ, выписанный на определенное имя, содержит указание, что обещанная выплата может быть произведена любому предъявителю, любая сделка между должником и владельцем документа, в том случае и платеж, действительны, если должник не действовал умышленно или по грубой неосторожности.

Глава двадцать пятая
СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
(Товарищество)

Статья 930. Понятие

По договору совместной деятельности (товарищества) двое или несколько лиц обязуются действовать совместно для достижения общих хозяйственных или иных целей предусмотренными договором средствами и без создания юридического лица.

Статья 931. Форма договора
совместной деятельности

1. Договор совместной деятельности может быть заключен письменно или устно.

2. Если договор заключен письменно, он должен содержать:

- а) наименования участников и их адреса;
- б) данные о виде совместной деятельности и цели;
- в) права и обязанности участников;
- г) структуру и функции органов управления;
- д) правила и условия распределения доходов и убытков между участниками;

е) порядок выхода из договора; яс) продолжительность деятельности; з) порядок прекращения договора и распределения оставшегося имущества.

Статья 932. Обязанность внесения
взносов

1. Участники совместной деятельности должны вносить предусмотренные договором взносы. Если договором размер взноса не определен, каждый из участников обязан вносить его поровну.

2. Взнос может быть внесен как имуществом, так и оказанием услуг.

3. Если договором не предусмотрено иное, взносы представляют собой общую собственность участников. Общей собственностью участников является и то, что приобретено на основании права, составляющего общую собственность, или получено в виде возмещения за уничтожение, повреждение или изъятие общего имущества.

Статья 933. Недопустимость передачи
доли третьему лицу

1. Доля в виде имущества или права не может быть передана третьему лицу без согла-

сия других участников договора. Отказ в согласии допускается только при наличии уважительных причин.

2. Остальные участники договора имеют преимущественное право приобретения доли, передаваемой третьему лицу.

Статья 934. Обязанность совместного ведения дел

1. Если договор не предусматривает иное, участники договора совместно ведут дела и представляют товарищество в отношениях с третьими лицами. При заключении любой сделки необходимо согласие всех участников договора. Если договор предусматривает, что для принятия решения достаточно большинства голосов, оно определяется исходя из общего числа участников договора, а не размером вноса.

2. Если ведение дел договором возложено на одного или нескольких участников совместной деятельности таким образом, что каждый из них вправе действовать самостоятельно, каждый из них может возразить другому при заключении сделки. В случае такого разногласия сделка не заключается.

3. Если договором ведение дел товарищества возложено на одного из участников, при наличии сомнений он представляет товарищество в отношениях с третьими лицами и заключенные им сделки действительны.

4. Участник совместной деятельности может быть лишен правомочий управления делами большинством голосов и только в том случае, если грубо нарушает возложенные на него договором обязанности. Участник договора вправе отказаться от участия в управлении делами. Такое лицо может в любое время потребовать у управления необходимую для него информацию.

5. Если из договора не вытекает иное, права и обязанности руководящих лиц определяются в соответствии с правилами о поручении.

Статья 935. Порядок распределения доходов

1. Если договором не предусмотрено иное, доходы распределяются между участниками соответственно их долям.

2. Каждый участник может требовать от любого участника добросовестного исполнения вытекающих из совместной деятельности обязанностей.

Статья 936. Недопустимость передачи взаимных требований участников третьим лицам Требования участников совместной деятельности в отношении друг друга, вытекающие из договора о совместной деятельности, не могут быть переданы другим лицам.

Статья 937. Солидарная ответственность участников

1. За долги, возникшие из совместной деятельности, участники договора несут ответственность солидарно. В отношениях между собой объем ответственности определяется в соответствии с долями участников, если договором не предусмотрено иное.

2. Участники совместной деятельности обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, полученную в результате этой деятельности.

Статья 938. Отказ от договора совместной деятельности

1. Если договор прямо не определяет срока совместной деятельности, каждый из участников может отказаться от участия в совместной деятельности в любое время. Выход из догово-

недопустим в такое время или при таких обстоятельствах, которые могут повредить совместной деятельности.

2. Если соглашением сторон определен срок совместной деятельности, выход из договора допускается только при наличии уважительных причин.

3. Выход одного из участников влечет прекращение совместной деятельности. Договор может предусматривать выход одного из участников без прекращения совместной деятельности. В таком случае доля вышедшего участника распределяется между другими участниками. Выходящему участнику компенсация его доли выдается в денежном виде. При этом принимаются во внимание сделки, которые не исполнены ко времени выхода. Если к моменту выхода общая собственность не покрывает общих долгов, выходящий обязан выплатить остальным участникам сумму, соответствующую его доле. Обязательства выходящего перед кредиторами, существующие на момент выхода, остаются неизменными.

4. Недействительно соглашение, отменяющее или ограничивающее право участника на выход из договора.

Статья 939. Основания прекращения
совместной деятельности

1. Основаниями прекращения совместной деятельности являются:

- а) истечение согласованного срока совместной деятельности;
- б) решение участников;
- в) открытие производства о банкротстве по имуществу совместной деятельности;
- г) невозможность осуществления целей совместной деятельности.

2. Если договор не предусматривает иного, другими основаниями прекращения совместной деятельности являются также:

- а) смерть одного из участников договора;
- б) открытие производства о банкротстве по имуществу одного из участников;
- в) расторжение договора.

Статья 940. Порядок прекращения
совместной деятельности

1. При прекращении совместной деятельности должны быть завершены неисполненные сделки, составлена инвентаризационная опись, а оставшееся имущество распределено между участниками в соответствии с их долями.

2. При распределении имущества должны

быть покрыты долги, возникшие во время совместной деятельности. Если имущества недостаточно для покрытия долгов, участники договора обязаны погасить долги в соответствии с их долями.

Глава двадцать шестая

ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Статья 941. Понятие

Лицо, которое обязуется предоставить пожизненное содержание (кормилец), обязано выплачивать его получателю (иждивенцу) содержание в течение всей жизни, если договором не предусмотрено иное. Пожизненное содержание может быть установлено в денежном или натуральном выражении (жилое помещение, питание, уход и иная необходимая помощь).

Статья 942. Форма договора

Договор пожизненного содержания должен быть заключен письменно. В случае передачи недвижимого имущества договор должен быть удостоверен в нотариальном порядке.

Статья 943. Размер содержания

Размер пожизненного содержания определяется соглашением сторон.

Статья 944. Сроки предоставления содержания

Сроки предоставления содержания устанавливаются исходя из его природы и целей соглашением сторон.

Статья 945. Недопустимость отчуждения переданного имущества

1. При жизни иждивенца без его письменного согласия кормилец не вправе отчуждать, закладывать или иным образом обременять переданное имущество. Недопустимо обращение взыскания на это имущество в связи с долгами кормильца.

2. Когда иждивенец передает кормильцу недвижимое имущество, в обеспечение требования он имеет право залога на это имущество.

Статья 946. Оспаривание по поводу предоставления содержания

Предоставление пожизненного содержания может быть оспорено другими лицами, которые обладают законным правом на получение содержания от кормильца, однако не смогли его получить вследствие того, что кормилец предоставляет пожизненное содержание. В слу-

чае расторжения договора имущество возвращается иждивенцу.

Статья 947. Предоставление натурального содержания

В договоре о предоставлении натурального содержания стороны могут предусмотреть замену натурального содержания денежным.

Статья 948. Риск случайной гибели или повреждения переданного имущества

Случайная гибель или повреждение переданного кормильцу имущества не освобождает его от предоставления содержания.

Статья 949. Отказ от договора пожизненного содержания

1. Как кормилец, так и иждивенец могут отказаться от договора пожизненного содержания, если вследствие нарушения договорных обязательств взаимоотношения сторон стали невыносимыми, либо по иным существенным причинам крайне затруднено или невозможно продление договора.

2. Переданное недвижимое имущество при прекращении договора возвращается иждивенцу, а расходы, произведенные кормильцем до

прекращения договора, ему не возмещаются если договором не предусмотрено иное.

Статья 950. Последствия смерти кормильца

1. После смерти кормильца обязательство содержания переходит к наследникам, получившим переданное имущество.

2. При отказе наследника от этого обязательства имущество возвращается иждивенцу. В это время договор прекращается.

Глава двадцать седьмая ИГРЫ. ПАРИ

Статья 951. Понятие

1. Игра или пари не порождает права на требование. Это правило распространяется на ссуду и задаток, которые преднамеренно выданы для игры или пари, а также биржевые и подобные этому сделки о поставке товара или биржевых бумаг, которые имеют характер игры или пари.

2. Исполненное на основании игры или пари не может быть истребовано обратно.

Статья 952. Лотерея

Договор лотереи или подобные игры порождает обязательства, если они (розыгрыш, жеребьевка, голосование) разрешены государством.

Раздел второй ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ ПО ЗАКОНУ

Глава первая ОБЩИЕ ПРАВА

Статья 953. Понятие

Если право принадлежит нескольким лицам совместно, применяются правила настоящей главы, если из закона не вытекает иное.

Статья 954. Равенство долей

Если специально не установлено иное, каждому собственнику принадлежит равная доля.

Статья 955. Право на плоды

1. Каждому долевному собственнику принадлежит соразмерная его доле часть плодов.

2. Каждый долевым собственник вправе пользоваться совместным предметом так, чтобы не наносить ущерба пользованию остальных.

Статья 956. Управление общим предметом

1. Общим предметом долевые собственники управляют совместно.

2. Каждый долевой собственник вправе осуществлять мероприятия, необходимые для хранения предмета, и без согласия остальных долевых собственников. **Статья 957.** Принятие решения при управлении общим предметом

1. Большинство голосов может быть принято решение об управлении и пользовании общим предметом в соответствии с его особенностями. Большинство голосов исчисляется в соответствии с долями.

2. Каждый долевой собственник может согласно соображениям справедливости потребовать управления и пользования, соответствующего интересам всех долевых собственников, если это не урегулировано соглашением или решением большинства.

3. Без согласия отдельного долевого собственника не допускается сокращение его прав на долю пользования. **Статья 958.** Переход порядка управления общим предметом к правопреемнику Если долевые собственники определили

правила управления и пользования общим предметом, эти правила распространяются и в отношении правопреемника.

Статья 959. Порядок распоряжения общим предметом

Каждый долевой собственник может распоряжаться своей долей, а распоряжение общим предметом производится только совместно. В случае продажи доли остальные долевые собственники имеют преимущественное право ее приобретения.

Статья 960. Расходы по содержанию общего предмета

Каждый долевой собственник в отношении других долевых собственников обязан нести расходы, связанные с общим предметом, соразмерно своей доле.

Статья 961. Отмена общего права

1. Каждый долевой собственник вправе потребовать отмены общего права в любое время.

2. Если соглашением право требования отмены исключено навсегда или ограничено сроком, при наличии уважительных причин отмена все же может быть потребована.

3. Недействительно соглашение, которым право требования отмены исключается или ограничивается в противовес этим правилам.

Статья 962. Соглашение об отмене
общего права

Если право долевых собственников требовать отмены общего права исключено на определенный срок, соглашение теряет силу в случае смерти долевого собственника, если соглашением не определено иное.

Статья 963. Отмена общего права при
делении в натуре

Общее право отменяется при делении в натуре, если общий предмет (или предметы) могут быть разделены на однородные части без снижения стоимости. Распределение равных долей между долевыми собственниками производится по жребию.

Статья 964. Отмена общего права
отчуждением

1. Если деление в натуре исключено, общее право прекращается путем продажи предмета, заложенной вещи или земельного участка и распределением вырученного. В случае земель-

ного участка применяются правила принудительной продажи недвижимого имущества с аукциона. Если отчуждение общего предмета третьему лицу недопустимо, предмет должен быть продан с аукциона среди долевых собственников.

2. Если товар не был продан, каждый долевой собственник может потребовать повторного аукциона; при этом он должен покрыть расходы, если повторная попытка закончится безуспешно.

Статья 965. Солидарная
ответственность долевых
собственников

1. Если долевые собственники несут солидарную ответственность по требованию, которое они в соответствии со статьей 960 настоящего Кодекса должны исполнить пропорционально своим долям, или взяли на себя исполнение такого обязательства, каждый долевой собственник может при прекращении общего права потребовать погашения долга за счет общего предмета.

2. Если для покрытия долга необходима продажа общего предмета, это должно произойти согласно статье 964 настоящего Кодекса.

Статья 966. Удовлетворение требования в отношении
сособственников

Если долевым собственником имеет основанное на общем праве требование в отношении другого долевого собственника, при прекращении этого права он может потребовать покрытия своего требования из той части общего имущества, которая причитается должнику.

Статья 967. Ответственность долевого
собственника при
прекращении общего права

Если при прекращении общего права общий предмет передается одному из долевого собственника, каждый из оставшихся долевого собственника в соответствии со своей долей несет ответственность таким образом, как продавец — в связи с недостатком вещи или права.

Статья 968. Срок давности требования
отмены общего права

Требование отмены общего права не имеет срока давности.

Глава вторая
ВЕДЕНИЕ ЧУЖИХ ДЕЛ БЕЗ
ПОРУЧЕНИЯ

Статья 969. Добросовестное
исполнение чужих дел без
поручения

Лицо (исполнитель), которое без поручения или иного основания ведет дела другого лица (владельца), обязано вести их добросовестно.

Статья 970. Обязанность возмещения вреда

1. Если ведение дел направлено на предотвращение опасности, угрожающей владельцу, исполнитель несет ответственность только за умысел и грубую неосторожность.

2. Исполнителю, которому был причинен вред при предотвращении опасности, реально угрожавшей другому лицу или имуществу, а предотвращение угрозы не входило в правовые обязанности исполнителя, вред должен быть возмещен лицом, которое создало опасность, или лицом, блага которого исполнитель пытался спасти.

**Статья 971. Обязанность сообщения
владельцу**

Исполнитель обязан при первой же возможности сообщить владельцу, что он взялся за ведение дел. Исполнитель должен продолжить начатые дела до тех пор, пока владелец не сможет действовать сам.

**Статья 972. Представление отчета о
выполненной работе**

Исполнитель обязан представить владельцу отчет об исполнении и вернуть ему все, что получил в результате исполнения.

**Статья 973. Право возмещения
понесенных расходов**

Исполнитель вправе потребовать возмещение понесенных расходов, которые исходя из обстоятельств дела были признаны необходимыми.

**Статья 974. Недопустимость требования
возмещения понесенных
расходов**

1. Исполнитель не может требовать возмещения понесенных расходов, если ведение им дел противоречит воле владельца или не соответствует его интересам. Если исполнитель мог

знать об этом, он обязан возместить вызванный исполнением вред.

2. Это правило не действует, если воля владельца противоречит нормам закона.

**Статья 975. Предположение об
исполнении своих дел**

Правила настоящей главы не применяются, если лицо при ведении чужих дел предполагало, что это были его дела.

Глава третья**НЕОСНОВАТЕЛЬНОЕ
ОБОГАЩЕНИЕ****Статья 976. Право требования у
мнимого кредитора**

1. Лицо, передавшее что-либо другому во исполнение обязательства, может потребовать у мнимого кредитора (получателя) возврата этого, если:

а) обязательства не существует, вследствие недействительности сделки или по другим основаниям оно не возникает или прекратилось впоследствии;

б) в противовес обязательству предъявлено такое возражение, что в течение длитель-

ного времени исключено предъявление требования.

2. Требование возврата исключается, если:

а) исполнение соответствует нравственным обязательствам или

б) истек срок исковой давности, или

в) получатель мог предполагать, что исполнитель желал передачи независимо от того, существуют или нет условия первой части настоящей статьи, либо

г) требование о возврате при исполнении недействительного долгового договора противоречит охраняемым функциям норм о недействительности.

Статья 977. Недопустимость требования возврата переданного имущества

1. Лицо, которое передаст другому лицу что-либо не во исполнение обязательства, а с целью, чтобы последнее совершило или не совершало какого-либо действия, может истребовать переданное, если деяние другого лица не соответствует ожидаемой цели.

2. Требование возврата исключено, если: а) достижение цели изначально было невозможным и передавший знал об этом или

б) передавший недобросовестно помешал достижению цели.

Статья 978. Требование возврата переданного на основании принуждения или угрозы

Лицо, передавшее другому лицу что-либо не во исполнение обязательства, а на основании принуждения или угрозы, может потребовать его возврата, кроме случаев, когда получатель имел право на переданное.

Статья 979. Пределы требования возврата

1. Требование возврата распространяется на приобретенное, полученную выгоду, а также на все, что приобретатель получил в виде возмещения за разрушение, повреждение или изъятие полученного предмета.

2. Если возвращение невозможно ввиду состояния переданного предмета или получатель по какой-либо причине не может вернуть предмет, он должен возместить его общую стоимость. Стоимость определяется по времени возникновения права на требование.

3. Обязанность возмещения не имеет места, если получатель вследствие использования

предмета, передачи его другому лицу, гибели ухудшения либо по другим основаниям ни за счет самого предмета, ни за счет его стоимости не обогащался.

4. Если стороны двустороннего договора вследствие недействительности договора должны возвратить полученное по этому договору, однако одна из сторон лишена возможности возврата по основаниям, предусмотренным частью второй настоящей статьи, на него не возлагается обязанность возврата, если это вытекает из сути нормы права, на основании которой договор был признан недействительным.

5. Гибель или порча предмета исполнения, за что на исполнителя возлагается ответственность при действительности договора, всегда освобождает получателя от обязанности возмещения.

Статья 980. Порядок возмещения расходов и утрат

1. Если получатель понес расходы или потерпел имущественные утраты вследствие того, что счел предмет приобретенным навсегда, он обязан возвратить предмет при условии возмещения расходов и утрат. Это правило не применяется в случаях, когда приобретенный пред-

ет не дает оснований считать его приобретенным навсегда.

2. Обязательства возмещения согласно статьям 979 и 980 настоящего Кодекса должны быть исполнены одновременно. Расходы и риск возврата возлагаются на исполнителя.

Статья 981. Обязанность возмещения вреда

1. Если получатель при получении знал или по грубой неосторожности не знал о существовании недостатка правового основания и об этом ему станет известно позднее, или требование о передаче принято к судебному производству, на него возлагается ответственность со времени получения сведений о недостатке или передачи в судебное производство на основании первой и второй частей статьи 979, статьи 980 настоящего Кодекса, а также нижеуказанных правил.

2. Если получатель не получает выгоды, которую он мог получить при надлежащем ведении хозяйства, обязанность возмещения на него возлагается в случае, если он виновен в этом. По денежному долгу должны быть выплачены проценты. Полученная от предмета выгода подлежит возврату.

3. За гибель или порчу переданного предмета при исполнении получатель обязан возместить вред только в том случае, если он виновен в этом. Получатель может в соответствии с правилами ведения чужих дел без поручения потребовать возмещения расходов, понесенных им в связи с предметом исполнения. Другие расходы, помимо обязательных, не возмещаются.

4. Эти правила не распространяются на ответственность за просрочку должника. Статья 982. Последствия посягательства на правовые блага других

1. Лицо, посягающее на правовое благо другого лица путем того, что без согласия этого лица распоряжается, расходует, объединяет, смешивает, перерабатывает его или пользуется иным способом, обязано возместить правомочному лицу причиненный этим вред.

2. При недействительном распоряжении правомочное лицо может потребовать у посягателя незамедлительного возмещения. Статья 983. Принятие исполнения неправомочным лицом

Если причитающееся правомочному лицу исполнение получает неправомочное лицо, оно обязано возвратить полученное правомочному лицу.

Статья 984. Освобождение от ответственности

1. Если посягавший по грубой неосторожности не знал о недостатке правомочий, он освобождается от ответственности, если ко времени передачи требования о возмещении в судебное производство признаков обогащения не существует.

2. Расходы, понесенные посягателем в отношении использованного им блага, не уменьшают размеров его обогащения. Статья 985. Право на требование прибыли

1. Если посягатель умышленно не предусмотрел правомочий другого лица, последнее может потребовать ту прибыль, которая превышает имущественные убытки.

2. Посягатель должен представить сведения о том, какую выгоду он получил, используя чужое имущество.

Статья 986. Ошибочная оплата чужих долгов

Лицо, которое сознательно или ошибочно оплачивает долги другого лица, может потребовать у этого лица возмещения своих расходов.

Статья 987. Затраты на чужое имущество, произведенные по ошибке

1. Лицо, которое сознательно или по ошибке произвело затраты на имущество другого лица, может потребовать от него возмещения своих затрат, если другое лицо обогатилось вследствие этого.

2. Наличие обогащения определяется на момент, когда должнику возвращается его вещь или он вследствие повышения стоимости этой вещи иным образом получает выгоду.

3. Требование исключается, если:

а) лицо, которому будет предъявлено требование, может потребовать возмещение затрат и взыщет их, или

б) предъявитель претензии виновно промедлил с сообщением о требовании расходов, или

в) лицо, которому предъявляется претензия, оспорило расходы до их осуществления.

Статья 988. Последствия исполнения указаний мнимого кредитора

1. Лицо, которое в соответствии со статьей 976 настоящего Кодекса передаст что-либо третьему лицу по указанию мнимого кредитора,

может потребовать возврата исполненного у мнимого кредитора таким образом, будто передал ему что-либо. Если указание мнимого кредитора не вызывает сомнений, требование возврата может быть применено только в отношении третьего лица.

2. Лицо, которое в соответствии со статьей 976 настоящего Кодекса передает что-либо новому мнимому кредитору после предъявления требования, может потребовать возврата у первоначального мнимого кредитора таким образом, будто передало что-либо ему. Если указание первоначального мнимого кредитора не вызывает сомнений, требование возврата возможно только в отношении нового мнимого кредитора.

3. В отношении обязанности возмещения соответственно применяются статьи 979 и 980 настоящего Кодекса.

Статья 989. Обязанность третьего лица возвратить неосновательно полученное

1. Если в случаях, предусмотренных статьями 976 и 988 настоящего Кодекса, получатель, обязанный возвратить полученное, безвозмездно передает его третьему лицу, третье лицо так-

же обязано возвратить полученное таким обр. зом, будто оно получило что-либо от кредитора без законных на то оснований, если получение удовлетворения от получателя невозможно.

2. В отношении возмещения вреда соответственно применяются требования статей 979-981 настоящего Кодекса.

Статья 990. Последствия распоряжения предметом неправомочным лицом

1. Если неправомочное лицо безвозмездно распорядится каким-либо предметом и это распоряжение действительно в отношении правомочного лица, лицо, получившее в результате этого распоряжения непосредственную правовую выгоду, обязано передать полученное правомочному лицу.

2. При наличии вины соответственно применяются требования статей 984 и 985 настоящего Кодекса.

Статья 991. Последствия обогащения за счет другого лица

Лицо, которое за счет другого лица неосновательно обогатилось способами иными, чем это предусмотрено в настоящей главе, обязано возвратить ему полученное.

Раздел третий

ДЕЛИКТНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Глава первая ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 992. Понятие

Лицо, причинившее другому лицу вред противоправными, умышленными или неосторожными действиями, обязано возместить ему этот вред.

Статья 993. Последствия распространения сведений, наносящих ущерб

1. Лицо, которое умышленно или по грубой неосторожности распространяет или оглашает факты, наносящие другому лицу имущественный ущерб, обязано возместить возникший из этого вред, если эти факты явно неверны.

2. Обязательство возмещения ущерба не возникает при таких высказываниях, которые служат защите законных общественных интересов.

Статья 994. Ответственность
несовершеннолетнего за
нанесенный вред

1. Лицо, не достигшее десятилетнего возраста, не несет ответственности за вред, причиненный им другим лицам.

2. Родители или лица, ответственные за надзор за лицом, не достигшим десятилетнего возраста, обязаны возместить вред, причиненный другим лицам неправомерными действиями этого лица. Ответственность исключается в случаях, когда ответственные за надзор лица не могли предотвратить вреда.

3. Лицо в возрасте свыше десяти лет, но еще несовершеннолетнее, несет ответственность за вред, причиненный им другим лицам, кроме случаев, когда при причинении вреда оно не могло понимать значения своего действия. В том случае, когда это лицо не имеет достаточного имущества или дохода для возмещения причиненного вреда, дополнительная ответственность возлагается и на его представителей.

Статья 995. Возмещение вреда,
причиненного
душевнобольным

1. Если слабоумный или душевнобольной

неправомерными действиями причинит вред другому лицу, на него не возлагается обязательство возмещения вреда.

2. Если на лицо возложены обязанности наблюдения за причинителем вреда, оно обязано возместить вред, кроме случаев, когда предотвращение этого вреда было невозможным.

Статья 996. Возмещение вреда,
причиненного в состоянии
временного душевного
расстройства

Лицо, временно находящееся в бессознательном состоянии или состоянии душевного расстройства, не несет ответственности за причиненный вред. Если лицо само довело себя до такого состояния применением алкогольных напитков или подобных средств, оно не освобождается от ответственности, кроме случаев, когда оказалось в таком состоянии не по своей вине.

Статья 997. Возмещение вреда,
причиненного при
исполнении служебных
обязанностей

Лицо обязано возместить вред, причиненный его работником третьему лицу проти-

воправным действием при исполнении своих трудовых (служебных) обязанностей. Ответственность не наступает, если работник не действовал виновно.

**Статья 998. Солидарная
ответственность за
причинение вреда**

1. Если в причинении вреда участвовало несколько лиц, они несут ответственность как солидарные должники.

2. За вред несет ответственность не только то лицо, которое непосредственно причинило его, но и то, которое склонило его к этому или способствовало ему, а также и то, которое сознательно воспользовалось вредом, причиненным другому.

**Статья 999. Возмещение вреда,
наступившего в результате
эксплуатации транспортных
средств**

1. Владелец транспортного средства, предназначенного для перевозки пассажиров и доставки грузов, если эксплуатация его транспортных средств повлекла гибель, увечье или расстройство здоровья людей либо поврежде-

ние вещи, обязан возместить пострадавшему возникший вследствие этого вред.

2. Обязанность возмещения вреда, предусмотренного частью первой настоящей статьи, не наступает, если:

а) повреждается перевозимый груз, кроме случаев, когда этот груз пассажир везет с собой;
б) повреждается вещь, принятая на хранение владельцем транспортного средства.

3. Обязанность возмещения вреда, предусмотренная частью первой настоящей статьи, не наступает, когда вред вызван непреодолимой силой, кроме случаев, если вред возник при эксплуатации воздушного транспорта.

4. Если лицо использует транспортное средство без разрешения владельца, оно обязано возместить вред вместо владельца. При этом владелец обязан возместить причиненный вред, если использование транспортного средства стало возможным по его вине. Правило первого предложения настоящей части не применяется, если пользователь был назначен владельцем для управления транспортным средством или это транспортное средство было передано ему владельцем.

Статья 1000. Ответственность за вред, причиненный исходящей от строения повышенной опасностью

Если от того или иного строения исходит повышенная опасность от производимой в нем, помещенной там или подаваемой туда энергии либо огнеопасных или взрывоопасных, ядовитых или отравляющих веществ, владелец этого строения обязан, если практическое осуществление этой опасности повлекло за собой гибель, увечье или расстройство здоровья людей либо повреждение вещи, возместить пострадавшим возникший из этого вред. Та же ответственность применяется в отношении владельцев огнеопасных или взрывоопасных, ядовитых и отравляющих веществ, когда из этих веществ проистекает повышенная опасность.

2. Если из того или иного строения или вещи проистекает повышенная опасность по другим основаниям, отличающимся от указанных в части первой настоящей статьи, владелец строения или вещи обязан аналогично возместить вред, возникший вследствие осуществления опасности.

3. Обязанность возмещения вреда, предус-

мотренная первой и второй частями настоящей статьи, исключается, если вред вызван непреодолимой силой, кроме случаев, когда вред вызван аварией линии электропередачи, либо повреждением нефте-, газо-, водо- и нефтепродуктопроводов.

4. Вред, причиненный использованием радиактивных веществ, должен быть возмещен тем, кто их использовал.

Статья 1001. Возмещение вреда, возникшего при тушении пожара

Вред, причиненный другим лицам при тушении пожара, предотвращении его распространения на соседние квартиры и строения, возмещается лицом, виновным в возникновении пожара.

Статья 1002. Недопустимость предварительного освобождения от обязательства возмещения вреда

Предусмотренное статьями 999 и 1000 настоящего Кодекса обязательство возмещения вреда, если оно касается причиненного лично-

ста вреда, не может быть заранее исключено или ограничено. То же правило применяется в отношении вреда, причиненного вещам, кроме случаев, когда освобождение от ответственности или ограничение ответственности было согласовано между лицом, обязанным возместить вред, и юридическим лицом публичного права частноправовым фондом или предприятием. Противоречащие этому соглашения и положения недействительны.

Статья 1003. Возмещение вреда,
причиненного животным

Владелец животного обязан возместить вред, который причинило его животное другим лицам. При этом не имеет значения, находилось ли животное под присмотром, было утеряно или сбежало. Обязательство возмещения вреда не применяется, если владелец животного принял необходимые меры к защите третьих лиц.

Статья 1004. Возмещение вреда,
причиненного обрушением
здания

1. Владелец здания обязан возместить вред, возникший вследствие того, что здание рухнуло целиком или обрушились его отдельные ча-

сти, кроме случаев, когда вред не был вызван не принадлежащим содержанием или недостатком здания.

2 Если вред причинен тем, что выброшено или упало либо вылит из здания, ответственность несет лицо, занимающее соответствующее помещение, кроме случаев, когда вред наступил вследствие непреодолимой силы или по вине пострадавшего.

Статья 1005. Ответственность
государства за вред,
причиненный его
служащим

1. Если государственный служащий умышленно или по грубой неосторожности нарушает свои служебные обязанности в отношении других лиц, государство или орган, в котором работает этот служащий, обязаны возместить наступивший вред. При умысле или грубой неосторожности служащий вместе с государством солидарно несет ответственность.

2. Обязательство возмещения вреда не возникает, если пострадавший умышленно или по грубой неосторожности не попытался правовыми средствами предотвратить вред.

3. Вред, причиненный реабилитированному гражданину вследствие незаконного осрц. дения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения содержания под стражей или подписки о невыезде, применения в качестве административного взыскания ареста или исправительных работ, возмещается государством независимо от вины должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и судов. При умысле или грубой неосторожности эти лица вместе с государством солидарно несут ответственность.

Статья 1006. Возмещение вреда в случае смерти пострадавшего

1. В случае смерти пострадавшего причинитель вреда должен путем назначения содержания возместить вред лицам, содержание которых возлагалось на пострадавшего. Эта обязанность в силе до тех пор, пока пострадавший был бы обязан предоставлять содержание.

2. Взамен содержания пострадавший может потребовать разовое возмещение, если для этого имеются важные основания.

Статья 1007. Возмещение вреда, причиненного медицинским учреждением

Вред, причиненный здоровью лица при лечении в медицинском учреждении (в итоге хирургической операции, неверного диагноза и др.), возмещается на общих основаниях. Причинитель вреда освобождается от ответственности, если докажет, что вред наступил не по его вине.

Статья 1008. Срок давности по требованию возмещения вреда

Срок давности по требованию о возмещении вреда, причиненного деликтом, равен трем годам с момента, когда пострадавшему стало известно о вреде или лице, обязанном возместить вред.

Глава вторая

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВРЕД,
ВЫЗВАННЫЙ НЕКАЧЕСТВЕННЫМ
ПРОДУКТОМ**

Статья 1009. Ответственность изготовителя некачественного продукта

1. Изготовитель некачественного продукта несет ответственность за вред, вызванный этим

продуктом, независимо от того, находился ли он в договорных отношениях с пострадавшим кроме случаев, когда:

а) он не выносил этого продукта для реализации;

б) исходя из обстоятельств дела можно предполагать, что продукт во время его выпуска для реализации не имел недостатка, повлекшего вред;

в) изготовитель не производил продукта ни для продажи или иных хозяйственных целей, ни в пределах своей профессиональной деятельности;

г) продукт имеет недостаток, однако при выпуске продукта для реализации он соответствовал действующим в то время нормам, или

д) ко времени выноса товара для реализации выявление недостатка было невозможно с учетом уровня развития науки и техники.

2. Ответственность изготовителя части продукта также исключается, если недостаток вызван конструкцией продукта, составной частью которой она стала.

3. Обязанность изготовителя по возмещению вреда уменьшается или вообще исключается, если наступление вреда повлекло винов-

ное действие пострадавшего или ответственного вместо него лица.

4. Ответственность производителя не уменьшается, если вред вызван одновременно недостатком продукции и действием третьего лица.

Статья 1010. Понятие некачественного продукта

1. Продукт считается некачественным, если он не обеспечивает той надежности, которая с учетом всех обстоятельств ожидалась от этого продукта.

2. Продукт не признается некачественным только вследствие того, что впоследствии в оборот был введен продукт лучшего качества.

Статья 1011. Понятие продукта

1. Согласно настоящему Кодексу продуктом признается любая движимая вещь и тогда, когда она является частью другой движимой или недвижимой вещи, а также электроток. К продуктам не причисляются еще не обработанные, полученные в результате земледелия сельскохозяйственные продукты, продукты животноводства, пчеловодства и рыбоводства (натуральные сельскохозяйственные продукты). Тот же порядок применяется в отношении продуктов, добытых охотой.

2. Согласно настоящему Кодексу производителем признается лицо, которое произвело окончательный продукт, основной элемент или часть продукта. Производителями считаются все те, кто от своего имени, с товарным знаком или иным отличительным знаком выступают в качестве производителя.

3. Кроме того, производителем считается лицо, которое выносит продукт для продажи, сдачи внаем, лизинга или в иной форме для хозяйственных целей в сфере своей деятельности с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Кодексом.

4. Если невозможно установить личность производителя, производителем признается любой поставщик, кроме случаев, когда он в течение одного месяца после требования об этом представит потерпевшему данные о личности производителя, или лицо, которое ему поставило этот продукт. Это правило применяется и к импортному товару, когда невозможно установить первоначального реализатора, несмотря на то, что имя производителя известно.

Статья 1012. Бремя доказывания

При ответственности за вред, причиненный

р/дел третий. Статьи 953-1016 _____ 559

некачественной продукцией, бремя доказывания возлагается на потерпевшего.

Статья 1013. Солидарная
ответственность
производителей
некачественной продукции

Если обязанность возмещения за один и тот же вред возлагается на нескольких производителей, они несут ответственность как солидарные должники.

Статья 1014. Возмещение за
повреждение здоровья

Согласно статье 1009 настоящего Кодекса обязанность возмещения вреда за повреждение здоровья распространяется на вред, возникший вследствие смерти, расстройства здоровья или телесного повреждения.

Статья 1015. Срок давности требования

1. Согласно статье 1009 настоящего Кодекса срок давности по требованию составляет три года с момента, когда лицо, имеющее право на возмещение вреда, узнало или должно было узнать о вреде, недостатке или лице, обязанном возместить вред.

2. Согласно статье 1009 настоящего Кодекса требование погашается по истечении десяти лет с момента, когда производитель вынес для реализации продукт, вызвавший вред.

Статья 1016. Недопустимость исключения ответственности заранее

Ответственность производителя за некачественный продукт не может быть заранее ни исключена, ни ограничена. Противоречащее этому соглашение недействительно.

Книга четвертая
ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ

Раздел первый
АВТОРСКОЕ ПРАВО

Глава первая ОБЩИЕ
ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1017. Понятие

Защита регулируемых авторским правом имущественных и личных неимущественных авторских прав, а также некоторых смежных с ними прав осуществляется в соответствии с Законом Грузии «Об авторских и смежных правах».

2. Согласно статье 1009 настоящего Кодекса требование погашается по истечении десяти лет с момента, когда производитель вынес для реализации продукт, вызвавший вред.

Статья 1016. Недопустимость исключения ответственности заранее

Ответственность производителя за некачественный продукт не может быть заранее исключена, ни ограничена. Противоречащее этому соглашение недействительно.

**Книга четвертая
ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

**Раздел первый
АВТОРСКОЕ ПРАВО**

**Глава первая ОБЩИЕ
ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1017. Понятие

Защита регулируемых авторским правом имущественных и личных неимущественных авторских прав, а также некоторых смежных с ними прав осуществляется в соответствии с Законом Грузии «Об авторских и смежных правах».

(Закон Грузии от 22 июня 1999 года — «Законодательный вестник Грузии I», 1999 г. § 26(33), ст. 134)

Статьи 1018-1099 и 1508 исключить.

(Закон Грузии от 22 июня 1999 года — «Законодательный вестник Грузии I», 1999 г. §26(33), ст. 134)

Раздел второй

ПРОМЫШЛЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 1100. Охрана прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец

1. Защита прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец осуществляется путем выдачи патента в соответствии с Законом Грузии о патентах.

2. Право получения патента принадлежит автору изобретения, полезной модели, промышленного образца или правопреемнику автора.

3. Право авторства на изобретение, полезную модель и промышленный образец является неотчуждаемым и бессрочным.

4. В течение действия патента патентообладателю принадлежат исключительные права.

Статья 1101. Защита селекционных прав

Защита исключительных прав на породы растений и животных (селекционное достижение) осуществляется путём выдачи свидетельства на основании соответствующего закона.

Статья 1102. Защита исключительных прав на товарный знак

Защита исключительных прав на товарный знак осуществляется на основании его регистрации согласно соответствующему закону. Право получения свидетельства на товарный знак принадлежит предпринимателю.

Статья 1103. Право указания географического происхождения и названия места происхождения

Право указания географического места происхождения и названия места происхождения товара (услуги) регулируется соответствующим законом.

Статья 1104. Защита фирменного наименования

Защита исключительных прав на фирменное наименование осуществляется настоящим Кодексом, Законом Грузии о предпринимателях и иными законодательными актами о промышленной собственности.

Статья 1105. Защита производственно-коммерческой тайны

1. Предприниматель, владеющий производственно-коммерческой тайной (ноу-хау), пред-

ставляющей собой информацию исключительного технологического, организационного или коммерческого значения, что подтверждается осуществленными для соблюдения тайны необходимыми и достаточными мерами, имеет исключительные права на эту информацию.

2. Защита исключительных прав на ноу-хау осуществляется настоящим Кодексом и другими законодательными актами о промышленной собственности.

Книга пятая
СЕМЕЙНОЕ ПРАВО

Раздел первый
БРАК

Глава первая
ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
БРАКА

Статья 1106. Понятие брака

Брак — добровольный союз мужчины и женщины с целью создания семьи, который зарегистрирован в государственном органе записи гражданского состояния.

Статья 1107. Условия заключения брака

Для заключения брака необходимо:

- а) достижение брачного возраста;
- б) согласие лиц, вступающих в брак.

Статья 1108. Брачный возраст

1. Брачный возраст установлен в восемнадцать лет.

2. В исключительных случаях заключение брака с шестнадцатилетнего возраста допускается по предварительному письменному согласию родителей или иных законных представителей.

3. При отказе родителей или иных законных представителей, если имеются уважительные причины, на основании заявления лиц, вступающих в брак, разрешение на заключение брака может быть выдано судом.

Статья 1109. Согласие лиц, вступающих в брак. Помолвка

1. Предварительное согласие лиц, желающих вступить в брак (помолвка), не порождает обязательства заключения брака впоследствии.

2. Помолвка не является основанием для внесения в суд иска с требованием о принудительном бракосочетании.

3. Подарки, связанные с помолвкой, возвращаются сторонам, если бракосочетание не состоится.

Статья 1110. Оформление брака

1. Заключение брака оформляется по истечении месяца со дня внесения желающими вступить в брак заявления в орган регистрации гражданского состояния. Заявление в силе в течение двух месяцев после истечения месячного срока.

2. В отдельных случаях, при наличии уважительных причин, месячный срок может быть сокращен органом регистрации гражданского состояния.

3. При наличии особых обстоятельств, каковыми являются рождение ребенка, реальная опасность для жизни одной из сторон и других подобных обстоятельств, регистрация брака может быть произведена и в день подачи заявления.

Статья 1111. Регистрация брака

Регистрация брака производится в органе регистрации гражданского состояния по месту, избранному вступающими в брак лицами.

Статья 1112. Заявление о вступлении в брак

Лица, желающие вступить в брак, лично вносят заявление в орган регистрации граждан-

ского состояния. В заявлении они должны подтвердить, что не существует обстоятельств, препятствующих заключению брака, которые предусмотрены в статье 1120 настоящего Кодекса, им известно семейное положение друг друга, а также то, каким по счету является для каждого из них этот брак, и имеют или нет они детей.

Статья 1113. Обязанности органа регистрации гражданского состояния

1. Орган регистрации гражданского состояния, принявший заявление лиц, желающих вступить в брак, обязан ознакомить их с условиями и порядком заключения брака, а также разъяснить им права и обязанности супругов и родителей, предусмотренные настоящим Кодексом, предупредить их об ответственности за сокрытие обстоятельств, препятствующих заключению брака.

2. Органы регистрации гражданского состояния обязаны убедиться в том, что для вступающих в брак лиц нет обстоятельств, препятствующих заключению брака, и им известно состояние здоровья и семейное положение друг друга.

Статья 1114. Регистрация брака вне места нахождения органа регистрации гражданского состояния

По просьбе вступающих в брак лиц, при наличии уважительных причин регистрация брака может быть произведена вне места нахождения органа регистрации гражданского состояния.

Статья 1115. Бракосочетание в торжественной обстановке

С согласия вступающих в брак лиц бракосочетание производится в торжественной обстановке.

Статья 1116. Обязанность информирования о состоянии здоровья

При регистрации брака вступающие в брак лица должны заявить, что им известно о состоянии здоровья друг друга.

Статья 1117. Участие свидетелей при регистрации брака

Регистрация брака производится в присутствии двух совершеннолетних свидетелей.

Статья 1118. Порядок заключения брака иностранцами

1. Для заключения брака иностранцев в Грузии необходима справка соответствующих органов их стран об отсутствии препятствующих этому браку обстоятельств.

2. Это правило не применяется в отношении лиц без гражданства или граждан стран, которые не выдают таких справок.

Статья 1119. Обжалование отказа в регистрации брака

Отказ органа регистрации гражданского состояния в регистрации брака может быть обжалован в суде.

Статья 1120. Обстоятельства, препятствующие заключению брака

1. Заключение брака не допускается между:

- а) лицами, из которых хотя бы одно уже состоит в браке с другим лицом;
- б) родственниками по прямой восходящей или нисходящей линии;
- в) полнородными и неполнородными сестрами и братьями;
- г) усыновителем и усыновленным;
- д) между лицами, из которых хотя бы одно

признано судом недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия

2. Пункты «б», «в» и «г» части первой настоящей статьи применяются и в том случае, если родственные отношения прекращены вследствие усыновления.

Статья 1121. Порядок вступления в повторный брак

1. В случае вступления в повторный брак лицо обязано предъявить во время регистрации брака свидетельство о прекращении предыдущего брака.

2. В случае смерти одного из супругов при регистрации нового брака другого супруга необходимо предъявление свидетельства о смерти супруга.

Глава вторая

ПРЕКРАЩЕНИЕ БРАКА

Статья 1122. Основания прекращения брака

Брак прекращается:

- а) смертью одного из супругов;
- б) объявлением умершим одного из супругов в установленном законом порядке;
- в) расторжением брака.

Статья 1123. Недопустимость прекращения брака

1. Расторжение брака производится в судебном порядке, а в случаях, предусмотренных статьями 1124 и 1125 настоящего Кодекса, — в органах регистрации гражданского состояния.

2. В период беременности жены и в течение года после рождения ребенка муж не вправе без согласия жены возбуждать дело о расторжении брака.

Статья 1124. Порядок расторжения брака

1. Расторжение брака в органе регистрации гражданского состояния по месту жительства одного из супругов допускается по взаимному согласию тех супругов, которые не имеют несовершеннолетних детей и вносят совместное заявление о расторжении брака.

2. В заявлении о расторжении брака супруги обязаны подтвердить не только взаимное согласие, но и то, что у них нет несовершеннолетних детей.

3. Расторжение брака может быть произведено и в отсутствие одного из супругов, если он по уважительной причине не может явиться в орган регистрации гражданского

состояния и от его имени представлено надлежащим образом заверенное заявление, подтверждающее его согласие на расторжение брака

4. Расторжение брака производится в месячный срок после внесения супругами заявления о расторжении брака, кроме случаев, указанных в части третьей статьи 1100 настоящего Кодекса.

5. Брак считается прекращенным с момента регистрации расторжения в органе регистрации гражданского состояния.

Статья 1125. Расторжение брака по заявлению одного из супругов

Расторжение брака по заявлению одного из супругов производится в органе регистрации гражданского состояния с лицом, которое:

- а) в установленном законом порядке признано безвестно отсутствующим;
- б) вследствие душевной болезни или слабоумия признано недееспособным;
- в) осуждено судом за преступление к лишению свободы на срок не менее трех лет.

Статья 1126. Расторжение брака при наличии спора между супругами

Если между супругами имеется спор или они имеют несовершеннолетних детей,

дело о расторжении брака рассматривается судом.

Статья 1127. Рассмотрение дел о расторжении брака судами

1. Дела о расторжении брака суды рассматривают в порядке искового производства, установленного Гражданским процессуальным кодексом Грузии.

2. Суд принимает меры к примирению супругов; он вправе отложить рассмотрение дела и назначить супругам срок для примирения, но не более шести месяцев.

3. Брак расторгается, если суд установит, что дальнейшее совместное проживание супругов и сохранение семьи невозможно, несмотря на принятые к примирению меры.

4. При вынесении решения о расторжении брака суд, если это необходимо, принимает меры к защите интересов малолетних детей и нетрудоспособного супруга (супруги).

Статья 1128. Принятие решения о месте проживания детей и их содержании

1. Если супруги не пришли к согласию о месте проживания детей после расторжения

брака и выплате средств для их содержания суд обязан одновременно с расторжением брака определить, кто из детей останется у которого из родителей, а также кому из них и в каком размере должно выплачиваться содержание (алименты).

2. В предусмотренных настоящей статьей случаях, при необходимости для участия в делах должен быть привлечен орган опеки и попечительства.

Статья 1129. Принятие решения о содержании супруга

По просьбе супруга (супруги), который вправе получать содержание от другого супруга (супруги), одновременно с решением по делу о расторжении брака суд обязан определить размер средств, подлежащих выплате другому супругу (супруге).

Статья ИЗО. Принятие решения о разделе имущества супругов

1. По просьбе супругов или одного из них суд обязан одновременно с решением по делу о расторжении брака рассмотреть вопрос раздела имущества, являющегося совместной собственностью супругов.

2. Если такой раздел касается прав третьего лица, спор о разделе имущества не может

быть разрешен вместе с делом о расторжении брака.

Статья 1131. Пошлина при выдаче свидетельства о расторжении брака

При вынесении решения о расторжении брака суд определяет сумму от 50 до 200 лари, которая должна быть взыскана с одного или обоих супругов при выдаче свидетельства о расторжении брака. Если суд сочтет необходимым, чтобы пошлина была взыскана с обоих супругов, он определяет сумму, которую должен уплатить каждый из супругов.

Статья 1132. Исполнение решения суда о расторжении брака

1. Решение суда о расторжении брака, вступившее в законную силу, приводится в исполнение по требованию одного из супругов или обоих не позднее трех лет со дня вступления решения в законную силу посредством регистрации в органе регистрации гражданского состояния.

2. Брак считается прекращенным с момента регистрации расторжения брака в органе

регистрации гражданского состояния.

Статья 1133. Право возвращения добрачной фамилии при расторжении брака

Супруг (супруга), изменивший фамилию при заключении брака, вправе после расторжения брака носить ту же фамилию или по его требованию ему возвращается фамилия, которую он носил до вступления в брак.

Статья 1134. Заявление о возвращении добрачной фамилии

Супруг (супруга), желающий носить добрачную фамилию, должен заявить об этом при регистрации расторжения брака в органе регистрации гражданского состояния. О возвращении супругу (супруге) добрачной фамилии органы регистрации гражданского состояния делают соответствующую запись.

Статья 1135. Восстановление брака при возвращении супруга (супруги), объявленного умершим или признанного безвестно отсутствующим 1. В случае, если объявится супруг (супруга),

в установленном законом порядке объявленный умершим или признанный безвестно отсутствующим, брак с которым был прекращен на этом основании, и будет отменено решение суда об объявлении его умершим или признании безвестно отсутствующим, брак может быть восстановлен органом регистрации гражданского состояния по совместному заявлению супругов, а в случае, если они были разведены в судебном порядке, суд по их заявлению отменяет решение о расторжении брака.

2. Брак не может быть восстановлен, если супруг (супруга) объявленного умершим или признанного безвестно отсутствующим лица уже вступил в новый брак.

Статья 1136. Право вновь вступить в брак

Разведенные супруги вправе вновь вступить в брак.

Статья 1137. Регистрация расторжения брака по месту жительства

Регистрация расторжения брака производится в органе регистрации гражданского состояния по месту жительства супругов или одного из них.

Статья 1138. Регистрация расторжения брака

1. Регистрацию расторжения брака на основании решения суда производит орган регистрации гражданского состояния по просьбе обоих супругов или одного из них.

2. В случае регистрации расторжения брака по заявлению одного из супругов орган регистрации гражданского состояния сообщает об этом другому супругу (супруге), а также органу регистрации гражданского состояния, который произвел регистрацию брака, если их адреса известны.

Статья 1139. Порядок расторжения брака с осужденным супругом (супругой)

1. Супруг (супруга), который желает расторгнуть брак по основаниям, предусмотренным статьей 1125 настоящего Кодекса, обязан представить в орган регистрации гражданского состояния в надлежащем порядке удостоверенную копию вступившего в законную силу решения суда о признании другого супруга (супруги) безвестно отсутствующим либо недееспособным, либо копию приговора или выписку из приговора о том, что другой супруг (супруга)

приговорен к лишению свободы на срок не менее трех лет.

2. О поступлении заявления орган регистрации гражданского состояния сообщает находящемуся в заключении супругу (супруге) или опекуну недееспособного супруга (супруги). В извещении должен быть определен срок для сообщения ответа о том, имеется ли спор о детях, разделе совместной собственности супругов или выплате алиментов в пользу нетрудоспособного супруга (супруги), нуждающегося в помощи. Срок сообщения ответа не должен превышать трех месяцев.

3. Если получено сообщение, что нет спора или в указанный срок ответ не был получен, орган регистрации гражданского состояния производит регистрацию расторжения брака.

Глава третья**НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ БРАКА****Статья 1140. Основания недействительности брака**

1. Брак может быть признан недействительным, если нарушены условия, установленные ста-

тьями 1107, 1108 и 1120 настоящего Кодекса, а также в случаях, если регистрация брака не имела целью создание семьи (фиктивный брак). 2. Брак может быть признан недействительным только судом.

Статья 1141. Презумпция действительности брака

Если при заключении брака супруги не знали о препятствующих их браку обстоятельствах, являющихся основанием для недействительности их брака, брак прекращается с момента установления этих обстоятельств в суде, но до этого времени этот брак порождает все те правовые последствия, что и действительный брак.

Статья 1142. Недействительность брака с лицом, не достигшим брачного возраста

1. Брак лица, не достигшего брачного возраста и которому не был понижен брачный возраст, может быть признан недействительным, если этого требуют интересы супруга (супруги), вступившего в брак до достижения брачного возраста.

2. Право требования признания брака недействительным по этому основанию имеют несовершеннолетний супруг (супруга), его ро-

дители или опекун (попечитель), а также орган опеки и попечительства.

3. Если к моменту рассмотрения дела несовершеннолетний супруг (супруга) достиг брачного возраста или супруга беременна, брак может быть признан недействительным только по их требованию.

Статья 1143. Признание брака недействительным в связи с препятствующими обстоятельствами

1. Брак, оформленный с нарушением предусмотренных статьей 1120 настоящего Кодекса условий, может быть признан судом недействительным.

2. Если к моменту рассмотрения дела более не существует препятствующих заключению брака обстоятельств, суд может признать брак действительным с момента устранения этих обстоятельств. Право требования признания брака недействительным по таким обстоятельствам имеют супруги и лица, права которых нарушены этим браком, а также органы опеки и попечительства.

3. При рассмотрении дела о признании недействительным брака с лицом, признанным

недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия, необходимо привлечение к участию в деле опекуна.

Статья 1144. Признание недействительным брака, заключенного по принуждению

1. В случае заключения брака по принуждению супруг (супруга) может возбудить иск о признании брака недействительным.

2. Факт заключения брака по принуждению должен установить суд.

Статья 1145. Признание недействительным фиктивного брака

1. Брак, заключенный без цели создания семьи, может быть признан недействительным.

2. Право возбуждения иска о признании фиктивного брака недействительным имеет орган регистрации гражданского состояния, а если один из супругов заключил брак без цели создания семьи, такой иск может возбудить также и другой супруг (супруга).

3. Брак не может быть признан фиктивным, если к моменту рассмотрения дела в

суде зарегистрировавшие брак лица фактически уже создали семью.

Статья 1146. Момент недействительности брака

1. Брак, признанный недействительным, считается таковым со дня регистрации брака и не порождает прав и обязанностей супругов.

2. Имущественные отношения лиц, брак которых признан недействительным, регулируются в порядке, установленном настоящим Кодексом в отношении общей собственности.

3. При вынесении решения о признании брака недействительным суд вправе предоставить супругу (супруге), который не знал и не мог знать о препятствующих заключению брака обстоятельствах (добросовестный супруг (супруга), право получения от другого супруга (супруги) содержания в соответствии со статьями 1182—1186, а при разделе имущества, приобретенного до признания брака недействительным, применить правила статей 1158—1171 настоящего Кодекса.

4. Признание брака недействительным не влияет на права детей, родившихся в результате такого брака.

- Статья 1147. Возмещение вреда,
причиненного добросовестному
супругу (супруге)
Добросовестный супруг (супруга), которому
был причинен имущественный ущерб в ре-
зультате брака, признанного недействительным,
вправе потребовать возмещения этого ущерба.
- Статья 1148. Признание брака
недействительным только
судом
Никто не может ссылаться на недействи-
тельность брака, если брак не признан судом
недействительным.
- Статья 1149. Недопустимость признания
брака недействительным после
смерти супругов
Не может быть потребовано признание брака
недействительным после смерти обоих супругов.
- Статья 1150. Заключение брака при
недействительности брака
Лица, брак которых признан недействитель-
ным, могут вновь заключить брак в общем порядке в
случае отсутствия основания, вследствие которого
брак был признан недействительным.

Глава четвертая ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ

I Общие положения

- Статья 1151. Значение регистрации брака
Права и обязанности супругов порождает
только брак, заключенный в государственном
органе регистрации гражданского состояния.
- Статья 1152. Равноправие супругов
В семейных отношениях супруги пользуются
равными личными и имущественными правами
и несут равные обязанности.
- Статья 1153. Запрещение дискриминации
При заключении брака и в семейных отно-
шениях не допускается какое-либо прямое или
косвенное ограничение в правах, предоставление
прямых или косвенных преимуществ в за-
висимости от происхождения, социального и
имущественного положения, расовой и нацио-
нальной принадлежности, пола, образования, языка,
отношения к религии, вида и характера дея-
тельности, места жительства и иных обстоятельств.

II Личные
права

Статья 1154. Право выбора фамилии

При заключении брака супруги по своему желанию избирают в качестве общей фамилию одного из супругов, либо каждый из них оставляет себе добрачную фамилию, либо присоединяет свою фамилию к фамилии супруга (супруги). Присоединение фамилии не допускается, если оба супруга или один из них имеет двойную фамилию.

Статья 1155. Совместное решение семейных
вопросов

Вопросы воспитания детей и другие семейные вопросы супруги решают совместно.

Статья 1156. Свобода выбора рода
деятельности

Каждый из супругов вправе свободно избрать род деятельности и профессию.

Статья 1157. Свобода выбора места
жительства

Каждый из супругов может по своему усмотрению избрать место жительства, если это не противоречит интересам семьи.

III

Установленные законом
имущественные права и обязанности

Статья 1158. Совместная собственность супругов

1. Имущество, приобретенное супругами в течение брака, является их общим имуществом (совместная собственность), если брачным договором между ними не установлено иное.

2. Право совместной собственности на такое имущество возникает и тогда, когда один из супругов вел домашнее хозяйство, воспитывал детей или по другой уважительной причине не имел самостоятельного дохода.

Статья 1159. Управление имуществом,
находящимся в совместной
собственности, по взаимному
соглашению

На имущество, находящееся в совместной собственности, супруги имеют равные права. Владение, пользование и распоряжение этим имуществом производятся по взаимному соглашению супругов.

Статья 1160. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, по взаимному соглашению

Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности супругов, осуществляется по соглашению супругов, несмотря на то, кто из супругов распоряжается этим имуществом. Сделка, совершенная одним из супругов в связи с распоряжением имуществом, может быть по требованию другого супруга признана недействительной только в том случае, если распорядившийся имуществом супруг (супруга) не имел правомочий на это и будет доказано, что он знал или должен был знать, что не имел такого права.

Статья 1161. Индивидуальная собственность каждого из супругов

Собственностью каждого из супругов является:

- а) имущество, принадлежавшее каждому из них до заключения брака;
- б) имущество, полученное в течение брака путем наследования или дарения.

Статья 1162. Вещи индивидуального пользования, приобретенные в течение брака

Вещи индивидуального пользования, кроме драгоценностей, хотя и приобретенные в течение брака за счет общих сумм супругов, считаются собственностью того супруга (супруги), который пользуется этими вещами.

Статья 1163. Превращение имущества супруга (супруги) в совместную собственность супругов

Имущество каждого супруга (супруги) может быть сочтено совместной собственностью супругов, если будет установлено, что вследствие произведенных в течение брака затрат стоимость этого имущества значительно возросла (перепланировка, завершение строительства, переделка и др.). Данное правило не применяется, если брачным договором предусмотрено иное.

Статья 1164. Раздел общей собственности супругов

Общая собственность супругов может быть разделена по требованию каждого из

Книга пятая. Семейное право

супругов как в течение брака, так и после его прекращения.

Статья 1165. Судьба необходимых для профессиональной деятельности вещей при разделе совместной собственности

Раздел совместной собственности супругов производится по взаимному соглашению супругов, а если такое соглашение не достигнуто,— судом. Суд определяет, какая из вещей должна быть передана кому из супругов. Необходимые для профессиональной деятельности вещи (музыкальные инструменты, врачебные принадлежности, библиотеки и т. п.), которые хотя и приобретены в течение брака на общие средства супругов, передаются тому супругу (супруге), которому они необходимы для своей деятельности.

Статья 1166. Компенсация доли при разделе

Если при разделе общего имущества одному из супругов передаются вещи, стоимость которых превышает полагающуюся ему долю, другому супругу (супруге) предоставляется соответствующая денежная или иного рода компенсация.

Раздел первый. Статьи 1106-1186

Статья 1167. Раздел общего имущества в течение брака

Если раздел общего имущества происходит в течение брака, та часть имущества, которая не была разделена, а также имущество, которое супруги приобретут в будущем, будет сочтено их совместной собственностью, если брачным договором не было предусмотрено иное.

Статья 1168. Учет интересов несовершеннолетних детей при разделе совместной собственности

1. При разделе имущества, являющегося совместной собственностью супругов, доли супругов равны, если соглашением между ними не предусмотрено иное.

2. Суд может отступить от принципа равенства долей с учетом интересов несовершеннолетних детей и заслуживающих внимания интересов одного из супругов; в частности, доля одного из супругов может быть увеличена с учетом того, что с ним проживают несовершеннолетние дети, что он нетрудоспособен либо другой супруг (супруга) тратил общее имущество во вред интересам семьи.

3. По указанным основаниям суд может I признать собственностью каждого из супругов \ имущество, которое приобретено каждым из ! них во время фактического прекращения бра- I ка или их раздельного проживания.

Статья 1169. Порядок раздела общих долгов супругов

Долги супругов делятся между ними соразмерно принадлежащей им доле в общем имуществе.

Статья 1170. Порядок покрытия долгов одного из супругов

1. Взыскание с целью покрытия долга одного из супругов может быть обращено на его имущество или(и) на его долю в совместной собственности, которую он получил бы в случае раздела имущества.

2. Обращение взыскания на общее имущество супругов в связи с указанными долгами возможно тогда, если суд установит, что все полученное по обязательству было использовано в интересах всей семьи.

3. Обращение взыскания на общее имущество супругов для возмещения вреда, причиненного преступлением одного из супру-

гов, допустимо только в том случае, если приговором будет установлено, что это имущество приобретено на средства, полученные в результате совершения преступления.

Статья 1171. Срок давности по требованиям о разделе имущества, находящегося в совместной собственности

Для требований о разделе совместного имущества разведенных супругов установлен трехлетний срок исковой давности.

IV

Договорные имущественные отношения супругов

Статья 1172. Брачный договор

Супруги могут заключить брачный договор, который определит их имущественные права и обязанности как в течение брака, так и при его расторжении.

Статья 1173. Заключение брачного договора

1. Брачный договор может быть заключен как до регистрации брака, так и после его регистрации в любое время.

2. Брачный договор, заключенный до регистрации брака, вступает в силу с момента регистрации брака.

Статья 1174. Форма договора

Брачный договор заключается письменно и удостоверяется в нотариальном порядке.

Статья 1175. Заключение брачного договора
лицом с ограниченной
дееспособностью

Лицо, имеющее ограниченную дееспособность, может до регистрации брака заключить брачный договор только с согласия законного представителя.

Статья 1176. Содержание брачного договора

1. Брачный договор может быть заключен как на уже существующее имущество, так и на то, которое будет приобретено в будущем.

2. Брачным договором супруги могут изменить установленные законом правила для общей собственности.

3. Супруги могут объединить все свое имущество, включить в него и приобретенное в течение брака имущество (общая собственность)

иди полностью либо частично отказаться от такого объединения и установить долевую или обособленную собственность каждого из них на имущество.

Статья 1177. Порядок производства семейных расходов

Супруги вправе определить брачным договором условия участия в доходах, порядок производства каждым из них семейных расходов и имущество, которое будет передано каждому из них при прекращении брака.

Статья 1178. Ограничение прав и обязанностей,
предусмотренных брачным
договором

Предусмотренные брачным договором права и обязанности могут быть ограничены определенным сроком или наступлением того или иного условия.

Статья 1179. Обязанности, изменение которых
брачным договором не
допускается

1. Брачным договором не могут быть изме-

нены обязанности взаимного содержания супругов, права и обязанности родителей в отношении детей, алиментные обязанности и права обращения в суд в случае возникновения спора.

2. Брачным договором также не могут предусматриваться условия, ставящие одного из супругов в тяжелое положение.

Статья 1180. Прекращение брачного договора

1. Брачный договор может быть в любое время изменен или прекращен по соглашению супругов.

2. Односторонний отказ от брачного договора не допускается.

3. Брачный договор прекращается при расторжении брака.

Статья 1181. Изменение условий брачного договора судом

По заявлению заинтересованного супруга, при наличии уважительных причин суд может изменить условия брачного договора, ставящие в крайне неблагоприятное положение одного из супругов.

Глава пятая

ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ ПО ВЗАИМНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

Статья 1182. Лицо, правомочное получать содержание

Супруги обязаны материально поддерживать друг друга. В случае отказа в такой поддержке и(или) отсутствия соглашения между супругами о предоставлении содержания право получить по суду содержание имеют:

а) нетрудоспособный супруг, нуждающийся в материальной помощи;

б) жена в период беременности и в течение трех лет после рождения ребенка.

Статья 1183. Право нетрудоспособного супруга на содержание

Нетрудоспособный супруг (супруга), который нуждается в помощи супруга (супруги), сохраняет право получения содержания и после расторжения брака, если он стал нетрудоспособным до расторжения брака или в течение года со дня расторжения брака.

Статья 1184. Освобождение от обязанности содержания судом

Суд может освободить супруга (супругу) от обязанности содержания или на определенный срок изменить эту обязанность, если супруги состояли в браке в течение непродолжительного времени или требующий помощи супруг (супруга) совершил недостойный поступок в отношении плательщика содержания, а также если нетрудоспособность требующего материальной поддержки супруга (супруги) вызвана употреблением алкогольных напитков или наркотических веществ или совершением им умышленного преступления.

Статья 1185. Определение размера содержания

1. Размеры содержания, подлежащего уплате в пользу супруга (супруги), определяются в виде ежемесячно выплачиваемой денежной суммы с учетом материального и семейного положения супругов.

2. При изменении материального или семейного положения одного из супругов каждый из супругов вправе обратиться в суд с иском об изменении размера содержания.

Статья 1186. Прекращение права получения содержания

Право получения содержания от супруга (супруги) прекращается, если более нет оснований, предусмотренных статьями 1182—1183 настоящего Кодекса, а также в случае, когда получающий содержание супруг (супруга) вступит в повторный брак.

Раздел второй
ВЗАИМООТНОШЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, ДЕТЕЙ И ДРУГИХ
РОДСТВЕННИКОВ

Глава первая
УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОИСХОЖДЕНИЯ
ДЕТЕЙ

Статья 1187. Основания возникновения прав и обязанностей родителей и детей

Взаимные права и обязанности родителей и детей основываются на происхождении детей, удостоверенном в установленном законом порядке.

Статья 1188. Установление происхождения ребенка в случае смерти отца

В случае смерти отца ребенок считается родившимся от состоявших в браке родителей, если он родится не позднее десяти месяцев после смерти отца.

Статья 1189. Удостоверение происхождения ребенка от состоящих в браке родителей

Происхождение ребенка от состоящих в браке родителей удостоверяется записью о браке родителей.

Статья 1190. Установление происхождения ребенка от родителей, не состоящих в браке

1. Происхождение ребенка от не состоящих между собой в браке родителей устанавливается путем внесения совместного заявления родителей в государственный орган регистрации гражданского состояния.

2. В случае отсутствия совместного заявления родителей отцовство может быть установлено в судебном порядке по заявлению одного из родителей, опекуна (попечителя) ребенка или лица, на иждивении которого находится ребенок, а также заявления самого ребенка по достижении им совершеннолетия.

3. При установлении отцовства суд принимает во внимание совместное проживание матери и ответчика и ведение ими общего хозяйства до рождения ребенка или совместное

воспитание или содержание ребенка, или документ, являющийся доказательством, полностью удостоверяющим признание отцовства ответчиком.

4. При установлении отцовства в предусмотренном данной статьей порядке дети имеют в отношении родителей и их родственников такие же права и обязанности, как дети, родившиеся от состоящих в браке лиц.

Статья 1191. Запись состоящих в браке отца и матери в книге записей рождений

1. Состоящих в браке мать и отца записывают в книге записей рождений в качестве родителей по заявлению одного из них.

2. Лицо, записанное в качестве матери или отца ребенка, вправе оспорить запись в течение одного года со времени, когда ему стало известно или должно было стать известным о записи. Если к этому времени записанное матерью или отцом лицо было несовершеннолетним, годичный срок отсчитывается после достижения им восемнадцатилетнего возраста.

Статья 1192. Порядок записи родителей, не состоящих в браке

1. Если родители не состоят между собой в

браке, запись о матери ребенка производится по заявлению матери, а запись об отце — по совместному заявлению родителей ребенка или по решению суда.

2. Если мать скончалась, признана недееспособной, лишена родительских прав или невозможно установление места ее жительства, запись об отце производится по его заявлению.

Статья 1193. Запись об отце, когда отцовство не установлено

Если ребенок родился у матери, не состоящей в браке, и нет совместного заявления родителей или решения суда об установлении отцовства, в книге записей рождений в качестве фамилии отца ребенка записывается фамилия матери, а имя отца ребенка — по указанию матери.

Статья 1194. Определение имени ребенка

Имя ребенку дается по взаимному согласию родителей.

Статья 1195. Определение фамилии ребенка

Фамилия ребенка определяется по фамилии родителей. Если родители не имеют общей фамилии, ребенку дается фамилия матери или

отца либо соединенная фамилия по соглашению родителей.

Статья 1196. Изменение фамилии ребенка

1. Прекращение брака родителей не влечет изменения фамилии ребенка.

2. Родитель, с которым ребенок остался проживать после прекращения брака или признания его недействительным, вправе в соответствии с интересами ребенка обратиться с иском в суд о том, чтобы дать ребенку свою фамилию. Если ребенку более десяти лет, для изменения фамилии необходимо также его согласие.

Глава вторая

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РОДИТЕЛЕЙ В ОТНОШЕНИИ ДЕТЕЙ

Статья 1197. Равноправие родителей в отношении детей

В отношении детей родители имеют равные права и обязанности. Ребенок имеет право жить и расти в семье.

Статья 1198. Обязанности родителей в отношении детей

1. Родители правомочны и обязаны воспитывать своих детей, заботиться об их физическом,

умственным, духовном и социальном развитии, растить их достойными членами общества с преимущественным учетом их интересов.

2. Защита прав и интересов несовершеннолетних детей возлагается на их родителей.

3. Родители являются законными представителями своих несовершеннолетних детей и без особых полномочий выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с третьими лицами, в том числе и в суде.

4. Родительские права не могут быть использованы вопреки интересам детей.

Статья 1199. Права и обязанности расторгших брак родителей в отношении детей

В отношении детей родители имеют равные права и несут равные обязанности и в случаях, когда они расторгли брак.

Статья 1200. Воспитание детей по взаимному согласию родителей

1. Все вопросы воспитания детей родители решают по взаимному согласию.

2. В случае недостижения согласия спорный вопрос решается судом с участием родителей.

Статья 1201. Место жительства детей при
расторжении брака родителей

1. Если в связи с расторжением брака или по иным причинам родители проживают раздельно, от их соглашения зависит, с кем должны проживать несовершеннолетние дети.

2. В случае недостижения согласия вопрос решает суд с учетом интересов детей.

Статья 1202. Обязанности родителя,
проживающего отдельно от
ребенка

1. Родитель, который не проживает вместе с ребенком, вправе иметь отношения с ребенком и обязан принимать участие в его воспитании. Родитель, с которым проживает ребенок, не вправе препятствовать другому родителю иметь отношения с ребенком и принимать участие в его воспитании.

2. Суд вправе на определенный срок лишить отдельно проживающего супруга права общения с ребенком, если это общение мешает нормальному воспитанию ребенка и вредно влияет на него.

Статья 1203. Права деда и бабушки в отношении
несовершеннолетних внуков

Дед и бабушка вправе иметь отношения со

своими несовершеннолетними внуками и тогда, если они непосредственно не участвуют в их воспитании. Если родители отказывают деду и бабушке в общении с детьми, суд может обязать родителей дать им возможность общаться с внуками в установленном судом порядке, если это не будет мешать нормальному воспитанию детей и не окажет на них плохого воздействия.

Статья 1204. Право требовать возвращения
несовершеннолетнего ребенка

1. Родители вправе в судебном порядке потребовать возвращения несовершеннолетнего ребенка у лица, которое без законных к тому оснований или без решения суда удерживает его у себя.

2. Суд может не удовлетворить такое требование родителей, если оно противоречит интересам ребенка.

Статья 1205. Лишение родительских прав

1. Лишение родительских прав как крайняя мера возможно только в судебном порядке.

2. Родители (или один из них) могут быть лишены родительских прав, если выяснится, что они систематически уклоняются от обязанностей по воспитанию своих детей или злоупотребляют родительскими правами — жес-

токо обращаются с детьми, оказывают на них вредное влияние аморальным поведением, а также в том случае, если родители являются хроническими алкоголиками или наркоманами.

3. В случае, если оба родителя лишаются родительских прав, ребенок передается органу опеки и попечительства.

4. Лишение родительских прав не освобождает родителей от обязанности содержания детей.

Статья 1206. Возложение алиментов на
родителя, лишенного
родительских прав

Одновременно с вынесением решения о лишении родителя родительских прав суд решает вопрос о взыскании с этого лица алиментов.

Статья 1207. Права ребенка лица, лишенного
родительских прав

Родитель, лишенный родительских прав, теряет все права, основанные на родстве с ребенком, в отношении которого он лишен родительских прав. Ребенок родителя, лишенного родительских прав, сохраняет основанные на родстве имущественные права, в том числе право получения наследства.

Статья 1208. Разрешение видаться с ребенком

Орган опеки и попечительства может разрешить лицу, лишенному родительских прав, видаться с ребенком, если это не окажет плохого влияния на ребенка.

Статья 1209. Восстановление родительских прав

1. Восстановление родительских прав возможно только в судебном порядке по заявлению ребенка, одного из родителей или органа опеки и попечительства.

2. Восстановление родительских прав возможно только в случае, если будет установлено, что поведение и условия жизни родителя изменились и он может воспитывать ребенка, и если восстановления родительских прав требуют интересы ребенка.

3. Если ребенку исполнилось десять лет, суд учитывает также и его желание.

4. Восстановление родительских прав недопустимо в отношении ребенка, который усыновлен другими лицами.

Статья 1210. Отобрание ребенка без лишения
родительских прав

1. Если оставление ребенка у родителей или

одного из них по не зависящим от них причинам вредно для ребенка, суд может принять решение без лишения родителей родительских прав отобрать у них или у одного из них ребенка и передать его органу опеки и попечительства.

2. Если отпало основание отобрания ребенка, суд может по иску родителя (родителей) в интересах ребенка, вынести решение о возвращении ребенка родителю (родителям).

Статья 1211. Права родителей, лишенных родительских прав

Родителю (родителям), права которого ограничены отобранием ребенка, может быть разрешено общение с ребенком, если это не окажет плохого влияния на ребенка.

Глава третья

АЛИМЕНТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ РОДИТЕЛЕЙ И ДЕТЕЙ

Статья 1212. Обязанность содержания детей

Родители обязаны содержать своих несовершеннолетних детей, а также совершеннолетних нетрудоспособных детей, нуждающихся в помощи.

Статья 1213. Определение размера алиментов родителями

Размеры алиментов на содержание несовершеннолетних или совершеннолетних нетрудоспособных детей определяются по соглашению родителей.

Статья 1214. Определение размера алиментов судом

Если родители не достигнут соглашения о размерах алиментов, спор решается судом. Размеры алиментов суд определяет на основании разумной, справедливой оценки в пределах необходимых требований для нормального содержания и воспитания ребенка. При определении размера алиментов суд принимает во внимание реальное материальное положение как родителей, так и ребенка.

Статья 1215. Обязанность участия в дополнительных расходах

На родителя, выплачивающего алименты несовершеннолетним детям, может быть возложена обязанность участия в дополнительных расходах, вызванных особыми обстоятельствами (тяжелая болезнь ребенка, увечье и др.).

Статья 1216. Расходы по содержанию детей, помещенных в детские учреждения

Расходы по содержанию детей, помещенных в детские учреждения, могут быть взысканы с родителей в пользу этих учреждений.

Статья 1217. Определение суда о взыскании средств на содержание ребенка

В том случае, если ответчик записан отцом в органе регистрации гражданского состояния в соответствии со статьями 1191 и 1192 настоящего Кодекса, суд может до рассмотрения дела по существу вынести определение о взыскании средств на содержание ребенка.

Статья 1218. Обязанности детей в отношении родителей

1. Дети обязаны заботиться о родителях и оказывать им помощь.

2. Совершеннолетние трудоспособные дети обязаны содержать нетрудоспособных родителей, нуждающихся в помощи.

3. Дети могут быть освобождены от обязанности содержания родителей, если суд устано-

вит, что родители уклонялись от исполнения родительских обязанностей.

4. Родитель, лишенный родительских прав, теряет право требования алиментов у детей.

Статья 1219. Участие детей в содержании нетрудоспособных родителей

1. Участие каждого из детей в содержании нетрудоспособного родителя, нуждающегося в помощи, определяет суд в виде ежемесячно выплачиваемой суммы с учетом материального и семейного положения родителей и детей.

2. При определении этой суммы суд учитывает обязанности всех совершеннолетних детей родителей независимо от того, предъявлен иск ко всем, нескольким детям или к одному из них.

Статья 1220. Участие детей в дополнительных расходах

При отсутствии иного соглашения на детей, выплачивающих алименты нетрудоспособным родителям, может быть возложено участие в дополнительных расходах, вызванных особыми обстоятельствами (тяжелая болезнь родителей, увечье и др.).

Статья 1221. Иск о снижении размера алиментов

1. Родитель, выплачивающий алименты в пользу несовершеннолетнего ребенка, вправе возбудить иск об уменьшении установленного судом размера алиментов.

2. В случае изменения материального и семейного положения родителя, выплачивающего алименты в виде твердо установленной суммы, суд вправе по требованию заинтересованной стороны уменьшить или увеличить размеры алиментов.

Статья 1222. Изменение размера алиментов в связи с изменением материального или семейного положения

Если материальное или семейное положение родителей либо детей изменилось после того, как суд определит размеры сумм, подлежащих выплате родителями в пользу совершеннолетних нетрудоспособных детей или детьми — в пользу нетрудоспособных родителей, нуждающихся в помощи, суд может по иску одного из них изменить установленный размер алиментов.

Глава четвертая

АЛИМЕНТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ
ДРУГИХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ

Статья 1223. Обязанности братьев и сестер по взаимному содержанию

Братья и сестры, обладающие достаточными средствами, обязаны содержать своих нуждающихся в помощи несовершеннолетних сестер и (или) братьев, если они не могут получать содержание от родителей. Такую же обязанность они несут в отношении нуждающихся в помощи нетрудоспособных совершеннолетних сестер и (или) братьев, если те не могут получать содержания от своих родителей, супругов или детей.

Статья 1224. Алиментные обязанности внука (внучки) по отношению к нетрудоспособным бабушке и деду

Внук (внучка), обладающий достаточными средствами, обязан содержать своих нетрудоспособных, нуждающихся в помощи бабушку и деда, если они не могут получать содержания от своих детей или друг от друга.

Статья 1225. Алиментные обязанности

бабушки и деда по отношению к внукам

Бабушка и дед, обладающие достаточными средствами, обязаны содержать своих нуждающихся в помощи несовершеннолетних внуков, если те не могут получать содержание от своих родителей. Такую обязанность они несут и в отношении нуждающихся в помощи нетрудоспособных совершеннолетних внуков, если те не могут получать содержания от своих родителей, супруга (супруги) или детей.

Статья 1226. Алиментные обязанности отчима и мачехи

Отчим и мачеха, обладающие достаточными средствами, обязаны содержать своих несовершеннолетних и (или) нетрудоспособных совершеннолетних, нуждающихся в помощи падчериц и пасынков, если они находились у них на воспитании или содержании и не имеют родителей или не могут получать содержания от них.

Статья 1227. Алиментные обязанности падчериц и пасынков

Падчерицы и пасынки, обладающие доста-

точными средствами, обязаны содержать своих нетрудоспособных нуждающихся в помощи мачеху и (или) отчима, если те ранее воспитывали или содержали их.

Суд может освободить падчериц и пасынков от обязанности содержать мачеху и (или) отчима, если те воспитывали или содержали их менее пяти лет, а также если они не выполняли надлежащим образом обязанностей по воспитанию падчериц и пасынков.

Статья 1228. Обязанности по содержанию ребенка, взятого на постоянное воспитание и содержание

1. Лицо, взявшее ребенка на постоянное воспитание и содержание, но впоследствии отказавшееся от его воспитания и содержания, обязано содержать как нуждающегося в помощи нетрудоспособного совершеннолетнего воспитанника, так и несовершеннолетнего воспитанника, если они не имеют родителей или не могут получать от них содержания.

2. Установленное данной статьей правило не распространяется на опекуна и(или) попечителя.

Статья 1229. Алиментные обязанности в отношении фактического воспитателя

Лицо, находившееся на постоянном воспитании и содержании, обязано предоставлять содержание своим фактическим воспитателям, если те нетрудоспособны, нуждаются в помощи и не могут получать его от своих детей или супруга (супруги).

Статья 1230. Порядок определения размера алиментов

1. Размеры алиментов, подлежащих выплате указанными в настоящей главе лицами, в каждом отдельном случае определяет суд в виде ежемесячно выплачиваемой суммы, с учетом материального и семейного положения плательщика и получателя алиментов.

2. Если содержание семьи составляет обязанность одновременно нескольких лиц, с учетом их материального и семейного положения суд определяет долю каждого в выполнении этой обязанности; при этом суд принимает во внимание всех плательщиков алиментов независимо от того, алименты требуют у всех этих лиц, или только у одного или нескольких из них.

Статья 1231. Изменение размера алиментов

Если изменилось материальное или семейное положение плательщика или получателя алиментов после того, как в судебном порядке был установлен размер алиментов, выплачиваемых указанным в настоящей главе лицам, суд вправе на основании иска одного из них изменить установленный размер алиментов.

Глава пятая

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ И ВЗЫСКАНИЯ АЛИМЕНТОВ

Статья 1232. Добровольная выплата алиментов

1. Лицо, обязанное выплачивать алименты, в добровольном порядке платит их лично по месту получения доходов.

2. Добровольный порядок выплаты алиментов не исключает права получателя алиментов в любое время обратиться в суд с иском о взыскании алиментов.

Статья 1233. Обязанности администрации организации-работодателя при выплате алиментов

1. Администрация организации-работодателя ежемесячно удерживает алименты из зара-

ботной платы (пенсии, пособия и др.) плательщика алиментов на основании письменного заявления или исполнительного листа и выплачивает или пересылает их указанному в заявлении или исполнительном листе лицу не позднее трех дней после выдачи заработной платы (пенсии, пособия и др.).

2. Письменное заявление лица, желающего добровольно выплачивать алименты, должно быть подано администрации организации-работодателя по месту работы заявителя или получения им пенсии, пособия.

Статья 1234. Требование взыскания алиментов

1. Лицо, имеющее право требования алиментов, до утраты этого права в установленном законом порядке в любое время может потребовать взыскания алиментов по суду, независимо от срока, истекшего со времени возникновения права требования алиментов.

2. Возложение обязанности выплаты алиментов производится только на период, начиная с момента возбуждения иска в суде. Алименты за прошедшее время могут быть взысканы в пределах трех лет, если суд установит, что до предъявления иска принимались меры к полу-

чению содержания, но алименты не были получены вследствие того, что обязанное лицо уклонялось от их уплаты.

Статья 1235. Взыскание задолженности по алиментам

1. Взыскание задолженности по исполнительному листу за прошлый период возможно не более чем за три года до предъявления исполнительного листа к взысканию.

2. В случаях, когда вследствие розыска должника не удалось удержать алименты по предъявленному к взысканию исполнительному листу, задолженность по алиментам взыскивается за весь прошедший период независимо от истечения срока давности и(или) достижения совершеннолетия получателем алиментов.

Статья 1236. Определение задолженности по алиментам

1. Задолженность по алиментам определяется из фактически полученной заработной платы (дохода) за период, в течение которого не производилось взыскание.

2. Если должник в течение этого периода не работал и им не предъявлены документы, подтверждающие его заработную плату (дохо-

ды), задолженность определяется из заработной платы (доходов), получаемой во время взыскания задолженности.

Статья 1237. Освобождение от уплаты алиментов

1. Освобождение от уплаты алиментов или уменьшение задолженности по алиментам возможно только решением суда.

2. Суд вправе полностью или частично освободить плательщика алиментов от задолженности по алиментам, если установит, что задолженность по алиментам возникла вследствие болезни данного лица или по иной уважительной причине.

Статья 1238. Прекращение алиментного обязательства

Алиментное обязательство, возникшее в силу соглашения сторон, может прекратиться смертью одной из сторон, истечением срока соглашения или по другим основаниям, предусмотренным этим соглашением.

Глава шестая

УСЫНОВЛЕНИЕ (УДОЧЕРЕНИЕ)

Статья 1239. Понятие

1. Усыновление (удочерение) допускается

только в отношении несовершеннолетних детей для их благополучия и в их интересах, если можно полагать, что между усыновителем и усыновляемым возникнут такие же отношения, как между родителями и детьми.

2. Усыновление совершеннолетнего лица возможно, если между усыновителем и усыновленным уже существовали фактические отношения родителя и ребенка, они не противоречат интересам усыновителя или усыновляемого и усыновление нравственно оправдано.

Статья 1240. Удостоверение усыновления в случае смерти воспитателя

В случае смерти воспитателя факт усыновления может быть установлен в судебном порядке только в том случае, если несовершеннолетний был принят в семье как родной ребенок, а также, если усыновитель еще при жизни внес заявление в суд об усыновлении.

Статья 1241. Недопустимость усыновления в случае смерти ребенка

В случае смерти ребенка усыновление не допускается.

Статья 1242. Принятие решения об усыновлении

Решение об усыновлении по заявлению усыновителя принимает суд по месту жительства усыновителя или усыновляемого после заключения органа опеки и попечительства.

Статья 1243. Недопустимость усыновления через представителя

Недопустимо усыновление под каким-либо условием, со ссылкой на какой-либо срок или через представителя.

Статья 1244. Регистрация решения об усыновлении

1. Решение об усыновлении должно быть зарегистрировано в органе регистрации гражданского состояния по месту вынесения решения.

2. Суд обязан в месячный срок после вступления решения в законную силу сообщить о своем решении органу регистрации гражданского состояния.

3. Усыновление действительно со дня вступления решения суда в законную силу.

Статья 1245. Усыновитель

Усыновителем может быть любое совершеннолетнее дееспособное лицо, кроме лица, лишённого родительских прав, или лица, которое ранее имело усыновленного, но усыновление было прекращено вследствие ненадлежащего исполнения им обязанностей усыновителя. Не может быть усыновителем также лицо, которое по болезни, моральным или иным личным качествам не может осуществлять родительских прав.

Статья 1246. Усыновление супругами

1. Супруги могут вместе усыновить ребенка. Один ребенок не может быть усыновлен двумя лицами, кроме супругов.

2. Один из супругов может усыновить своего внебрачного ребенка или ребенка супруга (супруги).

Статья 1247. Согласие супруга (супруги) при усыновлении

Если ребенка усыновляет один из супругов, необходимо согласие другого супруга (супруги). В таком согласии нет необходимости, если другой супруг (супруга) признан недееспособным, или если супруги фактически пре-

кратили брачные отношения в течение более чем одного года, или место жительства другого супруга (супруги) неизвестно.

Статья 1248. Усыновление одним из супругов

Если супруги вместе усыновят ребенка или один из них усыновит ребенка другого супруга (супруги), ребенок приобретает правовое положение общего ребенка, рожденного в браке супругов.

Статья 1249. Усыновление лица, состоящего в браке

При усыновлении состоящего в браке лица необходимо согласие его супруга (супруги). **Статья 1250. Возраст усыновителя**

Усыновитель должен быть старше усыновляемого не менее чем на шестнадцать лет. При наличии уважительных причин суд может сократить эту разницу в годах.

Статья 1251. Согласие родителей при усыновлении

1. Для усыновления ребенка, имеющего родителей, необходимо их согласие. Согласие родителей на усыновление должно быть выражено письменно.

2. Родители могут дать согласие на усынов-

ление ребенка конкретному лицу (лицам) или заявить согласие на усыновление без указания конкретного лица и выбор усыновителей доверить органу опеки и попечительства.

3. В случае, когда дано согласие на усыновление ребенка конкретным лицом, орган опеки и попечительства дает заключение о соответствии такого усыновления интересам ребенка.

Статья 1252. Усыновление внебрачного ребенка

При усыновлении внебрачного ребенка необходимо письменное согласие матери, выдаваемое ею по истечении шести недель после рождения ребенка. При усыновлении такого ребенка третьим лицом решение не принимается, если отец внес заявление об установлении отцовства или об усыновлении ребенка (*Закон Грузии от 9 июня 1999 года — «Законодательный вестник Грузии I», 1999 г. §24(31), ст. 112*).

Статья 1253. Усыновление ребенка, находящегося под опекой

1. Для усыновления ребенка, находящегося под опекой (попечительством), если у него нет родителей, необходимо письменное согласие

опекуна (попечителя).

2. Администрация детского учреждения при поступлении ребенка в это учреждение должна выяснить, согласен ли родитель на усыновление ребенка (*Закон Грузии от 9 июня 1999 года — «Законодательный вестник Грузии I», 1999 г. §24(31), ст. 112*).

Статья 1254. Усыновление без согласия родителей

1. Согласия родителя на усыновление ребенка не требуется, если он признан недееспособным или безвестно отсутствующим.

2. Усыновление ребенка без согласия родителя (родителей), лишено родительских прав, допускается по истечении одного года со дня лишения этих прав.

Статья 1255. Усыновление ребенка, достигшего десятилетнего возраста

1. Усыновление ребенка, достигшего десятилетнего возраста, без его согласия не допускается.

2. Согласие ребенка выясняет орган опеки и попечительства.

3. Если до внесения заявления об усынов-

лении ребенок проживал в семье усыновителя и считал его своим родителем, усыновление, в виде исключения, допускается без согласия усыновляемого.

Статья 1256. Отказ от усыновления

До вынесения решения суда лицо, давшее согласие на усыновление, усыновитель и достигший десятилетнего возраста усыновляемый вправе отказаться от данного ими согласия.

Статья 1257. Присвоение фамилии усыновленному

1. По просьбе усыновителя усыновленному присваивается фамилия усыновителя.

2. По просьбе усыновителя усыновленному может быть изменено имя. Присвоение фамилии и изменение имени ребенку, достигшему десятилетнего возраста, допускается только с его согласия.

3. О присвоении фамилии, а также об изменении имени усыновленному должно быть указано в решении суда.

Статья 1258. Запись об усыновителях

1. Усыновители по их просьбе могут быть записаны в книге записей рождений в каче-

стве родителей усыновленного, что отмечается в решении суда.

2. Для записи, предусмотренной частью первой настоящей статьи, необходимо согласие усыновленного, если он достиг десятилетнего возраста.

Статья 1259. Родственные отношения усыновленного

Усыновленный и его потомство — в отношении усыновителя и его родственников, а усыновитель и его родственники — в отношении усыновленного и его потомства приравниваются в личных и имущественных правах и обязанностях к родственникам по происхождению.

Статья 1260. Взаимоотношения усыновленного со своими родителями

1. Усыновленный теряет личные и имущественные права и освобождается от обязанностей в отношении своих родителей и родственников по происхождению.

2. В случае усыновления ребенка одним лицом усыновленный сохраняет указанные права и обязанности — по желанию матери, если усыновитель — мужчина, или по желанию отца, если усыновитель — женщина.

Статья 1261. Отмена усыновления

1. Усыновление может быть отменено, если усыновитель уклоняется от исполнения возложенных на него родительских обязанностей, жестоко обращается с усыновленным, является хроническим алкоголиком или наркоманом.

2. Исходя из интересов усыновленного и при наличии уважительных причин суд вправе отменить усыновление и по другим основаниям.

Статья 1262. Иные условия отмены усыновления

Усыновление может быть отменено также, если усыновленный жестоко обращается с усыновителем и его родственниками, проявляет к ним явное неуважение или ведет преступный и развратный образ жизни.

Статья 1263. Недопустимость разглашения сведений об усыновлении

1. Не допускается сбор сведений об усыновлении и их разглашение без согласия усыновителя.

2. Лицо, разгласившее факт усыновления против воли усыновителя, несет ответственность в установленном законом порядке.

Статья 1264. Обеспечение
конфиденциальности
усыновления

По просьбе усыновителя в целях обеспечения конфиденциальности усыновления могут быть изменены место, месяц и день рождения ребенка.

Статья 1265. Признание усыновления
недействительным только судом

Отмена и признание недействительным усыновления может быть произведено только в судебном порядке.

Статья 1266. Отмена усыновления,
осуществленного без согласия
родителей

1. Усыновление без согласия родителей, когда такое согласие необходимо, может быть отменено судом по иску родителей, если суд установит, что возвращение родителям ребенка соответствует интересам последнего.

2. Отмена усыновления по просьбе родителей в случаях, когда усыновленному исполнилось десять лет, допускается только с согласия усыновленного.

Статья 1267. Предъявление иска об отмене
усыновления

1. Иск об отмене усыновления предъявляется усыновителю, а в случаях, когда родителям неизвестен усыновитель их ребенка — в суд по месту вынесения решения об усыновлении.

2. В случае, предусмотренном частью первой настоящей статьи, о возбуждении дела должно быть сообщено усыновителю, который вправе привлечь к делу орган опеки и попечительства или доверить ему защиту своих интересов.

3. Суд в случае необходимости может вызвать усыновителя в качестве ответчика.

Статья 1268. Отмена усыновления по
требованию органа опеки и
попечительства

1. Орган опеки и попечительства всегда вправе потребовать отмены усыновления в судебном порядке, если этого требуют интересы несовершеннолетнего усыновленного.

2. Отдельные лица, считающие, что усыновление не соответствует интересам ребенка и подлежит отмене, сообщают об этом органу опеки и попечительства, который решает воп-

рос предъявления требования об отмене усыновления.

Статья 1269. Недопустимость отмены усыновления

Недопустима отмена усыновления после достижения усыновленным совершеннолетия, кроме случаев, когда на это имеется согласие усыновленного, его родителей и усыновителя.

Статья 1270. Последствия отмены усыновления

1. При отмене усыновления между усыновленным и усыновителем, а также их родственниками прекращаются взаимные права и обязанности и восстанавливаются взаимные права и обязанности между ребенком и его родителями, а также между родственниками по происхождению.

2. По решению суда ребенок передается родителям, а если это противоречит его интересам, — органу опеки и попечительства.

3. Суд в интересах ребенка должен также решить вопрос сохранения фамилии и имени ребенка, присвоенных ему при усыновлении. Если ребенку исполнилось десять лет, судом должно быть учтено и его желание.

4. Если усыновление отменено вследствие ненадлежащего выполнения усыновителем обязанностей по воспитанию ребенка, за ребенком сохраняется право получения алиментов от усыновителя.

Статья 1271. Момент прекращения усыновления

1. Усыновление прекращается со дня вступления в силу решения суда об отмене усыновления.

2. Суд, вынесший решение об отмене усыновления или признании его недействительным, обязан в недельный срок направить копию вступившего в законную силу решения органам регистрации гражданского состояния по месту вынесения решения и регистрации усыновления.

Статья 1272. Основания признания усыновления недействительным

1. Усыновление может быть признано недействительным, если:

а) решение об усыновлении основано на подложных документах;

б) усыновление является фиктивным;

в) усыновитель признан судом недееспособным;

г) усыновителем было лицо, лишенное родительских прав.

2. Признание усыновления недействительным допускается только в том случае, если это соответствует интересам усыновленного.

3. При признании усыновления недействительным суд должен выяснить, имеется ли согласие усыновленного, достигшего десятилетнего возраста.

4. Усыновление может быть признано недействительным по требованию лица, интересы которого нарушены усыновлением, а также органа опеки и попечительства.

Статья 1273. Момент признания усыновления недействительным

1. Усыновление считается недействительным с момента вынесения решения об усыновлении.

2. При признании усыновления недействительным восстанавливаются личные и имущественные права и обязанности ребенка в отношении своих родителей и родственников по происхождению.

3. В случае признания усыновления недействительным ребенок решением суда переда-

ется родителям, а если это не соответствует его интересам — органу опеки и попечительства.

Статья 1274. Участие органа опеки и попечительства в рассмотрении дела о признании усыновления недействительным

Во всех случаях рассмотрения дел об отмене или признании усыновления недействительным к участию в деле должны быть привлечены органы опеки и попечительства.

Раздел третий ОПЕКА И

ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО

Глава первая ОБЩИЕ
ПОЛОЖЕНИЯ

| Статья 1275. Понятие

1. Над несовершеннолетними детьми, которые вследствие смерти родителей, лишения родителей родительских прав, признания их недееспособными, болезни либо по другим причинам остались без родительского попечения, назначается опека или попечительство для их воспитания, защиты личных и имущественных прав и интересов.

2. Опека и попечительство устанавливаются также для защиты личных и имущественных прав и интересов совершеннолетних лиц, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности.

Статья 1276. Опека

Опека устанавливается над детьми, которые не достигли семилетнего возраста, или над лица-

ми, которые признаны судом недееспособными вследствие душевной болезни или слабоумия.

Статья 1277. Попечительство

1. Попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от семи до восемнадцати лет. Попечительство устанавливается также над совершеннолетними дееспособными лицами по их просьбе, если по состоянию здоровья они не могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности.

2. Соответственно применяется статья 16 настоящего Кодекса.

Статья 1278. Органы опеки и попечительства

Опека и попечительство над несовершеннолетними лицами возлагаются на местные органы просвещения, над лицами, признанными судом недееспособными — на местные органы здравоохранения, а над дееспособными, которым по состоянию здоровья необходимо попечение — на местные органы социального обеспечения.

Статья 1279. Установление опеки и попечительства

Опека и попечительство могут быть установлены в случае, если ребенок не проживает

с родителями и они уклоняются от обязанностей по его воспитанию. Если ребенок проживает с родителями, которые не исполняют своих обязанностей по его воспитанию, орган опеки и попечительства может обратиться в суд для решения вопроса об отобрании такого ребенка у родителей и установлении над ним опеки или попечительства. Статья 1280. Назначение опекуна лицу,

признанному недееспособным Суд, вынесший решение о признании лица недееспособным, обязан не позднее трех дней после вступления решения в законную силу сообщить об этом органу опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в опекуне в связи с признанием его недееспособным.

Статья 1281. Назначение опекуна или попечителя

1. Для осуществления обязанностей опекуна или попечителя орган опеки и попечительства назначает опекуна или попечителя.

2. Опекун или попечитель могут быть назначены только с их согласия.

3. Подбор попечителя для совершеннолетнего дееспособного лица, которое по состоянию

здоровья не может самостоятельно защищать свои права и исполнять свои обязанности, возможен только с согласия нуждающегося в попечительстве лица.

Статья 1282. Порядок назначения опекуна или попечителя

1. Опекун или попечитель должны быть назначены не позднее одного месяца со времени, когда органу опеки и попечительства стало известным о необходимости установления опеки или попечительства.

2. При выборе опекуна или попечителя должны быть учтены его личные качества, способность исполнять возложенные обязанности, взаимоотношения, существующие между ним и подопечным лицом, а также, когда это возможно, и желание подопечного лица. Статья 1283. Лица, которые не могут быть назначены опекунами или попечителями

Опекуном или попечителем не могут быть назначены:

- а) лицо, не достигшее восемнадцатилетнего возраста;
- б) лицо, признанное судом недееспособным;
- в) лицо, лишенное родительских прав;

г) усыновитель, если усыновление было отменено вследствие того, что он не выполнял надлежащим образом обязанностей усыновителя;

д) лицо, освобожденное от обязанностей опекуна или попечителя ввиду того, что оно не выполняло эту обязанность надлежащим образом.

Статья 1284. Надзор за деятельностью опекуна или попечителя

1. Надзор за деятельностью опекуна или попечителя осуществляет орган опеки и попечительства по месту жительства подопечного лица.

2. Порядок и условия осуществления надзора определяются положением об органах опеки и попечительства.

Статья 1285. Обязанности детского учреждения

1. В отношении ребенка, воспитывающегося в детском учреждении, а также в отношении лица, нуждающегося в опеке или попечительстве и находящегося в соответствующем учреждении, выполнение обязанностей опекуна или попечителя возлагается на администрации этих учреждений.

2. Для защиты имущественных интересов лиц, указанных в части первой настоящей статьи (получения пенсии, управления имуществом и др.), в случае необходимости может быть назначен опекун имущества. Статья 1286. Назначение опекуна имущества

Если у лица, над которым установлена опека или попечительство, имеется имущество в другом месте, в случае необходимости, с согласия опекуна или попечителя орган опеки и попечительства может назначить опекуна этого имущества по месту его нахождения.

Глава вторая

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕКУНА И ПОПЕЧИТЕЛЯ

Статья 1287. Права опекуна и попечителя
Опекун и попечитель вправе в судебном порядке потребовать возвращения находящихся под опекой или попечительством детей у всех, у кого они находятся без законного основания. Статья 1288. Безвозмездность исполнения обязанностей опекуна и попечителя

Обязанности опекуна и попечителя выполняются безвозмездно.

Статья 1289. Обязанности опекуна и попечителя

1. Опекун и попечитель обязаны заботиться о содержании подопечного лица, создавать ему необходимые бытовые условия, обеспечивать уход и лечение, защищать его права и интересы.

2. Кроме указанного в части первой настоящей статьи, опекун душевнобольного обязан следить за постоянным медицинским обслуживанием подопечного лица.

Статья 1290. Представительские полномочия опекуна и попечителя

Опекун и попечитель без каких-либо особых полномочий представляют права и интересы подопечного лица в отношениях с третьими лицами, в том числе и в суде.

Статья 1291. Обязанность проживания вместе с подопечными

несовершеннолетними лицами 1.
Опекун и попечитель обязаны проживать вместе с подопечным несовершеннолетним лицом. В отдельных случаях орган опеки и попечительства может разрешить раздельное проживание опекуна и подопечного лица, если

этот орган придет к заключению о том, что их раздельное проживание не окажет отрицательного влияния на воспитание, защиту прав и интересов подопечного лица.

2. Опекун и попечитель обязаны сообщить органу опеки и попечительства об изменении места жительства.

3. Обязанность, указанная в части первой настоящей статьи, не возлагается на опекуна недееспособного совершеннолетнего лица и попечителя дееспособного совершеннолетнего лица.

Статья 1292. Обязанности опекуна при
выздоровлении
душевнобольного подопечного
лица

В случае выздоровления душевнобольного подопечного лица его опекун обязан незамедлительно возбудить в суде ходатайство о признании подопечного лица дееспособным и снятии с него опеки.

Статья 1293. Согласие опекуна и попечителя
при заключении сделки 1. Опекун
является законным представителем подопечного
лица и от его имени исходя из его интересов
заключает все необходимые сделки.

2. Сделки, которые несовершеннолетнее лицо в возрасте от семи до восемнадцати лет не вправе по закону заключить самостоятельно, оно заключает с согласия попечителя.

Статья 1294. Ограничение правомочий
опекуна и попечителя

Без предварительного согласия органа опеки и попечительства опекун не вправе от имени подопечного лица заключить сделку, а попечитель — дать согласие от имени находящегося под его попечительством лица на сделку, которая касается отчуждения имущества, его залога, сдачи внаем на срок свыше десяти лет, ссуды либо выдачи другого долгового обязательства, векселя, отказа от принадлежащих этим лицам прав, вступления в предпринимательское общество в качестве партнера, взятия займа, раздела имущества либо на сделку, которая может повлечь уменьшение имущества.

Статья 1295. Порядок отчуждения
скоропортящегося имущества

Скоропортящееся или такое имущество, которое по своему характеру предназначено для продажи, может быть продано без разрешения органа опеки и попечительства.

Статья 1296. Недопустимость дарения от имени подопечного лица

Заклучение договора дарения от имени подопечного лица не допускается.

Статья 1297. Недопустимость представительства со стороны опекунов и попечителей

Опекун и попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе заключать сделки с подопечным лицом; они также не могут быть представителями этого лица при заключении сделки или при производстве дела в суде между этим лицом и супругами или близкими родственниками опекуна или попечителя.

Статья 1298. Обжалование действий опекуна и попечителя

Действия опекуна и попечителя могут быть обжалованы заинтересованными лицами, в том числе и подопечным лицом, в орган опеки и попечительства по месту жительства подопечного лица.

Статья 1299. Освобождение опекуна и попечителя от их обязанностей

1. Орган опеки и попечительства осво-

бождает опекуна и попечителя от выполнения своих обязанностей в случае возвращения детей на воспитание родителям, усыновления и помещения подопечного лица в специальное учреждение.

2. Опекун и попечитель могут быть освобождены от выполнения своих обязанностей также по их личной просьбе, если орган опеки и попечительства сочтет, что эта просьба вызвана уважительными обстоятельствами (болезнь, изменение материального положения, несовместимость с подопечным и др.).

Статья 1300. Последствия ненадлежащего исполнения обязанностей

II 1. При ненадлежащем исполнении возложенных обязанностей опекуном или попечителем орган опеки и попечительства отстраняет опекуна или попечителя от выполнения их обязанностей.

2. Если опекун (попечитель) в корыстных целях использует опеку (попечительство), а так же в том случае, если оставит находящееся подопечное лицо без надзора и необходимой помощи, он несет ответственность в установленном законом порядке.

Статья 1301. Освобождение попечителя от его обязанностей по просьбе подопечного

Попечитель совершеннолетнего лица может быть освобожден от своих обязанностей по просьбе находящегося под его попечительством лица. В таком случае орган опеки и попечительства может по согласованию с подлежащим попечительству лицом назначить ему другого попечителя.

Статья 1302. Основания прекращения опеки

1. Опека прекращается, если:

- а) скончалось подопечное лицо;
- б) подопечное несовершеннолетнее лицо достигло семилетнего возраста, кроме случаев, когда оно в установленном законом порядке признано недееспособным;
- в) опекаемое несовершеннолетнее лицо, которое не достигло семи лет, возвращено на воспитание родителям;
- г) ранее признанное недееспособным подопечное лицо суд признал дееспособным.

2. В случаях, предусмотренных частью первой настоящей статьи, опека прекращается решением органа опеки и попечительства.

Статья 1303. Прекращение опеки в связи с достижением возраста, необходимого для установления попечительства

Если подопечное несовершеннолетнее лицо достигло семилетнего возраста, опека прекращается, и без специального на то решения органа опеки и попечительства опекун становится попечителем.

Статья 1304. Основания прекращения попечительства 1.

Попечительство прекращается:

- а) если скончалось находящееся под попечительством лицо;
- б) если находящееся под попечительством несовершеннолетнее лицо достигло совершеннолетия;
- в) если находящееся под попечительством несовершеннолетнее лицо вступило в брак;
- г) в отношении других находящихся под попечительством лиц, если отпала причина, вызвавшая назначение попечителя.

2. В случаях, предусмотренных частью [первой настоящей статьи, попечительство прекращается решением органа опеки и попечительства.

Статья 1305. Обжалование вопросов опеки и попечительства в суде

Решение органа опеки и попечительства о назначении, отстранении и освобождении опекуна (попечителя), а также по всем другим вопросам опеки и попечительства заинтересованное лицо может обжаловать в суде.

Книга шестая НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Глава первая ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1306. Понятие

1. Переход имущества умершего лица (наследодателя) к другим лицам (наследникам) осуществляется по закону или завещанию, или по обоим основаниям.

2. Наследование по закону — переход имущества умершего к указанным в законе лицам — действует, если наследодатель не оставил завещания, либо если завещание полностью или частично признано недействительным.

Статья 1307. Наследники

Наследниками могут быть:

а) при наследовании по закону — лица, которые находились в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети наследодателя, родившиеся живыми после его смерти;

б) при наследовании по завещанию — лица, которые находились в живых к моменту смерти наследодателя, а также те, которые были зачаты при его жизни и родились после его смерти, несмотря на то, являются они его детьми или нет, а также юридические лица.

Статья 1308. Юридические лица как наследники

При наследовании по завещанию к наследованию призываются юридические лица, образованные к моменту открытия наследства.

Статья 1309. Внебрачные дети как наследники отца

Внебрачный ребенок считается наследником отца, если отцовство установлено в предусмотренном законом порядке. Если такой ребенок скончается раньше отца, его дети могут потре-

бовать долю из наследства, которая полагалась их отцу.

Статья 1310. Недостойный наследник

Не может быть наследником ни по закону, ни по завещанию лицо, которое умышленно препятствовало наследодателю в осуществлении его последней воли и этим способствовало тому, чтобы он или близкие ему лица были призваны к наследованию или была увеличена их доля в наследстве, либо совершил умышленное преступление или иной аморальный поступок против последней воли завещателя, выраженной в его завещании, если эти обстоятельства будут подтверждены судом (недостойный наследник).

Статья 1311. Родители, не могущие быть наследниками

Не могут быть наследниками детей по закону родители, лишены родительских прав и ко дню открытия наследства не восстановленные в этих правах. Не могут быть наследниками по закону также лица, злостно уклонявшиеся от возложенных на них обязанностей по содержанию наследодателя, если это обстоятельство подтверждено судом.

Статья 1312. Лишение судом права наследования

Обстоятельство, представляющее собой основание для лишения недостойного наследника права наследования, должно быть установлено судом по иску лица, для которого лишение недостойного наследника права наследования влечет определенные имущественные последствия.

Статья 1313. Прощение недостойного наследника

Лицо, уличенное в совершении действий, влекущих утрату права наследования, несмотря на это, допускается к наследованию, если наследодатель простит его и это свое решение в ясной форме выразит в завещании. Отзыв прощения не допускается.

Статья 1314. Наследование на правах представительства

Утрата права наследования не препятствует наследованию родственников на правах представительства.

Статья 1315. Право наследования имущества другого наследодателя

Лишение права наследования не мешает данному лицу, лишенному права наследования, быть наследником имущества другого наследодателя.

Статья 1316. Обязанности лица, признанного недостойным наследником

Если лицо признано судом недостойным наследником после получения наследства, оно обязано возвратить все полученное по наследству вместе с плодами и доходами.

Статья 1317. Срок предъявления иска о признании недостойным наследником

Иск о признании лица недостойным наследником должен быть предъявлен заинтересованными лицами в течение пяти лет с момента, когда это лицо вступило во владение наследством.

Статья 1318. Наследственная доля лица, лишенного права наследования

1. Доля лица, лишенного права наследования, переходит к остальным наследникам, при-

званным к наследованию, и распределяется между ними поровну.

2. Правило, предусмотренное частью первой настоящей статьи, не действует, если лицом, лишенным права наследования, был назначен наследник.

Статья 1319. Открытие наследства

Наследство открывается вследствие смерти гражданина или объявления его судом умершим.

Статья 1320. Время открытия наследства

Временем открытия наследства считается день смерти наследодателя или день вступления в силу решения суда об объявлении гражданина умершим.

Статья 1321. Наследство лиц, умерших в один день

В случае смерти в один день лиц, имеющих право наследования друг за другом, наследство открывается после каждого из них независимо.

Статья 1322. Открытие наследства после объявления лица умершим

Предусмотренное в статье 1321 настоящего

Кодекса последствие наступает и в случае, если суд объявил нескольких лиц умершими вследствие пропажи без вести при одних и тех же обстоятельствах; при этом не имеет значения время вступления в силу решения об их объявлении умершими.

Статья 1323. Открытие наследства в сельскохозяйственном дворе

Наследство на общее имущество сельскохозяйственного двора открывается со дня смерти последнего члена двора.

Статья 1324. Место открытия наследства

1. Местом открытия наследства считается место жительства наследодателя, а если оно неизвестно — место нахождения наследства.

2. Если наследство находится в разных местах, местом открытия наследства считается местонахождение недвижимого имущества или его ценной части, а если недвижимого имущества нет — местонахождение движимого имущества или его основной части.

Статья 1325. Место открытия наследства лиц, проживавших за границей

Местом открытия наследства после смерти гражданина Грузии, временно проживавшего за границей и умершего там, является место

его жительства в Грузии до отъезда за границу, а если оно неизвестно, — местонахождение наследства или его основной части. Статья 1326. Место открытия наследства лиц, постоянно проживавших за границей

Местом открытия наследства после смерти гражданина, постоянно проживавшего за границей, считается страна, где он проживал.

Статья 1327. Открытие наследства за границей

Гражданин Грузии, проживающий в Грузии, наследство в иностранном государстве получает в соответствии с законодательством этого государства.

Статья 1328. Наследственное имущество

1. Наследство (наследственное имущество) включает в себя совокупность как имущественных прав (наследственный актив) наследодателя, так и его обязанностей (наследственный пассив), которые наследодатель имел к моменту смерти.

2. В наследство входит доля общей собственности, причитавшаяся умершему, а если деление имущества в натуре невозможно, стоимость этого имущества.

Статья 1329. Будущее имущество

Наследодатель может предусмотреть в завещании имущество, которого у него во время составления завещания еще не было, если к моменту открытия наследства такое имущество будет его собственностью.

Статья 1330. Недопустимость передачи по наследству прав и обязанностей личного характера

В состав наследства не входят имущественные права и обязанности, которые носят личный характер и могут принадлежать только наследодателю, а также предусмотренные законом или договором права и обязанности, действующие лишь при жизни кредитора и должника и прекращающиеся с их смертью.

Статья 1331. Защита неимущественных прав наследодателя

Неимущественные права наследодателя, не входящие в наследство, могут быть осуществлены и защищены наследниками в предусмотренном законом порядке.

Статья 1332. Имущество, не входящее в наследство

1. В наследство не входят и между наследниками не делятся фамильные книги (или записи), семейные хроники, поминальные и иные культовые предметы и могилы. Эти предметы передаются в собственность наследнику по укоренившемуся обычаю. Эти предметы может принять и наследник, отказавшийся от наследства.

2. Документы, касающиеся личности наследодателя, его семьи или всего наследства, остаются общим имуществом.

Статья 1333. Последствия увеличения предусмотренного завещанием имущества

Если завещатель после составления завещания увеличил предусмотренное завещанием недвижимое имущество путем приобретения такого имущества, которое сопутствует завещанному недвижимому имуществу, оно не войдет в наследство, если нет нового распоряжения об имуществе, приобретенном после составления завещания.

Статья 1334. Сонаследники

Если наследников несколько, наследство до

его раздела между наследниками принадлежит всем наследникам в виде единого имущества. Из этого имущества могут быть произведены необходимые расходы по уходу за наследодателем и лечению последнего заболевания, похоронам, охране и управлению наследством, выдаче заработной платы, исполнению завещания. Эти требования должны быть удовлетворены из стоимости наследства преимущественно перед всеми другими требованиями, в том числе обеспеченными ипотекой или иным залогом.

Статья 1335. Право истребования вещи из наследства

1. Если завещатель неправильно оставил наследнику вещь, её собственник вправе истребовать вещь в общем порядке.

2. Если в имуществе умершего скрыто находится имущество другого лица, обязательно выявление этой части имущества и передача соответствующему лицу.

Глава вторая**НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАКОНУ****Статья 1336. Наследники по закону**

При наследовании по закону наследника-

ми с правом равной доли считаются:

I. В первую очередь — дети умершего, ребенок, родившийся после смерти наследодателя, супруг (супруга), родители (усыновители).

Усыновленный и его потомство в качестве наследников усыновителя или его родственников приравниваются к детям усыновителя и их потомству. Усыновленный более не признается наследником по закону его родителей и других кровных родственников по восходящей линии, а также после смерти сестер и братьев.

Внуки, правнуки и дети последних считаются наследниками по закону, если ко времени открытия наследства нет в живых их родителей, которые должны были быть наследниками наследодателя, и наследуют поровну в той доле, которая при наследовании по закону причиталась бы их умершему родителю.

Внуки, правнуки и дети последних не могут быть наследниками, если их родители отказались от принятия наследства.

Усыновитель и его родственники в качестве наследников усыновленного и его потомства приравниваются к родителям и другим кровным родственникам усыновленного. Родителям усыновленного, его другим кровным род-

ственникам по восходящей линии, сестрам и братьям более не принадлежит право наследования по закону после смерти усыновленного или его потомства.

II. Во вторую очередь — сестры и братья умершего. Племянники наследодателя и их дети считаются наследниками по закону, если ко времени открытия наследства нет в живых того из родителей, который был бы наследником наследодателя. Они наследуют поровну в той доле наследства, которая причиталась бы при наследовании по закону их умершему родителю.

III. В третью очередь — бабушка и дед, мать и отец бабушки и мать и отец деда как со стороны матери, так и со стороны отца. Мать и отец бабушки и мать и отец деда считаются наследниками по закону, если ко времени открытия наследства бабушки и деда нет в живых.

IV. В четвертую очередь — тети (сестры матери и отца) и дяди (братья матери и отца).

V. В пятую очередь — племянники (дети сестер матери и отца и дети братьев матери и отца), а если их нет в живых, их дети.

Статья 1337. Очередность при наследовании по закону

Наличие хотя бы одного из наследников

предыдущей очереди исключает наследование последующей очереди.

Статья 1338. Права нетрудоспособных лиц при наследовании

Нетрудоспособные лица, которые находились на иждивении наследодателя и не могут самостоятельно содержать себя, если они не упомянуты в завещании, вправе требовать содержание (алименты) из наследства. Размер суммы, подлежащей выплате в виде содержания, может быть уменьшен с учетом объема наследственного актива.

Статья 1339. Право пережившего супруга на долю в совместной собственности

Право наследования пережившего супруга не касается той части имущества, которая ему причитается из совместной собственности супругов.

Статья 1340. Положение разведенных супругов при наследовании

Расторгнувшие брак супруги не могут быть наследниками друг после друга. Статья 1341.

Лишение права наследования

при расторжении брака

Решением суда супруг может быть лишен

права наследования по закону, если будет подтверждено, что брак с наследодателем не менее чем за три года до открытия наследства был прекращен фактически и супруги проживали раздельно. Статья 1342. Утрата права наследования

вследствие признания брака
недействительным

Переживший супруг теряет право наследования, если существовали основания признания брака недействительным и наследодателем был внесен иск.

Статья 1343. Переход к казне имущества, не имеющего наследников

1. Если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, или ни один из наследников не принял наследства, либо все наследники лишены права наследования, не имеющее наследников имущество переходит к казне; если наследодатель находился на содержании учреждений для престарелых, инвалидов, лечебных, воспитательных учреждений и учреждений социального обеспечения, — в их собственность.

2. Не имеющее наследников имущество в

виде акций общества или доли, пая в кооперативе переходит к ним, если законом не предусмотрено иное.

Глава третья

НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Статья 1344. Понятие

Физическое лицо может на случай смерти оставить свое имущество или его часть одному или нескольким как из круга наследников, так и посторонним лицам.

Статья 1345. Лицо, которое может быть завещателем

Завещателем может быть совершеннолетнее дееспособное лицо, которое могло в момент составления завещания разумно судить о своих действиях и ясно выражать свою волю.

Статья 1346. Составление завещания лично завещателем

Завещание завещатель должен составить лично. Составление завещания через представителя не допускается.

Статья 1347. Совместное завещание

Завещание должно содержать распоряже-

ние одного наследодателя. Совместное составление завещания двумя или более лицами не допускается. Только супруги могут составить совместное завещание о взаимном наследовании, которое может быть отменено по требованию одного из супругов, но еще при жизни обоих супругов.

Статья 1348. Определение доли завещателем

1. Завещатель может определить завещанием доли назначенных завещанием наследников из наследства или указать, конкретно которому из наследников отойдет какое имущество. Если в завещании нет такого указания, наследство делится между наследниками поровну.

2. Если завещанием назначено несколько наследников, но в нем определена доля только одного наследника, остальные наследники получают оставшееся имущество поровну.

Статья 1349. Распределение наследства между наследниками по завещанию

Если завещанием назначено несколько наследников и определена одному из наследников доля включает в себя все наследство,

все наследники по завещанию должны получить равные доли.

Статья 1350. Наследование имущества,
оставшегося вне завещания

Если доли назначенных по завещанию наследников целиком не покрывают всего наследства, на оставшееся вне завещания имущество осуществляется наследование по закону, которое касается и тех наследников по закону, которым была завещана часть имущества, если завещанием не предусмотрено иное.

Статья 1351. Соразмерное увеличение долей
между наследниками по
завещанию

Если имеются только назначенные по завещанию наследники, их доли соразмерно увеличиваются, если каждому наследнику по завещанию определена своя доля, но доли всех, взятые вместе, не исчерпывают наследства полностью.

Статья 1352. Недопустимость участия
третьего лица при определении
доли

Завещатель не может поручить другому

Статьи 1306-1520

лицу определение того, кто должен получить долю из наследства и в каком размере.

Статья 1353. Невозможность точного
установления наследников

Если завещатель определил личность наследника такими признаками, которые могут подойти к нескольким лицам, и невозможно определить, кого из них имел в виду завещатель, все они считаются наследниками с правом на равные доли.

Статья 1354. Лишение права наследования по
завещанию

1. Завещатель может лишить наследства по завещанию одного, нескольких или всех наследников по закону и не обязан мотивировать это.

2. Лицо, лишенное наследства прямым указанием в завещании, не может стать и наследником по закону на ту часть имущества, которая не вошла в завещание, а также и тогда, когда наследники по завещанию отказались от принятия наследства.

Статья 1355. Сохранение права на
наследование

• ^ Наследники по закону, не указанные в за-

вещании, сохраняют право наследования на ту часть наследства, которой не коснулось завещание; они также получают и имущество, предусмотренное завещанием, если к моменту открытия наследства нет в живых ни одного из наследников по завещанию или все они отказались от принятия наследства.

Статья 1356. Недопустимость наследования по закону

Если завещанием все наследственное имущество было распределено между наследниками по завещанию, но ко времени открытия наследства одного из наследников нет в живых, наследование по закону не возникает и его долю имущества поровну получают другие наследники по завещанию.

Глава четвертая ФОРМА ЗАВЕЩАНИЯ

Статья 1357. Нотариальная форма

1. Завещание должно быть составлено в письменной форме. При этом допускается письменное завещание в нотариальной форме или без таковой.

2. Нотариальная форма требует, чтобы за-

вещание было составлено и подписано завещателем и удостоверено нотариусом, а там, где нет нотариуса, — органом местного самоуправления.

Статья 1358. Запись завещания нотариусом

1. Допустимо, чтобы завещание со слов завещателя записал нотариус в присутствии двух свидетелей. При записи завещания могут быть применены общепринятые технические средства.

2. Записанное нотариусом со слов завещателя завещание должен прочесть завещатель и подписать в присутствии нотариуса и свидетеля. **Статья 1359.** Лица, приравненные к нотариусу

При удостоверении завещания к нотариусу приравниваются:

а) главный врач, начальник, их заместители по медицинской части и дежурный врач больницы, госпиталя, иного лечебного учреждения, санатория, директор или главный врач дома инвалидов и престарелых, если завещатель лечится или проживает в этом учреждении;

б) начальник поисковой, географической и других подобных экспедиций, если завещатель находится в такой экспедиции;

в) капитан корабля или воздушного судна, если завещатель находится на корабле или воздушном судне;

г) командир (начальник) воинской части, соединения, учреждения и училища, если в пункте дислокации воинской части нет нотариуса и если завещатель является военнослужащим или служащим в воинской части гражданским лицом либо членом его семьи;

д) начальник места лишения свободы, если завещатель находится в местах лишения свободы.

Статья 1360. Подписание завещания другим лицом

Если завещатель по какой-либо причине сам не может подписать завещание, по его просьбе подписаться может другой гражданин. При этом должны быть указаны причины, по которым завещатель не смог подписать завещание.

Статья 1361. Завещание глухонемого и слепого лица

1. Если завещатель глухонемой или он глухонемой и неграмотен, завещательное распоряжение он должен сделать у нотариуса в присутствии двух свидетелей и одного такого лица, которое может разъяснить ему суть дела

и подтвердить своей подписью, что содержание завещания соответствует воле завещателя.

2. Завещатель, который слеп или неграмотен, завещательное распоряжение должен сделать у нотариуса в присутствии трех свидетелей, о чем должна быть сделана и прочитана ему соответствующая запись.

3. Записывающими и прочитывающими могут быть свидетели, но записывающий не должен быть прочитывающим.

4. В записи должно быть указано, кто сделал запись и кто прочитал ее завещателю. Запись должна быть подписана свидетелями и удостоверена нотариусом.

Статья 1362. Свидетели завещания

Свидетелями завещания не могут быть: несовершеннолетние лица, признанные недееспособными, наследники по завещанию и их родственники по восходящей и нисходящей линии, сестры, братья, супруг (супруга) и получатель завещательного отказа (легатарий).

Статья 1363. Тайна завещания

Нотариус, другое лицо, удостоверившее

завещание, свидетель, а также лица, подписавшие завещание вместо завещателя, не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, его составления, изменения или отмены.

Статья 1364. Домашнее завещание

Завещатель может собственноручно написать завещание и подписать его.

Статья 1365. Хранение завещания у нотариуса

1. Завещатель может собственноручно написанное и подписанное заявление в запечатанном конверте передать нотариусу (или другому соответствующему должностному лицу) в присутствии трех свидетелей, что удостоверяется их подписями на конверте.

2. Хранение такого вида завещания должно быть обеспечено его официальным депонированием у нотариуса (или другого соответствующего должностного лица).

Статья 1366. Составление завещания с использованием технических средств

Текст завещания может быть изложен при помощи общепринятого технического средства,

но подпись должна быть исполнена завещателем. В таком случае завещание должно быть составлено и подписано завещателем в присутствии двух свидетелей, которые подтвердят, что завещание было составлено в их присутствии с использованием технического средства. Удостоверение завещания свидетелями должно быть произведено незамедлительно после его подписания завещателем, путем соответствующей надписи на завещании в присутствии завещателя и двух свидетелей, с указанием имен, фамилий и места жительства свидетелей.

Статья 1367. Закрытое завещание

1. По желанию завещателя свидетели должны удостоверить завещание, не ознакомляясь с его содержанием (закрытое завещание). В таком случае свидетели должны присутствовать при составлении завещания.

2. При удостоверении закрытого завещания свидетели должны указать, что завещание составлено лично завещателем в их присутствии, но его содержание им неизвестно.

Статья 1368. Дата составления завещания

В завещании должна быть указана дата его составления. Отсутствие даты влечет недействи-

тельность завещания только в том случае, если не будут рассеяны сомнения по поводу дееспособности завещателя во время составления, изменения или отмены завещания, а также при наличии нескольких завещаний. Статья 1369. Ознакомление заинтересованных

лиц с содержанием завещания После смерти завещателя нотариус назначает день и ознакомливает с содержанием завещания заинтересованных лиц, о чем должен быть составлен соответствующий протокол. Если конверт, в котором находится завещание, был запечатан, должна быть отмечена целостность печати.

Глава пятая

ПОДНАЗНАЧЕНИЕ НАСЛЕДНИКА

Статья 1370. Запасной наследник

1. Завещатель вправе назвать в завещании другого наследника (запасного наследника) на случай, если назначенный им наследник умрет до открытия наследства, или не примет наследства, либо будет лишен права наследования.

2. Отказ наследника по завещанию от наследства в пользу подназначенного вместо

наследника лица, не являющегося наследником, не допускается.

3. Запасным наследником может быть любое лицо, которое согласно статьям 1307—1309 настоящего Кодекса может быть наследником.

Глава шестая

ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ДОЛЯ

Статья 1371. Понятие

Детям наследодателя, его родителям и супругу (супруге) независимо от содержания завещания принадлежит обязательная доля, которая должна составлять половину доли, причитавшейся им при наследовании по закону (обязательная доля).

Статья 1372. Момент возникновения права требования обязательной доли Право требования обязательной доли возникает с момента открытия наследства. Право такого требования переходит по наследству.

Статья 1373. Определение объема обязательной доли

Полный объем обязательной доли определяется из всего наследства, включая имуще-

ство, которое предусмотрено для выполнения завещательного отказа или какого-либо действия в общепользовательных целях.

Статья 1374. Определение обязательной доли каждого из наследников

При определении обязательной доли каждого из наследников должны учитываться все наследники по закону, которые были бы призваны для получения наследства, если бы не было завещания. Наследники по завещанию во внимание не принимаются.

Статья 1375. Зачет полученного имущества в обязательную долю

Лицо, имеющее право на получение обязательной доли, обязано засчитать в обязательную долю все то, что получило от наследодателя при его жизни — с указанием на то, что принятое подлежит зачету в обязательную долю.

Статья 1376. Последствия отказа от завещательного отказа

Лицо, имеющее право получения обязательной доли и в то же время являющееся получателем завещательного отказа (легата), может потребовать обязательную долю, если откажется от завещательного отказа. Если оно не отка-

жется от завещательного отказа, то теряет право на обязательную долю в пределах стоимости завещательного отказа. *Статья 1377.*

Выделение обязательной доли из имущества, не

предусмотренного завещанием Если завещанием предусмотрено не все наследственное имущество, обязательная доля выделяется в первую очередь из непредусмотренного завещанием имущества, а если этого недостаточно — восполняется за счет предусмотренного завещанием имущества.

Статья 1378. Увеличение обязательной доли за счет подаренной вещи

Если наследодатель подарил вещь третьему лицу, лицо, имеющее право на обязательную долю, может потребовать восполнения обязательной доли на сумму, на которую возрастет его обязательная доля, если подаренная вещь войдет в наследство. Подарок не принимается в счет, если ко времени открытия наследства после передачи подарка прошло десять лет.

Статья 1379. Право требовать восполнения доли Если лицу, имеющему право на получение

обязательной доли, завещано имущество, которое меньше половины доли, которую он получил бы при наследовании по закону, он может потребовать ту долю, на которую полученная им по завещанию доля меньше половины доли, которую он получил бы при наследовании по закону.

Статья 1380. Отказ от принятия обязательной доли

1. Наследник, имеющий право на получение обязательной доли, может отказаться от ее принятия, но это не влечет увеличения обязательной доли других сонаследников. Его доля переходит к наследникам по завещанию.

2. Принятие обязательной доли или отказ от нее должны быть произведены в течение времени, установленного для принятия наследства или отказа от него.

Статья 1381. Лишение права получения обязательной доли

1. Лишение права получения обязательной доли возможно при наличии обстоятельств, которые влекут лишение права на наследование вообще.

2. Лишение права получения обязательной

доли может быть произведено наследодателем еще при его жизни путем обращения в суд.

3. Решение о лишении права получения обязательной доли, вынесенное судом, действует с момента открытия наследства. Такой же результат наступает, когда наследодатель еще при своей жизни обратился в суд, но решение было принято после его смерти.

Статья 1382. Переход обязательной доли к наследникам по завещанию

Доля наследника, лишеного права получения обязательной доли, переходит к наследникам по завещанию.

Глава седьмая

ЗАВЕЩАТЕЛЬНЫЙ ОТКАЗ (ЛЕГАТ)

Статья 1383. Понятие

Завещатель может возложить на наследника исполнение за счет наследства в пользу одного или нескольких лиц какого-либо обязательства (завещательный отказ — легат).

Статья 1384. Предмет

завещательного
отказа

Предметом завещательного отказа может

быть передача получателю завещательного отказа (легатарии) входящих в наследственное имущество вещей в собственность, пользование или с иным вещным правом приобретение и передача ему имущества, которое не входит в наследство, исполнение определенной работы, оказание услуг и т.д.

Статья 1385. Пользование жилым помещением на основании завещательного отказа

Завещатель вправе возложить на наследника, к которому переходят жилой дом, квартира или иное жилое помещение, обязанность передать лицу, проживавшему совместно с наследодателем не менее одного года до открытия наследства, право пожизненного пользования помещением или его определенной частью. При последующем переходе права собственности на жилое помещение пожизненное пользование сохраняет силу.

Статья 1386. Неотчуждаемость права пожизненного пользования жилым помещением 1. Право пожизненного пользования жи-

лым помещением неотчуждаемо и не переходит к наследникам получателя завещательного отказа.

2. Право пожизненного пользования жилым помещением не представляет собой основания для проживания в этом помещении членов семьи получателя завещательного отказа, если завещанием не предусмотрено иное.

Статья 1387. Пределы исполнения завещательного отказа

Наследник, на которого возложено исполнение завещательного отказа, должен исполнить его в пределах действительной стоимости завещанного наследства за вычетом той части долгов наследодателя, погашение которых ему выпало.

Статья 1388. Исполнение завещательного отказа другими наследниками

Если наследник, которому поручено исполнение завещательного отказа, умер до открытия наследства или отказался от наследства, обязанность исполнения завещательного отказа переходит к другим наследникам, получившим его долю, если из завещания не вытекает иное.

Статья 1389. Прекращение исполнения
завещательного отказа

В случае смерти наследника, на которого возлагается исполнение завещательного отказа, обязательство исполнения завещательного отказа прекращается, если без его участия исполнение невозможно.

Статья 1390. Исполнение завещательного
отказа пропорционально доле в
наследстве

Когда исполнение завещательного отказа возложено на нескольких наследников, каждый из них исполняет его пропорционально своей доле в наследстве, если завещанием не предусмотрено иное.

Статья 1391. Срок исполнения
завещательного отказа

Получатель завещательного отказа вправе потребовать исполнения завещательного отказа в пределах трехлетнего срока исковой давности, исчисляемого со дня открытия наследства.

Статья 1392. Завещательный отказ при
получении обязательной доли

Когда наследник по завещанию, на которого возложено исполнение завещательного от-

каза, имеет и право получения обязательной доли, он исполняет завещательный отказ только в пределах той части завещанного имущества, которую он получил сверх обязательной доли.

Статья 1393. Ответственность получателя
завещательного отказа

Получатель завещательного отказа не несет ответственности за долги наследодателя.

Статья 1394. Отказ от завещательного отказа

Получатель завещательного отказа вправе отказаться от принятия завещательного отказа. В этом случае соответствующая доля наследства остается наследнику, на которого будет возложен завещательный отказ.

Статья 1395. Освобождение от исполнения
завещательного отказа

Если получатель завещательного отказа откажется от его принятия, наследник, на которого возложено исполнение завещательного отказа, освобождается от обязанности его исполнения.

Статья 1396. Переход завещательного отказа к
наследникам

Если получатель завещательного отказа умер

после открытия наследства, но не успел дать согласия на принятие завещательного отказа, право получения этого отказа переходит к его наследникам, которые вместо него примут завещательный отказ.

Статья 1397. Завещательный отказ в
общепользовательных целях

1. Завещатель может поручить наследнику исполнение какого-либо действия в общепользовательных целях, что может иметь как имущественный, так и неимущественный характер.

2. Если порученное действие касается имущества, применяются нормы, регулирующие завещательный отказ.

3. В случае смерти наследника, которому завещанием поручалось совершение какого-либо действия в общепользовательных целях, исполнение этого обязательства переходит к другим наследникам, принявшим наследство.

4. Требовать у наследника исполнения порученного ему действия может по суду исполнитель завещания, а если нет такового — любой наследник, а также заинтересованные общественная и религиозная организации, фонд, органы государственного или местного самоуправления.

Глава восьмая
ИЗМЕНЕНИЕ ИЛИ ОТМЕНА
ЗАВЕЩАНИЯ

Статья 1398. Возможности изменения
завещания

Завещатель всегда может изменить или отменить завещание:

а) составлением нового завещания, прямо отменяющего предыдущее завещание или его часть, которая противоречит новому завещанию;

б) внесением заявления в нотариальный орган;

в) уничтожением всех экземпляров завещания завещателем или по его распоряжению — нотариусом.

Статья 1399. Недопустимость восстановления
отмененного завещания

Завещание, отмененное составленным впоследствии завещанием, не может быть восстановлено и в том случае, если завещание, составленное позднее, будет отменено путем внесения заявления.

Статья 1400. Несколько завещаний

Если завещатель составил несколько заве-

щаний, но они дополняют и полностью не заменяют друг друга, все завещания сохраняют силу. Предыдущее завещание сохраняет силу постольку, поскольку его предписания не изменены последующим завещанием.

Статья 1401. Приоритет нотариального завещания

1. Если одно лицо составило несколько завещаний, из которых только одно составлено в нотариальной форме, преимущество дается завещанию, составленному в нотариальной форме.

2. Нотариальное завещание не может быть отменено завещанием иной формы.

Статья 1402. Основания признания завещания утратившим силу

Завещание теряет силу, если:

- а) лицо, в пользу которого составлено завещание, умрет раньше завещателя;
- б) завещанное имущество утрачено при жизни завещателя или отчуждено им;
- в) единственный наследник откажется от принятия наследства.

Статья 1403. Недействительность завещания

1. Завещание признается недействительным

Статьи 1306-1520

при наличии обстоятельств, которые влекут недействительность сделок вообще.

2. Завещательные распоряжения, противоречащие закону или общественным интересам, а также условия, которые неясны или противоречат друг другу — недействительны.

3. Завещание может быть признано судом недействительным, если оно составлено с нарушением установленных законом правил, а также в таком состоянии, когда лицо не могло сознавать значения своего действия и направлять его.

Статья 1404. Недействительность отдельных завещательных распоряжений

1. Распоряжение завещания, на основании которого происходит призвание к наследованию вещи, которой нет в наследстве — недействительно.

2. Если кому-либо завещана денежная сумма, которой нет в наследственном имуществе, такое распоряжение завещания недействительно.

3. Недействительно распоряжение завещания о том, что наследник получит наследство на определенный период или не со дня смерти наследодателя, а позднее, а также об указании на лицо, к которому должно перейти наследство после смерти наследника.

Статья 1405. Недействительность

завещательного распоряжения вследствие невозможности его исполнения

Распоряжение завещания, которое не может быть выполнено наследником по состоянию здоровья или по другим объективным причинам, может быть признано недействительным по иску наследника.

Статья 1406. Последствия недействительности одного из завещательных распоряжений

Если из нескольких завещательных распоряжений недействительно или утратило силу одно и наследодатель не оставлял других распоряжений, остальные распоряжения завещания остаются в силе.

Статья 1407. Получение наследства в случае недействительности завещания

В случае признания завещания недействительным наследник, который лишен этим завещанием права наследования, вправе получить наследство на общих основаниях. Статья 1408. Оспаривание действительности завещания
Действительность завещания может быть

оспорена наследниками по закону и иными заинтересованными лицами по обстоятельствам, влекущим недействительность сделки.

Статья 1409. Срок предъявления иска

1. Иск о признании завещания утратившим силу может быть предъявлен в течение двух лет со дня открытия наследства.

2. Этот срок исковой давности не распространяется на иск собственника, когда завещатель неправильно завещал наследнику чужое имущество как свое.

Глава девятая

ИСПОЛНЕНИЕ ЗАВЕЩАНИЯ

Статья 1410. Субъекты исполнения завещания

В случае отсутствия указания в завещании его исполнение возлагается на наследников по завещанию. Наследники могут по взаимному соглашению доверить исполнение завещания одному из них или другому лицу.

Статья 1411. Назначение исполнителя завещания

В целях точного исполнения завещательных распоряжений завещатель может назначить

завещанием одного или нескольких исполнителей завещания как из числа наследников по завещанию, так и другое лицо, не являющееся наследником. В последнем случае необходимо согласие исполнителя завещания, которое он должен выразить надписью на самом завещании или в приложенном к завещанию заявлении.

Статья 1412. Отказ от исполнения завещания

Исполнитель завещания вправе в любое время отказаться от возложенной на него завещателем обязанности, о чем предварительно должен предупредить наследников по завещанию.

Статья 1413. Назначение исполнителя завещания третьим лицом

Завещатель может поручить назначение исполнителя завещания третьему лицу, которое после открытия наследства должно незамедлительно назначить исполнителя завещания и сообщить об этом наследникам. Оно может отказаться от выполнения этого поручения, о чем также незамедлительно должно сообщить наследникам.

Статья 1414. Исполнение завещания

полностью или частично

Исполнителю завещания может быть пору-

чено исполнение завещания полностью или отдельных его распоряжений.

Статья 1415. Охрана и управление наследством

Исполнитель завещания обязан с момента открытия наследства приступить к охране и управлению наследством; он правомочен выполнять все действия, необходимые для исполнения завещания. В пределах этих правомочий наследники теряют право управления наследством.

Статья 1416. Охрана и управление наследством несколькими исполнителями

Если исполнителей завещания несколько, единоличные действия допускаются только в целях охраны наследства, в иных случаях необходимо согласие между ними.

[Статья 1417. Возмещение расходов по исполнению завещания

1. Исполнитель завещания выполняет свои обязанности безвозмездно, хотя может получать вознаграждение, если таковое предусмотрено завещанием.

2. Исполнитель завещания имеет право возмещения из наследства необходимых расходов,

произведенных по хранению и управлению имуществом.

3. Исполнитель завещания, не являющийся наследником, не вправе производить другие расходы из наследства, кроме случаев, предусмотренных статьей 1427 настоящего Кодекса. Статья 1418. Отчет исполнителя

После исполнения завещания исполнитель завещания обязан по требованию наследников представить им отчет о своей деятельности. Исполнитель завещания выполняет свои функции до принятия наследства всеми наследниками.

Статья 1419. Отстранение исполнителя завещания

При неисполнении исполнителем своих обязанностей заинтересованное лицо может обратиться в суд с требованием отстранения исполнителя завещания.

Статья 1420. Ответственность исполнителя завещания

Если исполнитель завещания умышленно или по грубой неосторожности отступит от исполнения возложенных на него завещанием обязанностей и этим причинит вред наследии-

кам, он должен нести ответственность за этот вред. Глава десятая

ПРИНЯТИЕ НАСЛЕДСТВА И ОТКАЗ ОТ ЕГО ПРИНЯТИЯ

Статья 1421. Принятие наследства

1. Наследство принимает наследник, будь он наследником по закону или по завещанию.

2. Наследство считается принятым наследником, когда он внесет в нотариальную контору по месту открытия наследства заявление о принятии наследства или фактически приступит к владению или управлению имуществом, что бесспорно свидетельствует о принятии им наследства.

3. Если наследник фактически приступил к владению частью наследства, считается, что он принял наследство полностью, в чем бы оно ни выразилось и где бы оно ни находилось.

4. Если один из наследников откажется от принятия доли из наследства в пользу другого наследника, такое действие считается принятием наследства.

Статья 1422. Принятие наследства недееспособным лицом

Принять наследство может дееспособное лицо. Недееспособные и ограниченно дееспособные лица принимают наследство через своих законных представителей.

Статья 1423. Принятие наследства через представителя

Наследник может принять наследство лично или через представителя.

Статья 1424. Срок принятия наследства
Наследство должно быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Статья 1425. Специальный срок принятия наследства

Если право получения наследства возникает в том случае, когда остальные наследники не принимают наследства, наследство должно быть принято в течение оставшегося времени из срока, установленного для принятия наследства, а если это время меньше трех месяцев,— оно продлевается до трех месяцев.

Статья 1426. Продление срока принятия наследства

1. Установленный для принятия наследства

срок может быть продлен судом, если он признает уважительной причину просрочки. По истечении срока наследство может быть принято и без обращения к суду, если на это согласны все остальные наследники, принимающие наследство. 2. В случае, предусмотренном частью первой настоящей статьи, наследнику, просрочившему принятие наследства, его доля из имущества, полученного другими наследниками или перешедшего в собственность государства, выдается натурой из того, что осталось; ему передается также сумма стоимости остальной части полагающегося ему имущества.

Статья 1427. Недопустимость распоряжения наследством

Наследник, не дождавшийся явки других наследников и приступивший к владению или управлению наследством, не вправе распоряжаться наследством, до истечения шести месяцев со дня открытия наследства или до получения свидетельства о праве на наследство, кроме расходов по уходу за наследодателем, лечению во время его болезни и погребению, содержанию находившихся на иждивении наследодателя лиц, выплате заработной платы, охране и управлению наследством.

Статья 1428. Право на доходы, полученные до возбуждения иска

Если наследник по закону, не знавший о существовании завещания, приступил к владению наследством, а наследник по завещанию не знал о недействительности завещания, или если наследники по закону и по завещанию не знали о других более близких наследниках по закону или о существовании другого завещания, им остается доход, полученный от наследства до возбуждения иска; они вправе также потребовать весь капитал, вложенный ими в наследство.

Статья 1429. Последствия продажи отдельных вещей из наследства

Если входящие в наследство вещи будут проданы до возбуждения спора, купля-продажа будет сочтена действительной и останется в силе, а вырученная от продажи вещей сумма передается действительному наследнику.

Статья 1430. Наследственная трансмиссия

Если наследник умер после открытия наследства, но до принятия наследства, право получения доли из наследства переходит к его наследникам (наследственная трансмиссия). Наследники умершего наследника должны при-

Статьи 1306-1520

703

нять наследство в течение времени, оставшегося до конца срока принятия наследства. Если этот срок меньше трех месяцев, он должен быть продлен до трех месяцев.

Статья 1431. Последствия непринятия наследства по наследственной трансмиссии

1. Непринятие наследства по наследственной трансмиссии не лишает наследника возможности получить наследство, которое непосредственно полагалось умершему наследнику.

2. При отказе от получения имущества по наследственной трансмиссии имущество переходит к лицам, призванным к получению наследства вместе с умершими наследниками.

Статья 1432. Описание наследства

Наследник вправе потребовать описание наследства, для чего дается двухмесячный срок, который входит в общий срок для принятия наследства.

Статья 1433. Возникновение собственности на наследство
Принятое наследство
считается собствен-

ностью наследника со дня открытия наследства.

Статья 1434. Срок отказа от принятия наследства

Наследник может отказаться от принятия наследства в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о том, что он призван к наследованию. При наличии уважительной причины этот срок может быть продлен судом, но не более чем на два месяца. Отказ от принятия наследства должен быть оформлен в нотариальном органе.

Статья 1435. Недопустимость частичного принятия наследства

1. Не допускается принятие наследства или отказ от него частично под каким-либо условием или на какой-либо срок.

2. Если наследник откажется от части наследства или оговорит какое-либо условие, считается, что он отказался от наследства.

Статья 1436. Отказ наследника от принятия земли сельскохозяйственного назначения

Наследник, не занимающийся сельским

хозяйством, может отказаться от принятия земли, оборудования, орудий труда, скота сельскохозяйственного назначения, однако это не считается отказом от принятия наследства вообще.

Статья 1437. Принятие нескольких долей из наследства

Если по разным основаниям наследнику полагается несколько долей из наследства, он может принять одну долю и отказаться от другой либо отказаться от всех долей.

Статья 1438. Отказ от части наследства

Наследник вправе отказаться от части наследства, которая принадлежит ему по праву приращения, несмотря на остальную часть наследства.

Статья 1439. Отказ в пользу других лиц

Наследник может отказаться от принятия наследства в пользу других лиц из числа наследников по закону или по завещанию. Недопустим отказ от наследства в пользу лица, признанного недостойным наследником или лишенного права наследования прямым указанием завещания. Такой отказ может быть обжалован в суде остальными наследниками.

Статья 1440. Приращение доли при отказе от наследства

Если наследник отказался от принятия наследства, но не заявил, в чью пользу он отказался, его доля добавляется к доле призванных к наследованию по закону наследников, а если все наследство распределено завещанием — к доле наследников по завещанию и распределяется между ними пропорционально их долям, если завещанием не предусмотрено иное.

Статья 1441. Отказ единственного наследника от наследства

Если наследник, отказавшийся от наследства, является единственным наследником среди наследников данной очереди, наследство переходит к наследникам следующей очереди.

Статья 1442. Отказ в пользу нескольких наследников

Если наследник отказывается от принятия наследства в пользу нескольких лиц, он может указать долю каждого из них. При отсутствии такого указания его доля делится поровну между наследниками, в пользу которых был заявлен отказ от принятия наследства.

Статья 1443. Отказ от наследства в пользу внуков

Отказ от наследства в пользу внука (внучки) допускается, если ко дню открытия наследства не будет в живых его родителя, который должен был бы быть наследником наследодателя, или если внук является наследником по завещанию.

Статья 1444. Недопустимость отказа казны от принятия наследства

Казна не вправе отказаться от принятия перешедшего к ней наследства.

Статья 1445. Недопустимость отказа после внесения заявления в нотариальный орган

Не допускается отказ от наследства после того, как наследник внес в нотариальный орган по месту открытия наследства заявление о принятии наследства или о получении свидетельства о наследовании.

Статья 1446. Необратимость отказа от наследства

1. Заявление наследника об отказе от принятия наследства необратимо.
2. Если наследником является недееспособное

или ограниченно дееспособное лицо, отказ от наследства допускается с разрешения суда.

Статья 1447. Отказ при фактическом владении наследством Наследник, фактически приступивший к владению или управлению наследством, в течение времени, установленного для принятия наследства, может отказаться от принятия наследства, о чем должен обратиться с заявлением в нотариальный орган.

Статья 1448. Переход права на отказ по наследству

1. Право на отказ от наследства переходит по наследству.

2. Если наследник умер до истечения срока, установленного для отказа от принятия наследства, этот срок не заканчивается до истечения времени, оставшегося после смерти наследника.

3. Каждый из нескольких наследников умершего наследника может отказаться только от своей наследственной доли.

Статья 1449. Отказ от принятия наследства через представителя Отказ от наследства через представителя воз-

можен, если в поручении (доверенности) специально предусмотрено правомочие на отказ.

Статья 1450. Срок оспаривания принятия наследства или отказа от него

Принятие или отказ от принятия наследства может быть оспорен в течение двух месяцев со дня, когда заинтересованное лицо узнало о том, что для этого имеется соответствующее основание.

Статья 1451. Время наступления правовых последствий принятия наследства

Правовые последствия принятия или отказа от принятия наследства наступают с момента открытия наследства.

Глава одиннадцатая

РАЗДЕЛ НАСЛЕДСТВА

Статья 1452. Понятие

Раздел наследства производится по соглашению наследников, принимающих наследство, согласно доле, причитающейся каждому из них по закону или завещанию.

**Статья 1453. Определение наследодателем
порядка раздела наследства**

Наследодатель может определить завещанием порядок раздела наследства, в частности, доверить раздел наследства третьему лицу. Решение третьего лица необязательно для наследников, если оно явно несправедливо. В таком случае раздел производится по решению суда.

Статья 1454. Выделение доли из наследства натурой
Каждый наследник может потребовать выделения своей доли натурой как из движимого, так и недвижимого имущества, если такое выделение возможно или не запрещено законом.

Статья 1455. Зачет дара в долю наследника

При разделе наследства в долю каждого наследника засчитывается стоимость имущества, полученного им в качестве дара от наследодателя в течение пяти лет до открытия наследства.

**Статья 1456. Продажа наследства по
соглашению сонаследников**

По соглашению сонаследников допускаются продажа всего наследства и распределение денег между наследниками соответственно их долям.

**Статья 1457. Переход наследства к одному
сонаследнику**

По соглашению сонаследников возможен переход всего наследства к одному сонаследнику, который в свою очередь обязан дать другим сонаследникам соответствующую компенсацию.

**Статья 1458. Приостановление раздела
наследства**

Сонаследники могут согласиться о том, чтобы раздел наследства был на определенное время приостановлен.

**Статья 1459. Долевая собственность на
неделимое имущество**

Если соглашением всех наследников, принимающих наследство, не установлено иное, имущество, деление которого повлечет утрату или ослабление его хозяйственного назначения, не подлежит разделу и становится общей собственностью наследников соответственно их долям.

**Статья 1460. Раздел между наследниками
земли сельскохозяйственного
назначения**

е 1. Если собственник земли сельскохозяй-

ственного назначения, на которой находится крестьянское хозяйство, оставил его по завещанию нескольким наследникам или завещание не было оставлено и имеется несколько наследников по закону: земля сельскохозяйственного назначения с размещенным на ней крестьянским хозяйством может быть разделена между наследниками, если отошедший в результате раздела к каждому из наследников земельный участок обеспечивает существование жизнеспособного хозяйства.

2. Раздел допускается только в том случае, если наследники сами собираются вести хозяйство. Если ни один из наследников не желает вести хозяйство, по их соглашению земля с размещенным на ней хозяйством может быть продана, и наследники получают свою долю в виде денег.

Статья 1461. Недопустимость раздела земли сельскохозяйственного назначения

Если раздел земли сельскохозяйственного назначения невозможен, земля должна быть предоставлена наследнику, который проживает в крестьянском хозяйстве и вместе с насле-

додателем ведет хозяйство; если такого наследника нет — тому, который способен и имеет желание вести хозяйство. *Статья 1462.*

Компенсация доли

Наследник, который не может получить земельный участок, получит соответствующую долю из другого имущества, а если другого имущества недостаточно — соответствующую компенсацию в установленном порядке. *Статья 1463.*

Переход крестьянского хозяйства по наследству

1. Если крестьянское хозяйство является хозяйством двора и последний член двора не оставил завещания, общее имущество двора переходит к наследникам по закону с условием, что хозяйство двора не распадется.

2. В случае назначения последним членом двора нескольких наследников по завещанию должен быть применен порядок, касающийся земельного хозяйства вообще.

Статья 1464. Общая собственность на крестьянское хозяйство

По соглашению сонаследников земля и размещенное на ней крестьянское хозяйство могут остаться в их общей собственности.

Статья 1465. Доля зачатого наследника при разделе наследства

1. Если наследник зачат, но еще не родился, раздел наследства возможен только после рождения такого наследника.

2. Если зачатый, но еще не родившийся наследник родится живым, остальные наследники вправе разделить наследство только с выделением причитающейся ему доли. В целях защиты интересов новорожденного для участия в разделе должны быть приглашены его представители.

Статья 1466. Возложение долговых требований на одного из наследников

По соглашению сонаследников допускается возложение полного возмещения всех долговых требований на одного из наследников с предоставлением ему взамен этого соответственно увеличенной доли из наследства.

Статья 1467. Обязательство обеспечения получения доли

Каждый сонаследник обязан обеспечивать получение другими сонаследниками соответствующих долей. Когда сонаследник в результате раздела приобретает право требования, другие сонаследники должны содействовать

платежеспособности должника в момент раздела соответственно своим долям, а если срок исполнения такого обязательства не наступил— в момент исполнения обязательства.

Статья 1468. Пропорциональное уменьшение доли

Если окажется, что совокупность определенных завещанием долей превышает все наследство, доля каждого наследника сокращается пропорционально.

Статья 1469. Рассмотрение споров при разделе имущества

При разногласиях между сонаследниками о разделе наследства спор рассматривается судом, который при разделе имущества должен принять во внимание характер подлежащего разделу имущества, деятельность каждого из сонаследников и иные конкретные обстоятельства.

Статья 1470. Право распоряжаться долей

1. Каждый сонаследник может распоряжаться своей долей в наследстве. Договор, по которому один из сонаследников распоряжается своей долей, должен быть удостоверен нотариусом.

2. Сонаследник не может распоряжаться отдельными предметами из своей доли.

3. При распоряжении сонаследником своей долей другие сонаследники имеют право преимущественной покупки. Право преимущественной покупки должно быть осуществлено в течение двух месяцев. Это право переходит по наследству.

Статья 1471. Прекращение права
преимущественной покупки

Право преимущественной покупки прекращается после передачи доли сонаследнику.

Статья 1472. Удовлетворение кредиторов при
отчуждении доли

В случае отчуждения доли к приобретателю переходит обязанность удовлетворения требования кредитора соответственно размеру приобретенной доли.

Статья 1473. Уравнивание доли

Наследники, призванные к наследованию, обязаны для уравнивания своих долей до раздела наследства между собой причислить к наследству все то, что они получили от наследодателя при его жизни в виде выдела из имущества родителей, если наследодателем не установлено иное.

Статья 1474. Последствия выбытия потомка

Если до открытия наследства или после его открытия выбыл потомок, который как наследник был бы обязан уравнивать долю, обязанность уравнивания доли возлагается на наследника, который должен получить его долю.

Статья 1475. Учет особого вклада при
уравнивании

Потомок (родственник по нисходящей линии), который своим трудом в семейном хозяйстве, участием в профессиональной и коммерческой деятельности наследодателя, значительными расходами, понесенными со своей стороны, либо другим образом внес особый вклад в сохранение и приумножение имущества наследодателя, при разделе имущества наследодателя вправе потребовать уравнивания с родственниками, которые вместе с ним считаются наследниками по закону и требуют наследства.

Статья 1476. Недопустимость требовать
уравнивания

Требование уравнивания не может иметь места в случае, если родственник за услуги получал вознаграждение или вознаграждение было зара-

нее определено, или родственник на основании оказанных услуг может предъявить какое-либо требование по другим правовым основаниям.

Статья 1477. Требование справедливого распределения

1. Уравнение должно происходить справедливо соответственно оказанным услугам и объему наследства.

2. Сумма уравнения при разделе имущества вычитывается из общей суммы наследства и добавляется к доле сонаследника, имеющего право требования уравнения.

Статья 1478. Обязанность установления местонахождения наследника

Если среди наследников есть лица, местонахождение которых неизвестно, остальные наследники обязаны принять разумные меры к установлению их местонахождения и призвания к наследованию.

Статья 1479. Последствия неявки наследника

1. Если призванный к наследованию наследник, который не находится на месте, но его местонахождение установлено, в течение трех месяцев не откажется от наследства, осталь-

ные наследники обязаны известить его о своем намерении разделить наследство.

2. Если такой наследник в течение трех месяцев после извещения не сообщит остальным наследникам о желании участвовать в соглашении о разделе имущества, остальные наследники вправе по взаимному соглашению разделить имущество и выделить долю не находящегося на месте наследника.

3. Если в течение шести месяцев после открытия наследства местонахождение отсутствующего наследника не будет установлено и от него нет сведений об отказе от принятия наследства, остальные наследники вправе разделить имущество в порядке, установленном частью второй настоящей статьи.

Статья 1480. Преимущественное право наследования

Наследники, имеющие совместно с наследодателем право общей собственности на имущество, пользуются преимущественным правом наследования имущества, входящего в общую и собственность.

Статья 1481. Преимущественное право
получения жилого дома

При разделе имущества наследник, который не менее одного года до открытия наследства проживал вместе с наследодателем, имеет преимущественное право на получение из наследства жилого дома, квартиры или иного жилого помещения, а также предметов домашнего обихода.

Статья 1482. Учет имущественных интересов
наследников

При осуществлении преимущественного права должны быть предусмотрены имущественные права других наследников, участвующих в разделе наследства. Если имущества будет недостаточно для получения полагающейся им доли, наследники, осуществляющие преимущественное право, должны дать им соответствующую денежную или имущественную компенсацию.

Статья 1483. Рассрочка компенсации

По требованию наследников, осуществляющих преимущественное право, суд вправе рассрочить компенсацию с учетом ее объема, но не более чем на десять лет.

Глава двенадцатая

УДОВЛЕТВОРЕНИЕ КРЕДИТОРОВ
НАСЛЕДНИКАМИ

1484. Ответственность наследников
перед кредиторами

1. Наследники обязаны полностью удовлетворить интересы кредиторов наследодателя, но пропорционально доле каждого из них полученном активе.
2. Если наследодатель по перешедшим к наследникам долгам был солидарным должником наследники солидарно несут ответственность.
3. Ответственными за долги наследодателя являются и получившие обязательную долю наследники.

Статья 1485. Бремя доказывания

Наследник должен доказать, что долги наследодателя превышают наследство, кроме случая, когда наследство было описано нотариусом.

Статья 1486. Возложение уплаты долга на
наследника

Завещатель может возложить выплату дол-

га целиком или его части на одного или нескольких наследников.

Статья 1487. Обязанность сообщения кредиторам об открытии наследства

Наследники обязаны сообщить кредиторам наследодателя об открытии наследства, если им известно о долгах умершего.

Статья 1488. Срок предъявления требований кредиторов

1. Кредиторы наследодателя в течение шести месяцев со дня, как им стало известно об открытии наследства, должны предъявить требования к наследникам, принявшим наследство, независимо от наступления срока требования.

2. Если кредиторы наследников не знали об открытии наследства, они должны предъявить требование наследникам в течение одного года с наступления срока требования.

3. Несоблюдение этих правил влечет утрату кредиторами права требования.

Статья 1489. Применение общих сроков исковой давности 1. Срок предъявления кредиторами

требований не распространяется на требования о расходах, связанных с уходом и лечением во время последней болезни наследодателя, выдачей заработной платы, похоронами, охраной и управлением наследством, а также на требования третьих лиц о признании права собственности на имущество и истребовании принадлежащего им имущества.

2. В отношении требований, указанных в части первой настоящей статьи, применяются общие сроки исковой давности.

Статья 1490. Отложение срока исполнения

Если требование было предъявлено кредитором до наступления срока исполнения, наследник вправе отложить исполнение до наступления срока. С наступлением срока кредитор вправе требовать исполнения в течение общего срока исковой давности.

Статья 1491. Преимущество кредиторов наследодателя

При удовлетворении требований кредиторы наследодателя имеют преимущество перед кредиторами наследника.

Статья 1492. Ответственность казны перед кредиторами

При переходе к казне имущества, не имеющего наследников, она ответственна по долгам наследодателя так же, как наследник.

Статья 1493. Последствия получения наследства кредитором

Если наследодатель завещал свое имущество кредитору, то это не может считаться зачетом права требования кредитора.

Статья 1494. Порядок удовлетворения кредиторов

Требования кредиторов наследники должны удовлетворять путем разовых платежей, если соглашением между ними не установлено иное.

Глава тринадцатая ОХРАНА НАСЛЕДСТВА

Статья 1495. Понятие

Для охраны интересов отсутствующих на месте наследников, получателей завещательного отказа и публичных интересов нотариус по месту открытия наследства по инициативе

заинтересованных лиц, исполнителя завещания или по своей инициативе принимает необходимые меры к охране наследства, что >' продолжается до принятия наследства всеми наследниками или истечения срока, установленного для принятия наследства.

Статья 1496. Обязанность нотариального органа по охране наследства

Если наследство или его часть не находится в месте открытия наследства, нотариальный орган поручает нотариальному органу по местонахождению имущества принять меры к охране этого имущества.

Статья 1497. Опись имущества

С целью охраны имущества нотариальный орган описывает наследство и передает его на сохранение наследнику или другому лицу, принимая при этом меры к розыску наследников, которые не находятся в месте открытия наследства.

Статья 1498. Назначение управляющего имуществом

И;>' Если имущество нуждается в управлении,

а также когда кредиторами наследника предъявлен иск, нотариальный орган назначает управляющего имуществом. Управляющий не назначается, если хотя бы один из наследников принял имущество или назначен исполнитель завещания.

Глава четырнадцатая
СВИДЕТЕЛЬСТВО О
НАСЛЕДОВАНИИ

Статья 1499. Понятие

1. Лица, призванные наследниками, могут по месту открытия наследства потребовать у нотариального органа свидетельство о наследовании.

2. В предусмотренных законом случаях получение свидетельства о наследовании обязательно.

Статья 1500. Срок выдачи свидетельства о наследовании

Свидетельство о наследовании выдается наследникам по истечении шести месяцев со дня открытия наследства в любое время. Свидетельство о наследовании выдается ранее

шести месяцев в случаях, если нотариальный орган располагает сведениями о том, что, кроме лиц, испрашивающих свидетельство, других наследников не имеется.

Статья 1501. Согласие на внесение в свидетельство

Наследники, не принявшие наследства в установленный законом срок, могут быть внесены в свидетельство о наследовании с согласия всех тех наследников, которые приняли наследство. Согласие должно быть выражено письменно до выдачи свидетельства о наследовании.

Статья 1502. Выдача свидетельства о наследовании наследникам наследника

Если наследник, призванный для принятия наследства, умрет после открытия наследства, не успев принять его в установленный срок, его наследники могут получить свидетельство о наследовании на имущество, оставшееся после смерти первоначального наследодателя.

Статья 1503. Выдача сонаследникам свидетельства о наследовании

Свидетельство о наследовании может быть выдано как на все наследство, так и на его

часть. Свидетельство выдается как всем наследникам вместе, так и каждому в отдельности по их желанию. Выдача свидетельства о наследовании одному из наследников на одну часть наследства не лишает других наследников права получить свидетельство на остальную часть наследства.

Переходные и заключительные положения
Гражданского кодекса Грузии

Статья 1504. Введение в действие

Гражданского кодекса Грузии

Гражданский кодекс Грузии ввести в действие с 25 ноября 1997 года.

Статья 1505. Перечень законов, утративших силу

С 25 ноября 1997 года считать утратившими силу:

1. Закон Грузинской ССР от 26 декабря 1964 года «Об утверждении Гражданского кодекса Грузинской ССР» (Ведомости Верховного Совета Грузинской ССР, 1964 г., № 36, ст. 662).

2. Закон Грузинской ССР от 18 июня 1970 года «Об утверждении Кодекса законов о браке и семье Грузинской ССР» (Ведомости Верховного Совета Грузинской ССР, 1970 г., №6, ст. 96);

3. Закон Грузинской ССР от 4 июня 1983 года «Об утверждении Жилищного кодекса Грузинской ССР» (Ведомости Верховного Совета Грузинской ССР, 1983 г., № 6, ст. 199).

4. Закон Республики Грузия от 15 июля 1993 I года «О праве собственности» (Ведомости | Парламента Грузии, 1993 г., № 9-12, ст. 169). ; 5. Постановление Парламента Грузии от 15 , июля 1993 года «О Законе Республики Грузия "О праве собственности"» (Ведомости ; Парламента Грузии, 1993 г., № 9-12, ст. 170).

6. Закон Республики Грузия от 24 мая 1994 года «Об аренде» (Ведомости Парламента Грузии, 1994 г., № 18, ст. 382);

7. Постановление Парламента Грузии от 24 мая 1994 года «О Законе Республики Грузия "Об аренде"» (Ведомости Парламента Грузии, 1994г., № 18, ст. 383).

8. Закон Республики Грузия от 19 июня 1994 года «Об общественных объединениях граждан» (Ведомости Парламента Грузии, 1994 г., № 19, ст. 401).

9. Постановление Парламента Грузии от 14 июня 1994 года «О Законе Грузии "Об общественных объединениях граждан"» (Ведомости Парламента Грузии, 1994 г., № 19, ст. 402).

10. Закон Республики Грузия от 30 июня 1994 года «О залоге» (Ведомости Парламента Грузии, 1994 г., № 19, ст. 423).

11. Постановление Парламента Грузии от 30 июня 1944 года «О Законе Грузии "О залоге"» (Ведомости Парламента Грузии, 1994 г., № 19 ст. 424).

12. Закон Грузии от 28 июня 1996 года «Об аренде земли сельскохозяйственного назначения» (Парламентис уцкебани, 1996 г., № 19-20).

13. Статьи 32 — 54 Закона Грузии от 2 мая 1997 года «О страховании» (Парламентис уцкебани, законодательное приложение, 1997 г., № 21-22).

14. Статью 7 Закона Грузии от 22 марта 1996 года «О собственности на землю сельскохозяйственного назначения» (Парламентис уцкебани, 1996 г., № 007).

Статья 1506. Нормативные подзаконные акты, утратившие силу

1. Признать утратившими силу все нормативные подзаконные акты, не соответствующие Гражданскому кодексу Грузии.

2. До вступления в силу Гражданского кодекса Грузии признать утратившими силу

нормативные акты, изданные Президентом Грузии, Правительством Грузии или органами, соответственно уполномоченными на то Законом Грузии о нормативных актах, если они иначе упорядочивают отношения, регулируемые Гражданским кодексом Грузии.

Статья 1507. Действие Гражданского кодекса Грузии во времени

1. Гражданский кодекс Грузии распространяется только на отношения, возникшие после вступления настоящего Кодекса в силу.

2. По отношениям, возникшим до вступления в силу Гражданского кодекса Грузии, нормы настоящего Кодекса применяются к отношениям и обязанностям, возникшим с 25 ноября 1997 года.

3. К отношениям, возникшим на основании нормативных актов, признанных утратившими силу в связи с введением в действие Гражданского кодекса Грузии, применяются эти нормативные акты, кроме тех случаев, когда участники отношений желают регулировать взаимоотношения по настоящему Кодексу или если Гражданский кодекс Грузии предусматривает новые правила о недвижимых вещах.

4. Сроки давности для приобретения собственности, предусмотренные статьями 165-168 настоящего Кодекса, отсчитываются с 23 июля 1993 года — с введения в действие Закона Республики Грузия о праве собственности.

Статья 1508. изъята

(Закон Грузии от 22 июня 1999 года — «Законодательный вестник Грузии I», 1999 г. §6(33), ст. 134)

Статья 1509. Юридические лица частного и публичного права

1. Предусмотренными Гражданским кодексом Грузии юридическими лицами публичного права считаются:

- а) государство;
- б) местное самоуправление;
- в) юридические лица, созданные государством на основании законодательства или административного акта, которые не сформированы в организационно-правовых формах, определенных Гражданским кодексом или Законом Грузии «О предпринимателях»;
- г) государственные учреждения и государственные фонды, которые созданы не в соот-

ветствии с Гражданским кодексом Грузии или Законом «О предпринимателях»;

д) созданные на основании законодательства и для достижения публичных целей негосударственные организации (политические партии, религиозные объединения и др.).

2. К юридическим лицам частного права относятся:

- а) союз;
- б) фонд;
- в) общество с солидарной ответственностью;
- г) коммандитное общество;
- д) общество с ограниченной ответственностью;
- е) акционерное общество;
- ж) кооператив;
- з) изъята. (Закон Грузии от 19 февраля 1999 года — «Законодательный вестник Грузии I», 1999 г. § 6(13), ст. 24)

Статья 1510. Некоммерческие юридические лица

С введением в действие Гражданского кодекса Грузии все некоммерческие юридические лица могут создаваться только в организационно-правовой форме союза или фонда.

Статья 1511. Перерегистрация
некоммерческих юридических
лиц

б) новая редакция устава, которая должна соответствовать требованиям Гражданского кодекса Грузии.

3. В результате перерегистрации некоммерческое юридическое лицо является правопреемником ранее зарегистрированного юридического лица.

4. Если некоммерческие юридические лица не пройдут перерегистрацию, Министерство юстиции Грузии или суд, на территории которого эти лица имеют свое местонахождение, обязаны отменить регистрацию.

5. За перерегистрацию некоммерческие юридические лица платят двадцать пять процентов регистрационного сбора, установленного для обычной регистрации.

(Закон Грузии от 19 марта 1999 года — «Законодательный вестник Грузии I», 1999 г. § 10(17), ст. 32)

Статья 1512. Товарищества собственников
жилых помещений

Жилищно-строительные кооперативы как юридические лица считать упраздненными с 25

ноября 1997 года. Их правопреемниками признать товарищества собственников жилых помещений в соответствии со статьями 208 — 232 настоящего Кодекса. При этом остаются в силе обязательства государства перед ранее созданными жилищно-строительными кооперативами.

Статья 1513. Собственность на приусадебный
участок

Находящиеся в законном пользовании физических лиц земельные участки, на которых расположены индивидуальные дома, с введения в действие Гражданского кодекса Грузии считаются собственностью этих лиц, и на них распространяются правила, предусмотренные Гражданским кодексом Грузии для недвижимых вещей.

Статья 1514. Регистрация недвижимых вещей в
переходном периоде

До формирования службы публичного реестра отчуждение земельных участков производить в бюро технической инвентаризации или на основании актов о закреплении земельных участков, существующих в местных органах управления. При этом регистрацию каждого нового приобретения земельных участков с 25 ноября 1997 года

производить в службе похозяйственной книги (публичного реестра), находящейся в системе службы регистрации земель. Государственному департаменту земельного управления Грузии обеспечить формирование соответствующей службы, подготовку формуляров публичного реестра и урегулирование всех организационных вопросов, связанных с регистрацией собственников недвижимых вещей, возникшей в связи с введением в действие Гражданского кодекса Грузии.

Статья 1515. Обеспечение гласности данных регистрации

До формирования единой службы публичного реестра возлагаемые на эту службу Гражданским кодексом Грузии функции осуществлять бюро технической инвентаризации. Министерству урбанизации и строительства Грузии и Государственному департаменту земельного управления Грузии обеспечить гласность данных публичного реестра и доступность для заинтересованных лиц.

Статья 1516. Изучение Гражданского кодекса Грузии
Министерству юстиции Грузии до 25 ноября 1997 года обеспечить:

а) решение всех организационных вопросов, необходимых для регистрации фондов в Министерстве юстиции Грузии;

б) публикацию в средствах массовой информации данных регистрации юридических лиц, предусмотренных Гражданским кодексом Грузии;

в) изучение Гражданского кодекса Грузии сотрудниками правоохранительных органов и иных органов исполнительной власти, а также органов правосудия.

Статья 1517. Обеспечение внедрения банковского обслуживания

Национальному банку Грузии:

а) осуществить мероприятия, необходимые для внедрения предусмотренных настоящим Кодексом договоров банковского обслуживания с тем, чтобы коммерческие банки обеспечили открытие банковских счетов и беспрепятственные расчеты для организационных образований, не являющихся юридическими лицами, в частности товариществ — собственников жилых помещений, незарегистрированных союзов, товариществ;

б) обеспечить отмену ограничений,

связанных с открытием физическими лицами расчетных или других счетов с той целью, чтобы все физические и юридические лица беспрепятственно могли открывать желаемые ими счета и заключать предусмотренные настоящим Кодексом договоры банковского обслуживания.

Статья 1518. Заключение договоров

коммунального обслуживания

Соответствующим правительственным и государственным подведомственным учреждениям исполнительной власти до 25 ноября 1997 года обеспечить оформление с собственниками жилых помещений и иными потребителями договоров о снабжении газом, водой, электроэнергией и телефонном обслуживании.

Статья 1519. Обеспечение единства понятий

Используемые в Гражданском кодексе Грузии понятия и термины должны адекватно применяться во всех других правовых актах.

Статья 1520. Организационные вопросы внедрения Гражданского кодекса Грузии

Президенту Грузии до 25 ноября 1997 года обеспечить:

а) решение Советом юстиции Грузии организационных вопросов, необходимых для регистрации союзов в судах;

б) введение изучения Гражданского кодекса Грузии в качестве обязательной учебной дисциплины во всех типах юридических высших учебных заведений.

*Президент Грузии Эдуард Шеварднадзе
Тбилиси \ 26 июня 1997 года*

